
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont stropów oraz nadproży nad piwnicami w budynku przy ul. Rolniczej 3 C w Wałbrzychu, działka
gruntu nr 286/2, obręb 0033 Podgórze, Wałbrzych
ADRES INWESTYCJI : ul. Rolnicza 3 C, Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rolniczej 3 C w Wałbrzychu
ADRES INWESTORA : ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Anna Rabiniak
DATA OPRACOWANIA : 20.01.2019r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R + Kp(R)$, $S + Kp(S)$
VAT [V]	% $\Sigma(R + Kp(R) + Z(R), M, S + Kp(S) + Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.01.2019r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Remont belek stropowych			
1	KNR 7-34	Czyszczenie konstrukcji ze starej farby	m ²		
d.1	0118-02	0.15*4.96*3+0.15*2.14*2+0.15*4.93*2+0.15*4.27*2+0.15*4.96*3	m ²	7.866	
				RAZEM	7.866
2	KNR 7-34	Czyszczenie konstrukcji z rdzy	m ²		
d.1	0118-01	7.866	m ²	7.866	
				RAZEM	7.866
3	KNR-W 4-01	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
d.1	1212-03	7.866	m ²	7.866	
				RAZEM	7.866
4	KNR 19-01	Umocowanie siatki tynkarskiej Rabitza na stopkach belek stalowych	m		
d.1	0704-04	0.30*4.96*3+0.30*2.14*2+0.30*4.93*2+0.30*4.27*2+0.30*4.96*3	m	15.732	
				RAZEM	15.732
5	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej - gniazda na płaskowniki	m ³		
d.1	0102-03	0.15*0.05*6*2	m ³	0.090	
				RAZEM	0.090
6	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
d.1	0304-01	0.09	m ³	0.090	
				RAZEM	0.090
7	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
d.1	0803-03	0.09	m ²	0.090	
				RAZEM	0.090
8	KNR-W 2-02	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych	m ²		
d.1	1510-12	0.09	m ²	0.090	
				RAZEM	0.090
9	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie	m ²		
d.1	1501-01	0.09	m ²	0.090	
				RAZEM	0.090
10	KNR 2-28	Konstrukcje stalowe podparć i zawieszek o masie elementu do 50 kg - wzmocnienie belek płaskownikami o gr. 2cm i szer. 12 cm	kg		
d.1	0204-04	18.8*(1.5+2*5)	kg	216.200	
				RAZEM	216.200
11	KNR 2-28	Konstrukcje stalowe podparć i zawieszek o masie elementu do 10 kg - blachy	kg		
d.1	0204-02	38x38 gr. 2,0 cm 0.38*1*59.6*7	kg	158.536	
				RAZEM	158.536
12	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z cegły pełnej lub klinkierowej o grubości 1/2 cegły	m ²		
d.1	0802-06	0.49*0.49*7	m ²	1.681	
				RAZEM	1.681
13	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1	0106-05	0.49*0.49*0.55*7	m ³	0.924	
				RAZEM	0.924
14	KNR-W 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0.5m ³ - ręczne układanie betonu	m ³		
d.1	0204-01	0.48*0.48*0.55*7	m ³	0.887	
				RAZEM	0.887
15	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
d.1	0259-01	0.019	t	0.019	
				RAZEM	0.019
16	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. do 7 mm	t		
d.1	0259-02	0.029	t	0.029	
				RAZEM	0.029
17	KNR-W 4-01	Izolacje pionowe murów - dodatek za ułożenie następnej warstwy papy asfaltowej	m ²		
d.1	0603-09	0.48*0.48*4*7	m ²	6.451	
				RAZEM	6.451
18	KNR 2-22	Słupy z cegieł budowlanych pełnych o wymiarach 1 1/2 x 1 1/2 ceg.	m ³		
d.1	0104-06	0.38*0.38*2.48*7	m ³	2.507	
				RAZEM	2.507
19	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
d.1	0803-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.38*4*2.48*7	m ²	26.387	
				RAZEM	26.387
20	KNR-W 2-02 d.1 1510-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych	m ²		
		26.387	m ²	26.387	
				RAZEM	26.387
21	KNR-W 2-02 d.1 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie	m ²		
		26.387	m ²	26.387	
				RAZEM	26.387
2		Remont pól międzybelkowych			
22	KNR 4-01 d.2 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 4.15*4.96*20%+2.44*4.27*20%+2.73*4.93*10%+3.07*4.93*30%+2.63*4.27*30%+4.71*4.86*40%	m ²		
			m ²	24.612	
				RAZEM	24.612
23	KNR-W 4-01 d.2 0318-02 analogia	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina ciężkich pustak ceglany	m ²		
		1*1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 13-15 d.2 0706-01	Stemplowanie sklepień i nadproży	m ²		
		1*1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 4-01 d.2 0716-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach płaskich o powierzchni do 5 m ² 4.15*4.96*20%+2.44*4.27*20%+2.73*4.93*10%+3.07*4.93*30%+2.63*4.27*30%+4.71*4.86*40%	m ²		
			m ²	24.612	
				RAZEM	24.612
26	KNR 13-23 d.2 0501-02	Przecieranie starych tynków bez skrobania farby	m ²		
		4.15*4.96*80%+2.44*4.27*80%+2.73*4.93*90%+3.07*4.93*70%+2.63*4.27*70%+4.71*4.86*60%+2.11*4.96	m ²	79.571	
				RAZEM	79.571
27	KNR-W 2-02 d.2 1510-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych	m ²		
		4.15*4.96+2.44*4.27+2.73*4.93+3.07*4.93+2.63*4.27+4.71*4.86+2.11*4.96	m ²	104.183	
				RAZEM	104.183
28	KNR-W 2-02 d.2 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie	m ²		
		104.191	m ²	104.191	
				RAZEM	104.191
3		Wymiana nadproży - N6, N7			
29	KNR 4-04 d.3 0108-03	Rozebranie przesklepień (nadproży) na belkach stalowych	m ³		
		0.5*1.94*0.2*2	m ³	0.388	
				RAZEM	0.388
30	KNR 4-01 d.3 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I 120 mm	m		
		1.35*3*2	m	8.100	
				RAZEM	8.100
31	KNR-W 4-01 d.3 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		8.1	m ²	8.100	
				RAZEM	8.100
32	KNR 19-01 d.3 0704-04	Umocowanie siatki tynkarskiej Rabitza na stopkach belek stalowych	m		
		8.1*0.3	m	2.430	
				RAZEM	2.430
33	KNR 19-01 d.3 0705-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciężniejszej zaprawą cementową na ścianach i stropach	m ²		
		2.43	m ²	2.430	
				RAZEM	2.430
34	KNR 4-01 d.3 0705-01	Uzupełnienie ubytków pomiędzy belkami stalowymi a wykutymi bruzdami	m		
		1.93+1.73	m	3.660	
				RAZEM	3.660
35	KNR-W 4-01 d.3 0716-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach płaskich o powierzchni do 5 m ²	m ²		
		3.66	m ²	3.660	
				RAZEM	3.660

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNR 4-01 d.3 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
37	KNR-W 2-02 d.3 1510-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych	m ²		
		4+3.66	m ²	7.660	
				RAZEM	7.660
38	KNR-W 2-02 d.3 1510-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		7.66	m ²	7.660	
				RAZEM	7.660
4		Remont nadproży - nadproża pozostałe			
39	KNR 4-01 d.4 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		0.6*0.5*3+0.6*0.5*4*2	m ²	3.300	
				RAZEM	3.300
40	KNR-W 4-01 d.4 0716-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach płaskich o powierzchni do 5 m ²	m ²		
		3.3	m ²	3.300	
				RAZEM	3.300
41	KNR 13-23 d.4 0501-02	Przecieranie starych tynków bez skrobienia farby	m ²		
		0.8*0.4+0.9*0.4+0.9*0.4+0.8*0.4	m ²	1.360	
				RAZEM	1.360
42	KNR-W 2-02 d.4 1510-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych	m ²		
		1.36+3.3	m ²	4.660	
				RAZEM	4.660
43	KNR-W 2-02 d.4 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie	m ²		
		4.66	m ²	4.660	
				RAZEM	4.660
5		Wywiezienie gruzu, opłata za wysypisko			
44	KNR-W 4-01 d.5 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		(74.612)*0.02+3.3*0.03	m ³	1.591	
				RAZEM	1.591
45	KNR-W 4-01 d.5 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 7	m ³	1.591	
		1.591		RAZEM	1.591
46		Opłata za wysypisko	kpl		
d.5		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000