

## PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont stropów nad piwnicą

OBIEKT: Budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Bogusławskiego 10 58-301 Wałbrzych  
działka nr 163/1 obr. Nowe Miasto Nr 26

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bogusławskiego 10  
ul. Bogusławskiego 10  
58-301 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	8.11.2021	

## SPIS TREŚCI

### **I. Część formalno-prawna**

- oświadczenie projektanta .....	3
----------------------------------	---

### **II Część opisowa**

1 DANE OGÓLNE .....	3
1.1 OPIS ZAMIERZENIA .....	3
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA .....	3
1.3 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA .....	3
1.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.....	3
2.1 LOKALIZACJA.....	3
2.2 FUNKCJA .....	3
2.3 KONSTRUKCJA .....	3
3 OPIS TECHNICZNY.....	4
3.1 STALOWE BELKI STROPOWE .....	4
3.2 ODCINKOWE SKŁEPIENIA CEGLANE .....	4
3.3 FILARY MUROWANE .....	<b>BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.</b>
4 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ .....	4
5 UWAGI KOŃCOWE.....	4

### **III. Część rysunkowa**

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny
- Rys. Nr 2 – Rzut piwnic

skala 1:500  
skala 1:50

Wałbrzych 8.11.2021 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 poz.471) z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt:

„Remont stropów nad piwnicą”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpis

## **1 DANE OGÓLNE**

### **1.1 Opis zamierzenia**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu stropów w bocznej piwnicy budynku, polegającym na zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych belek stropowych oraz uzupełnieniu i wymianie zniszczonych tynków sufitów. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko wewnątrz budynku - w piwnicy.

### **1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania**

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.

### **1.3 Informacja o zagrożeniach dla środowiska**

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

### **1.4 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego**

W obszarze oddziaływania znajduje się działka o nr 163/1 obr. Nowe Miasto Nr 26 należąca do inwestora. Roboty remontowo-wzmacniające będą wykonywane tylko wewnątrz budynku. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

## **2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

### **2.1 Lokalizacja**

Budynek usytuowany jest w bezpośredniej bliskości ulicy w zabudowie półzwartej. Teren płaski.

### **2.2 Funkcja**

Obiekt został wzniesiony jako budynek mieszkalny. Wejście budynku znajduje się w ścianie szczytowej, a wejście do przedmiotowej piwnicy zlokalizowane od zewnątrz, w ścianie bocznej. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze.

### **2.3 Konstrukcja**

Budynek wzniesiono na początku XX wieku w technologii tradycyjnej. Posiada on pełne podpiwniczenie i 3 kondygnacje nadziemne.

W piwnicach zewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej o grubości 69 cm. Ścianki działowe wykonano jako pełne gr. ½ cegły.

Stropy nad piwnicą wykonano jako płaskie odcinkowe sklepienia na belkach stalowych – wg pomiarów stopki są to niemieckie dwuteowniki 250.

Stropy wyższych kondygnacji mieszkalnych wykonano o konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką.

Dach płaski kryty papą asfaltową.

### 3 OPIS

#### 3.1 Stalowe belki stropowe

W piwnicach budynku od wielu lat nie przeprowadzono żadnych poważniejszych prac remontowych dotyczących stropów. W wyniku wieloletniej eksploatacji, bez bieżących napraw, stopniowej degradacji uległy tynki sufitów na ceramicznych sklepieniach i stopkach belek. Liczne ubytki tynków doprowadziły do korozji odsłoniętych belek. W większości jest to korozja powierzchniowa, miejscowo występuje niewielka korozja łuszcząca.

Wszystkie belki (3 szt.) zostały ułożone nad ściankami działowymi, a w pełni odsłonięte fragmenty znajdują się tylko nad korytarzem.

Wszystkie belki stropowe w odsłoniętych miejscach oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

#### 3.2 Odcinkowe sklepienia ceglane

Wskazane na rysunkach fragmenty sklepień wzmocnić poprzez zamocowanie stalowej siatki cięto-ciągnionej, Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i białkować.

#### 3.3 Tynki na stropach

Stwierdzono niemal 100% ubytki lub odparzenia tynków na stropach. Należy wykonać zbiecie odparzonych resztek tynków. Wykonać uzupełnienia spoinowania sklepień oraz wykonać tynk gładki cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie.

#### 3.4 Ściany

W kilku miejscach podparcia stalowych belek na ścianach korytarza pojawiły się zarysowania.

Naprawę zarysowań w miejscach oznaczonych na rysunku projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań na pełną grubość ściany, na wysokości zarysowań (ok. 3 warstwy).

### 4 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Roboty budowlane nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

### 5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracował:*