

BGN. 6853. 108. 2021. MAD

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Orzeszkowej 13  
58-301 Wałbrzych**

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku firmy PHU KAPINUS Piotr Kopinowski z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 140 w Wałbrzychu, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Orzeszkowej 13 w Wałbrzychu, Prezydent Miasta Wałbrzycha wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek o numerach ewidencyjnych 125/6, 124/8 w obrębie nr 26-Nowe Miasto, na następujących warunkach:

1. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Orzeszkowej 13 w Wałbrzychu na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac powiadomi na piśmie tutejszy Urząd, o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działek dla Wykonawcy.
  2. Inwestor ponosi koszty za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w/w działkach, lokalizację, których należy ustalić z ich gestorami.
  3. Inwestor, za wyrządzone szkody wypłaci odszkodowanie ewentualnym dzierżawcom.
  4. Inwestor będzie realizował zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. Poz. 1333ze zm.) i BHP.
  5. Inwestor po zakończeniu prac powiadomi na piśmie tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działek od Wykonawcy.
  6. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 32/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 27.01.2021r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych i miasta Wałbrzych na prawach powiatu.
  7. Inwestor po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działki w stanie niepogorszonym.
- Niniejsza zgoda jest wydana na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Orzeszkowej 13 w Wałbrzychu, na lokalizację odprowadzenia wód deszczowych i drenarskich z budynku mieszkalnego przy ul. Orzeszkowej 13 w Wałbrzychu.

Niniejsza zgoda wydana jest na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych różnych organów i nie stanowi zgody na realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Adresat  
PHU KAPINUS  
ul. Wrocławska 140  
58-306 Wałbrzych
2. BGN a/a

Sprawę prowadzi:  
A. Madziara 74- 66 55 228

Sprawdziła:

**Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Magdalena Król-Kwolek**

**KIEROWNIK  
Referat Gospodarowania Nieruchomościami  
Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego**