

## ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa  
przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu

zaprasza do złożenia oferty na:

**opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

1. Przedmiot zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont elewacji z dociepleniem wraz z naprawą zarysowań i spękań ścian zewnętrznych, remontem gzymsów oraz remontem cokołu, renowacją drzwi zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej w częściach wspólnych, remont klatki schodowej wraz z naprawą balustrad schodowych, naprawę schodów betonowych do piwnicy, usunięcie korozji belek stalowych stropów nad piwnicami, wymianę skorodowanych pionów żeliwnych kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu- zgodnie z decyzją PINB nr 22/2021 (pkt. 3-17 załączonej Decyzji PINB) .**
2. Termin realizacji zamówienia: **wg decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej**
3. Okres gwarancji: **nie dotyczy**
4. Termin związania ofertą: **90 dni**
5. Miejsce złożenia oferty: **Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48**
6. Termin składania ofert: **09.11.2021 r., do godz. 10:30**
7. Termin otwarcia ofert: **09.11.2021 r., godz. 11:00**
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:  
**Alina Korzeń (tel. 74 887 05 09), e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl ,**
9. Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl).**  
**Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.**
10. Sposób dostarczenia oferty: **pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętką wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.**
11. **Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.**

### UWAGA !!!

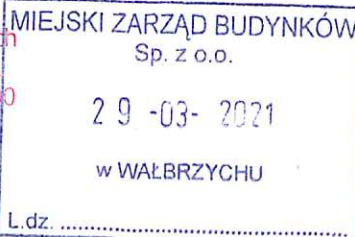
Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl) w zakładce zapytania ofertowe. Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty. Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Projektant **będzie** zobowiązany do uzgadniania z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania (budynek zabytkowy).  
Wyłoniony w drodze konkursu ofert Projektant **będzie** zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Obowiązują nowe wzory umów i ofert dostępne na stronie internetowej:

[www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl)

KIEROWNIK  
Działu Technicznego  
mgr inż. Bronisław Lis



## **DECYZJA NR 22 / 2021**

Na podstawie **art. 66 ust. 1 pkt 1 i pkt 3** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz.U.2020.1333 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1, § 2, art.108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U.2020.256 ze zm.) działając z urzędu w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu ( dz. nr 243, obręb Śródmieście nr 27 ) w części dotyczącej części wspólnych budynku -

### **NAKAZUJĘ**

**Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu –  
właściciele budynku przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu, działka nr 243, obręb nr 27  
Śródmieście**

**- usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku, zlokalizowanego przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu, działka nr 243, obręb nr 27 Śródmieście, w części dotyczącej części wspólnych budynku - poprzez wykonanie robót jak niżej:**

- 1) założenie kontrolnych plomb na spękaniach muru na ścianie frontowej i bocznej oraz monitorowanie tych plomb z prowadzeniem dziennika z monitoringu spękań a w przypadku stwierdzenia powiększania się rozwartości spękań - podjąć działania naprawcze w trybie niezwłocznym,**
- 2) na elewacjach : zabezpieczenie luźnych, odspojonych elementów tynków, cegieł, gzymsów, grożących upadkiem,**
- 3) remont cokołu budynku, wykonanego z płyt piaskowca, poprzez naprawę bądź wymianę pękniętych płyt oraz uzupełnienie spoin między płytami,**
- 4) na elewacjach : uzupełnienie ubytków tynku, w tym ubytków tynku elementów sztukatorskich, skucie zmurszałych tynków i wykonanie nowych, uzupełnienie ubytków spoin między ceglami oraz naprawę zarysowań i spękań ścian zewnętrznych, w szczególności zarysowań i spękań ściany wykonanej z cegły klinkierowej**
- 5) remont gzymsu międzypiętrowego wykonanego w tynku poprzez uzupełnienie ubytków tynku, naprawę licznych zarysowań, wymianę skorodowanej obróbki blacharskiej,**
- 6) naprawę gzymsu wieńczącego (podrynnowego) poprzez uzupełnienie ubytków tynku, a w części gzymsu wykonanej z drewna – wymianę częściowo spróchniałych desek, usunięcie zawilgocenia desek,**
- 7) wymianę skorodowanych obróbek blacharskich gzymsów nadokiennych,**
- 8) wymianę skorodowanych obróbek blacharskich parapetów okiennych zewnętrznych,**
- 9) naprawę drzwi wejściowych drewnianych do części mieszkalnej budynku poprzez usunięcie ich nieszczelności oraz korozji biologicznej, uzupełnienie oprawy oświetleniowej nad drzwiami,**

- 10) usunięcie nieszczelności okien i ubytków oszklenia w stolarce okiennej na klatce schodowej,
- 11) naprawę tynków na ścianach i sufitach klatki schodowej poprzez uzupełnienie ubytków tynku, skucie zmurszałych tynków i wykonanie nowych tynków, usunięcie licznych zarysowań włosowatych, w szczególności sufitu nad ostatnią kondygnacją oraz odnowienie malatury klatki schodowej,
- 12) naprawę posadzki z lastryko na klatce schodowej w poziomie parteru poprzez uzupełnienie ubytków, uzupełnienie ubytków wykładzin PCV na spocznikach piętrowych,
- 13) uzupełnienie ubytków w pochwyicie drewnianym balustrad schodowych stalowych na klatce schodowej oraz odnowienie malatury balustrad,
- 14) usunięcie korozji powierzchniowej belek stalowych stropów nad piwnicami,
- 15) naprawę bądź wymianę nieszczelnej, spróchniałej stolarki okiennej piwnic, uzupełnienie brakującej stolarki okiennej piwnic, uzupełnienie oszklenia stolarki okiennej piwnic, usunięcie korozji stolarki okiennej stalowej piwnic,
- 16) wymianę skorodowanych żeliwnych pionów kanalizacji sanitarnej,
- 17) naprawę schodów betonowych do piwnicy poprzez uzupełnienie ubytków.

Niniejszej decyzji w zakresie pkt.1,2 na podstawie art.108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego, które to dobra mogą być zagrożone poprzez upadek odspojonych, luźnych, uszkodzonych elementów budynku z wysokości, niekontrolowane zniszczenie części budynku.

Określam termin wykonania obowiązków :

- 1) o których mowa w pkt. 1, 2 jak wyżej – do dnia 30.04. 2021 r.
- 2) o których mowa w pkt. 3 – 17 jak wyżej - do dnia 31.12. 2022 r.

#### UZASADNIENIE:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha zawiadomieniem z dnia 14.01.2021r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego budynku zlokalizowanego przy ul. R. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu ( działka nr 243, obręb Śródmieście nr 27).

Właścicielem budynku przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu jest Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Romana Dmowskiego 1 w Wałbrzychu.

Budynek przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 16.03.1979r., nr rejestru: A/4636/727/Wł oraz usytuowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977r., nr rejestru : 712/683/Wł.

Zgodnie z art.61 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane ( t.j. Dz.U. z 2020r.,poz.1333 ze zm. ) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego obowiązany jest utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art.5 ust.2

Art.5 ust.2 stanowi, że obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o

których mowa w ust. 1 pkt.1-7 ( w szczególności wymagania : spełnienia nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu ).

Na żądanie tut. organu nadzoru budowlanego z dnia 07.12.2020r. - zarządca (administrator) budynku MZB Sp. z o.o., przy piśmie z dnia 11.01.2021r., przedłożył kopie protokołów z przeglądu przewodów kominowych, instalacji elektrycznej , gazowej oraz 5-letni i roczny protokół sprawdzenia stanu technicznego budynku przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu. W protokole kominiarskim z lutego 2020r. mistrz kominiarski Daniel Siara stwierdza, że stan techniczny przewodów jest dobry, brak uwag. W protokole rocznym z maja 2020r. z kontroli rocznej stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiekt, dokonujący kontroli mgr inż. Marcin Sterzel ( uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) oraz mgr inż. Mieczysław Czwordon ( uprawnienia projektanta i kierownika robót w zakresie instalacji i sieci sanitarnych) wykazują nieprawidłowości : ubytki, zabrudzenia, zawilgocenia i zarysowania tynków na elewacjach ( stan liche ), ubytki cegieł i tynku gzymsów ( stan średni), pokrycie papowe dachu – przecieki ( stan liche), kanalizacja ściekowa żeliwna skorodowana ( stan średni), stolarka okienna klatki schodowej - do wymiany ( stan zły), stolarka drzwiowa klatki schodowej – do wymiany ( stan zły).

Zalecenia kontrolujących zawarte w protokole : remont elewacji, stolarka okienna i drzwiowa klatki schodowej do wymiany, balustrady do malowania, wymiana skorodowanych rur kanalizacyjnych, wykonać nowe tynki w piwnicy, odnowić malaturę w piwnicy, na strychu wymiana spróchniałych desek podłogi , remont poszycia dachu, odnowić malaturę klatki schodowej. W protokole z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia z kwietnia 2018r. , dokonujący kontroli Piotr Olczak ( specjalność konstrukcyjno-budowlana ) oraz mgr inż. Mieczysław Czwordon wykazują : ściany zewnętrzne – zabrudzenia tynku, klatka schodowa – schody betonowe stan średni, balustrady metalowe stan średni, malatura stan liche, okna drewniane stan liche, drzwi wejściowe stan średni, w piwnicy ubytki tynków, strych ubytki tynków, obróbki blacharskie gzymsów do wymiany, elewacja - ubytki tynku, zabrudzenia tynków, zacieki ( zalecenia – remont elewacji ).

W związku z brakiem odpowiednich uprawnień budowlanych przez Piotra Olczaka do przeprowadzenia okresowej 5-letniej kontroli stanu technicznego budynku przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu, tut. organ zażądał ponownie protokołu z okresowej kontroli, przeprowadzanej co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, kontroli przeprowadzonej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Przy piśmie z dnia 26.01.2021r. zarządca-administrator budynku MZB Sp. z o.o. przedłożył kopię protokołu z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego budynku, przeprowadzonej w styczniu 2021r., w którym osoby dokonujące kontroli mgr inż. Marcin Sterzel ( uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) oraz mgr inż. Mieczysław Czwordon ( uprawnienia projektanta i kierownika robót w zakresie instalacji i sieci sanitarnych) wykazują : brak izolacji pionowych i poziomych, ściany zewnętrzne – liczne zarysowania i pęknięcia ścian budynku, zabrudzenia, strop na ostatnim piętrze ubytki tynku, zacieki, rysy, pęknięcia, klatka schodowa –

miejscowe ubytki betonu schodów betonowych, balustrady metalowe do malowania, ubytki tynku oraz pęknięcia na ścianach, zabrudzona malatura ( stan lichey), okna drewniane i drzwi wejściowe drewniane stan lichey, w piwnicy – ubytki tynku, strych – ubytki tynków, więźba drewniana – brak uwag, pokrycie dachu i kominy – rynny, rury stan dobry, obróbki blacharskie stan dobry, kominy murowane stan dobry, dach papa stan dobry, elewacje – ubytki tynku, rysy, pęknięcia, zabrudzenia, zacieki, ubytki spoiwa cegły stan lichey, instalacja wodno-kanalizacyjna – wymiana żeliwnej instalacji kanalizacyjnej.

W protokole jak wyżej wskazano, że na przełomie 2020/2021 wykonano remont dachu .

W protokole określono zakres niewykonanych robót remontowych zalecanych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych, tj. remont elewacji, remont piwnicy-wykonanie nowych tynków oraz malatury, wymiana okien w piwnicy, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont częściowy schodów na klatce schodowej, balustrady do malowania, uzupełnienie tynku na klatce, odnowienie malatury, wymiana skorodowanych obróbek blacharskich gzymsów, wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wymiana żeliwnej instalacji kanalizacyjnej, remont stropu na ostatnim piętrze.

W dniu 10.02.2021r. tut. organ nadzoru budowlanego przeprowadził oględziny w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego budynku, zlokalizowanego przy ul. R. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu. W oględzinach uczestniczył przedstawiciel zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu, przedstawiciel Gminy Wałbrzych, przedstawiciel MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu, lokal nr 1 został udostępniony do oględzin przez jego najemcę.

Podczas oględzin stwierdzono, że budynek przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu znajduje się w zabudowie zwartej.

Elewacja frontowa budynku z cegły z elementami sztukatorskimi wykonanymi w tynku. Cokół wykonany z płyt z piaskowca - widoczne pęknięcie jednej z płyt oraz ubytki spoin między płytami. W poziomie parteru elewacja wykonana z tynku w części której znajdują się dwa pseudoryzality, widoczne bonie ozdobne wykonane w tynku. Widoczne zarysowania tynku i ubytki. Gzyms międzypiętrowy wykonany w tynku – widoczne ubytki tynku, liczne zarysowania, obróbka blacharska skorodowana. Powyżej elewacja z cegły klinkierowej z elementami ozdobnymi wykonanymi w tynku, widoczne ubytki tynku w elementach sztukatorskich. Gzyms wieńczący ( podrynnowy) z licznymi ubytkami tynku, część gzymsu wykonana z drewna – widoczne liczne zawilgocenia desek, deski częściowo spróchniałe. Attyki pseudoryzality – widoczne ubytki tynków w elementach sztukatorskich. Obróbki blacharskie gzymsów nadokiennych skorodowane. Obróbki blacharskie parapetów okiennych zewnętrznych skorodowane. Schody wejściowe ( wejście główne) wykonane ze stopni granitowych. Drzwi wejściowe do budynku ( części mieszkalnej ) drewniane, nieuszczelne z widoczną korozją biologiczną, brak oprawy oświetleniowej nad drzwiami. W części elewacji wykonanej z cegły klinkierowej widoczne zarysowania ścian szerokości około 1 cm. Zarysowania występują w miejscach od nadproży okiennych ceglanych do parapetu okiennego następnego okna powyżej.

Elewacja boczna lewa z tynku cementowo-wapiennego – widoczne liczne ubytki tynku, tynk zmurszały, widoczne ubytki spoin między cegłami odsłoniętymi wskutek ubytków tynków, widoczne zarysowania ścian o szerokości do około 1 cm. Ponadto widoczne znaczne zarysowanie – szerokości około 3 cm.

Elewacja tylna wykonana z tynku cementowo-wapiennego. Widoczne liczne ubytki tynku. Widoczne ubytki spoin między cegłami odsłoniętymi wskutek ubytków tynków.

Dach – dach płaski jednospadowy z częścią mansardową od strony ulicy Dmowskiego. Dach po remoncie, rynny i rury spustowe nowe wykonane z blachy ocynkowanej.

Kominy ponad dachem przemurowane.

Klatka schodowa – schody prowadzące na poziom parteru wykonane z granitu. W części parterowej posadzka wykonana z lastryko ( widoczne ubytki lastryko przy górnym stopniu

schodowym). Schody prowadzące na I piętro betonowe z okładziną z lastryko, spoczniki międzypiętrowe z okładziną z lastryko lub płytek ceramicznych. Spoczniki piętrowe z wykładziną PCV- liczne ubytki wykładzin. Biegi schodowe prowadzące na wyższe piętra na belkach stalowych, stopnie kamienne z piaskowca.

Balustrady schodowe stalowe z pochwycem drewnianym. Widoczne ubytki malatury, widoczny ubytek w pochwycie drewnianym. Tynki ścienne klatki schodowej – widoczne liczne ubytki tynków, tynki częściowo zmurszałe z licznymi zarysowaniami włosowatymi. Widoczne ubytki malatury. Tynki sufitowe – widoczne liczne ubytki tynków, częściowo tynki zmurszałe – liczne ślady po zaciekach ( w dniu oględzin ślady suche). Stolarka okienna – drewniana krosnowa, okna nieszczelne, miejscami ubytki szklenia. Parapety okienne drewniane.

Piwnice – schody do piwnic betonowe wytarte środkiem, posadzki piwnic częściowo z cegły, częściowo betonowe. Stropy nad piwnicami ceglane odcinkowe na belkach stalowych. Widoczna korozja powierzchniowa belek. Ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej. Okna piwnic częściowo drewniane krosnowe, częściowo stalowe , miejscami brak stolarki okiennej ( otwory okienne zabite płytami). Stolarka okienna piwnic nieszczelna, spróchniała, liczne ubytki oszklenia. Stolarka okienna stalowa ze śladami korozji powierzchniowej.

Strych – brak dostępu do części strychowej.

Kanalizacja sanitarna – piony kanalizacji sanitarnej żeliwne skorodowane.

Instalacja gazowa wymieniona na nową.

Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo jest w nieodpowiednim stanie technicznym – organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania obowiązku.

Natomiast w przypadku, gdy właściciel obiektu nie wypełnia ustawowych obowiązków w kwestii utrzymania obiektu w odpowiednim stanie technicznym, wynikających z rozdziału 6 ustawy – Prawo budowlane – organ nadzoru budowlanego jest zobligowany nakazać właścicielowi lub zarządcy – stronie zobowiązanej, w tym przypadku Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu, celem doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z prawem.

Stwierdzone nieprawidłowości w stanie technicznym budynku, w tym m.in. elewacje budynku z ubytkami tynku z zarysowaniami, uszkodzone gzymsy, zarysowania ścian zewnętrznych, skorodowane obróbki blacharskie, nieodpowiedni stan techniczny klatki schodowej, stolarki okiennej i drzwiowej - obligują tut. organ nadzoru budowlanego do wydania decyzji nakazującej właścicielowi budynku, tj. Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu, usunięcie tychże nieprawidłowości, poprzez wykonanie robót, określonych w pkt.1-17 sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z orzecznictwem sądowno-administracyjnym, jeżeli wystąpi choćby jedna z przesłanek, określonych w treści art.66 ust.1 pkt.1-3 ustawy Prawo budowlane – to organ nadzoru budowlanego jest nie tylko uprawniony, lecz obligowany do wydania decyzji nakazującej usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości – patrz wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 29 stycznia 2019 II SA/Kr 1240/19, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 13 grudnia 2019 r. VII SA/Wa 1543/19.

Decyzji niniejszej w zakresie pkt.1,2 na podstawie art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego, które to dobra mogą być zagrożone poprzez upadek odspojonych, luźnych, uszkodzonych elementów budynku z wysokości, niekontrolowane zniszczenie części budynku.

Niniejsza decyzja jest decyzją częściową i rozstrzyga sprawę stanu technicznego budynku przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu w części dotyczącej części wspólnych budynku, co jest zgodne z art. 104 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Mając na względzie zgromadzony materiał dowodowy - tutaj. Organ został zobligowany do wydania niniejszej decyzji. Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

#### POUCZENIE :

W związku z tym, iż budynek przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/4636/727/Wł decyzją z dnia 16.03.1979r. – przed przystąpieniem do wykonania nakazanych robót, o których mowa w osnowie niniejszej decyzji w pkt. 3-17 - właściciel lub posiadacz zabytku, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu winna uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu w formie decyzji na prowadzenie robót przy zabytku. Strona zobowiązana – Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dmowskiego 1 w Wałbrzychu winna wystąpić o uzgodnienie wykonania tychże robót do Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu.

Roboty budowlane nakazane niniejszą decyzją należy wykonać zgodnie z wytycznymi Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, według wskazań i pod nadzorem osoby uprawnionej, spełniającej wymogi art. 12 ustawy Prawo budowlane, tj. osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń i legitymującej się aktualnym zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

O wykonaniu nakazanych niniejszą decyzją robót budowlanych w określonych terminach - należy niezwłocznie powiadomić tutaj. Organ, dołączając oświadczenie (w oryginale) osoby uprawnionej o zgodności wykonania nakazanych robót z zasadami wiedzy technicznej i przepisami oraz wytycznymi Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław, które wnosi się w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla Miasta Wałbrzycha  
*Mariola Kraus*

Otrzymują strony i uczestnicy postępowania administracyjnego wg rozdzielnika.