

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Świdnicka 55, 58-303 Wałbrzych
działka nr 119/10, 119/23 obr. Podgórze Nr 35

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Świdnicka 55 w Wałbrzychu
ul. Świdnicka 55, 58-303 Wałbrzych

projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
projektant	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	8.04.2022	

Spis treści

I. Część formalno prawna

- akceptacja projektu przez Wspólnotę Mieszkaniową2
- Pismo Prezydenta Miasta dot. dysponowania nieruchomością, dz. nr 119/23.....3
- oświadczenie projektanta4

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE.....	8
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:.....	8
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	8
1.3 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.....	8
1.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
1.5 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW.	8
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	8
2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI	8
3 OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO.....	9
3.1 OPIS ZAMIERZENIA.....	9
3.2 ZAKRES PRAC:.....	9
3.3 OBLICZENIA CIEPLNO - WILGOTNOŚCIOWE	9
3.4 BEZSPÓJNY SYSTEM DOCIEPLENIA STYROPIANEM.....	9
3.5 STOLARKA OKIENNA.....	10
3.6 PODOKIENNIKI.....	10
3.7 COKÓŁ.....	10
3.8 OBUDOWA PRZEWODÓW.....	10
3.9 RURY SPUSTOWE.....	10
3.10 REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH.....	10
3.11 PIONOWA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA	10
4 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ.....	11
5 UWAGI KOŃCOWE	12

III. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. Nr 2 – Ściana frontowa – plansza kolorystyki	skala 1:100
Rys. Nr 3 – Ściana tylna i szczytowa	skala 1:100
Rys. Nr 4 – Izolacja przeciwwilgociowa ścian	bez skali

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Świdnicka 55 w Wałbrzychu
ul. Świdnicka 55
58-303 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w przedłożonej dokumentacji projektowej „Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej” w budynku przy ul. Świdnickiej 55 w Wałbrzychu bez uwag.

.....

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 poz.471) z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany: „Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej”
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1 Ogólna charakterystyka obiektu:

powierzchnia użytkowa:	312,69 m ²
kubatura:	1262,00 m ²
wysokość budynku:	15,0 m
zabudowa:	zwarta
podpiwniczenie:	pełne
pokrycie:	dachówka ceramiczna

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Rozporządzenie ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
3. Wizja na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja
4. Ustalenia z inwestorem i zarządcą.
5. Polskie Normy

1.3 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Zakres robót nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.4 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr: działka nr 119/10, (inwestora) i 119/23 obr. Podgórze Nr 35.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

1.5 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Obiekt nie znajduje się w wykazie zabytków ani w obszarze historycznego układu urbanistycznego.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Opis stanu istniejącego elewacji

Ściany elewacji

Na ścianach budynku wykonano gładki tynk cem.-wap. Malatura silnie wyeksponowana i zabrudzona, liczne zacieki. Na elewacjach nie występują żadne wystroje architektoniczne. Cokół w okładzinie kamiennej z piaskowca. Przy wejściu schody wyrównawcze.

Pozostałe elementy występujące na elewacjach:

Stolarka – okienna z profili PCV z szybami zespolonymi – stan dobry

Stolarka okien piwnicznych stalowa i drewniana w stanie średnim.

Drzwi wejściowe do budynku z PCV – stan dobry.

Podokienniki ceramiczne, stalowe i z PCV – stan zróżnicowany

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej – stan zadowalający

3 OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO

3.1 Opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu i docieplenia ścian budynku oraz zaprojektowanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian. Ponadto inwestor planuje wykonać remont klatki schodowej.

3.2 Zakres prac:

- zabicie wszystkich tynków ze ścian
- wymiana podokienników na nowe, z granitu strzegomskiego
- ostrożny demontaż rur spustowych i montaż nowych z blachy powlekanej
- docieplenie ściany frontowej i tylnej styropianem
- izolacja ościeży okiennych (w miarę możliwości) styropianem gr. 3cm,
- wyprawa cienkopowłokowa,
- remont schodów wejściowych
- pionowa izolacja przeciwwilgociowa ścian

3.3 Obliczenia ciepło - wilgotnościowe

Ze względu na straty ciepła, inwestor zamierza wykonać docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z nową kolorystyką elewacji.

Do obliczeń przyjęto istniejący układ warstw ściany zewnętrznej:

- tynk wewn. cementowo-wapienny	2,0 cm
- mur z cegły ceramicznej pełnej	38,0 cm
- styropian EPS 70-038 fasada	16,0 cm

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_c = 0,20 \leq 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

W wyniku przeprowadzonych obliczeń zaprojektowano docieplenie ścian styropianem EPS. 70-038 Fasada (max. $\lambda = 0,038 \text{ [W/mK]}$) o grubości 16cm.

3.4 Bezspoinowy system docieplenia styropianem

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-038 Fasada klejone zaprawą klejową o grubości 16cm.

- zaprawa klejowa,
- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką–moką z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT–SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszach kolorystyki.

Ocieplenie ścian rozpocząć od montażu listwy startowej umieszczonej powyżej cokołu z płytek.

Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również docieplić styropianem gr. 3cm pasy pod podokiennikami zewnętrznymi – po uprzednim skuciu zaprawy.

3.5 Stolarka okienna

Wykonać oczyszczenie i malowanie okien piwnic. Okna najabrdziej wyeksploatowane wymienić na nowe.

3.6 Podokienniki

Ze względu na docieplenie ścian wykonać wymianę podokienników na nowe z granitu strzegomskiego o gr. 3 cm.

3.7 Cokół

Oczyścić powierzchnię kamienia. Usunąć zwietrzałe spoiny i wykonać nowe ospoinowanie. Wykonać hydrofobizację powierzchni preparatami do hydrofobizacji kamienia np. impregnatem hydrofobizującym SILOXAN SV 190 F. Nanoszenie preparatu za pomocą pędzla albo wałka lub natryskiwanie preparatu.

3.8 Obudowa przewodów

Istniejący przewód wentylacyjny na ścianie frontowej (po prawej stronie) obudować płytami OSB na ruszcie stalowym i otynkować tynkiem cienkopowłokowym jak na elewacji.

3.9 Rury spustowe

Wymienić rury spustowe na nowe śr. 120mm z blachy stalowej powlekanej w kolorze tła.

3.10 Remont schodów wejściowych

Okładzinę schodów wejściowych rozebrać. Wykonać wyrównanie podłoża. Wykonać okładzinę stopni i spocznika z płytek gresowych 30x30cm, mrozoodpornych antypoślizgowych.

3.11 Pionowa izolacja przeciwwilgociowa

Na ścianach piwnic zagłębionych w gruncie wykonać pionową izolację przeciwwilgociową w technologii Schomburg lub innej firmy specjalizującej się w technologii izolacji. Jako materiał izolacyjny zastosować dwuskładnikową bitumiczną powłokę uszczelniającą COMBIFLEX-AB2.

Roboty odkrywkowe ścian budynku prowadzić odcinkami o długości max. 3.0 m.

Zaleca się wykonać wyrównanie ścian tynkiem cementowym, gładkim kat. II na całej wysokości części podziemnej ściany. Wykop zasypywać się dopiero po całkowitym wyschnięciu bitumicznej powłoki uszczelniającej, po zabezpieczeniu folią kubelkową.

4 Informacja dotycząca planu BIOZ

Prowadzone roboty wymagają sporządzenie planu BIOZ

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:

- roboty tynkarskie
- roboty izolacyjne
- roboty dociepleniowe

Założenia ogólne:

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót.
- Dokumentacja budowy oraz niezbędne instrukcje eksploatacyjne powinny być przechowywane w biurze kierownika budowy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Do wykonania prac budowlanych powinni być zatrudnieni wykwalifikowani pracownicy, pracujący pod nadzorem technicznym uprawnionych do tego rodzaju robót osób.

PRACE NIEBEZPIECZNE:

Wykonywane roboty będą mogły stwarzać następujące zagrożenia:

- 1) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu robót remontowych – maksymalna wysokość ściany – ok. 11,0 m
- 2) Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu);
- 3) Teren budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach. Wejścia do budynku winny posiadać zadaszenia chroniące przed uderzeniem spadającymi ewentualnie przedmiotami.
- 4) Należy każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, dokonywać przeglądu zabezpieczeń. Do prac dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości. Można korzystać wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, w sposób określony DTR urządzenia i instrukcją obsługi
- 5) Wjazd i wejście na teren budowy powinien gwarantować bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi dojazdowej. Należy przestrzegać stref ochronnych w rejonie pracy sprzętu i rusztowań.
- 6) Strefy niebezpieczne - w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Do prac szczególnie niebezpiecznych mogą być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych ogólnymi przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Nadzór nad tymi pracami sprawuje bezpośrednio kierownik robót, który udzieli pracownikom odpowiedniego instruktażu, ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy wykonywaniu poszczególnych czynności.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

ZAKRES SZKOLENIA:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (montaż pokrycia dachowego na wysokości, montaż i demontaż rusztowań) winny być przeprowadzone szkolenia, niezależnie od ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni przy tych robotach powinni zostać przeszkoleni w zakresie:

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej (kaski, rękawice, odzież i obuwie ochronne, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, pasy ochronne przy pracach na wysokości),
- obowiązków pracownika i konieczności wykonywania prac pod nadzorem brygadzysty. Uwaga: jeden brygadzysta kieruje pracami jednej brygady. Brygadzystów wyznacza kierownik budowy.
- postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy nie stosujący się do przepisów bioz będą usuwani z budowy. Kierownik budowy winien zapoznać się z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

ZAKRES KOMUNIKACJI I WSPÓŁPRACY:

Podczas przebywania pracowników na terenie budowy, należy zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy. Przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy. Odpowiedzialność za łączność spoczywa na właścicielu firmy wykonującej prace.

Wypadek na budowie musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność przedstawicielowi generalnego wykonawcy.

Punkt pierwszej pomocy sanitarnej winien znajdować się u majstra budowy.

Telefony alarmowe:

– ogólny telefon alarmowy:	112
– pogotowie ratunkowe:	999
– straż pożarna:	998
– policja:	997

Powyższe telefony i adresy winny być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu wykonawcy, podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego na budowie.

ZAKRES MONITORINGU:

Kierownik budowy przeprowadza kontrolę warunków bioz na budowie. Na podstawie tych kontroli kierownik budowy może wprowadzić korektę planu bioz na warunkach jak w rozporządzeniu. Powyższe kontrole będą przeprowadzane zgodnie z wymogami prawa i przepisami generalnego wykonawcy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ:

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac, organizuje pracę w taki sposób aby były zapewnione wymogi bezpieczeństwa. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków winien znajdować się w biurze wykonawcy. Kierownik budowy uprawniony jest również do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za BIOZ w poszczególnych firmach podwykonawczych, jeśli takie w procesie budowlanym zaistnieją.

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

1. działania na wypadek zagrożenia życia, awarii, pożaru.
2. organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.
3. wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowany system docieplenia i elementów wykończenia został podany jako zalecany. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów cieplnych i zaprojektowanej kolorystyki i kształtu, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: