

DECYZJA NR / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09 sierpnia 2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 199-201, 58-303 Wałbrzych**

obejmujące

remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą w budynku przy ul. Niepodległości 199-201 w Wałbrzychu (dz. nr 324/1, 324/2, obr. Podgórze nr 39),

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- inż. Sławomira Ignatowicza; specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: NBGP. V-7342/3/99/98; zaśw. DOŚ/BO/1492/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poz.,
- d) uporządkować teren po zakończeniu robót,

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

- a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 ze zmian.)³⁾.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09 sierpnia 2021 zostało wszczęte na żądanie: Pana Sławomira Ignatowicza działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 199-201, 58-303 Wałbrzych, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą w budynku przy ul. Niepodległości 199-201 w Wałbrzychu (dz. nr 324/1, 324/2, obr. Podgórze nr 39).

Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymującą się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Projektant określił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia mieści się w granicach dz. nr 324/1, 324/2, obr. Podgórze nr 39 w Wałbrzychu.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany - „remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą w budynku przy ul. Niepodległości 199-201 w Wałbrzychu (dz. nr 324/1, 324/2, obr. Podgórze nr 39).’

Załącznik nr 2 - Wykaz stron.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy "O opłacie skarbowej" (Dz.U. 2019.1000) nie podlega opłacie skarbowej a na podstawie załącznika do ww. ustawy uiszczono opłatę skarbową od udzielonego pełnomocnictwa w wysokości 17 zł..



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI
Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Pan Sławomir Ignatowicz
ul. Harcerska 23/2, 58-301 Wałbrzych + zał. nr 1.
2. Strony – Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej – zał. nr 2.
3. BAB - a/a. + zał. nr 1,2.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych.

PK//D/26.08.2021r.

Sporządził: inspektor P. Kowalski, tel. 74/6655317

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 - ¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - ²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.
 - ³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).
 - ⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - ⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.