

BGN. 6852. 12. 2022.MAD

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Piłsudskiego 25
58-300 Wałbrzych**

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Projektowej „Konstruktor” z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 5 w Świebodzicach, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 25 w Wałbrzychu, Prezydent Miasta Wałbrzycha wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek o numerach ewidencyjnych 346/2(dr), 348/3 w obrębie nr 21 Nowe Miasto, na następujących warunkach:

1. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 25 w Wałbrzychu, na 4 tygodnie przed przystąpieniem do prac powiadomi na piśmie tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działki nr 348/3 obręb nr 21 Nowe Miasto dla Wykonawcy.
2. Inwestor, na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016, poz. 1264) - dot. działki nr 346/2(dr) obręb nr 21 Nowe Miasto.
3. Inwestor winien spełnić warunki zawarte w Decyzji nr DR.4414.61.22 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 01.03.2022 r.
4. Inwestor winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. Poz. 2351 ze zm.) i BHP.
5. Inwestor po zakończeniu prac powiadomi tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działki nr 348/3 obręb nr 21 Nowe Miasto od Wykonawcy.
6. Inwestor po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działki w stanie niepogorszonym.
7. Zajmowany teren powinien być odpowiednio zabezpieczony i ogrodzony.
8. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 44/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 24.01.2022r. w sprawie wysokości opat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych i miasta Wałbrzych na prawach powiatu.
9. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 25 w Wałbrzychu, na wykonanie zadania inwestycyjnego pn „Remont elewacji z dociepleniem, remont izolacji pionowej, remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Piłsudskiego 25 w Wałbrzychu”.

Niniejsza zgoda wydana jest na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych różnych organów i nie stanowi zgody na realizację inwestycji .

Otrzymują:

1. Adresat
2. adres do korespondencji:
Pracownia Projektowa „Konstruktor”
ul. Broniewskiego 1B
58-309 Wałbrzych
3. ZDKiUM
4. BGN a/a

Sprawę prowadzi :

A. Madziara tel. 66 55 228

Sprawdziła:

**Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Magdalena Król-Kwolek**

**KIEROWNIK
Referat Gospodarowania Nieruchomościami
Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu czasowego zajęcia nieruchomości .Więcej informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można uzyskać w siedzibie Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego ul. Kopernika 2, pokój 104 nr tel. 74 66 55 228 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail iodo@um.walbrzych.pl tel 74 665 53 59 lub 74 64 44 780.

