

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. 664 21 20

=====

PROJEKT BUDOWLANY

na wymianę stropu drewnianego nad lokalem mieszkalnym nr 5, a
częścią strychu w budynku przy ulicy Daszyńskiego nr 15 w
Wałbrzychu
kategoria budynku - XIII

obiekt - lokal mieszkalny
adres - Wałbrzych ul. Daszyńskiego nr 15/5
dz. nr 112/7 obręb nr 14
inwestor - Wspólnota Mieszkaniowa
- Daszyńskiego nr 15
Branża - budowlana
data opracowania - 23 sierpnia 2021 r.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A. UF-1-4-94/78, A. UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/198/89

Projektant : Jan Barbierik.....
upr. A.UF – 1 – 4 - 94/78
DOŚ/BO/1486/01

spis treści:

- strona tytułowa
- oświadczenie projektanta
- kserokopie pism
- opis techniczny
- rysunki:
 - rzut kondygnacji i szczegóły

Wałbrzych, dnia 23 sierpnia 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz. 2015 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

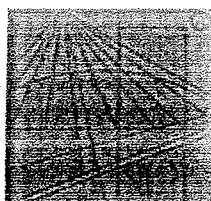
ze projekt budowlany na:

wymianę części stropu drewnianego nad lokalem mieszkalnym nr 5, a częścią strychu
w budynku przy Daszyńskiego nr 15 w Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:.....

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SVP-GRY-WL7 *

Pan Jan Barbierik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1486/01

adres zamieszkania ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Uchwała nr 16/2021

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 15 przy ul. Daszyńskiego
w Wałbrzychu położonej na działce nr 112/7 Obręb 14 Biały Kamień
Podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach
.....15.07.2021-26.07.2021

w sprawie: wykonania dokumentacji projektowo -kosztorysowej na naprawę stropu (po
pożarze) między lokalem nr 5 a strychem w budynku przy ul. Daszyńskiego 15 w
Wałbrzychu

Właściciele nieruchomości nr 15 położonej przy ul. Daszyńskiego w Wałbrzychu decydują o
opracowaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie wykonania dokumentacji
projektowo -kosztorysowej na naprawę stropu (po pożarze) między lokalem nr 5 a strychem
w budynku przy ul. Daszyńskiego 15 w Wałbrzychu w zakresie określonym w załączniku nr
1 do uchwały .

1. Właściciele nieruchomości upoważniają Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. do zawarcia
umowy z projektantem wyłonionym w konkursie, którym będzie firma Usługi Budowlane
i Handel Jan Barbierik ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych oraz do odbioru i rozliczenia
wykonanych prac.
2. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Janowi Barbierik do
dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo
budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót
budowlanych oraz do występowania w imieniu Wspólnoty do wszelkich instytucji w celu
załatwienia formalności związanych z prowadzeniem robót budowlanych, m. in. zajęcie
pasa drogowego. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego (chodnika i/lub jezdni) na
czas wykonywania w/w prac pokryje Wspólnota.
3. Wartość prac wg oferty wynosi 1100 zł
4. Rozliczenie prac nastąpi ryczałtem.
5. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana ze środków zgromadzonych na
kosztach zarządu nieruchomością wspólną i funduszu remontowym.

Uchwała obowiązuje od dnia.....26.07.2021

Uchwała podjęta udziałem 83,37%

za zgodność
z protokołem



Opis techniczny do projektu budowlanego na wymianę części stropu drewnianego

Dane ogólne

Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany jest w budynku mieszkalnym w zabudowie półzwartej na 2-gim piętrze budynku, całkowicie podpiwniczony. Stropy nad piwnicami ceramiczne, nad piętrami drewniane. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty dachówką – budynek wielokondygnacyjny z kondygnacją strychową.

Lokal posiada instalacje wod. - kan., gazową i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Lokal mieszkalny składa się z pokoju i kuchni. Ogrzewanie mieszkania – piece kaflowe na opał stały.

Pod kuchnią oraz przedpokojem jest stropem drewnianym na belkach drewnianych, który jest zniszczony po pożarze mieszkania. Posiada ubytki podsufitki ze ślepym pułapem oraz posiada nadpalone belki stropowe drewniane.

Kubatura budynku – 2,120 m³

Zakres opracowania

Projekt obejmuje wymianę stropu drewnianego nad pokojem i przedpokojem w lokalu mieszkalnym nr 5 na strop konstrukcji drewnianej wraz wymianą podłogi drewnianej na strychu. **Stropy te ulegają całkowitemu rozebraniu**

Opis robót

- wykucia i wyburzenia lub zamurowania wykonać zgodnie z projektem
- stropy nad pokojem i przedpokojem należy całkowicie rozebrać od strony strychowej
- nowe stropy wykonać zgodnie ze szczegółem ujętym na rysunku nr 2
- przed ułożeniem belek drewnianych w istniejących gniazdach, końcówki tych belek należy obłożyć dwoma warstwami papy asfaltowej

Zakres oddziaływania na inwestycję

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

l.p	Element – oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu technicznego zużycia	stopień pilności remontu
1	2	3	4
1	Fundamenty Posadowienie budynku bezpośrednie. Fundamenty z cegły. Nie stwierdzono aktywnego procesu osiadania fundamentu oraz nie zakłada się zwiększenia obciążeń na grunt. Nośność fundamentów i gruntu wystarczająca do wykonania planowanej przebudowy. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
2	Konstrukcja obiektu Budynek murowany z cegły. Nie stwierdzono uszkodzeń. *stan bezpieczeństwa konstrukcji budynku „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
3	Stropy Stropy nad przyziemiem, parterem, I piętrzem i II piętrzem Kleina na belkach stalowych I180 i I200. Strop IIIp o konstrukcji drewnianej belkowy. Nie stwierdzono uszkodzeń stropów. *stan bezpieczeństwa konstrukcji budynku „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
4	Dach Dach o konstrukcji drewnianej. Nie stwierdzono uszkodzeń. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	

5. ANALIZA I USTALENIE STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI I UŻYTKOWANIA.

Stan technicznej sprawności elementów konstrukcyjnych budynku dobry. Nie stwierdzono zagrożenia dla konstrukcji budynku.

Stany graniczne nośności elementów nie zostały przekroczone w żadnym elemencie budynku.

Budynek może być bezpiecznie użytkowany – można przeprowadzić planowaną przebudowę lokali mieszkalnych

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

INFORMACJA BIOZ

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego Ustawa z dnia 7 lipca (Dz.U.2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem niżej podanych uwag projektanta.

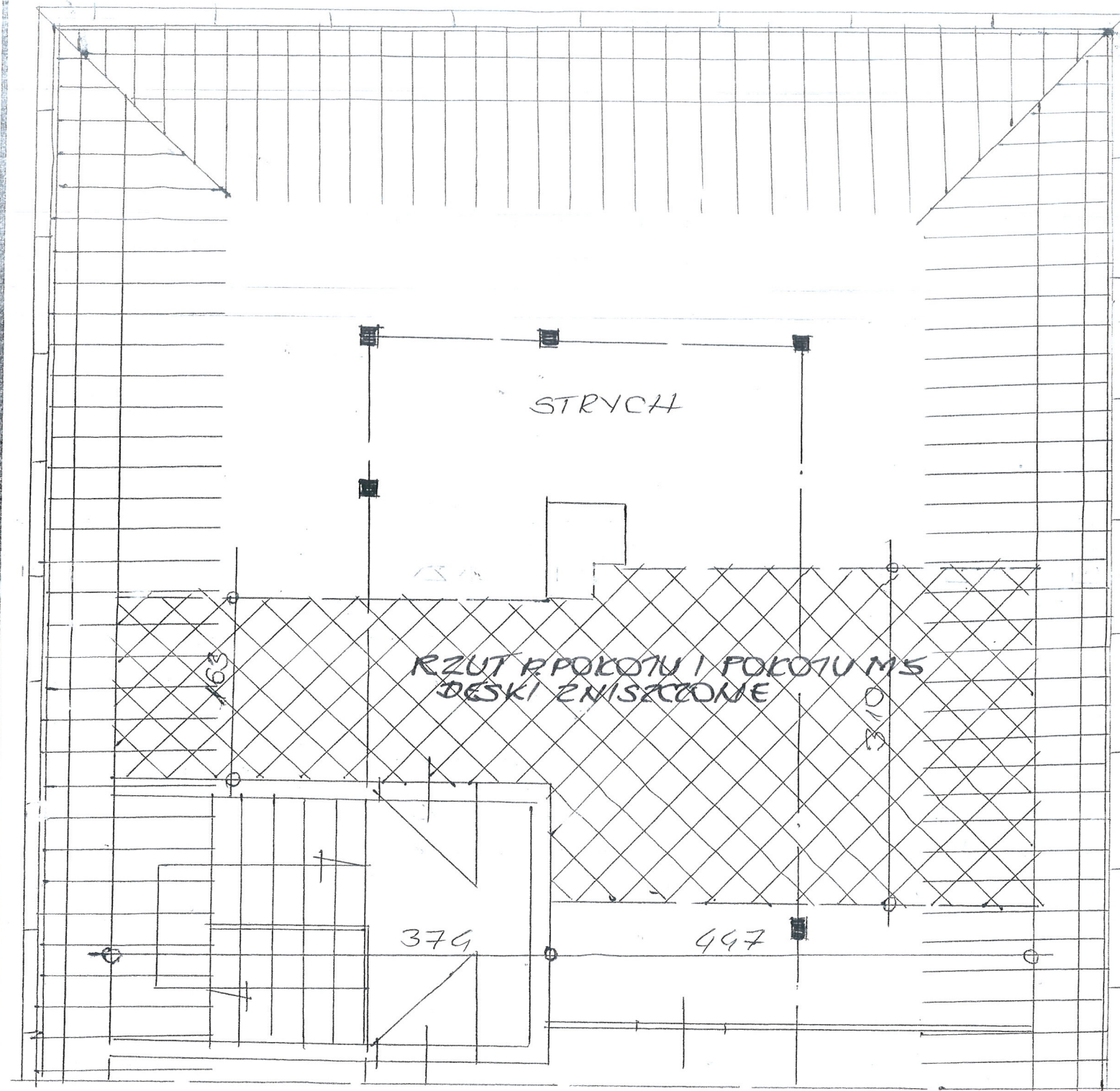
Całość robót wykonać zgodnie z projektem oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż, a w szczególności należy:

- organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy
- zadbać by osoby wykonujące roboty budowlane posiadały i stosowały, zgodnie z przepisami, odzież ochronną w tym kaski, rękawice, okulary itp.
- przeprowadzić niezbędne szkolenia bhp zgodnie z rozporządzeniem MIPS z 28.05.1996 r.(Dz.U. 1996 r. Nr 62 poz. 285)
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników realizujących roboty budowlane, przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy

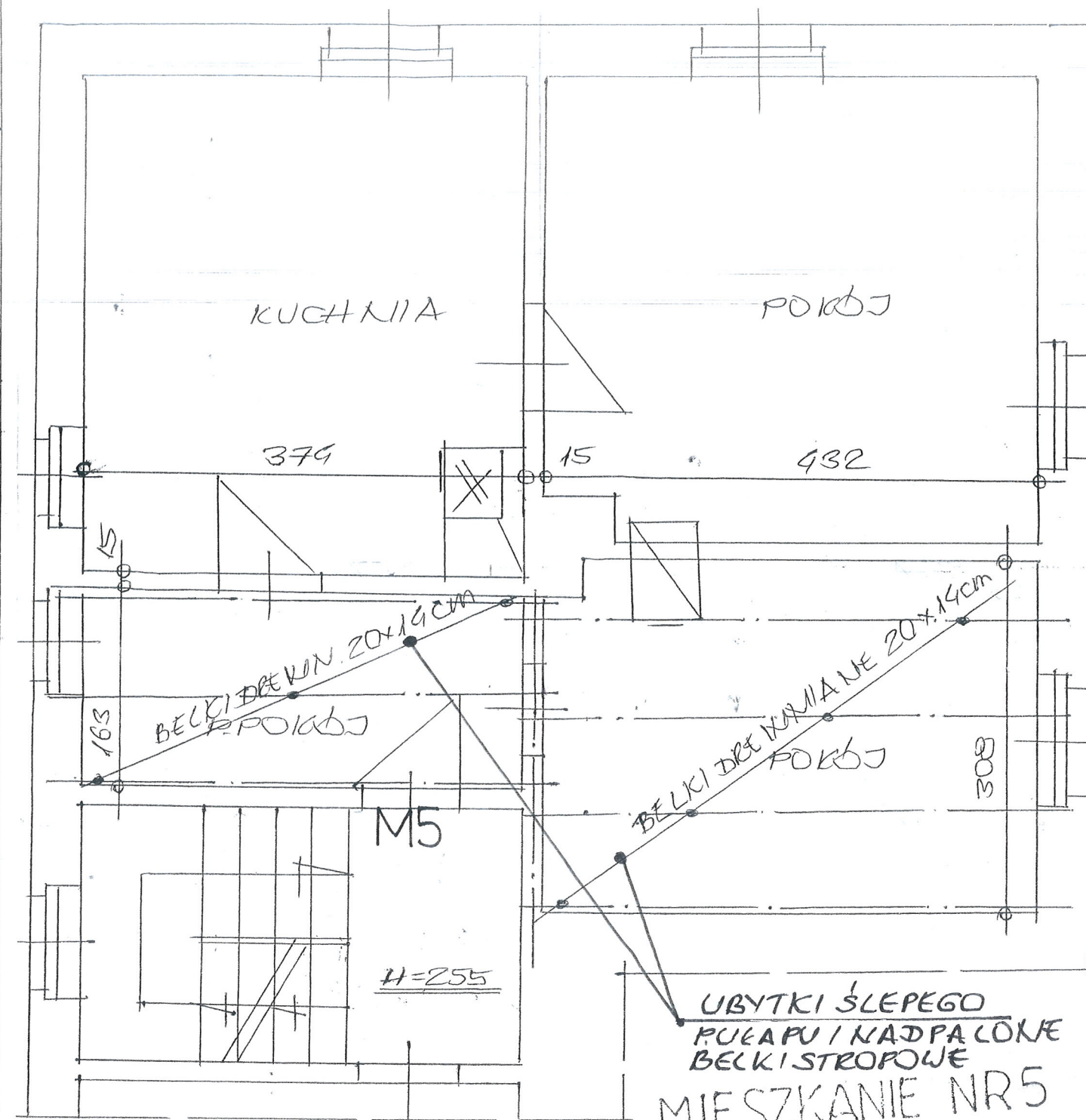
Projekt wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie." – Dz. U. 02.75.690 z późniejszymi zmianami.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ
Nr UPR/A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

Projektant: Jan Barbierik.....
upr. UAN.VI/1/3/63/89
DOŚ/BO/1486/01



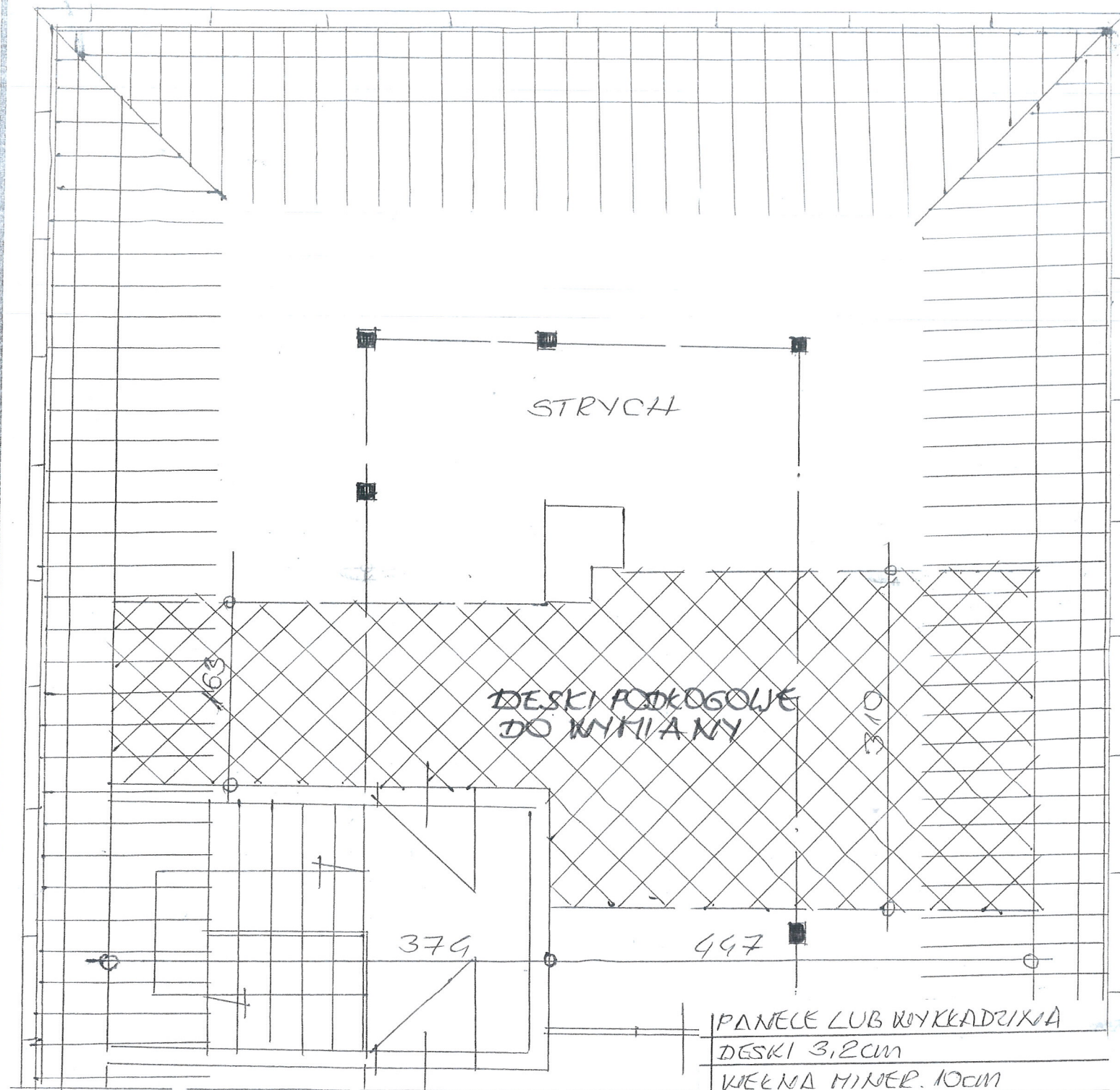
RZUT STRYCHU 1:50



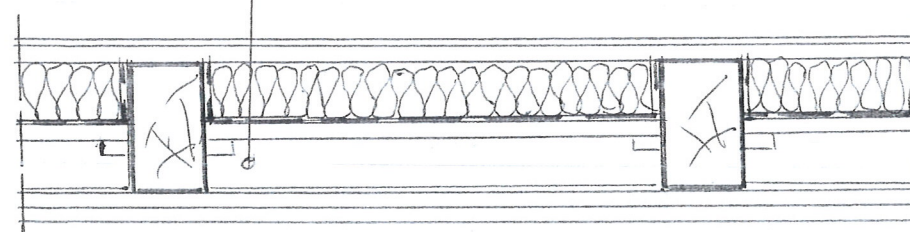
MIESZKANIE NR 5
2-PIĘTRO 1:50

INWENTARYZACJA

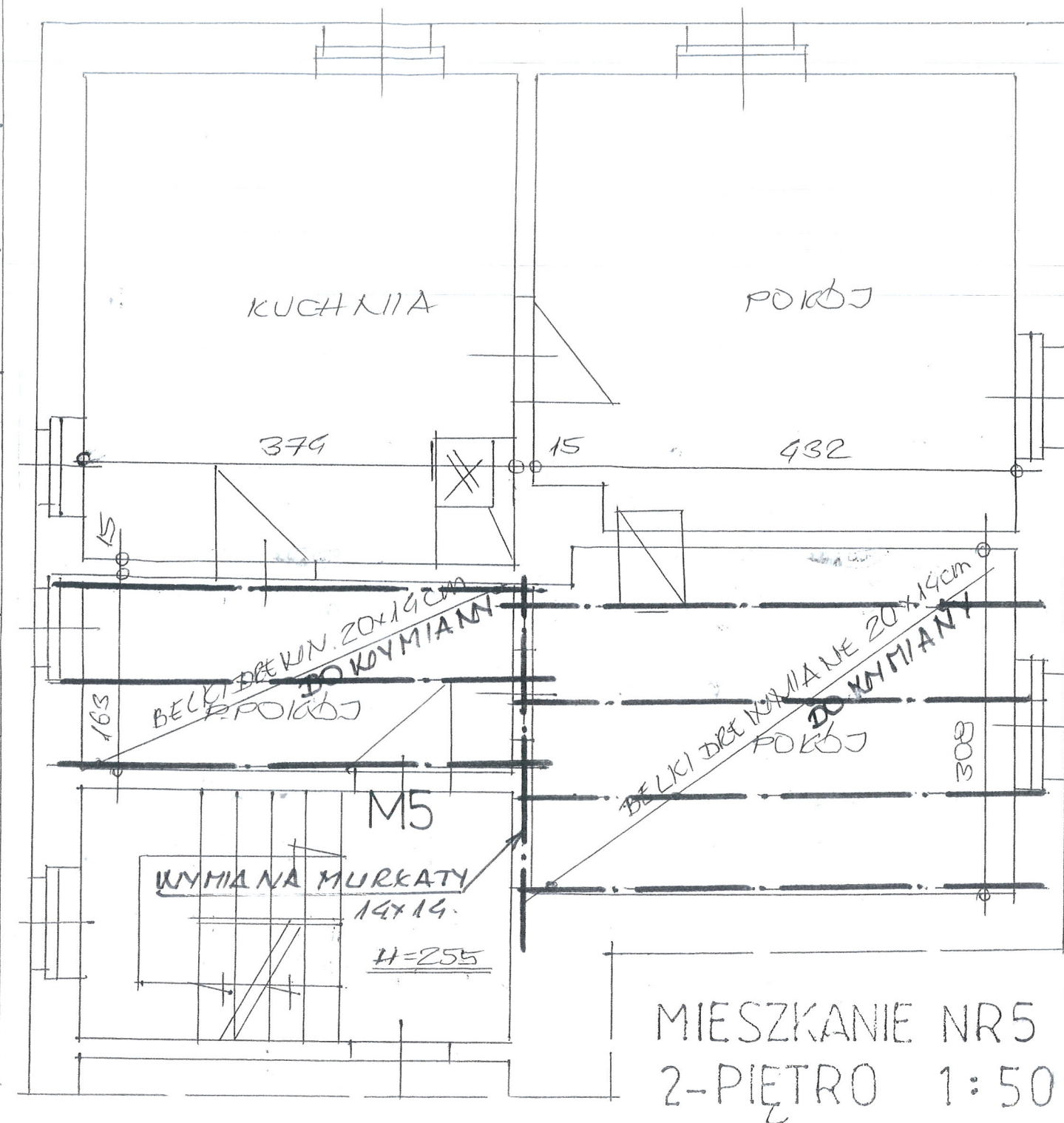
INWENTARZ	MZR SP. Z D.O. KO WAKRZĘTCHU	DATA:
OBIEKT ADRES	MIESZKANIE 61. DĄSZYŃSKIEGO 15/5	23.08.21
TEMAT	WYMIANA STROPOW. DREW. IAN BARBIERIK	SIGNA 1:50
PROJEKTANT	Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr UPR. A.UF-1-4-34778, A.UF-1-4-139/78 UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89	Nr. CYS 1



RZUT STRYCHU 1:50



SZCZEGÓŁ STROPU



PRZEBUDOWA

INWESTOR	MZB SP. Z O.O. ul. WARSZAWSKA 15/5	DATA:	23.08.21
OBJEKT ADRES	MIESZKANIE ul. DĄBOWSKIEGO 15/5	SIGNAŁ	1:50
TEMAT	WYMIANA STROPU DREW.	Nr. CYS.	2
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr UPR. A.UF-1-4-34/78, A.UF-1-4-139/78 UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89		

SPECYFIKACJA TECHNICZNO – MATERIAŁOWA, WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRZY REMONCIE STROPU PIWNICZNEGO

1.Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczno-materiałowa, wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wymianą stropów drewnianych nad mieszkaniem nr 5 w budynku mieszkalnym przy ulicy Daszyńskiego nr 15 w Wałbrzychu

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

- wymiana stropu

2. Materiały

Materiały drewniane i izolacyjne

3. Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca winien dysponować:

- elektronarzędziami do wykonania robót wentylacyjnych
- drabinami i rusztowaniami przestawnymi do wykonywania robót na wysokości
- sprzętem zapewniającym bezpieczne wykonanie robót

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny mieć aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

4. Transport i składowanie

- wykonawca winien dysponować dostępem do środka transportu 0,9 tony
- dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowisk na placu budowy. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamknięte, zabezpieczać od zewnętrznych wpływów atmosferycznych, a w razie potrzeby umożliwić utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności.

- składowanie materiałów, aparatów i urządzeń elektrycznych powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu. Należy zachować wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów i urządzeń
- w czasie transportu i wyładunku oraz składowaniu urządzeń budowlanych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy, a w szczególności:
 - transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni: z przewożonych urządzeń zdemontować, odpowiednio i zabezpieczyć i przewozić odpowiednio np. betoniarkę, zgrzewarki
 - załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon
- w czasie transportu i składowania materiałów budowlanych powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi
- parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie technicznym i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Materiały i wyroby o zbliżonych lecz nie identycznych, jak podano w projekcie lub kosztorysie parametrach można zastosować za zgodą projektanta i inwestora.
- materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego
- urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości
- sposób składowania materiałów budowlanych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodnie z zasadami podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych związanych pomocniczo z wykonawstwem robót elektrycznych należy przestrzegać wymagań podanych w WTWiO tom I

- dla prowadzenia robót budowlano- montażowych robót ogólnobudowlanych winien być ustanowiony kierownik budowy, a w pracach branżowych np. elektryczne, instalacje sanitarne – kierownicy robót
- Kierownik budowy jak i kierownicy robót powinni się wpisać w dziennik budowy oraz złożyć odpowiednie oświadczenia o podjęciu obowiązków w Starostwie Powiatowym w wydziale nadzoru budowlanego
- wykonawca robót przedstawi do uzgodnienia inspektorowi nadzoru projekt organizacji robót ogólnobudowlanych
- projekt organizacji robót ogólnobudowlanych powinien zawierać:
 - harmonogram robót uwzględniający ich rodzaj, kolejność, terminy i etapy jak również metody , sposoby i technologie wykonania
 - harmonogram zatrudniania pracowników
 - zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów
- wykonawca robót ogólnobudowlanych powinien mieć zapewnione przez inwestora:
 - odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów
 - zasilanie placu budowy w energię elektryczną
 - łączność telefoniczną
 - dokumentację prawną robót to jest uzgodniony i zatwierdzony projekt wraz z kosztorysem oraz zezwolenia na budowę, umowę na zlecony zakres robót, harmonogram robót budowlano-montażowy uzgodniony ze wszystkimi wykonawcami
- roboty budowlano – montażowe robót instalacyjnych jak i zgrzewczych, spawalniczych mogą wykonywać osoby legitymujące się aktualnymi uprawnieniami do wykonywania tych robót wydanymi przez organizacje techniczne np. SEP

6. kontrola, badania i odbiór robót

a/ oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych

b/ do odbioru końcowego robót, wykonawca powinien przedłożyć:

- wypełniony dziennik budowy

- oświadczenia wykonanych robót sporządzonych przez – kierownika budowy, kierowników robót instalacji sanitarnych i elektrycznych
- opinię kominiarską o szczelności wykonanych kanałów
- aktualną dokumentację powykonawczą, w przypadku od jej częściowego odstąpienia
- protokół instalacji elektrycznej
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości oddania wykonanych robót do użytkowania
- zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
- dokonanie odbioru robót do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbiorczego podpisanego każdej ze stron

7. dokumenty odniesienia – stanowiące podstawę wykonania robót

- przepisy prawa budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

.....
sporządził

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89