

## PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą,

OBIEKT: Budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Niepodległości 199-201  
58-303 Wałbrzych  
działki nr: 324/1, 324/2 obr. Podgórze Nr 39

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 199-201  
ul. Niepodległości 199-20158-303 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	20.08.2021	

## SPIS TREŚCI

### **I Część opisowa**

1 OPIS TECHNICZNY.....	2
1.1 OPIS ZAMIERZENIA .....	2
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA .....	2
1.3 STOPY BETONOWE .....	2
1.4 FILARY MUROWANE I ZAMUROWANIA .....	2
1.5 PODCIĄGI STAŁOWE .....	2
1.6 ODCINKOWE SKLEPIENIA CEGLANE .....	2
1.7 NADPROŻA STAŁOWE .....	2
1.8 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE.....	3
1.9 ŚCIANKI DZIAŁOWE .....	3
1.10 REMONT STROPU DREWNIANEGO .....	3
1.11 INSTALACJE.....	3
2 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ .....	3
3 UWAGI KOŃCOWE.....	3

### **II. Część rysunkowa**

- Rys. Nr 1w – Fundamenty	skala 1:75
- Rys. Nr 2w – Rzut piwnic – wzmocnienie stropu	skala 1:75
- Rys. Nr 3w – Stopa ST-1	skala 1:10
- Rys. Nr 4w – Stopa ST-2	skala 1:10

## 1 OPIS TECHNICZNY

### 1.1 Opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu i wzmocnienia stropów w piwnicach, polegającym na zabezpieczeniu zagrożonych stropów i nadproży, a także zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych belek stropowych oraz uzupełnieniu i wymianie zniszczonych tynków sufitów. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko wewnątrz budynku, w piwnicy.

### 1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.
3. Projekt budowlany
4. Obowiązujące przepisy i normy.

### 1.3 Stopy betonowe

Stopy pod mury filarki wykonać z betonu B20 o wymiarach 50x50 cm oraz 50x60cm i wysokości 30 cm. Wierzch stóp na poziomie istniejącej posadzki. Wykopy pod stopy wykonywać ostrożnie, z uwagą na możliwość przebiegu uzbrojenia podziemnego (kanalizacji).

### 1.4 Filary murowane i zamurowania

Dla podparcia stalowych podciągów wzmacniających należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekrojach odpowiednio 25x25 cm, 25x38cm i lokalnie 25x51cm. W trakcie wznoszenia filarów przysściennych zaleca się wykonanie strzępi w ścianie w co trzeciej warstwie. Murowane filary posadowić na stopach betonowych. Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II.

Do odtworzenia ścianki działowej na gr. ½ cegły, których rozebranie fragmentów niezbędne będzie przy wznoszeniu filarów i posadowieniu stóp oraz montażu podciągów.

### 1.5 Podciągi stalowe

Typowane do podparcia belki projektuje się podeprzeć stalowymi podciągami wykonanymi ze stali kształtowej St3S walcowanej na gorąco z profili HEA - wykazanych na rys. nr 2 - z uwagi na wymaganą szerokość stopki (większą od belek istniejących) oraz stosunkowo niską wysokość tych profili.

Długość oparcia belek na filarach murowanych – min. 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach. Należy również zapewnić pełne podparcie istn. belek (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Zabezpieczenie stalowych belek wg pkt. 1.8

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

### 1.6 Odcinkowe sklepienia ceglane

Wykonać zbitcie resztek tynków i wykonać nowy tynk cem.-wap. kat. II, a następnie białkować.

### 1.7 Nadproża stalowe

Do wymiany 3 nadproża drzwiowe do komórek piwnicznych Wykonać. wymianę stalowych nadproży na nowe z dwuteownika 100. Oparcie nadproży po 15 cm. Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 2.

### **1.8 Zabezpieczenie antykorozyjne**

Odsłonięte belki stropowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie). Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia St2 lub Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996. Na elementach nowych malowanie musi być poprzedzone mechanicznym usunięciem nierówności powstałych w procesach produkcyjnych (cięcie, gięcie, wiercenie otworów), belki należy również odtłuścić.

Malowanie powinno przeprowadzać się w temperaturze nie niższej niż 5°C przy wilgotności nie wyższej niż 80÷90 %. Nie należy malować konstrukcji ogrzanych do temperatury powyżej 40°C. Miejsce pracy powinno być oświetlone, jasne i mieć dobrą wentylację, a powietrze powinno być oczyszczone z pyłu i kurzu oraz innych zanieczyszczeń.

Malowanie podkładowe wykonać farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

Przed wykonaniem prac zapoznać się z informacjami dotyczącymi warunków stosowania i bezpieczeństwa dostarczonymi przez producenta.

W identyczny sposób należy zabezpieczyć nowe elementy wzmacniające stropy.

### **1.9 Ścianki działowe**

Ze względu na konieczność montażu nowych elementów wzmacniających konieczna jest rozbiórka fragmentów ścianek działowych. Po zakończeniu prac wzmacniających należy odpowiednio odtworzyć ścianki na gr. ½ cegły, z cegły dziurawki kl. 5 na zaprawie cem.-wap M-4.

### **1.10 Remont stropu drewnianego**

Wykonać całkowite zbiecie tynków na suficie. W przypadku stwierdzenia uszkodzonej podsufitki należy wymienić te fragmenty na nowe. Wykonać tynk cem.-wap. kat. III na siatce Rabbita.

Wykonać malowanie sufitów farbami emulsyjnymi do wymalowań wewnętrznych.

### **1.11 Instalacje**

W przypadku napotkania kolizji z uzbrojeniem podposadzkowym lub naściennym należy wezwać projektanta, celem dokonania zmiany podparć.

## **2 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ**

Roboty budowlane nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

## **3 UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Niniejszy projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym.
- 2) Zaproponowany system docieplenia i elementów wykończenia został podany jako zalecany. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów cieplnych i zaprojektowanej kolorystyki i kształtu, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie
- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi

przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

- 2) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracował:*