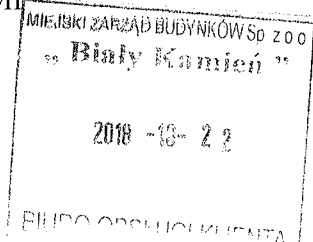


9 kłopotów  
9 dyspozycji

Wałbrzych, 27.03.2018 r.

W/N.5183.2309.2018.MP



Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o.  
Biuro Obsługi Klienta „Biały Kamień”  
ul. Gen. Andersa 165, 58 – 304 Wałbrzych

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.09.2018 r. (wpłynęło dnia 28.09.2018 r.) dotyczące planowanego remontu elewacji budynku przy **ul. Ratuszowej 5 w Szczawnie-Zdroju** i ponownego rozpatrzenia sprawy „docieplenia elewacji frontowej i bocznych płatami z piany fenolowej i montaż odtworzonych detali architektonicznych, uprzejmie informuję, że organ ochrony zabytków w piśmie o znaku: W/N.5183.568.2018.PD z dnia 27.03.2018 r. wskazał formę ochrony konserwatorskiej i warunki konserwatorskie do realizacji zamierzenia.

Dopełniając powyższe, informuję, że budynek przy ul. Ratuszowej 5 w Szczawnie-Zdroju jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 1 i 2, w związku z art. 6 ust. 1 pkt c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.). Ponadto położony jest na obszarze układu urbanistycznego miasta Szczawno-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków decyzją 682/Wł pod nr 08.08.1977 r. Zachowanie tego zabytku leży w interesie społecznym ze względu na jego wartość historyczną, artystyczną i naukową, a jego zabytkowe cechy zewnętrzne wpływają dodatkowo na zachowanie wartości zabytkowego układu przestrzennego.

Budynek zachował wszystkie swoje pierwotne cechy: bryłę, formę dachu i pokrycia, kompozycję i wystrój elewacji. Podstawowe wartości zabytku zostały zachowane, przekształcenia są nieznaczne m. in. wymiana stolarki okiennej.

Przedstawiona nowa propozycja remontu elewacji zakłada ocieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami ze sztywnej piany fenolowej i montaż gotowych, odtworzonych detali architektonicznych. Ocieplenie elewacji płytami z piany fenolowej czy innym materiałem, nawet przy odtworzeniu współczesnymi metodami jej wystroju nie jest metodą konserwacji zabytku. Docieplenie wszystkich elewacji budynku poprzez skucie tynków wraz z detalem architektonicznym, nałożenie warstwy płyt i nowego tynku oraz późniejsze odtworzenie detalu, doprowadziłoby do nieodwracalnego zniszczenia oryginalnej dekoracji, która stanowi autentyczną wartość budynku, podlegającą ochronie. Dodatkowo doszłoby do pogrubienia ścian, które zakłócając proporcje przestrzenne bryły, doprowadziłoby do zatarcia kompozycji budynku, na którą składa się nie tylko detal, ale też bryła, rytm, rozmieszczenie i głębokość otworów okiennych. Planowane zamierzenie zmieniłoby proporcje, charakter i odbiór estetyczny budynku, tym samym obniżając wartość zabytkową obiektu. Realizacja inwestycji nie pozostałaby bez negatywnego wpływu na wygląd objętego ochroną konserwatorską układu przestrzennego miejscowości, przyczyniając się tym samym do obniżenia jego wartości. Ochrona zabytkowego układu urbanistycznego ma na celu zachowanie najcenniejszych jego elementów oraz kompozycji przestrzennej, rozplanowania placów i ulic oraz gabarytów zabudowy. Zabytkowy układ tworzą również budowle posiadające indywidualne wartości zabytkowe, wyróżniające je cechy, formę architektoniczną i styl, mające znaczenie dla układu z uwagi na historyczną kompozycję przestrzenną. Przekształcenie lub pozbawienie cech stylowych obiektów będących elementami założeń przestrzennych jest jednoznaczne z negatywnym wpływem na cały układ.

Podsumowując, organ konserwatorski podtrzymuje swoje stanowisko, - opiniując negatywnie docieplenie od zewnątrz ścian budynku ul. Ratuszowej 5 w Szczawnie-Zdroju.

Otrzymują:

- 1) Adresat 243580-26807-1-R
2. a/a /kat. A/

Z up. Doinośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*M. Nowakowska-Clachere*  
mgr Anna Nowakowska-Clachere  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu