

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont stropów nad piwnicą

OBIEKT: Budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Bogusławskiego 10 58-301 Wałbrzych

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bogusławskiego 10
ul. Bogusławskiego 10
58-301 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	6.12.2021	

SPIS TREŚCI

I Część opisowa

1 OPIS TECHNICZNY.....	2
1.1 OPIS ZAMIERZENIA	2
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	2
1.3 STALOWE BELKI STROPOWE	2
1.4 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE STALOWYCH BELEK STROPOWYCH	2
1.5 ODCINKOWE SKLEPIENIA CEGLANE	2
1.6 ŚCIANY	3
2 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ	3
3 UWAGI KOŃCOWE.....	3

II. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1w – Rzut piwnic

skala 1:50

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu stropów w bocznej piwnicy budynku, polegającym na zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych belek stropowych oraz uzupełnieniu i wymianie zniszczonych tynków sufitów. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko wewnątrz budynku - w piwnicy.

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a tut. Biurem
- Oględziny na budynku
- Projekt budowlany

1.3 Stalowe belki stropowe

Wszystkie stalowe belki stropowe w odsłoniętych miejscach oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie wg pkt 1.4. Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie).

1.4 Zabezpieczenie antykorozyjne stalowych belek stropowych

Odsłonięte belki stropowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie). Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia St2 lub Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996. Na elementach nowych malowanie musi być poprzedzone mechanicznym usunięciem nierówności powstałych w procesach produkcyjnych (cięcie, gięcie, wiercenie otworów), belki należy również odtłuścić.

Malowanie powinno przeprowadzać się w temperaturze nie niższej niż 5°C przy wilgotności nie wyższej niż 80÷90 %. Nie należy malować konstrukcji ogrzanych do temperatury powyżej 40°C. Miejsce pracy powinno być oświetlone, jasne i mieć dobrą wentylację, a powietrze powinno być oczyszczone z pyłu i kurzu oraz innych zanieczyszczeń.

Malowanie podkładowe wykonać farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

Przed wykonaniem prac zapoznać się z informacjami dotyczącymi warunków stosowania i bezpieczeństwa dostarczonymi przez producenta.

1.5 Odcinkowe sklepienia ceglane

Wskazane na rysunkach fragmenty sklepień wzmocnić poprzez zamocowanie stalowej siatki cięto-ciągnionej, jednolitej do tynków (wymiary oczek 62x20x5 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropów kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm oraz do stopek belek stropowych. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i białkować. Wypełnienie oczek siatki i tynkowanie wykonać po ułożeniu stalowych podciągów wzmacniających.

1.6 Ściany

W kilku miejscach podparcia stalowych belek na ścianach korytarza pojawiły się zarysowania.

Naprawę zarysowań w miejscach oznaczonych na rysunku projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań na pełną grubość ściany, na wysokości zarysowań (ok. 3 warstwy).

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami, podstemplowując belki stropowe. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

2 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Wg projektu budowlanego

3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Niniejszy projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym.
- 2) Zaproponowany system docieplenia i elementów wykończenia został podany jako zalecany. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów cieplnych i zaprojektowanej kolorystyki i kształtu, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie
- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: