

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Izerska 2 w Wałbrzychu

zaprasza do złożenia oferty na:

uszczelnienie przewodu kominowego

2. Przedmiot zamówienia: **mechaniczne czyszczenie i uszczelnienie przewodu kominowego nr 2 masą SKD (numeracja zgodnie z opinią kominiarską nr 102056 z dnia 14.10.2021r.) oraz podłączenie do tego przewodu wentylację kuchni lokali nr 2,4 i 6 w budynku przy ul. Izerskiej 2 w Wałbrzychu (długość przewodu kominowego ok. 20 m – dokładny pomiar na miejscu).**
3. Termin realizacji zamówienia: **wg decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej**
4. Okres gwarancji: **36 miesięcy od daty odbioru**
5. Termin związania ofertą: **60 dni**
6. Miejsce złożenia oferty:
Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48
7. Termin składania ofert: **06.12.2021 r., do godz. 10:30**
8. Termin otwarcia ofert: **06.12.2021 r., godz. 11:00**
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Alina Korzeń (tel. 74 887 05 09), e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl,
10. Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl oraz dołączyć do niej kosztorys ofertowy wraz z podpisaną specyfikacją materiałową. Przedmiar robót i specyfikacja materiałowa znajdują się na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl.
Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.**
11. Sposób dostarczenia oferty: **pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.**
12. **Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.**

UWAGA !!!

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce zapytania ofertowe.

Zaleca się dokonania wizji lokalnej wycenianego obiektu wraz z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

Przewidywany sposób rozliczenia prac: ryczałt

Obowiązują nowe wzory umów i ofert dostępne na stronie internetowej:
www.mzbwalbrzych.pl

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Bronisław Lis



KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
„ŚW. FLORIAN” we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 20
ul. Różana 1, tel. 74 843-27-32
58-310 SZCZAWNO-ZDRÓJ
NIP 896-000-20-54

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
św. FLORIAN we Wrocławiu ul. Św. Mikołaja 16/17
Rejonowy Zakład Kominiarski nr 20 w Szczawno Zdrój ul. Różana 1

OPINIA nr 102056 z dnia 14.10.2021

P. Rępe
cy

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych
w budynku położonym w **Wałbrzych** ul. Izerska 2/4
będący w administracji **MZB Wałbrzych**

Dotycząca urządzeń grzewczo - kominowych użytkowanych przez : **M -4**
Sporządzono przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Pana Artura Łabudę**
W celu : **sprawdzenie szczelności przewodu**

Sprawdzenia przewodów kominowych dokonał Artur Łabuda oraz Remigiusz Sajdyk

- 1 - ~~wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie~~
- 2 - ~~ustalenia prawidłowości podłączenia~~
- 3 - **ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń**

20.10.2021
30846

W związku z powyższym stwierdza się co następuje :

- Przeprowadzona kontrola stwierdziła, że przewody kominowe 1,2,3 są między sobą nieszczelne.
- Zaleca się uszczelnić przewód nr 2 np. masą uszczelniającą i podłączyć do przewodu wentylację kuchni lokali 2,4,6.

W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych należy wykonać niezamykany otwór wentylacji nawiewnej o powierzchni 200 cm² (dot. kotłów i urządzeń pobierających powietrze z pomieszczenia) lub zamontować nawiewniki okienne (Podst. Prawna Dz.U. nr 201 z 13 listopada 2008r. § 155 ust 3) ilość nawiewników dobrać wg wyliczenia zapotrzebowanie 120m³/h | średnia wydajność nawiewnika tj. ok. 30m³/h = 4 nawiewniki. Strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik, przy różnicy ciśnienia po obu stronach 10Pa powinien mieścić się w granicach od 20 do 50m³/h, przy zastosowanej wentylacji grawitacyjnej.

Opinię sporządzono w oparciu o : *Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, ostatnia zmiana styczeń 2020r.*

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. Dz.U nr 75 z 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami

Dz.U nr 74 poz. 836 z 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych

Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Dz.U nr 109 poz. 719 z 2010r.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po :
I egz. Dla zamawiającego opinię
I egz. RZK nr 20 w Szczawnie-Zdroju

Potwierdzenie odbioru

data podpis

Uwaga:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo- kominowych
2. **Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia**
3. **niepotrzebne skreślić**

OPINIODAWCA
Kierownik Zakładu
Rej. MISTRZ KOMINIARSKI
Dyplom Mistrzowski nr 2346
Artur Łabuda

(pieczęć i podpis kominiarski)

Szkice orientacyjne

	1	2	3	
strych				
III piętro	cok 6			6
II piętro				4
I piętro				2
parter			cok 2	

Legenda:

cok - centralny kocioł węglowy

Kierownik Zakładu
REJESTROWANY KAMIENIARSKI
Dyplom Mistrzowski nr 2346
Artur Łabuda
Artur Łabuda