

## ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa  
przy ul. Kaszubskiej 14 w Wałbrzychu

zaprasza do złożenia oferty na:

opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej  
Przedmiot zamówienia: opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie docieplenia elewacji płytami styropianowymi (parapety zewnętrzne granitowe) wraz z remontem balkonów, remont klatki schodowej, wymiana okien piwnicznych (10 sztuk), wymiana okienek na strychu (3 sztuki), wymiana drzwi wejściowych na strychu metalowych, wykonanie chodnika i opaski betonowej wokół budynku, wykonanie monitoringu na budynku przy ul. Kaszubskiej 14 w Wałbrzychu (w celu uzyskania premii z BGK).

1. Termin realizacji zamówienia: wg decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej
2. Okres gwarancji: **nie dotyczy**
3. Termin związania ofertą: **90 dni**
4. Miejsce złożenia oferty:  
**Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48**
5. Termin składania ofert: **30.05.2022 r., do godz. 10:30**
6. Termin otwarcia ofert: **30.05.2022 r., godz. 11:00**
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:  
**Alina Korzeń (tel. 74 887 05 09), e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl**
8. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl).  
**Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.**
9. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętką wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.
10. **Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.**

### UWAGA !!!

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl) w zakładce zapytania ofertowe.

Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Projektant **będzie** zobowiązany do uzgadniania z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania. Wyłoniony w drodze konkursu ofert Projektant **będzie** zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Obowiązują nowe wzory umów i ofert dostępne na stronie internetowej:  
[www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl)

KIEROWNIK REFERATU  
Obsługi Technicznej Zasobów  
Remigiusz Łatka

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
☎(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz..pl

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 04.03.2022r.

W/N.5183.364.2022.MT

*Bzd 4178*  
*R. / W. / W.*  
*11.03.2022*  
*\**

**Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o.  
BOK Podgórze  
ul. Jagiellońska 7-9  
58-300 Wałbrzych**

W odpowiedzi na pismo o sygn.: EZ-3/WSP/96/2022 z dnia 02.02.2022r. (data wpływu: 08.02.2022r.), dotyczące zaopiniowania przez tut. Urząd możliwości docieplenia elewacji budynku wraz z remontem balkonów, położonego przy ul. Kaszubskiej 14 w Wałbrzychu, informuję że dopuszczam ww. zamierzenie do realizacji.

Jednocześnie wnoszę następujące uwarunkowania konserwatorskie do planowanych prac:

- nowa wyprawa tynkarska winna odtwarzać w zakresie struktury tynki oryginalne;
- do odtworzenia opaska otworu wejścia w obrębie elewacji frontowej;
- kolorystykę elewacji należy utrzymać w ciepłej, stonowanej, jednolitej kolorystyce;
- kamienny cokół należy oczyścić, uzupełnić ubytki w kamieniu i spoinie oraz poddać hydrofobizacji;
- nie dopuszcza się rozbiórki murowanej "obudowy" balkonów. Ich remont winien mieć charakter odtworzeniowy.

Na etapie wykonawczym, przed wykonaniem wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem, należy przedłożyć do akceptacji próbę kolorystyczną oraz próbę tynku i zorganizować na obiekcie spotkanie z przedstawicielem tut. Urzędu.

Forma ochrony konserwatorskiej: przedmiotowy budynek figuruje w wykazie zabytków nieruchomych miasta Wałbrzycha.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Anna Nowakowska-Cincherà*  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat, 9FE60+1-R
2. a/a MT