

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK  
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. 602 48 64 54

=====

## PROJEKT BUDOWLANY

na przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych w  
budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ulicy Asnyka nr 26 w  
Wałbrzychu - kubatura budynku – 950 m<sup>3</sup>  
kategoria budynku – XIII

obiekt	-	budynek mieszkalny
adres	-	Wałbrzych ul. Asnyka nr 26 dz. nr 284 obręb 26 Nowe Miasto
inwestor	-	Wspólnota Mieszkaniowa Asnyka nr 26 w Wałbrzychu
branża	-	instalacyjna
data opracowania	-	24 maja 2021 r.

Projektant : Jan Barbierik.....  
UAN.VI-f/3/198/89  
DOŚ/BO/1486/01

JAN BARBIERIK  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-139/78 A.UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/198/89 UAN.VI-F/3/198/89

### spis treści:

- strona tytułowa
- uprawnienia projektanta
- uchwała wspólnoty mieszkaniowej
- informacja z zakładu gazowniczego
- opis techniczny
- rysunki:
  - rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji gazowej

Wałbrzych dnia 24 maja 2021 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany na:

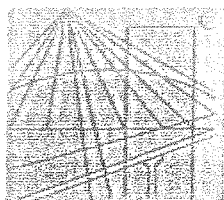
przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ulicy Asnyka nr 26  
w Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78  
LAN VI-F/3/83/89, LAN VI-F/3/105/89

Projektant:.....

Jan Barbierik



DOLNOŚLĄSKIE  
OKRĘGOWE  
IZBY INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-SVP-GRY-WL7 \***

**Pan Jan Barbierik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1486/01**

**adres zamieszkania ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych**

**jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Marek Kaimski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

## INFORMACJA

### dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku

W związku ze zgłoszoną prośbą o demontaż gazomierzy w celu wykonania przebudowy instalacji gazowej z pozwoleniem na budowę w budynku j.n. informujemy, iż zgodnie z Art. 5, ust. 1, pkt. 9 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z 2003 r., z późniejszymi zmianami) niezbędnym jest zapewnienie, iż w wyniku prowadzonych robót budowlanych, począwszy od etapu projektowania, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, szczególnie w zakresie zachowania ciągłości dostaw paliwa gazowego.

Równocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. z dnia 15.06.2002 r. (tekst jednolity - aktualizacja z dn. 27.05.2004), § 156 pkt. 1 i 2, § 158 pkt. 7, § 159, § 160 oraz § 166, § 167, § 168 i § 169, podajemy następujące warunki, które należy zachować dla przyłączenia przedmiotowej instalacji gazowej

1. Kominowy kurek główny należy zamontować w wentylowanej szafce technicznej na ścianie zewnętrznej budynku w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku.
2. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej wykonanej z rur metalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących (należy zastosować monoblok izolacyjny).
3. Dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie należy zamontować gazomierz mechaniczny, zlokalizowany na klatce schodowej lub w korytarzu ogólnym.
4. Każdy gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe.
5. Gazomierze należy zamontować w szafkach z materiałów, co najmniej trudnozapalnych, z otworami wentylacyjnymi.
6. Gazomierze należy zamontować w przedziale wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu posadzki do spodu gazomierza.

Ponadto do każdej dokumentacji technicznej przebudowy instalacji gazowej należy dołączyć mapę sytuacyjną (w skali 1:500) przedstawiającą przedmiotowy obiekt z zaznaczonym miejscem usytuowania kurka głównego oraz zaznaczonym wejściem do budynku.

Niniejszy dokument należy dołączyć do projektu budowlanego, który w fazie przygotowania należy przedłożyć w Rejonie Dystrybucji Gazu Wałbrzych ul. Głogowska 1 - celem uzgodnienia pod kątem lokalizacji kurka głównego i gazomierzy.

Do uzgodnienia należy przedłożyć 2 egz. Projektu, z których 1 egz. pozostanie w RDG W-ch.

Adres budynku:

ul. ASNYKA Nr 26  
58-301 WAŁBRZYCH

MIĘDZYSKIE ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.  
58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48  
NIP 886-26-08-287  
(5)

Potwierdzenie odbioru niniejszej informacji

Data: 24.05.2021

Imię i nazwisko

Barbierka  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
w projektowaniu i budowie obiektów budowlanych  
ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA  
M. UPR. A-14-139/78  
JAN W. F. BICZAK

## OPIS TECHNICZNY

### **1.1. ZAKRES PROJEKTU.**

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany wewnętrznej instalacji gazu w części wspólnej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Asnyka nr 26 w Wałbrzychu. Wymiana spowodowana jest złym stanem instalacji gazu w całym budynku, małe średnice przewodów, instalacja skręcana na kształtki.

**Kubatura budynku – 950 m<sup>3</sup>**

Istniejące przyłącze gazu do budynku pozostaje bez zmian.

**Ilość odbiorników gazowych w budynku nie ulega zmianie.**

### **2.2. SPIS DOKUMENTÓW I PODSTAW OPRACOWANIA.**

- Umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja budowlana

### **2.3. DANE OGÓLNE.**

Budynek mieszkalny przy ulicy Asnyka nr 26 w Wałbrzychu, jest budynkiem o konstrukcji murowanej, w którym znajdują się trzy lokale mieszkalne, Jest to budynek, w którym wszystkie ściany wykonane są z cegły pełnej, stropy są drewniane, stolarka okienna drewniana, drzwi są drewniane jedno- i dwuskrzydłowe. Dach drewniany dwuspadowy.

**Do budynku przyłącze gazowe o przekroju dn A50 mm jest doprowadzone na boczną ścianę budynku Asnyka nr 28 do szafki gazowej wraz z głównym zaworem gazowym kulowym dn 50 mm – przyłącze te jest wspólnym przyłączem gazowym wraz z budynkiem nr 26.**

Projekt opracowano w oparciu o aktualną inwentaryzację budowlaną wykonaną dla potrzeb niniejszej dokumentacji

## 2.4. INSTALACJA GAZU.

### 2.4.1 ZAŁOŻENIA.

Do budynku Asnyka nr 28 doprowadzone jest istniejące wspólne przyłącze gazu z rur stalowych dn 50 mm, które jest usytuowane na ścianie bocznej budynku Asnyka nr 28, przyłącze to pozostaje bez zmian. szafce ściennej znajduje się zawór gazowy kulowy, który należy wymienić na zawór kulowy dn 50 mm, który należy wymienić za zawór gazowy kołnierzowy dn 50 mm, aby zabezpieczyć wewnętrzną instalację gazu przed wpływem prądów błędzących, za poszczególnymi kurkami gazowymi dla budynków nr 26 i 28 w piwnicy w budynku należy zamontować monobloki izolacyjne po dn 40 mm.

#### - Wewnętrzna instalacja gazu:

Zakresem umowy i niniejszego opracowania jest wymiana instalacji gazu w części wspólnej budynku, przy czym **ilość odbiorników gazowych nie ulega zmianie.**

Istniejące rozprowadzenie instalacji gazu do pionów i liczników należy zdemontować. **Piony gazowe oraz doprowadzenia gazu do poszczególnych lokali mieszkalnych należy prowadzić po trasie wskazanej w projekcie.** Od pionów gaz doprowadzany jest do gazomierzy, za pomocą których rozliczane będą poszczególne lokale mieszkalne.

**Ilość odbiorników gazowych pozostaje bez zmian.** Ze zużycia gazu poszczególne mieszkania rozliczane będą indywidualnie za pomocą istniejących gazomierzy, których ich wielkość każdorazowo uzgadniać z Zakładem Gazowniczym. Gazomierze montować przy pionach na wysokości do 1,8m nad posadzką, na specjalnych uchwytach eliminujących przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz – rozstaw podejść pod gazomierze przyjęto o rozstawie 13 cm.

Sposób prowadzenia instalacji gazu do poszczególnych gazomierzy pokazano na



rysunkach.

- 3 -

#### **2.4.2. DYSPOZYCJE MONTAŻOWE.**

Aby zabezpieczyć wewnętrzną instalację gazu przed wpływem prądów błędnych, za kurkiem głównym należy zamontować monoblok izolacyjny.

Istniejącą instalację gazową w częściach wspólnych zdemontować. Projektowaną instalację gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie wg PN-80/H-74219. Poziome odcinki rur prowadzić w odległości 15cm od innych przewodów instalacyjnych, a przy ich skrzyżowaniu - w odległości co najmniej 2cm.

Przed licznikami należy zamontować kurki odcinające Dn25.

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, które należy uszczelnić zgodnie z wytycznymi p.poż..

Po zamontowaniu wszystkich urządzeń, należy poddać 30 minutowej powietrznej próbie szczelności na ciśnienie 50kPa i dokonać jej odbioru w obecności przedstawicieli Zakładu Gazowniczego.

Montaż instalacji zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.

#### **Zakres oddziaływania na inwestycję**

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

#### **UWAGA:**

ODSTĄPIONO OD MONTAZU GAZOMIERZY W TYPOWYCH SZAFKACH OCHRONNYCH

Z UWAGI NA PRZEWEŹENIE DROGI EWAKUACYJNEJ

**Przed przystąpieniem do przebudowy instalacji gazowej zarządca budynku nr 26 musi uzyskać pozytywną uchwałę od zarządcy wspólnoty budynku nr 28**

JAN BARBIERIK  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A. UF-1-4-94/78, A. UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

# INFORMACJA BIOZ

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego Ustawa z dnia 7 lipca (Dz.U.2003 r. Nr 207 poz. 2016, z późniejszymi zmianami) kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem niżej podanych uwag projektanta.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż, a w szczególności należy:

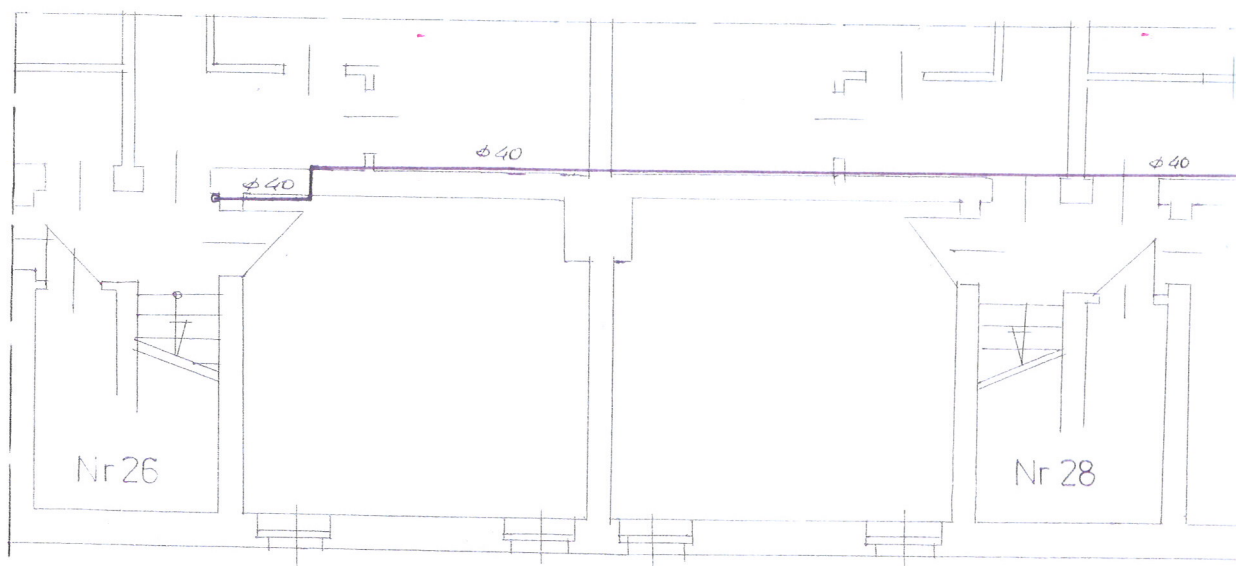
- organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy
- zadbać by osoby wykonujące roboty budowlane posiadały i stosowały, zgodną z przepisami, odzież ochronną w tym kaski, rękawice, okulary itp.
- przeprowadzić niezbędne szkolenia bhp zgodnie z rozporządzeniem MIPS z 28.05.1996 r.(Dz.U. 1996 r. Nr 62 poz. 285)
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników realizujących roboty budowlane, przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy

Projekt wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie." – Dz. U. 02.75.690 z późniejszymi zmianami.

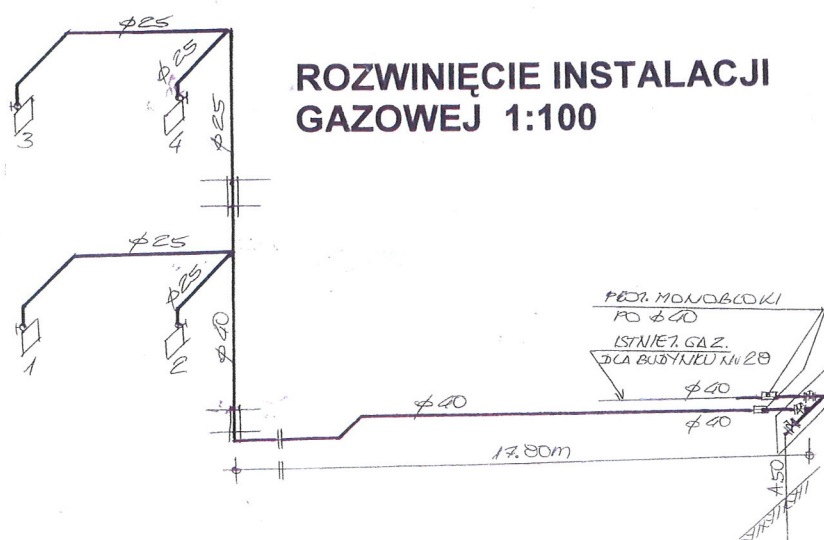
**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTOWNICZEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/198/89

Projektant : Jan Barbierik.....  
upr. UAN.VI/1/3/63/89  
DOŚ/BO/1486/01





**RZUT PIWNIC 1:100**



**ROZWINIĘCIE INSTALACJI  
GAZOWEJ 1:100**

**RZUT**

