
Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga
ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel. 722-371-666

PROJEKT BUDOWLANY

**Wymiana instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku przy
ul. Limanowskiego 3 w Wałbrzychu**

OBIEKT, ADRES: **Budynek wielorodzinny - Kategoria budynku XIII**
ul. Limanowskiego 3, 58-300 Wałbrzych
dz. nr 369 obręb nr 27 Śródmieście
Kubatura: 1254 m³

INWESTOR: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Limanowskiego 3**
i Słowackiego 23
ul. Limanowskiego 3
58-300 Wałbrzych

AUTORZY PROJEKTU:

Branża		Imię i Nazwisko,	Podpis
Instalacje Sanitarne	Proj.	mgr inż. Mirosław Kociumbas Upr. nr 245/02/DUW	
Instalacje Sanitarne	Rys.	Inż. Mateusz Ożga	

Szczawno-Zdrój, 14 Czerwiec 2021r.

SPIS TREŚCI

I. Oświadczenie projektanta

II. Dokumenty formalno – prawne:

- a) Uprawnienia projektowe projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- b) Mapa zasadnicza, skala 1:500
- c) Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej

III. Opis techniczny:

IV. Rysunki:

1	Plan sytuacyjny	1:500
2	Parter – instalacja gazowa	1:50
3	I Piętro - instalacja gazowa	1:50
4	II Piętro - instalacja gazowa	1:50
5	Izometria instalacji gazowej	1:50

Spis treści

1. DANE EWIDENCYJNE.....	4
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	4
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
4. STAN ISTNIEJĄCY	4
5. STAN PROJEKTOWANY	5
6. WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU	5
7. SPRAWDZENIE INSTALACJI GAZOWEJ.....	6
8. ODBIÓR ROBÓT.....	6
9. ZAKRES ROBÓT	7
10. WARUNKI WYKONANIA.....	7
11. UWAGI WYKONANIA.....	7
12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	9

Szczawno-Zdrój, Czerwiec 2021 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - *Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz 1333 wraz z późniejszymi zmianami)*

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany **Wymiana instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku przy ul. Limanowskiego 3 w Wałbrzychu,** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

OPIS TECHNICZNY

Wymiana instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku przy
ul. Limanowskiego 3 w Wałbrzychu

1. Dane ewidencyjne

- 1.1. Obiekt, adres :** Budynek wielorodzinny
ul. Limanowskiego 3, 58-300 Wałbrzych
dz. nr 369 obręb nr 27 Śródmieście
- 1.2. Inwestor :** Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Limanowskiego 3 i Słowackiego 23
58-300 Wałbrzych
- 1.3. Autorzy projektu :** mgr inż. Mirosław Kociumbas,
inż. Mateusz Ożga

2. Materiały wyjściowe.

- Zlecenie Inwestora,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Obowiązujące przepisy prawne i normy,
- Wizja w terenie,
- warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej wydane przez PSG

3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wymiana instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku przy ul. Limanowskiego 3 w Wałbrzychu (dz. nr 369 obręb nr 27 Śródmieście).

4. Stan istniejący

Obiekt budowlany objęty opracowaniem jest budynkiem w zabudowie śródmiejskiej, wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem zlokalizowanym na dz. nr 369 obręb nr 27 Śródmieście w Wałbrzychu. Instalacja gazowa prowadzona w części przez klatkę schodową. Istniejąca instalacja gazowa skręcana – nieprawidłowa – oraz nie spełniająca wymagań co do zwiększonego poboru gazu.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

5. Stan projektowany

Z uwagi na zły stan techniczny projektuje się nową instalację gazową w częściach wspólnych.

6. Wewnętrzna instalacja gazu

Od projektowanego punktu gazowego z zaworem odcinającym, projektuje się wewnętrzną instalację gazową w częściach wspólnych oraz do lokali mieszkalnych.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora projektowana instalacja gazowa doprowadzać będzie gaz do urządzeń służących do przygotowania c.w.u., posiłków oraz c.o. - znajdujących się w lokalach.

Gazomierze dla lokali mieszkalnych projektuje się na klatce schodowej – zgodnie z częścią rysunkową. Projektuje się montaż gazomierzy miechowych typu G4 o rozstawie 130mm.

Gazomierze należy montować na specjalnym uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz. Przed każdym gazomierzem należy montować zawór odcinający dn25.

Gazomierze w obrębie całego budynku montować zgodnie z częścią rysunkową na maksymalnej wysokości 1,8 m od podłogi do spodu gazomierza. Gazomierze montować w naściennych, stalowych, wentylowanych szafkach o wym. 400x400x250mm.

Instalację gazową od kurka odcinającego do gazomierzy należy wykonać z rur stalowych bez szwu walcowanych na gorąco ogólnego stosowania zgodnych z PN-80/H-74219. Przewody gazowe należy prowadzić w odległości 2 cm od tynku po ścianach i stropie pomieszczeń. Przy przejściu przez przegrody budowlane (ściany, stropy), przewody prowadzić w rurach ochronnych. Przewody na ścianach mocować za pomocą haków lub uchwytów rozmieszczonych w odległości 1,5 mb dla $\varnothing < 40$ mm oraz 2,0 mb $\varnothing > 40$ mm. Przewodów nie wolno układać pod podłogą. Przewody gazowe należy prowadzić powyżej przewodów instalacyjnych. Po wykonaniu i po przeprowadzeniu próby szczelności przewody gazowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pokryć farbą w kolorze żółtym. Wykonanie instalacji gazowej należy powierzyć osobom mającym uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych.

Instalację gazową za gazomierzem należy wykonać z rur miedzianych łączonych lutem twardym lub zaciskowo.

7. Sprawdzenie instalacji gazowej

Sprawdzenia instalacji gazowej powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Przed pomalowaniem oraz ustawieniem gazomierza należy dokonać próby szczelności. Próbę należy dokonać przed podłączeniem rurociągów gazowych do odbiorników. Należy dokonać próby szczelności instalacji gazociągów przed gazomierzem i oddzielenie rurociągów za gazomierzem do odbiornika. Przed próbą szczelności należy przedmuchać sieć rurociągów sprężonym powietrzem. Próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić sprężonym powietrzem (dwutlenek węgla lub azot) o ciśnieniu min. 0,05 MPa. Nie wolno przeprowadzać prób przy użyciu jakichkolwiek płynów lub innych gazów niż wymienione.

Instalację należy uznać za szczelną o ile wytworzone ciśnienie próbne 0,05 MPa pozostanie niezmienione przez 30 minut. Z odbioru próby szczelności należy sporządzić protokół.

Po wykonaniu instalacji gazowej wraz z podłączeniem urządzeń gazowych należy zgłosić powyższe do odbioru przez Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu. Odbiór instalacji może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnej próby szczelności..

OTWARCIA DOPŁYWU GAZU DOKONUJE TYLKO DOSTAWCA GAZU.

8. Odbiór robót

Odbioru robót polegających na wykonaniu instalacji należy dokonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II "Instalacje sanitarne i przemysłowe" W stosunku do następujących robót należy przeprowadzić odbiory między operacyjne:

- przejścia dla przewodów przez ściany i stropy (umiejscowienie i wymiary otworów)
- obsadzenie uchwytów,

Z odbiorów międzyoperacyjnych należy spisać protokół stwierdzający jakość wykonania oraz przydatność robót i elementów do prawidłowego montażu. Po przeprowadzeniu prób przewidzianych dla danego rodzaju robót należy dokonać końcowego odbioru technicznego.

Odbiór instalacji gazowych może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnych prób szczelności instalacji dokonanych w obecności dostawcy gazu. Odbiór polega na sprawdzeniu zgodności wykonania instalacji z projektem, WTWiO i ST a przy ewentualnych zmianach z zapisami w dzienniku budowy, sprawdzeniu atestów, aprobat i deklaracji zgodności.

Napełnienie instalacji gazem przez otwarcie dopływu gazu i usunięcie z rurociągu powietrza może nastąpić dopiero po sprawdzeniu instalacji.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnienia w trakcie wykonywania robót,
- dziennik budowy,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów),
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych,
- protokół przeprowadzenia próby szczelności,

9. Zakres robót

W zakres robót wykonawcy instalacji wchodzi:

Instalacja gazowa

- montaż projektowanej instalacji gazowej od licznika do istniejącej instalacji (rury miedziane)
- montaż projektowanej instalacji gazowej od wpięcia do budynku do gazomierzy z rur stalowych bez szwów
- badania i odbiory instalacji gazowej,
- prace wykończeniowe (zabezpieczenia antykorozyjne) i porządkowe.

roboty budowlane:

- wiercenie otworów przez ścianę i ich obróbka po ułożeniu przewodów.

10. Warunki wykonania

- Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych, cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz z zaleceniami i wytycznymi (DTR) producentów urządzeń.
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta niż podane w projekcie, lecz o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie.
- Wszystkie urządzenia montować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Wszystkie czynności przy urządzeniach powinni wykonywać uprawnieni i przeszkoleni pracownicy.

11. Uwagi wykonania

- 1) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją wykonawczą i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- 2) Materiały oraz elementy i urządzenia przeznaczone do Robót powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki upoważnione przez odpowiednie ministerstwo. Powierzchnie poszczególnych elementów obudowy przewodów wentylacyjnych muszą być

gładkie bez załamań i wgnieceń. Materiał powinien być jednorodny, bez wżerów i wad walcowniczych. Połączenia rozłączne poszczególnych elementów urządzenia powinny być szczelne, a powierzchnie stykowe do siebie dopasowane.

3) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami. Dokumentacji Projektowej. Urządzenia na budowę należy dostarczyć łącznie ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego. Dostarczone na miejsce budowy materiały i urządzenia należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.

W razie stwierdzenia wad lub wystąpienia wątpliwości co do jakości materiałów, należy przed ich zabudowaniem poddać je badaniom określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego (dozór techniczny) Robót.

4) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać, pod względem typów i ilości, wskazaniom zawartym w Dokumentacji Projektowej lub ST, zaakceptowanym przez Przedstawiciela Zamawiającego; w przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Przedstawiciela Zamawiającego w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Przedstawiciela Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

5) Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z Dokumentacją Projektową prawem budowanym, obowiązującymi przepisami oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

6) Wykonawca powinien mieć właściwe doświadczenie w realizacji tego typu Robót i powinien gwarantować wysoką jakość wykonania.

7) Podstawę wykonania Robót stanowi Dokumentacja Projektowa. Kolejność wykonania poszczególnych etapów montażu pozostawia się do realizacji Wykonawcy.

8) Wbudowane urządzenia wymagają konserwacji przed rozpoczęciem każdego sezonu grzewczego. W instalacji należy dokonywać okresowych przeglądów i kontroli. Urządzenia grzewcze powinny być poddawane przeglądom okresowym wynikającym z ich dokumentacji techniczno-ruchowej.

9) Opracowanie nie wymaga opracowania informacji BIOZ

12. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem to dz. nr 369 obręb nr 27 Śródmieście

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Mirosław Kociumbas
inż. Mateusz Ożga

Szczawno-Zdrój, 13 Czerwiec 2021r.