

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont elewacji z dociepleniem ścian

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Niepodległości 172, 58-303 Wałbrzych
działka nr 27/9, 27/10 obr. Podgórze Nr 41

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy
ul. Niepodległości nr 172 w Wałbrzychu
ul. Niepodległości 172
58-303 Wałbrzych

projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
projektant	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	28.12.2020	

Spis treści

I. Część opisowa

1 OPIS TECHNICZNY	3
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	3
1.2 OKREŚLENIE ZAMIERZENIA:	3
1.3 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ.....	3
1.4 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I SZCZYTOWEJ	3
1.5 NAPRAWA NADPROŻY	4
1.6 PĘKNIĘCIA ŚCIAN	4
1.7 BEZSPOINOWY SYSTEM DOCIEPLENIA WEŁNĄ MINERALNĄ	5
1.8 ROBOTY TOWARZYSZĄCE	5
1.9 COKÓŁ	6
2 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	6
3 UWAGI KOŃCOWE.....	6

II. Część rysunkowa

Rys. Nr 1w – Naprawa spękań – ściana frontowa i tylna	skala 1:100
Rys. Nr 2w – Zbrojenie narożników	bez skali
Rys. Nr 3w – Rozmieszczenie łączników mocujących	bez skali
Rys. Nr 4w – Zbrojenie krawędzi otworów siatką	bez skali
Rys. Nr 5w – Listwa startowa	bez skali
Rys. Nr 6w – Przemuirowanie spękań	skala 1:10
Rys. Nr 7w – Wzmocnienie zarysowań prętami	skala 1:10

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Rozporządzenie ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
3. Uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Wałbrzychu
4. Audyt energetyczny
5. Wizja na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja
6. Projekt budowlany
7. Ustalenia z inwestorem.
8. Polskie Normy

1.2 Określenie zamierzenia:

Zgodnie z zaleceniem Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Wałbrzychu przewiduje się remont elewacji frontowej bez docieplenia ściany i docieplenie ściany tylnej i szczytowej w technologii lekkiej mokrej.

1.3 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ

1.3.1 Zakres prac:

- zbitcie tynku i odtworzenie tynków tła
- odtworzenie wystroju architektonicznych, które uległy całkowitej degradacji
- naprawa – renowacja i uzupełnienie pozostałych wystroju architektonicznych
- wymiana obróbek blacharskich na nowe, z blachy powlekanej
- wymiana podokienników na nowe, z blachy powlekanej
- malowanie elewacji frontowej i ozdób farbami silikonowymi
- malowanie drewnianej stolarki okiennej na biało
- wymian zniszczonej stolarki okien strychowych

1.3.2 Prace tynkarskie

Wykonać zbitcie tynków tła na całej ścianie frontowej. Oczyszczyć i odtworzyć ubytki zdobień. W przypadku ubytków i odparzeń tynków na ozdobach wykonać zbitcie tylko tych fragmentów. Ubytki tynków na wszelkich zdobieniach odtworzyć odpowiednio wykonanym wzornikiem, ze zdjętym profilem z istniejącego fragmentu. Na polach tła wykonać tynk cementowo-wapienny, gładki kat.III. Na pilastrach i w pasie parteru wykonać bonie wg rysunku pierwotnego

1.3.3 Prace malarskie

Przed malowaniem podłoża należy zagruntować. Wykonać malowanie elewacji farbami silikonowymi.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych producenta. Kolorystykę elewacji wg palety firmy KOSBUD, wraz z podaniem numerów katalogowych kolorów przedstawiono na planszy kolorystyki.

1.4 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I SZCZYTOWEJ

1.4.1 Zakres prac:

- całkowite zbitcie tynku ze ścian
- naprawa zarysowań na ścianie tylnej
- zamurowanie okien strychu na ścianie szczytowej

- wymiana podokienników na nowe, z blachy powlekanej
- demontaż i montaż rur spustowych z blachy powlekanej
- docieplenie ścian styropianem i wełną mineralną
- izolacja ościeży okiennych (w miarę możliwości) styropianem gr. 3cm,
- wyprawa cienkopowłokowa,
- malowanie drewnianej stolarki okiennej i krat na biało

1.4.2 Naprawa zarysowań ścian

Naprawę zarysowań projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm symetrycznie względem zarysowania (ozn. „Z”). Pręty osadzić na zaprawie cementowej elastycznej z dodatkiem żywicy akrylowej np. Unigruntu, z wcześniejszym przesmarowaniem bruzd Unigruntem. Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz na grubość min. ½ cegły.

1.5 Naprawa nadproży

W zarysowanych nadprożach pokazanych na rysunkach obsadzić od zewnątrz nadproża stalowe z dwuteownika IPN120 – wg rysunku.

Dopiero po zamontowaniu nadproży należy naprawiać pęknięcia ścian.

1.6 Pęknięcia ścian

Naprawę uszkodzeń w miejscach oznaczonych „P” projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań na głębokość 1 cegły od zewnątrz.

Długość przemurowywanego pęknięcia ściany winna być dłuższa co najmniej o 2 warstwy poniżej i powyżej rysy, jeżeli nie ogranicza tego np. istniejący otwór okienny.

Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami).

W miejscu zarysowania odcinek muru rozebrać na szerokość nie mniejszą niż jedna cegła i na głębokość nie mniejszą niż pół cegły. Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. W przypadku oparcia nad rysą podciągu lub belki stropowej należy je podstemplować.

Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4.

1.6.1 Obliczenia ciepłno - wilgotnościowe

Ze względu na straty ciepła, inwestor zamierza wykonać docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z nową kolorystyką elewacji. Zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dociepleniem można objąć tylko ścianę tylną i ściany szczytowe.

Do obliczeń przyjęto istniejący układ warstw ściany zewnętrznej:

- tynk wewn. cementowo-wapienny	2,0 cm
- mur z cegły ceramicznej pełnej	38,0 cm
- styropian EPS 70-038 fasada	16,0 cm

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_c = 0,20 \leq 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

W wyniku przeprowadzonych obliczeń zaprojektowano docieplenie ścian styropianem EPS. 70-038 Fasada (max. $\lambda=0,04 \text{ [W/mK]}$) o grubości 16cm.

1.6.2 Bezspoinowy system docieplenia

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-038 Fasada klejone zaprawą klejową o grubości 16cm.
- zaprawa klejowa,
- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT–SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszach kolorystyki.

Ocieplenie ścian rozpocząć od montażu listwy startowej umieszczonej powyżej cokołu z płytek.

Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również docieplić styropianem gr. 3cm pasy pod podokiennikami zewnętrznymi – po uprzednim skuciu zaprawy.

Na ścianie szczytowej projektuje się wykonanie pasa imitującego bonie – na styku ze ścianą frontową.

UWAGA – ostateczny odcień koloru zostanie zatwierdzony na etapie realizacji po wykonaniu próbek na ścianie elewacji.

1.7 Bezspoinowy system docieplenia wełną mineralną

Ze względu na wymagania dot. stref pożarowych w miejscach styku z budynkami sąsiednimi należy wykonać pasy oddzielenia pożarowego materiałem niepalnym w klasie odporności ogniowej EI60 - wełną mineralną na ścianie bocznej. Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą np. systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT–SL „baranek” o gr. ziarna 1,0mm z grupy AK i BK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawione na rysunkach.

1.8 ROBOTY TOWARZYSZĄCE

1.8.1 Obróbki blacharskie

Wykonać wymianę wszystkich obróbek gzymsów i podokienników na nowe z blachy stalowej powlekanej - kolor podany na planszy kolorystyki.

Na parapetach okien strychowych, kl. schodowej i wszystkich obróbkach gzymsów zamontować kolce przeciw ptakom.

Wymienić rury spustowe na nowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze tła. Średnica – jak istniejące.

1.8.2 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę okien wg zestawienia stolarki. Po wykuciu starych ościeżnic drewnianych należy obsadzić nowe okna z PCV o wymiarach i rysunku jak okna zdemontowane.

Ponadto należy wykonać замуrowanie 7 otworów okiennych na strychu od strony ściany szczytowej. Od zewnątrz wykonać blendy (w warstwie styropianu).

Pozostałą drewnianą stolarkę okienną malować od zewnątrz farbą ftalową na kolor biały. Kraty okienne, po oczyszczeniu malować na kolor biały.

Wymiary stolarki podano w zestawieniu stolarki. Przed zamówieniem okien sprawdzić wymiary z natury.

1.9 Cokół

Po zbiciu cementowej okładziny cokołu wykonać wyrównanie podłoża, a następnie wykonać okładzinę z płytek klinkierowych o wymiarach 240x14x71cm np. „ArtBrick Wirginia 735” (kolor szary). Fuga w kolorze jasnoszarym.

1.9.1 Renowacja elementów drewnianych więźby i okapu

Drewniane elementy okapu i widoczne końcówki krokwi po dokładnym oczyszczeniu należy malować lakierobejcą np. Drewnochron Palisander 2w1.

W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru znacznej degradacji elementów drewnianych należy je odtworzyć.

2 Informacja dotycząca planu BIOZ

Wg projektu budowlanego

3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Niniejszy projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym.
- 2) Zaproponowany system docieplenia i elementów wykończenia został podany jako zalecany. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów cieplnych i zaprojektowanej kolorystyki i kształtu, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie
- 3) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: