



Wałbrzych 02.09.2022r.

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Dot. zadania pn: **Odnowa części wspólnych budynku przy ul. Adama Mickiewicza 59-61 w Wałbrzychu.**

W wyniku konkursu prawidłowo została złożona n/w oferta:

Lp.	Nazwa wykonawcy, adres, NIP/REGON	Cena netto (zł)	Cena brutto (zł)	gwarancja	Data wpływu oferty
1.	„STEMAR” s.c. Marek Piwko ul. Świdnicka 5A, 58-160 Świebodzice NIP: 884-104-71-39, REGON: 021268137	449 387,72	485 338,74	60	14.07.2022r. godz.8.30

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 59-61 w Wałbrzychu zdecydowała o wyborze oferty firmy: „STEMAR” s.c Marek Piwko

PREZES ZARZĄDU

Kacper Nogajczyk

UCHWAŁA 6/2022

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Adama Mickiewicza nr 59-61 w Wałbrzychu, położonej na działce 66/11 obręb 33 Podgórze

Podjęta na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu 16. sierpnia..... 2022r.
Oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach 2022r.

W sprawie remontu elewacji z dociepleniem ścian w budynku przy ul. Mickiewicza 59-61.

Właściciele lokali nieruchomości nr 59-61 przy ul. Adama Mickiewicza w Wałbrzychu działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 532), uchwalają co następuje:

1. Decydują o remoncie elewacji z dociepleniem ścian budynku przy ul. Mickiewicza nr 59-61.
2. Powierzają wykonanie prac firmie pn. „STEMAR” Marek Piwko, ul. Świdnicka 5a, 58-160 Świebodzice,
3. Przyjmują przedstawioną przez w/w wykonawcę ofertę, której wartość wynosi 449 387,72 zł netto + należny podatek VAT tj; brutto 485 338,74 zł.
4. Roboty zostaną rozliczone kosztorysem ryczałtowo-ilościowym zweryfikowanym przez inspektora nadzoru i sfinansowane z zaciągniętego kredytu oraz ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym/kosztach zarządu.
5. Upoważniają MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu do zawarcia w ich imieniu umowy z w/w wykonawcą.
6. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Bronisławowi Lisowi – Kierownikowi lub Panu Remigiuszowi Łatka pracownikom Działu Technicznego M. Z. B. Sp. z o. o. w Wałbrzychu, ul. Andersa 48 do;
 - dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane”,
 - uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych,
 - zawiadomienia PINB w Wałbrzychu o fakcie rozpoczęcia robót,
 - występowania w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej do wszelkich instytucji, w celu załatwienia formalności związanych z prowadzeniem przedmiotowych prac budowlanych.
7. Z tytułu technicznego przygotowania realizacji robót budowlanych Wspólnota Mieszkaniowa poniesie jednorazowy koszt opłaty dodatkowej na rzecz MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu w wysokości 150 zł netto. Opłata pobierana jest po podpisaniu umowy z wykonawcą robót. Powyższa opłata będzie finansowana z kosztów zarządu/funduszu remontowego. Z tytułu nadzoru technicznego Wspólnota Mieszkaniowa poniesie jednorazowy koszt opłaty dodatkowej na rzecz MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu w wysokości 7% wartości netto umowy na roboty budowlane. Opłata pobrana będzie po dokonaniu końcowego odbioru robót i sfinansowana z kosztów zarządu/funduszu remontowego.
8. Decydują, że odbiór i zapłata za remont nastąpi w etapach.
9. Wykonawca robót udzieli gwarancji na powyższe prace 36 miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru robót.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta udziałem w wysokości:

- za głosowało 84,62.. %

- przeciw głosowało%

- wstrzymało się od głosów%

Stwierdza się, że uchwała została podjęta/odrzucona

Podpisy właścicieli verte w karcie głosowania

Załącznik do Uchwały nr 6/2022 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 59-61 w Wałbrzychu w sprawie remontu elewacji z dociepleniem ścian w budynku przy ul. Mickiewicza 59-61.

KARTA GŁOSOWANIA
podpisy członków Wspólnoty Mieszkaniowej złożone:

Imię i nazwisko	Nr Lokalu	Udział %	Podpisy na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej		Podpisy w drodze indywidualnego zbierania głosów	
			Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Za przyjęciem uchwały	Przeciw Przyjęciu uchwały
1. Halina Ziółkowska	61 M-2	4,41%	<i>Bowla Ziółkowska</i>			
2. Frąckowiak- Piekarnie -Cukiernie Sp. z o.o.	61 1.uż	6,31%				
3. Sabina Sowa Jan Sowa	61 M-3	6,55%	<i>Sobieszka</i>			
4. Rafał Kula	61 M-7	4,30%	<i>Sowa</i>			
5. Rozalia Jabłońska	59 M-3	3,12%	<i>Kula</i>			
6. Mirosława Rowińska Jan Rowiński	59 M-4	5,89%				
7. Edyta Sipoś Mariusz Sipoś	59 M-8	5,41%	<i>Sipoś</i>			
8. Gmina Wałbrzych		64,01%	<i>Stolemar</i>			

Stwierdzam zgodność podjętej uchwały oraz wiarygodność podpisów złożonych w pkt

Sowa