

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT: Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą,

OBIEKT: Budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Niepodległości 199-201
58-303 Wałbrzych
działki nr: 324/1, 324/2 obr. Podgórze Nr 39

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 199-201
ul. Niepodległości 199-201 58-303 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	5.08.2021	

SPIS TREŚCI

I. Część formalno-prawna

- akceptacja wspólnoty	2
- oświadczenie projektanta	3

II Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	4
1.1 OPIS ZAMIERZENIA	4
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	4
1.3 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	4
1.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.....	4
2.1 LOKALIZACJA.....	4
2.2 FUNKCJA	4
2.3 KONSTRUKCJA	5
3 OPIS TECHNICZNY.....	5
3.1 STOPY BETONOWE	5
3.2 FILARY MUROWANE I ZAMUROWANIA	5
3.3 PODCIĄGI STALOWE	5
3.4 ODCINKOWE SKŁEPIENIA CEGLANE	5
3.5 NADPROŻA STALOWE	5
3.6 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	6
3.7 ŚCIANKI DZIAŁOWE	6
3.8 REMONT STROPU DREWNIANEGO	6
4 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ	6
5 UWAGI KOŃCOWE.....	6

III. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Rzut piwnic – wzmocnienie stropów	skala 1:75

Wałbrzych dn.2021

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 199-201
ul. Niepodległości 199-201
58-303 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w dokumentacji
projektowej „Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą” w budynkach przy
ul. Niepodległości 199-201 w Wałbrzychu bez uwag.

.....

Wałbrzych 5.08.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1 Opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu i wzmocnienia stropów w piwnicach, polegającym na zabezpieczeniu zagrożonych stropów i nadproży, a także zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych belek stropowych oraz uzupełnieniu i wymianie zniszczonych tynków sufitów. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko wewnątrz budynku, w piwnicy.

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.
3. Informacje techniczne dla rzeczoznawców w zakresie spraw ogólnych oraz wybranych problemów wytrzymałości, stateczności i sztywności elementów konstrukcyjnych, wykonanych z dawnych gatunków stali a także z dawnych asortymentów drewna, wyd. CUTOB PZITB, Wrocław 1986 r [1]
4. Obowiązujące przepisy i normy.

1.3 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.4 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania znajdują się działki o nr: 324/1, 324/2 obr. Podgórze Nr 39 należące do inwestora. Roboty remontowe będą wykonywane tylko wewnątrz budynku. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynki usytuowane są w bezpośredniej bliskości ulicy Niepodległości w Wałbrzychu. Teren ze znacznym spadkiem w kierunku podwórza. Utwardzenie tylko od strony ulicy – chodnik asfaltowy.

2.2 Funkcja

Budynki zostały wzniesione jako budynki mieszkalno-usługowe. Budynki stykają się ścianą boczną (wspólną) tworząc indywidualną pierzeję. Posiadają one osobne wejścia.

W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze, do których dostęp możliwy jest tylko poprzez budynek nr 199. Wody opadowe odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji i na teren.

2.3 Konstrukcja

Budynki wzniesiono na przełomie XIX i XX wieku w technologii tradycyjnej. Posiadają one pełne podpiwniczenie i 3 mieszkalne kondygnacje nadziemne.

W piwnicach zewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej o grubości ok. 71 cm, a wewnętrzne o gr. 51 cm. Ścianki działowe z cegły gr 12 cm pełne i ażurowe. Układ ścian nośnych mieszany. Stropy nad piwnicami wykonano na ok. połowie powierzchni jako odcinkowe sklepienia ceglane na belkach stalowych oraz płaskie o konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką.

Stropy wyższych kondygnacji również wykonano o konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką.

Dachy strome i płaskie płaski kryte dachówką ceramiczną i papą asfaltową.

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Stopy betonowe

Stopy pod mury filarki wykonać z betonu B20 cm (wg proj. wykonawczego). Wierzech stóp na poziomie istniejącej posadzki.

3.2 Filary murowane i zamurowania

Dla podparcia stalowych podciągów wzmacniających należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekrojach odpowiednio 25x25 cm, 25x38cm i lokalnie 25x51cm. W trakcie wznoszenia filarów przyściennych zaleca się wykonanie strzępi w ścianie w co trzeciej warstwie. Murowane filary posadowić na stopach betonowych. Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II.

Do odtworzenia ścianki działowej na gr. ½ cegły, których rozebranie fragmentów niezbędne będzie przy wznoszeniu filarów i posadowieniu stóp oraz montażu podciągów.

3.3 Podciągi stalowe

Typowane do podparcia belki projektuje się podeprzeć stalowymi podciągami wykonanymi ze stali kształtowej St3S walcowanej na gorąco z profili HEA - wykazanych na rys. nr 2 - z uwagi na wymaganą szerokość stopki (większą od belek istniejących) oraz stosunkowo niską wysokość tych profili.

Długość oparcia belek na filarach murowanych – min. 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach. Należy również zapewnić pełne podparcie istn. belek (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Zabezpieczenie stalowych belek wg pkt. 3.6

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

3.4 Odcinkowe sklepienia ceglane

Wykonać zbitie resztek tynków i wykonać nowy tynk cem.-wap. kat. II, a następnie białkować.

3.5 Nadproża stalowe

Do wymiany 3 nadproża drzwiowe do komórek piwnicznych Wykonać. wymianę stalowych nadproży na nowe z dwuteownika 100. Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. nr 2.

3.6 Zabezpieczenie antykorozyjne

Wszystkie odsłonięte belki stropowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie. Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo-ścierną (piaskowanie).

3.7 Ścianki działowe

Ze względu na konieczność montażu nowych elementów wzmacniających konieczna jest rozbiórka fragmentów ścianek działowych. Po zakończeniu prac wzmacniających należy odpowiednio odtworzyć ścianki na gr. ½ cegły, z cegły dziurawki kl. 5 na zaprawie cem.-wap M-4.

3.8 Remont stropu drewnianego

Wykonać całkowite zбитie tynków na suficie. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń podsufitki należy wymienić te fragmenty podsufitki na nowe. Wykonać tynk cem.-wap. kat. III na siatce Rabbita.

Wykonać malowanie sufitów farbami emulsyjnymi do wymalowań wewnętrznych.

4 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Roboty budowlane nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów i zaprojektowanej kolorystyki, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: