

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

- Część opisowa
- Część rysunkowa

### **II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

- Kserokopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
- Kopia mapy zasadniczej
- Decyzja WUOZ we Wrocławiu

**BRANŻA**  
**ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

Projektant:

mgr inż. Piotr Rajca

nr upr.: 691/01/DUW

nr upr.: NBGP.V-7342/3/75/98

nr ewid.: DOŚ/BO/1648/01

## **SPIS TREŚCI**

### ***CZĘŚĆ OPISOWA***

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU .....	4
5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH .....	4
6. RYNNY I RURY SPUSTOWE .....	6
7. OBRÓBKI BLACHARSKIE , PARAPETY.....	6
8. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO .....	6
9. WYMIANA STOLARKI BUDOWLANEJ.....	7

### ***CZĘŚĆ RYSUNKOWA***

Rys. nr 1. Plac sytuacyjny

Rys. nr 2. Elewacja frontowa

Rys. nr 3. Elewacja boczna

Rys. nr 4. Elewacja tylna

### ***OŚWIADCZENIE***

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu  
widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

## **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest projekt budowlany pn. „Remont elewacji z dociepleniem ścian, remont dachu oraz wymiana stolarki okiennej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Krynickiej 7 w Wałbrzychu”.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej,
- Audyt remontowy opracowany przez mgr inż. Piotra Rajcę w kwietniu 2022r.

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsza opracowanie zawiera część opisową i rysunkową projektu budowlanego mającego na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 14cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,031 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$ ,
- Remont pokrycia dachowego wraz z wykonaniem docieplenia wełną mineralną gr. 22cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$  w części mieszkalnej,
- Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych,

## **4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Krynickiej 7 w Wałbrzychu, na terenie działki nr 265, obręb Nowe Miasto nr 26.

Przedmiotowy budynek to obiekt jest 3 kondygnacyjny w tym poddasze częściowo użytkowe, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Dach wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką, kominy murowane z cegły klinkierowej. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej. Stolarka okienna: drewniana i PVC, stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana.

Wysokość budynku: **10,00m.**

## **5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

Zaprojektowano docieplenie wszystkich elewacji budynku w oparciu o ETICS (instrukcja ITB nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych EPS70 o grubościach podanych

niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt/m<sup>2</sup>) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Ściany zewnętrzne powyżej cokołu - 14cm styropianu EPS70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ ),
- Ościeża okien i drzwi – 2-3cm styropianu EPS70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ ),

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

### **5.1. Zakres prac ociepleniowych**

- Skucie istniejących tynków zewnętrznych ścian w całości,
- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Odgrzybianie powierzchni preparatem StoPrim Fungal,
- Wzmocnienie podłoża preparatem StoPrim Micro,
- Klejenie płyt termoizolacyjnych do podłoża zaprawą klejową ispo Duo,
- Mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych łącznikami w liczbie 5szt./m<sup>2</sup>,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego Sto-Glasfasergewebe i zaprawą klejową ispo Duo,
- Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe StoPrep Miral,
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym StoSilco o uziarnieniu 1,5mm – powyżej cokołu

### **5.2. Materiały**

#### ***StoPrim Micro***

Preparat wzmacniająco-hydrofobizujący na bazie mikroemulsji silikonowej. Przeznaczony do wszystkich osłabionych i pudrujących mineralnych podłoży na zewnątrz i do wewnątrz.

#### ***StoPrim Fungal***

Wodorozcieńczalny, specjalny środek dezynfekujący, neutralizujący zarodniki alg i/lub grzybów.

#### ***Ispo Duo***

Mineralna zaprawa klejąca i zbrojąca/szpachlówka o dużej odporności na warunki atmosferyczne, charakteryzująca się wysokością hydrofobowością i przepuszczalnością pary wodnej.

#### ***Sto-Glasfasergewebe***

Siatka zbrojąca odporna na alkalia o gęstości 165g/m<sup>2</sup> o oczku 6x6mm.

### ***StoPrep Miral***

Silikatowa, barwiona powłoka podkładowa z wypełniaczami, przeznaczona do tynków wierzchnich na bazie żywicy silikonowej.

### ***StoSilco***

Wierzchni tynk silikonowy, barwiony w masie, na podłoża mineralne i organiczne. Charakteryzuje się bardzo wysoką przepuszczalnością pary wodnej oraz dwutlenku węgla. Kapilarnie hydrofobowy.

### ***StoSuperlit***

Tynk organiczny o wyglądzie kamienia naturalnego.

## **5.3. Kolorystyka**

Na całą powierzchnię ścian powyżej cokołu przewiduje się tynk silikonowy o maks. wielkości ziarna 1,5mm, barwiony w masie, w kolorach przedstawionych w części rysunkowej opracowania. W projekcie przyjęto wykonanie cokołu z płytek klinkierowych.

## **6. RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować na czas prac elewacyjnych. Zaprojektowano nowe z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,7mm, średnice oraz lokalizacja rynien i rur spustowych bez zmian.

## **7. OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY**

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować a następnie wykonać nowe z blachy tytanowo-cynkowej, gr. 0,7mm. Istniejące parapety zewnętrzne zdemontować i wykonać nowe parapety z płyt granitowych, gr. 3-4cm, polerowanych. Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych i/lub remontowanych ścian. Obróbki oraz parapety te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej (obróbki ogniomurów powinny mieć wyraźny spadek w kierunku do dachu).

## **8. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO**

Istniejące pokrycie dachowe należy rozebrać w całości wraz z łączeniem. Rozebrać istniejące obróbki blacharskie. Po rozebraniu pokrycia dachowego, w razie ujawnienia uszkodzonych elementów więźby należy dokonać ich wzmocnienia lub wymiany. W razie wątpliwości

dotyczących, które elementy konstrukcyjne należy wymienić a które wzmocnić należy skontaktować się z projektantem lub inspektorem nadzoru. Wymieniane elementy konstrukcyjne więźby oraz elementy do wzmocnień konstrukcji dachowej, należy zastosować z drewna iglastego (sosna, świerk), klasy nie niższej niż C24, suszonego komorowo, nasyconego środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi. Wymieniane elementy konstrukcyjne więźby dachowej należy zastosować o przekroju zgodnym z istniejącym. Istniejące elementy więźby dachowej zabezpieczyć przed szkodliwym działaniem ognia, grzybów domowych i pleśniowych oraz owadów poprzez impregnację wielofunkcyjnym preparatem, np. Fobos M-4.

### **8.1. POKRYCIE CERAMICZNE**

W części stromej dachu zaprojektowano nowe pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze naturalnej ceramiki. W części mieszkalnej dachu należy wykonać izolację termiczną płytami wełny mineralnej gr. 22cm ( $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Od strony mieszkań zabezpieczyć płyty termoizolacyjne folią dachową paroizolacyjną. Na krokwiach ułożyć membranę dachową wysoko paroprzepuszczalną (min.  $2000\text{g/m}^2/24\text{h}$ ) mocowaną poprzez kontrłaty 3x6cm. Zaprojektowano łaty 5x6cm. Stosować drewno iglaste (sosna, świerk), klasy nie niższej niż C24, suszone komorowo, nasycone środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi. Istniejące wyłazy należy wymienić na nowe, systemowe z kołnierzem uniwersalnym, przeznaczone do mocowania na dachówce płaskiej. Wykonać nowe ławy kominiarskie oraz płotki przeciwsniegowe.

### **9. WYMIANA STOLARKI BUDOWLANEJ**

Projekt zakłada wymianę starej stolarki okiennej części wspólnych (piwnica). Okna piwniczne wykonane z aluminium, pozostałe z PVC w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła  $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Podział nowej stolarki okiennej zgodny z podziałem stolarki istniejącej.

Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

**Szczegółowe rysunki stolarki budowlanej należy przedłożyć do uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu.**

**UWAGA!** Montaż stolarki okiennej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed

montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

Opracował:



## **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**