

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Karkonoska 14A w Wałbrzychu

zaprasza do złożenia oferty na:

wkład kominowy

2. Przedmiot zamówienia: wykonanie i montaż w istniejącym kominie murowanym 14x14cm wkładu kominowego żaroodpornego o średnicy min. 150mm dla kotła c.o. na opał stały znajdującego się w piwnicy lokalu nr 3 w budynku przy ul. Karkonoskiej 14A w Wałbrzychu (długość wkładu kominowego ok. 16 m – dokładny pomiar na miejscu) - zgodnie z załączoną opinią kominiarską.
3. Termin realizacji zamówienia: wg decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej
4. Okres gwarancji: 36 miesięcy od daty odbioru
5. Termin związania ofertą: 60 dni
6. Miejsce złożenia oferty:
Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48
7. Termin składania ofert: 06.12.2021 r., do godz. 10:30
8. Termin otwarcia ofert: 06.12.2021 r., godz. 11:00
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Alina Korzeń (tel. 74 887 05 09), e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl,
10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl oraz dołączyć do niej kosztorys ofertowy wraz z podpisaną specyfikacją materiałową.
Przedmiar robót i specyfikacja materiałowa znajdują się na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl.
Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.
11. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.
12. Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.

UWAGA !!!

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce zapytania ofertowe.

Zaleca się dokonania wizji lokalnej wycenianego obiektu wraz z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

Przewidywany sposób rozliczenia prac: ryczałt

Obowiązują nowe wzory umów i ofert dostępne na stronie internetowej:
www.mzbwalbrzych.pl

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Bronisław Lis



KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
„ŚW. FLORIAN” we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 20
ul. Różana 1, tel. 74 843-27-32
310 500-20-54
SZCZAWNO-ZDRÓJ

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
św. FLORIAN we Wrocławiu ul. Św. Mikołaja 16/17
Rejonowy Zakład Kominiarski nr 20 w Szczawno Zdrój ul. Różana 1

OPINIA nr 102005 z dnia 03.09.2021

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych
w budynku położonym w Wałbrzychu ul. Karkonowska nr. 14A/3
będący w administracji MZB Wałbrzych

07.09.2021
25 093

Dotycząca urządzeń grzewczo - kominowych użytkowanych przez : Lokator M 3
Sporządzono przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego: Pana Artura Łabudę
W celu : Ustalenia przyczyny wadliwego działania przewodu kominowego.

Sprawdzenia przewodów kominowych dokonał Remigiusz Sajdyk oraz Radosław Szymaniak

- 1 - ~~wskazania przewodu kominowego i ucytuowania miejsca na podłączenie~~
- 2 - ~~ustalenia prawidłowości podłączenia~~
- 3 - ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje :

- Przewód kominowy nr 4 jest nieuszczelnny na przewód wentylacji wywiewnej nr 2, należy ten kanał oczyścić mechanicznie i uszczelnić.
- Sposób uszczelnienia pozostawia się w gestii wspólnoty mieszkaniowej.

W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych należy wykonać niezamykany otwór wentylacji nawiewnej o powierzchni 200 cm² (dot. kotłów i urządzeń pobierających powietrze z pomieszczenia) lub zamontować nawiewniki okienne (Podst. Prawna Dz.U. nr 201 z 13 listopada 2008r § 155 ust 3) ilość nawiewników dobrą wg wyliczenia zapotrzebowanie 120m³/h średnia wydajność nawiewnika tj. ok. 30m³/h = 4 nawiewniki. Strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik , przy różnicy ciśnienia po obu stronach 10Pa powinien mieścić się w granicach od 20 do 50m³/h, przy zastosowanej wentylacji grawitacyjnej.

Opinie sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami , ostatnia zmiana styczeń 2020r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. Dz.U nr 75 z 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami Dz.U nr 74 poz. 836 z 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych
Rozp Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Dz.U nr 109 poz. 719 z 2010r.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po : 1 egz. Dla zamawiającego opinię
1 egz. RZK nr 20 w Szczawnie-Zdroju

Potwierdzenie odbioru

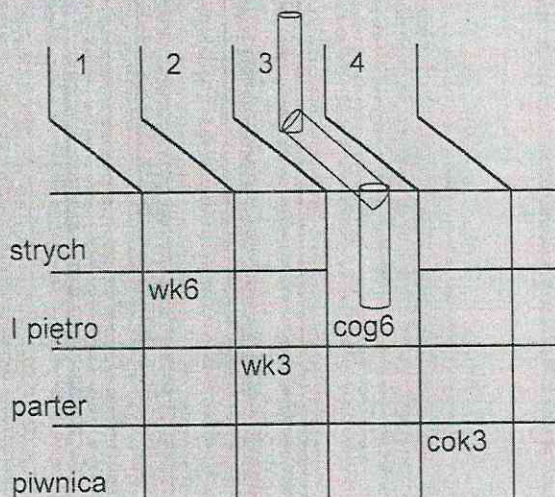
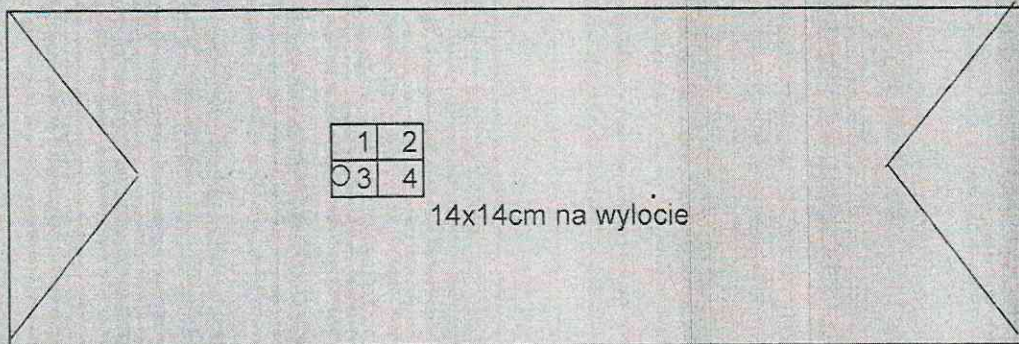
.....
data podpis

Uwaga:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo- kominowych
2. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia
3. niepotrzebne skreślić

OPINIOWA WCA
Artur Łabuda
Kierownik Zakładu
Rej. MISTRZ KOMINIARSKI
(Pobranie z systemu Rejonowy Kominiarski)
2346
Artur Łabuda

Szkice orientacyjne



Legenda:
cog - centralny kocioł gazowy
wk - wentylacja kuchni
cog - centralny kocioł gazowy
cok - centralny kocioł węglowy

OPINIODAWCA
Artur Labuda