

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT I WZMOCNIENIE STROPU NAD LOKALEM MIESZKALNYM NR 3
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Wałbrzych 58-300 ul. Mickiewicza 9c Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 026501_1 M.Wałbrzych Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0027, Śródmieście Nr 27 Numery działek ewidencyjnych: 296
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 9c w Wałbrzychu ul. Mickiewicza 9c 58-300 Wałbrzych

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Piotr Rajca	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej NBGP.V7342/3/75/98	Konstrukcja		

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 3-5)

1. Kserokopia uprawnień projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa

II. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 4-8)

1. TEMAT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
4. OPIS I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU
5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
6. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO
 - 6.1. Opis lokalu nr 3
 - 6.2. Strop nad lokalem – opis stanu istniejącego
 - 6.3. Remont i wzmocnienie stropu
7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZT Zagospodarowanie terenu

1. RZUT LOKALU MIESZKLANEGO NR 3 – I PIĘTRO
2. RZUT LOKALU MIESZKLANEGO NR 5 – II PIĘTRO
3. UKŁAD BELEK STROPOWYCH NAD MIESZKANIEM NR 3
4. PRZEKRÓJ STROPU – STAN ISTNIEJĄCY
5. PRZEKRÓJ STROPU – STAN PROJEKTOWANY

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA

Remont i wzmocnienie stropu nad lokalem mieszkalnym nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mickiewicza 9c w Wałbrzychu na działce nr 296 obręb nr Śródmieście nr 27.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej.
- pomiary inwentaryzacyjne i odkrywki.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1].

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria obiektu budowlanego: XIII.

4. OPIS I CHRAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Budynek nie figuruje w wykazie zabytków.

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych.

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły. Stropy drewniane belkowe ze ślepym pułapem i odcinkowe na belkach stalowych. Dach o konstrukcji drewnianej płaski kryty papą.

Na kondygnacjach nadziemnych znajdują się lokale mieszkalne, w części parteru pomieszczenie gospodarcze.

Dane budynku:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - budynek mieszkalny | ZL IV |
| - budynek niski (N): | |
| - ilość kondygnacji nadziemnych | - 4 |
| - rok budowy | - przedwojenny |
| - powierzchnia zabudowy | - 102 m ² |
| - kubatura brutto budynku | - 1300 m ³ |

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji:

- działka nr 296 (Inwestora).

6. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO

6.1. Opis lokalu nr 3

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na I piętrze budynku. Obecnie niezamieszkaany.

Nad lokalem, na II piętrze znajduje się lokal mieszkalny nr 5, lokal po remoncie.

Pod lokalem pomieszczenie gospodarcze.

Ściany konstrukcyjne

I piętra zewnętrzne i wewnętrzne gr. 49-51 cm wraz z tynkami.

II piętra zewnętrzne gr. 35 i 51 cm, wewnętrzne grubości 33 cm wraz z tynkami.

Ściany działowe

W mieszkaniu nr 3 ściana podłużna murowana z cegły gr. 10 cm wraz z tynkami. Pozostałe szkieletowe systemowe z profili stalowych C z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych.

W mieszkaniu nr 5 wszystkie ściany z profili stalowych C z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych.

Stropy

Nad przyziemiem (pod mieszkaniem nr 3) strop odcinkowy na belkach stalowych w rozstawie co ok. 1,2 m. Układ belek stropowych równoległe do osi podłużnej budynku.

Nad mieszkaniem nr 3 o konstrukcji drewnianej belkowy ze ślepym pułapem.

6.2. Strop nad lokalem – opis stanu istniejącego

Rozpiętość stropu 6,60 m.

Belki o przekroju 18÷20x26 cm w rozstawie osiowym 80÷90 cm. Układ belek prostopadły do osi podłużnej budynku. Skrajne belki stropu, wzdłuż na szerokości około 8 cm oparte na ścianach poprzecznych.

Od spodu okładziny z płyt gipsowo-kartonowych i kasetonów styropianowych.

Od góry, w mieszkaniu nr 5, na deskowaniu w pokojach panele, w przedpokoju i łazience płytki ceramiczne.

W kuchni w części zerwany tynk na trzcinie i podsufitka z desek.

Skrajna belka stropowa porażona w stopniu III.

W obrębie stropu kuchni w skrajnym polu stropu w miejscu ślepego pułapu do belek stropowych listwy o wymiarach 2,5x6 cm i 4x6 cm i ułożona na nich płytę OSB. W drugim polu płyta OSB ułożona bezpośrednio na podsufitce z desek.

Największe ugięcie stropu występuje w obrębie kuchni i wynosi 32 mm (nie przekracza wartości granicznej).

6.3. Remont i wzmocnienie stropu

Zakres remontu i wzmocnienia:

- demontaż podsufitki,
- demontaż ślepego pułapu,
- wymiana porażonego w stopniu III fragmentu belki (BS1),
- wzmocnienie belek stropowych nakładkami o przekroju 4x24 cm z drewna klasy C24,
- ociosanie do nieuszkodzonego drewna porażonych fragmentów belek w stopniu I i II i zabezpieczenie przeciwgrzybicznie środkiem o działaniu zwalczającym,
- zabezpieczenie belek stropowych impregnacją do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz przeciw owadom i grzybom,
- montaż między belkami wełny mineralnej do izolacji termicznej i akustycznej gr. 10 cm o współczynniku pochłaniania dźwięku AW 0,95÷1,00,
- montaż sufitu podwieszanego z płyt gk na ruszcie metalowym EI30,
- malowanie.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Budynek ZL IV niski (N) – wymagana klasa odporności pożarowej „D” (§ 212 ust. 2 [1]).

Elementy budynku (w tym strop) powinny być nierozprzestrzeniające ognia (§216 ust. 2 [1]) – belki stropowe zabezpieczone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Od spodu okładzina stropu płytą gipsowo-kartonową zapewniającą klasę odporności ogniowej EI30 (§216 ust. 1 [1]).

Projektowane roboty polepszają warunki bezpieczeństwa pożarowego:

- nośności konstrukcji budynku przez określony czas,
- rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku.

Projektowane roboty nie zmieniają warunków bezpieczeństwa pożarowego:

- rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane i tereny przyległe,
- możliwości ewakuacji ludzi lub ich uratowania,
- bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządza się, gdy wykonywany będzie przynajmniej jeden z niżej wymienionych rodzajów robót budowlanych.

Rodzaj robót	Czy będą wykonywane
- roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości	nie
- przy prowadzeniu robót występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	nie
- roboty stwarzają zagrożenie promieniowaniem jonizującym	nie
- roboty prowadzone są w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych	nie
- roboty stwarzają ryzyko utonięcia pracowników	nie
- roboty prowadzone są w studniach, pod ziemią i w tunelach	nie
- roboty wykonywane są przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych	nie
- roboty wykonywane są w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza	nie
- roboty wymagają użycia materiałów wybuchowych	nie
- roboty prowadzone są przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych	nie
- przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni	nie

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

Opracował:

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZT Zagospodarowanie terenu

1. RZUT LOKALU MIESZKLANEGO NR 3 – I PIĘTRO
2. RZUT LOKALU MIESZKLANEGO NR 5 – II PIĘTRO
3. UKŁAD BELEK STROPOWYCH NAD MIESZKANIEM NR 3
4. PRZEKRÓJ STROPU – STAN ISTNIEJĄCY
5. PRZEKRÓJ STROPU – STAN PROJEKTOWANY