

MP PROJEKT

PAWEŁ GAŁAN

ul. Kłodzka 2, 58-308 WAŁBRZYCH
NIP 886 280 42 84, REGON 362615362
tel. 661 490 137, e-mail: pawelgalan@vp.pl

Stadium:	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH
Nazwa zadania:	Remont elewacji z dociepleniem i wykonaniem izolacji ścian fundamentowych budynku przy ul. Dąbrowskiego 44 w Wałbrzychu
Adres zadania:	Dąbrowskiego 44, 58-304 Wałbrzych dz. nr 232/2, obręb 0014 Biały Kamień
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa - 58-304 Wałbrzych, Dąbrowskiego 44
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII	
Kubatura budynku: 1743,32 m ³	

Autor opracowania: mgr inż. Paweł Gałan	DOŚ/BO/0077/10	
Sprawdzający: mgr inż. Marta Gałan	DOŚ/BO/0129/15	

SPIS TREŚCI

I.	OPIS TECHNICZNY.....	3
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.	CEL OPRACOWANIA.....	3
3.	LOKALIZACJA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
4.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	3
5.	INWESTOR.....	3
6.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
7.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
7.1.	Charakterystyka ogólna.....	4
7.2.	Konstrukcja i wykończenie budynku mieszkalnego.....	4
7.3.	Dane charakterystyczne.....	4
7.4.	Wyposażenie.....	4
7.5.	dokumentacja fotograficzna.....	5
8.	EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO.....	6
9.	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
9.1.	Wykonanie ocieplenia ścian elewacji.....	7
9.2.	Wykonanie izolacji ścian fundamentowych.....	11
9.3.	Wymiana stolarki okiennej.....	12
10.	INFORMACJA BIOZ.....	13
10.1.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji.....	13
10.2.	Wykaz istniejących elementów podlegających remontowi i przebudowie.....	13
10.3.	Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie.....	13
10.4.	Przewidywane zagrożenia podczas realizacji (skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas występowania).....	14
10.5.	Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadź, robót.....	14
10.6.	Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników.....	14
10.7.	Postępowanie z materiałami niebezpiecznymi.....	14
10.8.	Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające sprawną komunikację, umożliwiające sprawną ewakuację na wypadek pożaru awarii lub innych zagrożeń.....	15
10.9.	Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i dokumentacji sprzętu budowlanego.....	15
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	16
III.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE.....	21

I. OPIS TECHNICZNY.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Wałbrzychu przy ulicy Dąbrowskiego 44 (działka nr 232/2, obręb nr 0014 Biały Kamień). Zakresem opracowania objęto wszystkie elewacje oraz fundamenty.

2. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest projekt poprawy właściwości energetycznych i estetycznych budynku poprzez wykonanie remontu wraz z dociepleniem elewacji oraz izolacji ścian fundamentowych. Przewiduje się również wymianę części obróbek blacharskich dachu i rynien oraz wymianę części okien klatki schodowej, jednego z lokali oraz piwnic.

3. LOKALIZACJA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- Miejscowość: Wałbrzych,
- Obręb ewidencyjny: 0014 Biały Kamień,
- Nr działki: 232/2,
- Adres: 58-304 Wałbrzych, Dąbrowskiego 44
- Kategoria obiektu budowlanego: XIII
- Kategoria zagrożenia ludzi - ZL IV (budynki mieszkalne).

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Inwestycja nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska oraz zdrowia ludzi. Prowadzone roboty nie będą emitowały nadmiernego hałasu, pyłów lub innych zanieczyszczeń powietrza i ziemi. Roboty budowlane prowadzone będą wyłącznie w granicach działki Inwestora.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 232/2 stanowiącą własność Inwestora.

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami).

5. INWESTOR.

Wspólnota Mieszkaniowa - Wałbrzych, ul. Dąbrowskiego 44.

6. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa zasadnicza.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.

w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Obowiązujące normy.
- Ustalenia z wizji lokalnej, oględziny i pomiary.

7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

7.1. Charakterystyka ogólna.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany w technologii tradycyjnej wolnostojący, częściowo podpiwniczony, z trzema kondygnacjami naziemnymi. Usytuowany jest na działce ewidencyjnej nr 232/2, obręb nr 0014 Biały Kamień w Wałbrzychu, położonej pomiędzy ulicą Dąbrowskiego i Komuny Paryskiej.

Budynek znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecny sposób użytkowania - budynek mieszkalny wielorodzinny. Na terenie działki znajduje się ponadto parterowy murowany budynek gospodarczy z wydzielonymi komórkami. W bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

7.2. Ochrona konserwatorska.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie figuruje w wykazie zabytków oraz nie znajduje się w obszarze zabytkowym podlegającym ochronie konserwatorskiej.

7.3. Konstrukcja i wykończenie budynku mieszkalnego.

- a) Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej ,
- b) Strop nad piwnicą ceramiczny, pozostałe drewniane,
- c) Dach drewniany, stromy dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną,
- d) Obróbki blacharskie i rury kominowe stalowe, ocynkowane,
- e) Odprowadzenie wód opadowych do rur spustowych zewnętrznych,
- f) Stolarka okienna:
 - PCV nowa wymieniona staraniem właścicieli,
 - drewniana stara do wymiany (3 okna) - 1 na klatce schodowej oraz 2 w lokalu na parterze),
- g) Stolarka drzwiowa drewniana,
- h) Elewacja wykonana jako tynk cementowo wapienny gruboziarnisty.

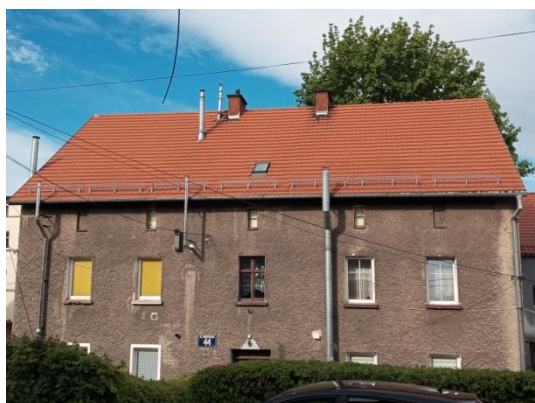
7.4. Dane charakterystyczne.

Ilość kondygnacji:	3 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna
Wysokość elewacji od poziomu terenu:	ok. 12,21 m
Powierzchnia zabudowy:	172,00 m ²
Kubatura:	1743,32 m ³

7.5. Wyposażenie.

- Instalacja wodna.
- Instalacja kanalizacyjna.
- Instalacja elektryczna.
- Instalacja gazowa.
- Instalacje telekomunikacyjne.

7.6. dokumentacja fotograficzna.



8. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO.

TABELA 1. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU.

I.p.	Element - oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu zużycia technicznego	stopień pilności remontu
1	2	3	4
1	<p><u>Fundamenty.</u> Posadowienie budynku bezpośrednie. Brak oznak świadczących o uszkodzeniu fundamentów. Nie stwierdzono aktywnego procesu osiadania fundamentu oraz nie zakłada się zwiększenia obciążeń na grunt w wyniku przeprowadzonego zakresu robót. Nośność fundamentów i gruntu wystarczająca do wykonania planowanego przez Inwestora zakresu robót. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.</p>	Stan średni	
2	<p><u>Konstrukcja obiektu.</u> Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany o zmiennej grubości murowane z cegły budowlanej na zaprawie cementowo - wapiennej. Nie stwierdzono zarysowań i pęknięć ścian zewnętrznych. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.</p>	Stan dobry	
3	<p><u>Stropy.</u> Stropy piwnic stalowo ceramiczne, powyżej drewniane. Stropy drewniane w dobrym stanie technicznym. Nadają się do dalszej eksploatacji. Stropy piwnic ceramiczne w stanie dostatecznym. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.</p>	Stan średni	
4	<p><u>Dach.</u> Więźba dachowa konstrukcji drewnianej. Dach dwu-spadowy, kryty dachówką ceramiczną. Obróbki blacharskie prawidłowo profilowane. Rury spustowe z blachy ocynkowanej bez śladów korozji, odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej. Elementy drewniane zaimpregnowane, bez śladów zagrzybienia lub szkodników. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.</p>	Stan średni	

- Stan technicznej sprawności elementów konstrukcyjnych budynku średni.
- Nie stwierdzono zagrożenia dla konstrukcji budynku.
- Stany graniczne nośności elementów nie zostały przekroczone w żadnym elemencie budynku.
- Budynek może być bezpiecznie użytkowany - można przeprowadzić planowany zakres robót.

9. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

9.1. Wykonanie ocieplenia ścian elewacji.

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych budynku w oparciu o BSO zgodnie z instrukcją ITB nr 447/2009. Przyjęto izolację termiczną ze styropianu o grubości 15 cm i współczynnika $\lambda=0,033$.

Zakłada się skucie tynków i wykonanie ocieplenia elewacji ze wszystkich stron budynku.

Po skuciu tynków oczyścić cegłę z resztek zaprawy. W miejscu wyłukania zaprawy ze spoin między cegłami, uszkodzone spoinowanie oczyścić na głębokość 2 cm, następnie uzupełnić zaprawą cem-wap. Przygotowane w ten sposób ściany zagruntować środkiem głęboko penetrującym np. Sto-Primer.

Po zakończeniu prac związanych z przygotowaniem podłoża należy przeprowadzić próbę przyczepności styropianu. W tym celu należy przykleić kilka kostek styropianu o wielkości 15 x 15 cm klejem do styropianu ISPO zaprawa klejąca grubości około 1 cm. Po trzech pełnych dniach można przeprowadzić próbę oderwania próbek od ściany. Jeżeli zerwanie nastąpi w styropianie, to oznacza, że przyczepność zaprawy jest dobra i można przystąpić do mocowania płyt styropianowych. Jeżeli próbki zostaną oderwane łącznie z zaprawą oznacza to, że podłoże jest niewłaściwie przygotowane i należy ten etap prac powtórzyć.

Po wykonaniu próby przyczepności można przystąpić do wykonywania izolacji termicznej ścian styropianem o grubości 15 cm. Izolować wszystkie ściany zewnętrzne od poziomu terenu aż do gzymsu. Ocieplenie ścian rozpocząć od zamocowania wypoziomowanej listwy cokołowej. Płyty styropianu kleić z przesunięciem o pół płyty. Zaprawę klejową nakładać w formie ciągłej ramki po obwodzie płyty i w postaci „placków” równomiernie nałożonych na płytę. Dodatkowo płyty styropianu mocować kołkami plastikowymi z trzpieniem metalowym np. Koelner KI-10N w ilości 6 szt. / m² o długości dostosowanej do grubości mocowanego styropianu. Z uwagi na uszkodzenia spoin murów głębokość osadzenia kołków nie powinna być mniejsza niż 6 cm. Kołkowanie wykonywać nie wcześniej niż po 24 godzinach od przyklejenia płyt styropianu. Nie stosować pionowania ścian, starać się doprowadzić do uzyskania możliwie równej płaszczyzny ocieplanej ściany. Niedopuszczalne są szczeliny między płytami styropianu większe niż 2 mm. W przypadku szczelin większych niż 2 mm ubytki uzupełnić paskami styropianu wklejonymi na piankę poliuretanową, bądź uzupełnić samą pianką. Po 2 dniach od zamocowania styropianu nakładać warstwę kleju w którą należy wtopić siatkę zbrojącą z włókna szklanego, siatka z włókna winna być wtopiona w warstwę kleju grub. 3 - 5 mm. Siatki układać z zakładem minimum 10 cm. Na narożnikach przed klejeniem siatki zamocować systemowe listwy aluminiowe narożne z siatką. W parterze wykonać zbrojenie elewacji dwiema warstwami siatki do wysokości 2 m od poziomu terenu. Narożniki okien i drzwi zbroić dodatkowo siatkami diagonalnymi o wymiarach 30 x 35 cm klejonymi ukośnie.

Powierzchnie ościeży ocieplić styropianem grubości min. 2 cm EPS S Gold Fasada Termoorganika. W przypadku gdy sposób zamocowania okien nie daje możliwości

zamocowania projektowanej grubości styropianu powierzchnię ościeży pokryć warstwą kleju zbrojonego siatką z włókna szklanego, tak przygotowaną powierzchnię po zagruntowaniu pokryć masą tynkarską. Wszystkie krawędzie okien, gzymsów i narożniki obrobić kątownikami aluminiowymi z siatką a płaszczyzny elementów izolacji termicznej pokryć masą klejową zbrojoną siatką z włókna szklanego oraz wykończyć masą tynkarską.

Na wyrównanej i wygładzonej warstwie klejowej wykonać podkład tynkarski wzmacniający podłoże ISPO PUTZGRUND. Tynk silikonowy STOSILKO K o uziarnieniu 1,5 mm nakładać pacą metalową na płaszczyznę ściany i zacierać pacą z tworzywa sztucznego. Nie dopuścić do zaschnięcia zacieranej zaprawy przed nałożeniem kolejnej partii masy tynkarskiej. Przerwy technologiczne przewidzieć na krawędziach otworów, narożnikach lub detalach architektonicznych. Nie prowadzić prac tynkarskich w wysokiej temperaturze i przy silnym wietrze, opisane warunki mogą powodować szybsze zasychanie masy tynkarskiej co uniemożliwi jej prawidłowe zatarcie. Do ocieplenia ościeży okiennych stosować styropian grubości 2 cm. Styk otynkowanej ościeży z ościeżnicą okna uszczelnić silikonem. Podokienniki blaszane muszą wystawać poza lico ściany na długość 4 cm a obróbki blacharskie okapników w przypadku nie stosowania boczaków PCV powinny być wywinięte 2 cm na ściankę boczną ościeża pod styropianem. W przypadku rozbieżności technologii wykonania ocieplenia opracowanej przez producenta z powyższym opisem, stosować się do wytycznych producenta systemu.

Ocieplenie cokołów

Docieplenie cokołów należy wykonać analogiczne do docieplenia pozostałych ścian. Warstwą wykończeniową docieplenia cokołów będą płytki elewacyjne w kolorze cegły - zgodnie z częścią rysunkową.

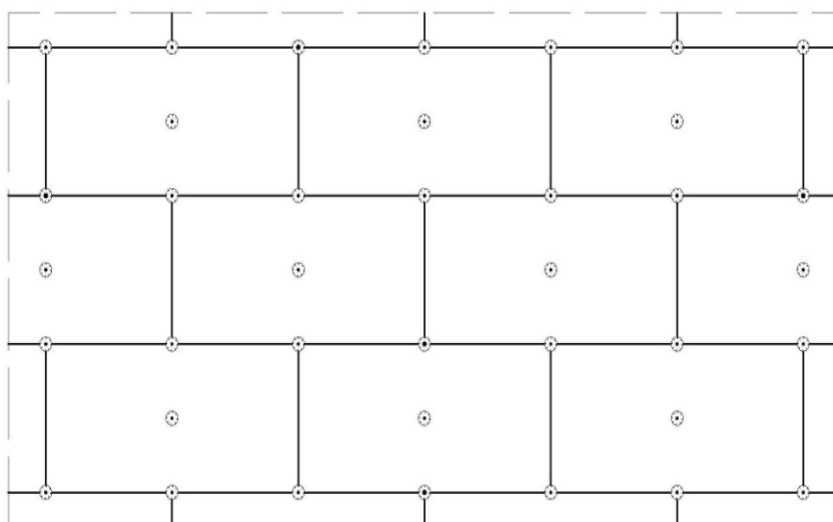
Obróbki blacharskie

Parapety wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym np. RAL 7035 z boczakami PCV.

Obróbki blacharskie dachu, rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytan - cynk o grubości 0,6 mm.

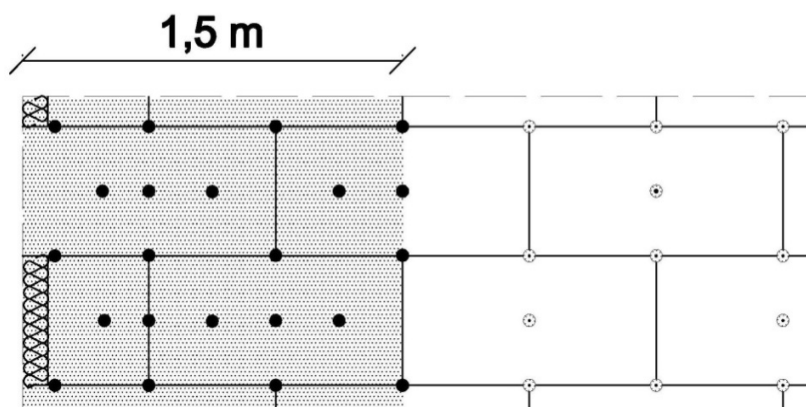
Haki rur spustowych wymienić na dłuższe dopasowane do grubości ocieplenia.

Wariant I - ilość łączników 6 szt./m²

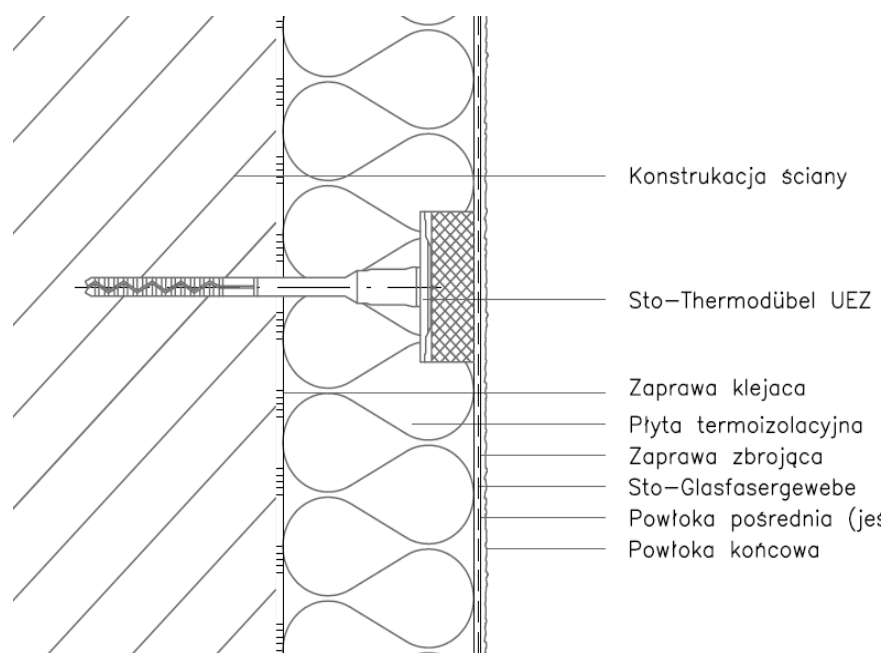


Rozmieszczenie łączników mocujących płyty styropianowe (100 x 50 cm).

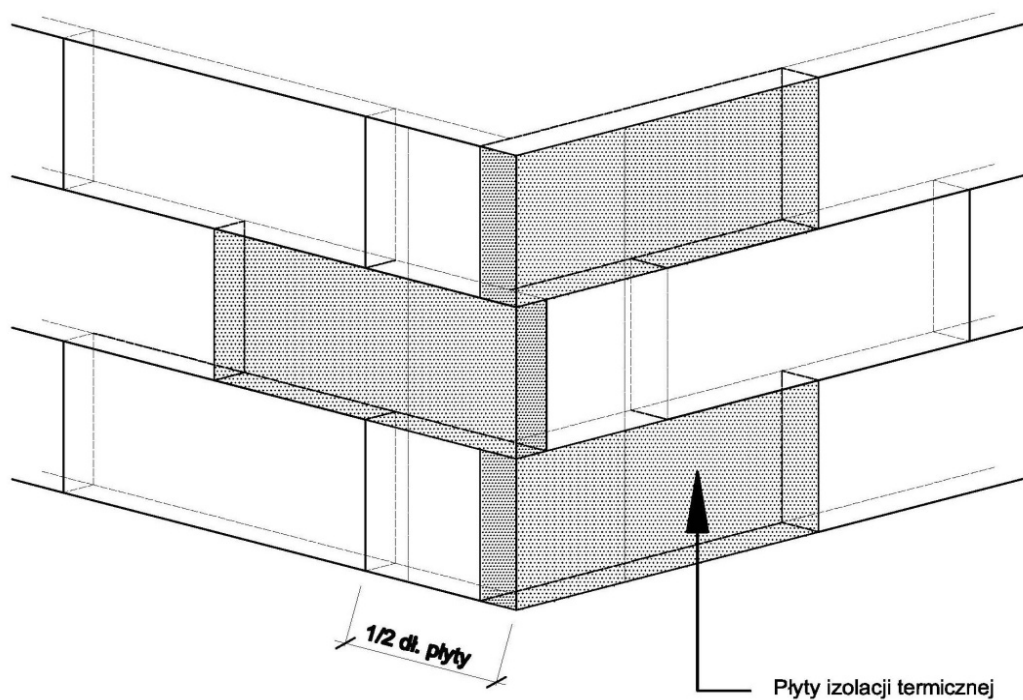
**Wariant IIb . Wysokość budynku 8 - 20 m.
Ilość łączników w pasie krawędziowym 11 szt./m²**



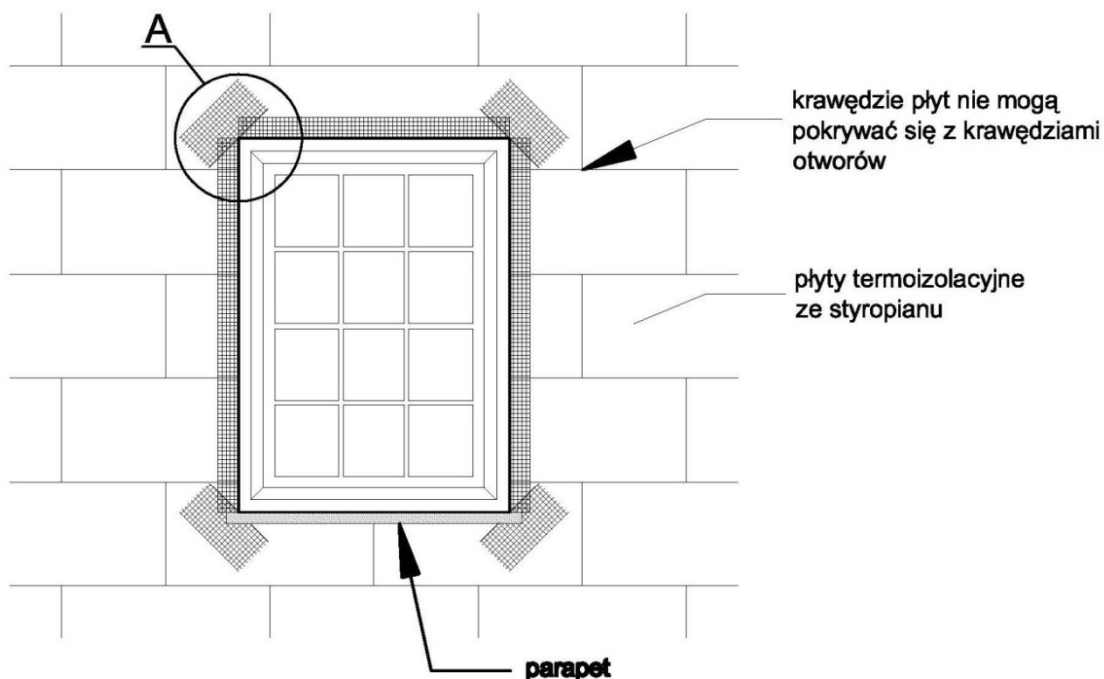
Rozmieszczenie łączników mocujących płyty styropianowe (100 x 50 cm). Pas krawędziowy



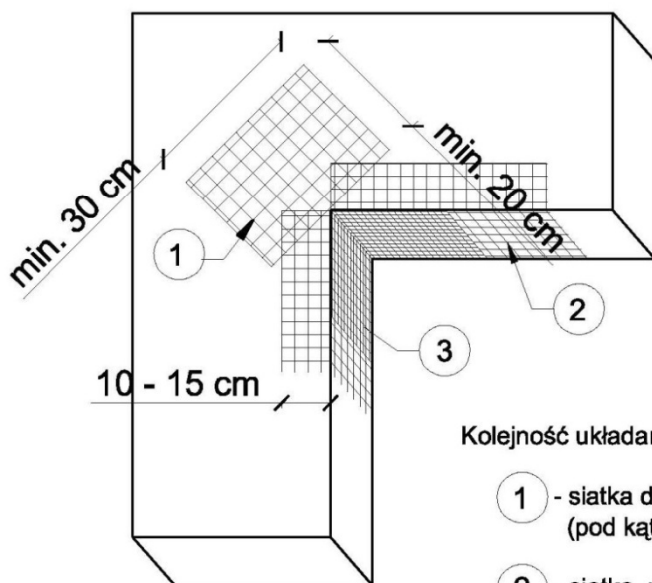
Detal łączników mocujących płyty styropianowe.



Ułożenie płyt izolacji termicznej – naroże



Szczegół A



Kolejność układania siatek z włókna szklanego Baumit StarTex:

- 1 - siatka diagonalna układana przy narożach otworów (pod kątem 45°) o wymiarach min. 20 x 30 cm
- 2 - siatka układana wzdłuż krawędzi otworów
- 3 - siatka układana w narożach otworów

9.2. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych.

W pierwszej kolejności należy wykonać wykop głębokości ok. 100cm (w zależności od głębokości posadowienia ław fundamentowych). Przed przystąpieniem do robót ziemnych zaleca się wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej, która pozwoli określić rodzaj podłoża oraz stan techniczny ścian fundamentowych. Następnie należy wykonać prace przygotowawcze związane z pomiarami, organizacją robót, ustaleniem miejsc do odkładania ziemi rodzimej i jej wywozu, odprowadzeniem wody z wykopu itp. Roboty wykonywać w dniach bezdeszczowych.

Wykonanie i obudowa wykopów.

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02 - przewody podziemne - roboty ziemne wymagania i badania przy odbiorze. Do głębokości 1,50m wykopy wykonywać jako wąskoprzestrzenne, nieumocnione. W razie konieczności (przy głębokościach powyżej 1,50m) wykonać wykopy umocnione balami drewnianymi lub wypraskami zakładanymi poziomo. Minimalna przestrzeń robocza między ścianą fundamentową a ścianą wykopu lub jego szalunkiem wynosi 0,5m.

Całość robót ziemnych wykonywać ręcznie lub przy użyciu małych koparek ze szczególną ostrożnością przy ścianach fundamentowych i istniejącym uzbrojeniu. Dla zachowania warunków BHP, a także w miejscach, gdzie praca koparkami byłaby znacznie utrudniona (skrzyżowanie z istniejącymi sieciami) wykopy należy wykonać ręcznie. Urobek składać od strony napływu wody opadowej do wykopu.

Odkopywanie fundamentów należy dokonywać na odcinkach nie dłuższych niż 2-3m i zasypywać je po wykonaniu izolacji.

Wykonanie hydroizolacji.

Odsłonięte ściany fundamentowe należy oczyścić z ziemi oraz innych ruchomych elementów, a następnie zagruntować. Następnie należy wykonać ciągłą zewnętrzną hydroizolację ściany fundamentowej (np. 2xDYSERBIT). Warstwę hydroizolacyjną zabezpieczyć folią kubełkową, którą należy układać wytłoczeniami skierowanymi w kierunku ściany fundamentowej. Folia separuje grunt od konstrukcji, natomiast pustka powietrzna umożliwia wentylowanie ściany. Folię należy mocować do podłoża za pomocą gwoździ lub kołków z zastosowaniem podkładek uszczelniających. Folię wyprowadzić ok. 30cm ponad poziom terenu i starannie zakończyć listwą dociskową.

9.3. Wykonanie opaski z kostki betonowej.

Wokół budynku projektuje się wykonanie opaski szerokości 50cm z kostki betonowej gr. 6,00 cm i na podłożu piaskowo - cementowym gr. 20cm. Opaska od strony zewnętrznej ograniczona obrzeżami betonowymi o wymiarach 20,0 x 6,0cm.

9.4. Wymiana stolarki okiennej.

W trakcie robót związanych z przygotowaniem elewacji do docieplenia należy wykonać wymianę istniejącego okna klatki schodowej oraz uszkodzonych okien piwnicznych na okna PCV wyposażonych w nawietrzaki - zgodnie z częścią rysunkową.

10. INFORMACJA BIOZ.

Dla przedmiotowej inwestycji niezbędne jest opracowanie planu BIOZ. Jest on sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 10.07.2003 r., poz. 1126).

Ponadto zgodnie z art. 18, ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. Poz. 1409) Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia przez Kierownika Budowy opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” przed przystąpieniem do prac budowlanych. Sposób opracowania planu bezpieczeństwa znajduje się w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 Poz. 1126).

10.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji.

Planowany jest remont elewacji wraz z ociepleniem i remontem elementów związanych oraz wykonanie izolacji fundamentów budynku mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Dąbrowskiego 44.

Zakres planowanych robót budowlanych:

1. Wykonanie i zasypanie wykopu wokół budynku.
2. Wykonanie izolacji pionowych ław i ścian fundamentowych.
3. Montaż i demontaż rusztowań elewacyjnych.
4. Skucie odpajających się tynków ścian.
5. Wymiana starych okien drewnianych na nowe PCV.
6. Wykonanie ocieplenia ścian wszystkich elewacji.
7. Wykonanie nowych tynków.
8. Wykonanie nowych obróbek blacharskich.

10.2. Wykaz istniejących elementów podlegających remontowi i przebudowie.

Teren objęty opracowaniem zabudowany jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, który jest przedmiotem planowanego ocieplenia elewacji. Budynek jest obecnie użytkowany. Działka zlokalizowana jest na terenie zabudowy miejskiej.

10.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie.

Obiekt, który będzie poddany remontowi jest dopuszczony do użytkowania. Elementem tymczasowym zagospodarowania placu budowy stwarzającym zagrożenie będą rusztowania elewacyjne. Rusztowania wymagać będą zabezpieczeń w postaci wyгородzenia terenu z zamocowaniem tablic ostrzegawczych, osiatkowania rusztowań oraz montażu zadaszenia w obrębie chodnika od strony ulicy i wejścia do budynku od strony podwórza.

10.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji (skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas występowania).

Roboty o charakterze remontowo - wykończeniowym nie stanowią dużego zagrożenia. Materiał rozbiórkowy składowany w nadmiernych ilościach na podestach roboczych rusztowania, stwarza możliwość ich przeciążenia. Skuwanie starych odpajających się od podłoża tynków elewacyjnych nie powoduje uszkodzenia konstrukcji. Podczas prowadzenia prac istnieje niewielkie zagrożenie zdrowia pracowników i osób postronnych - spadający gruz, zapylenie, odpryski itp. Czas trwania w momencie ich prowadzenia tj. we wstępnej fazie prac, występować będzie na całym budynku.

Ponadto do powszechnych czynników zagrożenia występujących podczas całego zamierzenia budowlanego zaliczyć należy:

- prace na wysokości stanowiące zagrożenie dla pracowników,
- porażenie prądem,
- zagrożenie przez spadające przedmioty stanowiące zagrożenie dla pracowników i przechodniów,
- zagrożenie zanieczyszczenia terenu.

10.5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadź, robót.

Strefa rusztowań musi być wygrodzona i oznakowana (oznakowanie musi być uzgodnione z zarządcą i właścicielem terenu). Zajęcie części chodnika uzgodnić z zarządcą drogi.

10.6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy opisywanym zadaniu muszą być przebadani w specjalistycznej przychodni oraz przeszkoleni przez uprawnionych Instruktorów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. Szkolenie powinno również obejmować obsługę stosowanego sprzętu budowlanego. Szkolenie powinno być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakład pracy powinien prowadzić niezbędne szkolenia wstępne i okresowe. Przed przystąpieniem do prac powinny się odbyć szkolenia stanowiskowe dla pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego. Szkolenie powinien przeprowadzić Kierownik Budowy lub uprawniony inspektor BHP. Kierownik powinien mieć aktualne szkolenia w zakresie BHP i ppoż. dla kadry inżyniersko-technicznej. Potwierdzona przez pracownika informacja o szkoleniu i przeprowadzonych egzaminach musi być zachowana w dokumentach budowy lub w archiwum firmy wykonawczej.

10.7. Postępowanie z materiałami niebezpiecznymi.

Materiały stosowane w procesie budowlanym nie stwarzają zagrożenia dla środowiska. Stosowane materiały budowlane i narzędzia spadając z wysokości stanowią zagrożenie dla przechodniów oraz pracowników na poziomie terenu. Tynki oraz inne odpady z rozbiórki przekazać do utylizacji. Protokoły przekazania do utylizacji zachować w dokumentacji budowy.

10.8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające sprawną komunikację, umożliwiające sprawną ewakuację na wypadek pożaru awarii lub innych zagrożeń.

Wykonawca powinien zapewnić sprawną komunikację telefoniczną. Na terenie budowy powinien znajdować się aktywny telefon. Szybka ewakuacja na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń jest umożliwiona. Przedmiotowy budynek znajduje się przy drogach miejskich, umożliwiającym bezpieczną ewakuację, jak również sprawne prowadzenie akcji gaśniczej.

Z uwagi na istniejące przewody instalacji elektrycznej, należy je bezwzględnie zabezpieczyć na czas wykonywania przewidzianych robót. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z właścicielem przedmiotowej sieci elektrycznej.

Środki zapobiegające zagrożeniom zgodnie z pkt. 1.:

Roboty rozbiórkowe elementów wykończeniowych - należy stosować środki ochrony osobistej. Nie składować gruzu na hałdach na stropach lub na podestach roboczych rusztowań. Gruz na bieżąco usuwać z obrębu budynku. Stosować się do przepisów BHP.

Roboty o charakterze remontowo - wykończeniowym - należy stosować się do przepisów BHP i wiedzy technicznej.

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego, oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

10.9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i dokumentacji sprzętu budowlanego.

Wszelka dokumentacja dotycząca budowy powinna być dostępna do wglądu dla osób upoważnionych w biurze kierownika budowy.

Opracował:

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
2	ELEWACJA FRONTOWA, ELEWACJA BOCZNA PÓŁNOCNA	1:100
3	ELEWACJA TYLNA, ELEWACJA BOCZNA POŁUDNIOWA	1:100
4	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	-

III. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE