

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. ZAŁĄCZNIKI

- I. A Uzgodnienie projektu z WUOZ we Wrocławiu del. w Wałbrzychu  
– pismo z znak W/N.5183.2300.2020.MT z dnia 01.09.2021r.....str. 2-4
- I. B Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej nr 4/2021 z dnia 16.02.2021r.....str. 5-6
- I. C Zaświadczenie DOIIB,  
Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.....str.7-11

### II. OPIS TECHNICZNY

- II. A Podstawa opracowania.....str.12
- II. B Cel i zakres opracowania.....str.12
- II. C Stan istniejący.....str.12
- II. D Opis przyjętych rozwiązań.....str.15

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.: 1 / INW	Elewacja frontowa	str.21
Nr rys.: 2 / INW	Elewacja boczna lewa	str.22
Nr rys.: 3 / INW	Elewacja boczna prawa	str.23
Nr rys.: 4 / INW	Elewacja tylna	str.24
Nr rys.: 1 / PB	Elewacja frontowa	str.25
Nr rys.: 2 / PB	Elewacja boczna lewa	str.26
Nr rys.: 3 / PB	Elewacja boczna prawa	str.27
Nr rys.: 4 / PB	Elewacja tylna	str.28

## **II. OPIS TECHNICZNY**

### **II. A PODSTAWA OPRACOWANIA**

#### **1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA**

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora:  
Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Gwarków 9 w Wałbrzychu.

#### **2. PODSTAWA MATERIALNO - PRAWNA OPRACOWANIA**

- inwentaryzacja architektoniczno - budowlana
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

### **II. B CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę dla robót budowlanych związanych z remontem elewacji budynku wraz z wymianą stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku przy ul. Gwarków 9 w Wałbrzychu.

### **II. C STAN ISTNIEJĄCY, OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Opisywany budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ulicy Gwarków 9 w Wałbrzychu.. Ściany budynku wykonane są z cegły pełnej, wykończone tynkiem cementowo – wapiennym. Budynek jest podpiwniczony, posiada trzy piętra: parter, 1 piętro i 2 piętro – poddasze oraz strych. Budynek został zobrazowany na zdjęciach poniżej.

---







Przedmiotowe roboty budowlane zostały zaprojektowane w budynku zlokalizowanym na działce nr 23/3 obręb 0028 Sobięcín w Wałbrzychu zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15.06.2002r. z późn. zm.). Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko, a także nie wpływa negatywnie na sąsiadujące z nią działki.

## **II. D OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

### **1. Obudowa przewodów wentylacyjnych**

Kanały zlokalizowane na elewacji budynku należy usytuować jak najbliżej powierzchni ściany, obudować płytami OSB gr. 12 mm oraz wykończyć wyprawą elewacyjną w kolorze projektowanej elewacji, zgodnie z rysunkami.

Po przesunięciu kanałów kominowych należy je obudować stelażem z płyt OSB gr. min 12 mm, łączonym za pomocą gwoździ oraz przymocowanym do ściany za pomocą kątowników z przetłoczeniem KP2, o wymiarach 105x105 mm, w rozstawie co 80cm (2 sztuki na łączenie). Kątowniki mocować do ściany kotwami rozporowymi M12 dł. min 25 cm w ilości 2 kotwy na 1 kątownik. Natomiast mocowanie kątownika do stelaża z płyt OSB wykonać za pomocą wkrętów do drewna Ø10 w ilości 4 sztuk na kątownik.

W celu poprawnego wykonania wyprawy elewacyjnej na stelażu, płyty OSB należy obłożyć pasami styropianu gr. 2 cm i wykończyć wyprawą elewacyjną.

### **2. Elewacja**

#### **2.1. Roboty przygotowawcze**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych przewidzianych w niniejszym opracowaniu należy usunąć wszelkie przewody elektryczne, przewody kablowe, nadajniki kablowe itp., a także zdemontować parapety zewnętrzne, rynny i rury spustowe, nieprawidłowo wykonane przewody wentylacyjne z PCV itp.

#### **2.2. Roboty elewacyjne**

Ściany budynku podlegały będą remontowi poprzez skucie tynku wykazującego tendencję do odpadania i wykonanie nowego tynku wraz z zachowaniem istniejących detali architektonicznych.

Tynk, który odpada z powierzchni ścian należy skuć do gołej cegły. Pozostawić należy cementowo – wapienne elementy ozdobne, takie jak: obramowanie otworów okiennych, parapety oraz gzyms, które należy poddać renowacji, poprzez uzupełnienie ubytków zaprawą do odlewów sztukatorskich F-01 lub materiałem o podobnych właściwościach. Wykończenie elementów ozdobnych należy wykonać w tynku gładkim.

Ścianę należy wykończyć tynkiem ciepłochronnym silikatowym o fakturze „baranka” (1,5 mm) – warstwa wykończeniowa.

Drewniane elementy należy oczyścić i pomalować lakierobejcą w kolorze brązowym.

### **Obróbki blacharskie**

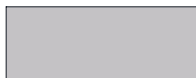
Obróbki podokienników muszą być wykonane z blachy nierdzewnej aluminiowej malowanej lub stalowej powlekanej, w kolorze szarym, przed wykonaniem warstwy wykończeniowej. Podokienniki powinny mieć szerokość min. 40 mm, większą od głębokości gotowego ościeża. Skrajne części blachy powinny być wywinięte pod kątem prostym do góry na min. 2 cm. Długość podokienników powinna być o ok. 1 cm większa od szerokości otworu w świetle styropianu. Podokiennik należy „na wcisk” wsunąć aż do okna, podsuwając jego końcówkę, pionową krawędź pod okapnik w ramie ościeżnicy.

Rynny i rury spustowe wykonane jako systemowe z blachy nierdzewnej w kolorze szarym.

Ściany budynku należy wykończyć następującymi warstwami tynku:

Docieploną część ściany należy wykończyć tynkiem silikatowym wg wzornika StoDesign Architectural Colours

16175 – kolor główny



16177 – detale, ściany klatki schodowej



Płytki cokołowe StoCleyer B 11710



**Uwaga:** do realizacji niniejszego projektu należy zastosować materiały i produkty firmy STO lub inne, o podobnych właściwościach.

#### **4. Stolarka okienna**

Część stolarki okiennej przewiduje się do wymiany – zgodnie z rysunkiem 4/PB.

Stolarka okienna - zaprojektowano stolarkę okienną PCV. Współczynnik przewodzenia ciepła dla okna nie większy niż  $U_k = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  (współczynnik dla całego okna), natomiast dla szyby nie większy niż  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . W każdym oknie należy zamontować nawietrznik ciśnieniowy o wydajności w zakresie  $22 - 30 \text{ m}^3/\text{h}$  każdy.

#### **5. Wykonanie i odbiór robót**

Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poz.

Opracowali:

---

## INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH :

- Upadki z wysokości pracowników;
- Potracenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element,
- Przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy,
- Ruchome a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzi mogące powodować urazy,
- Upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi.

### ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZYSTWOM:

#### Użytkowanie maszyn i urządzeń

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem,
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

#### Rusztowania budowlane

Rusztowania budowlane typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w normach. Jeżeli warunki budowy wymagają stosowania rusztowań specjalnych to powinny one być wykonane zgodnie ze sporządzonym dla nich projektem.

Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań. Montażyści rusztowań metalowych powinni mieć specjalne uprawnienia.

#### Roboty rozbiórkowe

- należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych;
  - miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone;
  - należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń;
  - należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg;
  - teren, na którym są prowadzone roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi;
  - przed rozpoczęciem robót obiekt należy odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;
-



- wydzielić i ogrodzić poręczami ( $h = 1,10\text{m.}$ ) strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż  $1/10$  wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż  $6,0\text{ m.}$
- na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca składowe materiałów;
- w miejscu rozbiórki należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków ostrzegawczych;
- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy pracowników zapoznać z programem rozbiórki i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania;
- należy wstrzymać roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż  $10\text{ m/sek.}$ ;
- przy ciecii elementów stalowych palnikami acetylenowymi dozwolone jest używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających nazwę i cechę organu dozoru technicznego;
- zabronione jest przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach podczas prowadzenia robót powyżej;
- obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Działania poprawiające stan bhp :

#### INSTRUKTA\_PRACOWNIKÓW I OBOWIAZKI UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO

Pracodawca jest zobowiązany:

- organizować prace w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bhp,
- zaznajamiać pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach, w tym zapewnić szkolenia stanowiskowe i szkolenia bhp,
- wyposażyć maszyny i inne urządzenia i narzędzia w odpowiednie zabezpieczenia
- dostarczyć pracownikom nieodpłatnie środki ochrony osobistej, odzież i obuwie,

Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy lub robót, posiadające uprawnienia budowlane, mają ponadto obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, takie jak:

- kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Osoby te są obowiązane wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegó-

łowymi, który jest umieszczony w widocznym charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu budowy/rozbiórki.

Pracownik jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, w szczególności, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie posiada aktualnych badań lekarskich oraz odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

#### ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZENSTWOM I DZIAŁANIA INTERWENCYJNE

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej jednostki straży pożarnej
- posterunku policji
- najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, budka telefoniczna, itp.)

W razie wypadku przy pracy pracodawca jest obowiązany:

- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie
- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym
- ustalić w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające podobnym wypadkom.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać postanowień zawartych w: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy , montażu i rozbiórki , tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 108, poz. 953),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. nr 120 , poz. 1126),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 , poz. 401),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263).

Opracowali: