

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont elewacji z dociepleniem ścian

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Niepodległości 172, 58-303 Wałbrzych
działka nr 27/9, 27/10 obr. Podgórze Nr 41

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy
ul. Niepodległości nr 172 w Wałbrzychu
ul. Niepodległości 172
58-303 Wałbrzych

| projektant | Imię i nazwisko | Nr uprawnień/ Nr ewid. | Data | Podpis |
|------------|--------------------------|--------------------------------------|------------|--------|
| projektant | inż. Sławomir Ignatowicz | NBGP.V-342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01 | 23.12.2020 | |

Spis treści

I. Część formalno prawna

| | |
|---|-----|
| - opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków | 2-3 |
| - pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dot. zamurowania okien | 4 |
| - pismo Prezydenta Miasta Wałbrzycha dot. dysponowania nieruchomością | 5 |
| - akceptacja projektu przez Wspólnotę Mieszkaniową | 6 |
| - oświadczenie projektanta | 7 |

II. Część opisowa

| | |
|--|-----------|
| 1 DANE OGÓLNE | 8 |
| 1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU | 8 |
| 1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA | 8 |
| 1.3 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA | 8 |
| 1.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 8 |
| 1.5 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW | 8 |
| 2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU | 8 |
| 2.1 LOKALIZACJA | 8 |
| 2.2 FUNKCJA | 9 |
| 2.3 KONSTRUKCJA | 9 |
| 2.4 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI | 9 |
| 3 OPIS TECHNICZNY | 10 |
| 3.1 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ | 10 |
| 3.2 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I SZCZYTOWEJ | 10 |
| 3.3 NAPRAWA NADPROŻY | 11 |
| 3.4 PĘKNIĘCIA ŚCIAN | 11 |
| 3.5 ROBOTY TOWARZYSZĄCE | 12 |
| 3.6 COKÓŁ | 12 |
| 4 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ | 12 |
| 5 UWAGI KOŃCOWE | 14 |

III. Część rysunkowa

| | |
|---|-------------|
| Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny | skala 1:500 |
| Rys. Nr 2 – Ściana frontowa – plansza kolorystyki | skala 1:100 |
| Rys. Nr 3 – Ściana tylna | skala 1:100 |
| Rys. Nr 4 – Ściana szczytowa | skala 1:100 |

Wałbrzych dn.2020

Wspólnota Mieszkaniowa przy
ul. Niepodległości nr 172 w Wałbrzychu
ul. Niepodległości 172
58-303 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w przedłożonej dokumentacji projektowej „Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i szczytowej” budynku przy ul. Niepodległości 172 w Wałbrzychu bez uwag. Wybrane przez Wspólnotę kolory wg palety firmy KOSBUD to:

-

-

-

Zaproponowane kolory muszą jeszcze uzyskać akceptację przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

.....

.....

Wałbrzych 23.12.2020 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Rodzaj zabudowy: | półzwarta |
| Powierzchnia użytkowa: | 775,51 m ² |
| Kubatura: | 4466,0 m ³ |
| Liczba kondygnacji: | 4 |
| Podpiwniczenie: | pełne |
| Pokrycie: | papa asf. |
| Wysokość budynku: | 16,85 m |
| Rok budowy: | 1905 r. |

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Rozporządzenie ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
3. Uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Wałbrzychu
4. Audyt energetyczny
5. Wizja na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja
6. Ustalenia z inwestorem.
7. Polskie Normy

1.3 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Zakres robót nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.4 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się działki o nr: 27/9, 27/10 i 27/5 obr. Podgórze Nr 41.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

1.5 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek znajduje się w wykazie zabytków.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek jest zlokalizowany przy ul Niepodległości. Teren ze spadkiem w kierunku ulicy i płn.-wsch. Teren przy budynku w utwardzony od frontu – chodnik z kostki betonowej. Z tyłu wykonano betonowe opaski szer. ok. 95 cm. Od strony podwórza skarpa oddzielona murem oporowym o znacznej wysokości.

2.2 Funkcja

Obiekt jest pięciokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym. Budynek posiada pełne podpiwniczenie. Na przeważającej powierzchni kondygnacji poddasza zlokalizowano strychy wykorzystywane jako suszarnie. Komunikację pionową zapewnia dwubiegowa klatka schodowa. Wejście do budynku znajduje się w ścianie frontowej. Budynek posiada dodatkowe wyjście na podwórze z tyłu budynku. Dawny lokal usługowy w chwili obecnej jest nieużytkowany i posiada wejście z klatki schodowej. W ścianie szczytowej wniesiono komin zewnętrzny.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Zewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej o grubości od ok. 59 cm na parterze do 33cm na strychu (liczone razem z tynkiem). Na najwyższej kondygnacji mieszkalnej od podwórza grubość ściany wynosi 42 cm. Wieżba dachowa o konstrukcji drewnianej. Dach jednospadowy, płaski kryty papą asfaltową. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji.

2.4 Opis stanu istniejącego elewacji

Ściany elewacji

Na wszystkich elewacjach pierwotnie wykonano tynk cem.-wap. gładki.

Na elewacji frontowej występują wystroje architektoniczne w postaci licznych gzymsów elewacyjnych i szerokich listew. Wokół okien wykonano profilowane i płaskie opaski okienne szer. ok. 12 cm wysunięte z lica ściany. Wokół wejścia wykonano opaskę profilowaną. Ponadto wykonano bomie na pilastrach oraz na całej wysokości parteru. Cokół tynkowany na gładko.

Na elewacji występują liczne odparzenia i ubytki malatury zarówno tła jak i ozdób. Pozostałości tynku są silnie zabrudzone. Liczne ślady po zaciekach i przebarwienia.

Na elewacji tylnej brak jakichkolwiek ozdób, a jedynym elementem architektonicznym jest ryzalit klatki schodowej. Ubytki tynku jeszcze większe niż na ścianie frontowej. Odsłonięta cegła w znacznym stopniu zlasowana, z dość głębokimi ubytkami. Znaczne ubytki i zwietrzała zaprawa w spoinach. Występują pęknięcia muru na ryzalicie klatki schodowej, w jej dolnej części. Założone na pęknięcia plomby z datą 08.01.20 w chwili obecnej nienaruszone.

Elewacja szczytowa również pozbawiona ozdób, poza przedłużeniem gzymsu parteru i niewielkiego fragmentu (ok. 1,0 mb) najwyższego gzymsu. Liczne ubytki i odparzenia tynku, ubytki spoin i cegieł. Malatura wyeksploatowana.

Stolarka – okienna drewniana i z profili PCV z szybami zespolonymi. Kilka okien drewnianych, skrzynkowych. Z tyłu budynku okratowane okna pom. gospodarczego. Drzwi wejściowe do budynku drewniane, w stanie zadowalającym. Drzwi na podwórze stalowe w stanie dobrym.

Podokienniki ceramiczne, stalowe i z PCV – stan zróżnicowany, w stanie lichym podokienniki stalowe.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Dolne odcinki z PCV. Stan średni.

Obróbki blacharskie gzymsów wykonano z blachy ocynkowanej. Liczne deformacje i ubytki, stan lichy

3 OPIS TECHNICZNY

Zgodnie z zaleceniem Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Wałbrzychu przewiduje się remont elewacji frontowej bez docieplenia ściany i docieplenie ściany tylnej i szczytowej w technologii lekkiej mokrej.

3.1 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ

3.1.1 Zakres prac:

- zbitcie tynku i odtworzenie tynków tła
- odtworzenie wystroju architektonicznych, które uległy całkowitej degradacji
- naprawa – renowacja i uzupełnienie pozostałych wystroju architektonicznych
- wymiana obróbek blacharskich na nowe, z blachy powlekanej
- wymiana podokienników na nowe, z blachy powlekanej
- malowanie elewacji frontowej i ozdób farbami silikonowymi
- malowanie drewnianej stolarki okiennej na biało
- wymian zniszczonej stolarki okien strychowych

3.1.2 Prace tynkarskie

Wykonać zbitcie tynków tła na całej ścianie frontowej. Oczyszczyć i odtworzyć ubytki zdobień. W przypadku ubytków i odparzeń tynków na ozdobach wykonać zbitcie tylko tych fragmentów. Ubytki tynków na wszelkich zdobieniach odtworzyć odpowiednio wykonanym wzornikiem, ze zdjętym profilem z istniejącego fragmentu. Na polach tła wykonać tynk cementowo-wapienny, gładki kat.III. Na pilastrach i w pasie parteru wykonać bonie wg rysunku pierwotnego

3.1.3 Prace malarskie

Przed malowaniem podłoża należy zagruntować. Wykonać malowanie elewacji farbami silikonowymi.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych producenta. Kolorystykę elewacji wg palety firmy KOSBUD, wraz z podaniem numerów katalogowych kolorów przedstawiono na planszy kolorystyki.

3.2 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I SZCZYTOWEJ

3.2.1 Zakres prac:

- całkowite zbitcie tynku ze ścian
- naprawa zarysowań na ścianie tylnej
- zamurowanie okien strychu na ścianie szczytowej
- wymiana podokienników na nowe, z blachy powlekanej
- demontaż i montaż rur spustowych z blachy powlekanej
- docieplenie ścian styropianem i wełną mineralną
- izolacja ościeży okiennych (w miarę możliwości) styropianem gr. 3cm,
- wyprawa cienkopowłokowa,
- malowanie drewnianej stolarki okiennej i krat na biało

3.2.2 Naprawa zarysowań ścian

Naprawę zarysowań projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm symetrycznie względem zarysowania (ozn. „Z”). Pręty osadzić na zaprawie cementowej elastycznej z dodatkiem żywicy akrylowej np. Unigruntu, z wcześniejszym przesmarowaniem bruzd Unigruntem. Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz na grubość min. ½ cegły.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.3 Naprawa nadproży

W zarysowanych nadprożach pokazanych na rysunkach obsadzić od zewnątrz nadproża stalowe z dwuteownika IPN120 – wg rysunku.

Dopiero po zamontowaniu nadproży należy naprawiać pęknięcia ścian.

3.4 Pęknięcia ścian

Naprawę uszkodzeń w miejscach oznaczonych „P” projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań na głębokość 1 cegły od zewnątrz.

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.4.1 Obliczenia ciepłno - wilgotnościowe

Ze względu na straty ciepła, inwestor zamierza wykonać docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z nową kolorystyką elewacji. Zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dociepleniem można objąć tylko ścianę tylną i ściany szczytowe.

Do obliczeń przyjęto istniejący układ warstw ściany zewnętrznej:

| | |
|----------------------------------|---------|
| - tynk wewn. cementowo-wapienny | 2,0 cm |
| - mur z cegły ceramicznej pełnej | 38,0 cm |
| - styropian EPS 70-038 fasada | 16,0 cm |

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_c = 0,20 < 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

W wyniku przeprowadzonych obliczeń zaprojektowano docieplenie ścian styropianem EPS. 70-038 Fasada (max. $\lambda=0,04 \text{ [W/mK]}$) o grubości 16cm.

3.4.2 Bezspoinowy system docieplenia

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-038 Fasada klejone zaprawą klejową o grubości 16cm.
- zaprawa klejowa,
- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT-SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszach kolorystyki.

Ocieplenie ścian rozpocząć od montażu listwy startowej umieszczonej powyżej cokołu z płytek.

Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również docieplić styropianem gr. 3cm pasy pod podokiennikami zewnętrznymi – po uprzednim skuciu zaprawy.

Na ścianie szczytowej projektuje się wykonanie pasa imitującego bonie – na styku ze ścianą frontową.

UWAGA – ostateczny odcień koloru zostanie zatwierdzony na etapie realizacji po wykonaniu próbek na ścianie elewacji.

3.5 ROBOTY TOWARZYSZĄCE

3.5.1 Obróbki blacharskie

Wykonać wymianę wszystkich obróbek gzymsów i podokienników na nowe z blachy stalowej powlekanej - kolor podany na planszy kolorystyki.

Na parapetach okien strychowych, kl. schodowej i wszystkich obróbkach gzymsów zamontować kolce przeciw ptakom.

Wymienić rury spustowe na nowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze tła. Średnica – jak istniejące.

3.5.2 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę okien wg zestawienia stolarki. Po wykuciu starych ościeżnic drewnianych należy obsadzić nowe okna z PCV o wymiarach i rysunku jak okna zdemontowane.

Ponadto należy wykonać замуrowanie 7 otworów okiennych na strychu od strony ściany szczytowej. Od zewnątrz wykonać blendy (w warstwie styropianu).

Pozostałą drewnianą stolarkę okienną malować od zewnątrz farbą ftalową na kolor biały. Kraty okienne, po oczyszczeniu malować na kolor biały.

Wymiary stolarki podano w zestawieniu stolarki. Przed zamówieniem okien sprawdzić wymiary z natury.

3.6 Cokół

Po zbiciu cementowej okładziny cokołu wykonać wyrównanie podłoża, a następnie wykonać okładzinę z płytek klinkierowych o wymiarach 240x14x71cm np „ArtBrick Wirginia 735” (kolor szary). Fuga w kolorze jasnoszarym.

3.6.1 Renowacja elementów drewnianych więźby i okapu

Drewniane elementy okapu i widoczne końcówki krokwi po dokładnym oczyszczeniu należy malować lakierobejcą np. Drewnochron Palisander 2w1.

W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru znacznej degradacji elementów drewnianych należy je odtworzyć.

4 Informacja dotycząca planu BIOZ

Prowadzone roboty wymagają sporządzenie planu BIOZ

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:

- roboty tynkarskie
- roboty malarskie
- roboty dociepleniowe

Założenia ogólne:

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót.
- Dokumentacja budowy oraz niezbędne instrukcje eksploatacyjne powinny być przechowywane w biurze kierownika budowy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Do wykonania prac budowlanych powinni być zatrudnieni wykwalifikowani pracownicy, pracujący pod nadzorem technicznym uprawnionych do tego rodzaju robót osób.

PRACE NIEBEZPIECZNE:

Wykonywane roboty będą mogły stwarzać następujące zagrożenia:

- 1) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu robót remontowych – maksymalna wysokość ściany – ok. 17,0 m
- 2) Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu);
- 3) Teren budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach. Wejścia do budynku winny posiadać zadaszenia chroniące przed uderzeniem spadającymi ewentualnie przedmiotami.
- 4) Należy każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, dokonywać przeglądu zabezpieczeń. Do prac dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości. Można korzystać wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, w sposób określony DTR urządzenia i instrukcją obsługi
- 5) Wjazd i wejście na teren budowy powinien gwarantować bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi dojazdowej. Należy przestrzegać stref ochronnych w rejonie pracy sprzętu i rusztowań.
- 6) Strefy niebezpieczne - w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Do prac szczególnie niebezpiecznych mogą być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych ogólnymi przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Nadzór nad tymi pracami sprawuje bezpośrednio kierownik robót, który udzieli pracownikom odpowiedniego instruktażu, ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy wykonywaniu poszczególnych czynności.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

ZAKRES SZKOLENIA:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (montaż pokrycia dachowego na wysokości, montaż i demontaż rusztowań) winny być przeprowadzone szkolenia, niezależnie od ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni przy tych robotach powinni zostać przeszkoleni w zakresie:

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej (kaski, rękawice, odzież i obuwie ochronne, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, pasy ochronne przy pracach na wysokości),
- obowiązków pracownika i konieczności wykonywania prac pod nadzorem brygadzysty. Uwaga: jeden brygadzysta kieruje pracami jednej brygady. Brygadzystów wyznacza kierownik budowy.
- postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy nie stosujący się do przepisów bioz będą usuwani z budowy. Kierownik budowy winien zapoznać się z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

ZAKRES KOMUNIKACJI I WSPÓŁPRACY:

Podczas przebywania pracowników na terenie budowy, należy zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy. Przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy. Odpowiedzialność za łączność spoczywa na właścicielu firmy wykonującej prace.

Wypadek na budowie musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność przedstawicielowi generalnego wykonawcy.

Punkt pierwszej pomocy sanitarnej winien znajdować się u majstra budowy.

Telefony alarmowe:

- | | |
|----------------------------|-----|
| – ogólny telefon alarmowy: | 112 |
| – pogotowie ratunkowe: | 999 |
| – straż pożarna: | 998 |
| – policja: | 997 |

Powyższe telefony i adresy winny być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu wykonawcy, podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego na budowie.

ZAKRES MONITORINGU:

Kierownik budowy przeprowadza kontrolę warunków bioz na budowie. Na podstawie tych kontroli kierownik budowy może wprowadzić korektę planu bioz na warunkach jak w rozporządzeniu. Powyższe kontrole będą przeprowadzane zgodnie z wymogami prawa i przepisami generalnego wykonawcy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ:

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac, organizuje pracę w taki sposób aby były zapewnione wymogi bezpieczeństwa. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków winien znajdować się w biurze wykonawcy. Kierownik budowy uprawniony jest również do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za BIOZ w poszczególnych firmach podwykonawczych, jeśli takie w procesie budowlanym zaistnieją.

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

1. działania na wypadek zagrożenia życia, awarii, pożaru.
2. organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.
3. wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowany system docieplenia i elementów wykończenia został podany jako zalecany. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów cieplnych i zaprojektowanej kolorystyki i kształtu, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: