



**PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W**

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

---

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **DOKUMENTACJA REMONTU CZĘŚCI STROPU NAD PIWNICĄ BUDYNKU PRZY UL. BRYGADY GÓRNICZEJ 5 W WAŁBRZYCHU**

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Brygady Górniczej 5 w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Brygady Górniczej 5 w Wałbrzychu**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Brygady Górniczej 5  
w Wałbrzychu kategoria XIII dz. nr 101/1**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W  
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**  
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 22.10.2021

## Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY .....	3
PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU .....	14



**PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W**

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

---

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

## **REMONT STROPU NAD PIWNICĄ BUDYNKU PRZY UL. BRYGADY GÓRNICZEJ 5 W WAŁBRZYCHU**

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Brygady górniczej 5 w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Brygady Górniczej 5 w Wałbrzychu**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Brygady Górniczej 5  
w Wałbrzychu kategoria XIII dz. nr 101/1**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W  
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**  
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 22.10.2021

## Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY .....	3
1. Dokumenty formalno-prawne .....	5
1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej .....	5
1.2. Oświadczenie projektanta .....	7
2. Podstawa i zakres opracowania .....	8
3. Dane techniczne i ewidencyjne .....	8
4. Opis stanu istniejącego .....	8
4.1. Lokalizacja .....	8
4.2. Charakterystyka obiektu .....	8
5. Przyczyny i rodzaj uszkodzenia .....	9
6. Sposób wzmocnienia belek stropowych .....	9
7. Technologia montażu belek wzmacniających HEB .....	10
8. Oddziaływanie na środowisko .....	10
9. Obszar oddziaływania obiektu .....	11
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	11
11. Część rysunkowa .....	13

## 1. Dokumenty formalno-prawne

### 1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej

URZĄD WOJEWÓDZKI  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO  
ul. Zamkowa 4  
tel. 217-46 232-46  
58-300 WAŁBRZYCH  
Nr. UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych, dnia 22.09.94 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie


Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 2 ..... lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)  
stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... WOJCIECH CZERWIŃSKI .....  
(imię i nazwisko)  
.....  
inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....  
.....  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności..... konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)  
w zakresie..... ./.  
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lot-  
niskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji  
wodnych,  
§ 2 ust.1 pkt 1

./.

  
m. p.

Z up. WOJEWODY  
Stanisław Dendewicz  
Główny Krynkiel Wojewódzki  
Dyrektor Wydziału  
(podpis i pieczęć)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1NW-8NB-X3J \*

Pan Wojciech Czerwiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1414/01

adres zamieszkania ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## 1.2. Oświadczenie projektanta

### OŚWIADCZENIE

Dla projektu technicznego : „*REMONTU CZĘŚCI STROPU NAD PIWNICĄ BUDYNKU PRZY UL. BRYGADY GÓRNICZEJ 5 W WAŁBRZYCHU*„

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

— Budowlana

Projektant

Wojciech Czerwiński

Podpis i  
Pieczęć

Wałbrzych 22.10.2021

## 2. Podstawa i zakres opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu części stropu nad piwnicą w budynku przy ul. Brygady Górniczej 5 w Wałbrzychu

## 3. Dane techniczne i ewidencyjne

**Obiekt:** Budynek mieszkalny

**Lokalizacja:** Wałbrzych ul. Brygady Górniczej 5 działka nr 101/1 obręb Konradów 15

**Rodzaj budowy:** wzmocnienie belek stropowych piwnic

**Inwestor:** Wspólnota mieszkaniowa ul. Brygady Górniczej 5 w Wałbrzychu

**Kubatura budynku:** 2464m<sup>3</sup>

**Powierzchnia zabudowy:** 224m<sup>2</sup>

**Wysokość budynku:** 11,5m

## 4. Opis stanu istniejącego

### 4.1. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Brygady Górniczej 5 , identyfikator działki 026501\_1.0033.101/1.

### 4.2. Charakterystyka obiektu

Budynek przy ul. Brygady Górniczej 5 w Wałbrzychu to obiekt wielokondygnacyjny ( czterokondygnacyjny) podpiwniczony całkowicie.

Stropy piwnic odcinkowe na belkach stalowych oraz ceramiczne łukowe.

Belki stalowe stropów odcinkowych wykonano z dwuteowników normalnych od I200 do I240. Osiowy rozstaw belek jest zróżnicowany od 121cm do 1215cm. Rozpiętość belek w pomieszczeniu gdzie wymagane jest ich wzmocnienie od 482cm do 485cm. Wysokość pomieszczenia w świetle pod belkami 185cm w łuku 196cm. Poprzeczny wymiar stalowej belek stropowych wzmacnianych to: wysokość 220mm oraz szerokość stopki 98mm oraz 240cm stopka 106mm

W pomieszczeniach piwnicznych po prawej stronie wymagane jest wzmocnienie belek stropowych stalowych oraz w pomieszczeniu po lewej stronie przy schodach piwnicznych.

Ściany piwnic otynkowano zaprawą cementowo-wapienną. Z uwagi na znaczne zawilgocenie ścian piwnic część belek stropowych skorodowała.

Belki które wymagają wzmocnieniu ze znaczną korozją rozwarstwiającą dolną półkę. Takie wilgotne środowisko spowodowało skorodowanie wgłębne stalowych belek stropowych.

## **5. Przyczyny i rodzaj uszkodzenia**

Zwiększony poziom wilgoci w piwnicy spowodował korozję elementów stalowych stropów piwnic.

Silnie skorodowane belki stropowe. Znaczne zawilgocenie piwnic doprowadziło do korozji wgłębnej. Taki rodzaj korozji powoduje całkowite zniszczenie elementu belki ( dolne stopki stalowych belek).

Przyczyną korozji stalowych belek stropowych jest zwiększony poziom wilgoci w piwnicach oraz brak zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych.

Należy obniżyć poziom zawilgocenia piwnic poprzez stosowanie metod nieinwazyjnych lub wykonanie drenażu opaskowego z izolacjami przeciwwilgociowymi pionowymi.

Stalowe konstrukcje belek stropowych i nadproży należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

## **6. Sposób wzmocnienia belek stropowych**

Stalowe elementy konstrukcyjne można wzmacniać poprzez dospawanie innych elementów stalowych. Tak powstały nowy zwiększony przekrój poprzeczny przelicza się wzorami Steinera na moment bezwładności i wskaźnik wytrzymałości.

Jeżeli nie ma możliwości trwałego połączenia np. poprzez spawanie zniszczonych elementów przekroju z nowymi – wzmocnienie uzyskuje się poprzez odpowiednie podparcie istniejących elementów. W takim przypadku liczy się wskaźniki poszczególnych przekrojów i sumuje się. Jest to mniej korzystne rozwiązanie w stosunku do trwałego połączenia ale w niektórych przypadkach jedyne możliwe do zastosowania.

W przypadku wzmocnienia istniejących belek stropowych w piwnicy budynku ul. Brygady Górniczej 5 w Wałbrzychu należy pod „zniszczone” belki stropowe „podłożyć” stalowe belki dwuteownikowe typu HEB120 wsparte na elemencie podporowym oraz na słupach stalowych .

Obliczony wskaźnik wytrzymałości uzyskanego elementu nośnego (przekrój teowy otrzymany z I240 oraz I220 bez dolnej półki zniszczonej korozją z HEB 120 przeniesie obciążenia stropu nad piwnicami.

Elementy wsporcze mocowane będą do ścian przy użyciu kotew chemicznych.

Kotwy chemiczne to określenie elementów montażowych, tj. pręty gwintowane, czy zbrojeniowe oraz pozostałych zamocowań - kotwionych w podłożu za pomocą masy chemicznej na bazie żywic. Kotwienie odbywa się na zasadzie wklejania i następnie zastygania żywicy, która bardzo często jest twardsza i mocniejsza od samego podłoża. To z kolei pozwala tworzyć przy jej pomocy zamocowania bardzo odpowiedzialne i wymagające szczególnych parametrów wytrzymałościowych. Możliwe jest także powstawanie zamocowań usytuowanych bardzo blisko krawędzi podłoża, co w przypadku kotew mechanicznych jest często całkowicie niewykonalne. Kotwy chemiczne można stosować

w betonie, kamieniu, cegle pełnej, jak i w materiałach posiadających puste przestrzenie, tj. cegła zwana dziurawką, silka, pustaki stropowe i inne. Najlepsze parametry wytrzymałościowe osiąga się przy zastosowaniu kotew w materiałach pełnych. W pozostałych przypadkach – o wytrzymałości zamocowania decyduje niemal w stu procentach wytrzymałość podłoża. Kotwy są najbardziej pewne i bezpieczne, kiedy zostaną odpowiednio zadozowane i użyte z odpowiednim prętem oraz dobrze przygotowanym otworem dla niego.

Niezależnie od tego, czy montaż będzie prowadzony w podłożu pełnym, czy posiadającym wolne przestrzenie – przed zastosowaniem kotwy chemicznej – należy poznać ogólne zasady wykonywania solidnych i wytrzymałych połączeń. Przede wszystkim przed zadozowaniem masy do otworu należy zwracać uwagę na staranne wymieszanie żywicy z utwardzaczem. Istotne jest także dokładne oczyszczenie otworu ze zwiercin, które powstają w czasie jego wykonywania.

Kotwienie chemiczne daje możliwość zamocowania gwintowanego trzpienia bezpośrednio w betonie lub w materiałach pełnych. Dopuszczalne są znaczne obciążenia, a kotwy są praktycznie niezniszczalne. Mocowanie odbywa się w 5 etapach:

1. Wywiercenie otworu wiertarką udarową,
2. Staranne wyczyszczenie otworu,
3. Wypełnienie otworu zaprawą FIS VS 100C lub FIS P 300P
4. Włożenie gwintowanego trzpienia,
5. Dokręcenie mocowanego elementu po stwardnieniu wypełniacza.

Otwory pod pręty gwintowane M20 wykonać wiertłem o średnicy  $\phi 22$ ; głębokość otwory a tym samym głębokość kotwienia w ścianie zewnętrznej szczytowej 30cm, natomiast w ścianie wewnętrznej przelotowo.

## **7. Technologia montażu belek wzmacniających HEB**

*Belki stropowe* - przed zamontowaniem belek (podpierających) stropowych HEB oraz elementów podporowych należy usunąć skorodowane i rozwarstwione elementy belek istniejących. Tak oczyszczoną konstrukcję belek zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi wielowarstwowymi. Kolejnym etapem jest montaż belek HEB i elementów podporowych. Przed montażem elementów podporowych belki HEB „podłożyć wzdłużnie” pod uszkodzone istniejące belki stropowe i podeprzeć stemplami. Po montażu elementów podporowych oraz słupów stalowych stemplowanie belek HEB zdemonstrować. Ewentualne szczeliny powstałe między istniejącymi belkami stropowymi a belkami HEB szczelnie klinować blachą stalową. Całość konstrukcji zabezpieczyć antykorozyjnie.

## **8. Oddziaływanie na środowisko**

Wykonanie robót remontowych stropów nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Prace przyczynią się do wzmocnienia belek stalowych stropów piwnic.

## **9. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Brygady Górniczej 5 działka nr 101/1 obręb Konradów 15

## **10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **10.1. Informacje wstępne**

#### 10.1.1. Podstawy formalne

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### 10.1.2. Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany wykonania wzmocnienia belek stropowych stropów odcinkowych piwnicy w budynku przy ul. Brygady Górniczej 5 w Wałbrzychu

#### 10.1.3 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

#### 10.1.4. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem robót budowlanych jest wzmocnienie skorodowanych belek stropów odcinkowych w piwnicy budynku przy ul. Brygady Górniczej 5 w Wałbrzychu

#### 10.1.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce robót remontowych znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony

c10.1.6

. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

### **10.2. OPIS TECHNICZNY**

#### 10.2.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację rozpoczęcia robót budowlanych
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość drogi i chodnika ) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN

#### BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Dziennik budowy (kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również

jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Całość robót wykonywana będzie w piwnicy przedmiotowego budynku. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rodzaju robót

#### 10.2.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – montaż stempli i kobyłek
- Przygotowanie powierzchni skorodowanych belek stropowych
- Demontaż części ścianek działowych ceramicznych
- Montaż elementów wsporczych i słupów stalowych
- Montaż belek wzmacniających

Wykonanie klinowania pomiędzy belkami wzmacnianymi i wzmacniającymi

- Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej
- Odtworzenie ścianek działowych
- Uporządkowanie terenu prac remontowych

Charakter prac remontowych oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

#### 10.2.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest w piwnicy budynku.

Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze –belki stalowe

**ZAGROŻENIE:**

- kolizja z istniejącym budynkiem
- przygniecenia przenoszonym elementem

- Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

**ZAGROŻENIE:**

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi
- Prace montażowe w piwnicy

**ZAGROŻENIE:**

- przygniecenie ciężkimi elementami.

#### 10.2.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

10.2.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński

## **11. Część rysunkowa**



**PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W**

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

---

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU REMONT CZĘŚCI STROPU NAD PIWNICĄ W BUDYNKU PRZY UL. BRYGADY GÓRNICZEJ 5 W WAŁBRZYCHU**

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Brygady Górniczej 5 w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Brygady Górniczej 5 w Wałbrzychu**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Brygady Górniczej 5  
w Wałbrzychu kategoria XIII dz. nr 101/1**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W  
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**  
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 22.10.2021

## Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU .....	14
1. Dokumenty formalno-prawne .....	16
1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej .....	16
1.2. Oświadczenie projektanta .....	18
2. Podstawa i zakres opracowania .....	19
3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki .....	19
4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki .....	19
5. Obszar oddziaływania obiektu .....	19
9. Część rysunkowa .....	19

## 1. Dokumenty formalno-prawne

### 1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej

URZĄD WOJEWÓDZKI  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO  
ul. Zamkowa 4  
tel. 227-46 232-46  
58-300 WAŁBRZYCH  
Nr. UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych, dnia 22.09.94 r.


DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. =  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)  
stwierdza się, że:

Obywatel(ka) WOJCIECH CZERWIŃSKI  
(imię i nazwisko)  
inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)  
w zakresie ./  
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lot-  
niskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji  
wodnych,  
§ 2 ust.1 pkt 1  
./.

  
m. p.

Z up. WOJEWODY  
Stanisław Dendewicz  
Główny Krynkiel Wojewódzki  
Dyrektor Wydziału  
(podpis i pieczęć)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1NW-8NB-X3J \*

Pan Wojciech Czerwiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1414/01

adres zamieszkania ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## 1.2. Oświadczenie projektanta

### OŚWIADCZENIE

Dla projektu technicznego : „*REMONTU CZĘŚCI STROPU NAD PIWNICĄ W BUDYNKU PRZY UL. BRYGADY GÓRNICZEJ 5 W WAŁBRZYCHU*„

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

— Budowlana

Projektant

Wojciech Czerwiński

Podpis i  
Pieczęć

Wałbrzych 22.10.2021

## **2. Podstawa i zakres opracowania**

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora
- Mapa ewidencyjna 1:100
- Mapa zasadnicza 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w ramach inwestycji remontu stropu nad piwnicą budynku przy ul. Brygady Górniczej 5 w Wałbrzychu.

## **3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki**

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Brygady Górniczej 5.

Działka nr 101/1 obręb Konradów 15. Na działce posadowiony jest czterokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny. Działka nie jest grodzona. Nawierzchnia działki nieutwardzona w części zielona.

## **4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki**

Inwestycja nie wpływa na zmianę zagospodarowania działki. Projektowane prace prowadzone będą wewnątrz budynku.

## **5. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Brygady Górniczej 5 ( działka nr 101/1 obręb Konradów 15). Obszar oddziaływania nie obejmuje działek i nieruchomości sąsiednich.

## **9. Część rysunkowa**