

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Dane ewidencyjne**

**1.1.1 Obiekt** Budynek mieszkalny

**1.1.2 Lokalizacja** Szczawno Zdrój ul. Sienkiewicza 13 działka nr 480/5 obręb Szczawno Zdrój 1

**1.1.3 Rodzaj budowy** naprawa spękanych ścian zewnętrznych

**1.1.4 Inwestor** Gmina Wałbrzych

**1.1.5 Podstawa opracowania** Projekt opracowano na podstawie umowy

### **1.2. Dane do projektowania**

- mapa ewidencyjna 1:100

- mapa zasadnicza 1:500

- inwentaryzacja stanu istniejącego

### **1.3. Jednostka Projektowa**

M&W Projektowanie Konstrukcyjne ul. Broniewskiego 13 Wałbrzych

### **1.4 Autor opracowania**

mgr inż. Wojciech Czerwiński

upr. bud. UAN 2/158/83

## **2 DANE TECHNICZNE**

### **2.1 Dane ogólne**

#### **2.1.1. Wielkość obiektu**

Kubatura budynku  $1600\text{m}^3$

Powierzchnia zabudowy  $166\text{m}^2$

Wysokość budynku 9,76m

## **3 Charakterystyka obiektu**

Budynek przy ul. Sienkiewicza 13 w Szczawnie Zdroju to obiekt wolnostojący podpiwniczony, trzykondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Stropy nad piwnicą ceramiczne łukowe. Stropy wyższych kondygnacji w konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem. Dach dwuspadowy drewniany w konstrukcji belkowej. Pokrycie dachu papa termozgrzewalna. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Schody klatki schodowej w konstrukcji drewnianej zabiegowe. Balustrady schodowe drewniane. Tynk elewacji cyklina średnioziarnista. Na ścianie frontowej balkon z balustradą stalową. Płyta balkonowa ceramiczna typu Kleina na belkach stalowych. Na elewacji frontowej gzymsy międzypiętrowe i opaski okienne. Do ściany prawego szczytu domurowano budynek gabinetu stomatologicznego. Obiekt domurowany do ściany szczytowej prawej nie jest objęty przedmiotowym opracowaniem. Ściana tylna z dobudowaną klatką schodową. Na piętrze dobudowanej klatki schodowej wydzielona dwa pomieszczenia ubikacyjne.

#### **4. Prace naprawcze**

Liczne spękania praktycznie na wszystkich ścianach zewnętrznych od przyziemia po dach budynku. W celu zabezpieczenia ścian i zahamowania dalszej degradacji budynku zaprojektowano ściągi z prętów stalowych dn. 28mm. Ściągi należy prowadzić na wszystkich ścianach zewnętrznych w bruzdach o przekroju 10x10cm. Z uwagi na konstrukcję budynku, a zwłaszcza umiejscowienia płyty balkonowej ściany frontowej, stalowe ściągi instalacji ankrowej prowadzone będą na różnych poziomach. Różnice w poziomach stalowych ściągow będą niewielkie. Dotyczy to głównie ściągu ściany frontowej pierwszego piętra oraz ściągu ściany tylnej drugiego piętra (pod oknem klatki schodowej). Do ściągnięcia prętów zastosowano nakrętki samokontrujące M24. Ściągi zostaną zabezpieczone antykorozyjnie poprzez malowanie farbami chlorokauczukowymi, jedna warstwa podkładowa oraz dwie warstwy wierzchnie. Parter ściana frontowa w obrębie wejścia do budynku ściągi prowadzone będą w bruzdzie posadzkowej wykutej przed drzwiami wejściowymi do budynku. Parter ściana tylna ściągi w obrębie wejścia do budynku oraz w obrębie projektowanych drzwi zewnętrznych do mieszkania nr 2 prowadzone będą w bruzdzie posadzkowej. Po założeniu ściągow bruzdy zostaną zabetonowane betonem B20 a brakujące wyprawy elewacyjne zostaną odtworzone. Bloki oporowe ( tarcze) instalacji ankrowej pokazano na rysunkach wykonawczych. Wszystkie spękania ścian zewnętrznych zostaną naprawione ( przesyte) w technologii HELIFIX.

#### **5. Praca przy rusztowaniach – bhp**

Rusztowania robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Wpis w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego rusztowania powinien określać w szczególności:

- 1) użytkownika rusztowania;
- 2) przeznaczenie rusztowania;
- 3) wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- 4) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania;
- 5) datę przekazania rusztowania do użytkowania;
- 6) oporność uziomu;
- 7) terminy kolejnych przeglądów rusztowania.

Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca:

- 1) wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- 2) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Liczbę i rozmieszczenie zakotwień rusztowania oraz wielkość siły kotwiącej należy określić w projekcie rusztowania lub dokumentacji producenta. Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie powinna być mniejsza niż 2,5 kN.

Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania, usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad

opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na podeście jest zabronione.

## **6. Oddziaływanie na środowisko**

Wykonanie robót remontowych spękanych ścian zewnętrznych budynku nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Prace przyczynią się do zmniejszenia degradacji przedmiotowego obiektu.

## **7. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Szczawno Zdrój , ul. Sienkiewicza 13 (działka nr 480/5 obręb Szczawno Zdrój 1)

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1.0. WSTĘP**

#### **1.1. Podstawy opracowania**

##### **1.1.1. Podstawy formalne**

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

##### **1.1.2. Podstawy rzeczowe**

Projekt budowlany związany z wykonaniem remontu spękanych ścian zewnętrznych budynku przy ul. Sienkiewicza 13 w Szczawnie Zdroju.

#### **1.2. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

### **2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE**

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie naprawy spękanych ścian zewnętrznych budynku przy ul. Andersa 101 w Wałbrzychu

## **2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce robót remontowych znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony

## **2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie**

### **bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

## **3.0. OPIS TECHNICZNY**

### **3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji**

#### **3.1.1. Prace przygotowawcze**

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację rozpoczęcia robót budowlanych
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość drogi i chodnika ) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Dziennik budowy (kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Całość robót wykonywana będzie w piwnicy przedmiotowego budynku . Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rodzaju robót

### **3.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji**

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Montaż rusztowań zewnętrznych
- Wykucie bruzd ściennych i posadzkowych

- Montaż ściągów i bloków oporowych
- Betonowanie bruzd ściennych i posadzkowych
- przeszycie spękanych ścian w technologii helifix
- Odtworzenie faktury elewacyjnej
- Demontaż rusztowań
- Prace porządkowe

Charakter prac remontowych oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty.

Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

### **3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.**

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na rusztowaniach na zewnątrz budynku. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Prace na wysokościach

ZAGROŻENIE:

- upadek z wysokości

- Prace spawalnicze

ZAGROŻENIA

- naświetlenia oczu poparzenia skóry

### **3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu**

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

### **3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia**

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński