

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54

=====

PROJEKT BUDOWLANY

na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych
budynku mieszkalnym dwurodzinnym zlokalizowanym przy ulicy
gen. Andersa nr 9a w Wałbrzychu - kategoria budynku - I

obiekt	-	budynek mieszkalny dwurodzinny
adres	-	Wałbrzych ul. Gen. Andersa nr 9a dz. nr 202 obręb nr 18 Biały Kamień
inwestor	-	Wspólnota Mieszkaniowa gen. Andersa nr 9a
branża	-	instalacyjna
data opracowania	-	2 kwietnia 2021 r.

Projektant :Jan Barbierik.....
UAN.VI-f/3/198/89
DOŚ/BO/1486/01

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania nadzoru
i projektowania obiektów budowlanych
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTURA GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr. UPR. A UR 1-4-54/78, A UF-1-4-139/78
UAN VI-F/3/83/89, UAN VI-F/3/198/89

spis treści:

- strona tytułowa
- uprawnienia projektanta
- uchwała wspólnoty mieszkaniowej
- informacja z zakładu gazowniczego
- opis techniczny
- rysunki:
 - rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji gazowej

Wałbrzych dnia 2 kwietnia 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany na:

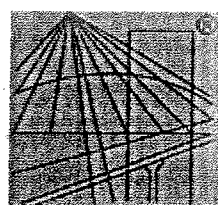
budowę instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku mieszkalnych przy ulicy gen.
Andersa nr 9a w Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:.....

Jan Barbierik

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania nadzorowania
i projektowania obiektami budowlanymi
w spec. KONS'TRUKCYJNO-BUDOWLANE
ARCHITEKTURA GAZOWE I Ciepłota
Nr UPR. A-UF-1-94/78 A-UF-1-4-159/78
VI-F/3/63/89, JAN VI-F/3/198/89



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SVP-GRY-WL7 *

Pan Jan Barbierik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1486/01

adres zamieszkania ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

UCHWAŁA NR 7 /2021

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 9A przy ul. Gen. Andersa w Wałbrzychu
położonej na działce nr 202 Obręb 18 Biały Kamień podjęta na zebraniu w dniu 23.02.2021
drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach

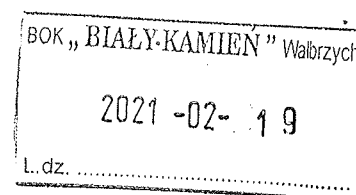
w sprawie: wykonania dokumentacji budowy instalacji gazowej w częściach wspólnych
nieruchomości wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę

Właściciele nieruchomości nr 9A przy ul. Gen. Andersa w Wałbrzychu wyrażają zgodę na:

1. Opracowanie dokumentacji na wykonania dokumentacji budowy instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
2. Upoważniają MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu do zawarcia umowy z wyłonionym i wskazanym przez Wspólnotę Mieszkaniową wykonawcą, którym będzie Projektowanie, Nadzorowanie, Kierowanie, Wykonawstwo Budowlane, Handel Hurt i Detaliczny Artykułami Przemysł. i Spożywczymi - Jan Barbierik, ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych na opracowanie projektu budowlanego instalacji gazowej: kosztorysu inwestorskiego + przedmiaru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Wartość prac wg przedstawionej oferty (załącznik nr 1 do uchwały) wynosi 600 zł brutto
4. Rozliczenie kosztów nastąpi ryczałtem.
5. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym i kosztach zarządu nieruchomością wspólną.
6. Właściciele upoważniają MZB Sp. z o.o. do odbioru wykonanych prac i ich rozliczenia.
7. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Janowi Barbierik do dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych oraz do występowania w imieniu Wspólnoty do wszelkich instytucji w celu załatwienia formalności związanych z prowadzeniem robót budowlanych, m. in. zajęcie pasa drogowego. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego (chodnika i/lub jezdni) na czas wykonywania w/w prac pokryje Wspólnota.

Uchwała obowiązuje od dnia 23.02.2021

Uchwała podjęta udziałem ... 100 ... %



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00

Sekcja Obsługi Klienta w Wałbrzychu
ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych
tel. 71 364 94 00
e-mail: wroclaw@psgaz.pl

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.
GEN.WŁADYSŁAWA ANDERSA NR 9A W
WAŁBRZYCHU
ul. gen. Władysława Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Wałbrzych, 16.02.2021

Nasz znak: S001/0000049387/00001/2018/00001 korekta

zmiana pkt. 8, 18, 21

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.02.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK WIELORODZINNY, adres: Wałbrzych, ul. gen. Władysława Andersa 9A
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	12	2	24
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	24	2	48
		Łączna moc [kW]	72

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 8.0 [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 4460 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE100/17,6, DN 125 [mm]
 - Lokalizacja: WAŁBRZYCH_Andersa_sc_W
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 300,00 [kPa] maksymalne: 100,00 [kPa]

INFORMACJA

dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku

W związku ze zgłoszoną prośbą o demontaż gazomierzy w celu wykonania przebudowy instalacji gazowej z pozwoleniem na budowę w budynku j.n. informujemy, iż zgodnie z Art. 5, ust. 1, pkt. 9 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z 2003 r., z późniejszymi zmianami) niezbędnym jest zapewnienie, iż w wyniku prowadzonych robót budowlanych, począwszy od etapu projektowania, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, szczególnie w zakresie zachowania ciągłości dostaw paliwa gazowego.

Równocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15.06.2002 r. (tekst jednolity - aktualizacja z dn. 27.05.2004), § 156 pkt. 1 i 2, § 158 pkt. 7, § 159, § 160 oraz § 166, § 167, § 168 i § 169, podajemy następujące warunki, które należy zachować dla przyłączenia przedmiotowej instalacji gazowej

1. Kominowy kurek główny należy zamontować w wentylowanej szafce technicznej na ścianie zewnętrznej budynku w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku.
2. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej wykonanej z rur metalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących (należy zastosować monoblok izolacyjny).
3. Dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie należy zamontować gazomierz miechowy, zlokalizowany na klatce schodowej lub w korytarzu ogólnym.
4. Każdy gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie napiężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe.
5. Gazomierze należy zamontować w szafkach z materiałów, co najmniej trudnozapalnych, z otworami wentylacyjnymi.
6. Gazomierze należy zamontować w przedziale wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu posadzki do spodu gazomierza.

Ponadto do każdej dokumentacji technicznej przebudowy instalacji gazowej należy dołączyć mapę sytuacyjną (w skali 1:500) przedstawiającą przedmiotowy obiekt z zaznaczonym miejscem usytuowania kurka głównego oraz zaznaczonym wejściem do budynku.

Niniejszy dokument należy dołączyć do projektu budowlanego, który w fazie przygotowania należy przedłożyć w Rejonie Dystrybucji Gazu Wałbrzych ul. Głogowska 1 - celem uzgodnienia pod kątem lokalizacji kurka głównego i gazomierzy.

Do uzgodnienia należy przedłożyć 2 egz. Projektu, z których 1 egz. pozostanie w RDG W-ch.

Adres budynku:

ul. ANDERSA 9A
58-304 WAŁBRZYCH

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.
68-804 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48
NIP 886-26-08-287
(5)

Potwierdzenie odbioru niniejszej informacji

Data: 2.04.2021

/imię i nazwisko/

OPIS TECHNICZNY

ZAKRES PROJEKTU.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowa wewnętrznej instalacji gazu w części wspólnej w dwurodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy gen Andersa nr 9a w Wałbrzychu . Do budynku będzie doprowadzone przyłącze gazowe średniego ciśnienia, które będzie zlokalizowane na przedniej ścianie budynku wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej do części wspólnych budynku .

2.2. SPIS DOKUMENTÓW I PODSTAW OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja budowlana

2.3. DANE OGÓLNE.

Budynek mieszkalny przy ulicy gen. Andersa nr 9a w Wałbrzychu, jest budynkiem o konstrukcji murowanej, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne, budynek niepodpiwniczony. Jest to budynek, w którym wszystkie ściany wykonane są z cegły pełnej, stropy są drewniane, stolarka okienna drewniana, drzwi są drewniane jedno- i dwuskrzydłowe. Dach drewniany dwuspadowy kryty papą.

Do budynku będzie doprowadzone przyłącze gazowe średniego ciśnienia o przekroju dn 25 mm, które według warunków przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu zlokalizowano na przedniej ścianie budynku wraz z głównym zaworem kołnierзовym gazowym dn 25 mm i reduktorem ciśnienia w szafce ściiennej usytuowanej minimum 50cm nad gruntem. Przyłącze te będzie wykonywane przez Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu z chwilą podpisania umowy pomiędzy stronami.

Projekt opracowano w oparciu o aktualną inwentaryzację budowlaną wykonaną dla potrzeb niniejszej dokumentacji

2.4. INSTALACJA GAZU.

2.4.1 ZAŁOŻENIA.

Do budynku będzie doprowadzone przyłącze gazu średniego ciśnienia z rur stalowych dn 25 mm, doprowadzone na przednią ścianę budynku

- Wewnętrzna instalacja gazu:

Zakresem umowy i niniejszego opracowania jest budowa instalacji gazu w części wspólnej budynku,

Piony gazowe oraz doprowadzenia gazu do poszczególnych lokali mieszkalnych należy prowadzić po trasie wskazanej w projekcie. Od pionów gaz doprowadzany jest do gazomierzy, za pomocą których rozliczane będą poszczególne lokale mieszkalne.

Ze zużycia gazu poszczególne mieszkania rozliczane będą indywidualnie za pomocą istniejących gazomierzy typu G2,5. Gazomierze montować przy pionach na wysokości do 1,8m nad posadzką, na specjalnych uchwytych eliminujących przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz.

Sposób prowadzenia instalacji gazu do poszczególnych gazomierzy pokazano na rysunkach.

2.4.2. DYSPOZYCJE MONTAŻOWE.

Projektowaną instalację gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie wg PN-80/H-74219. Poziome odcinki rur prowadzić w odległości 15cm od innych przewodów instalacyjnych, a przy ich skrzyżowaniu - w odległości co najmniej 2cm.

Przed licznikami należy zamontować kurki odcinające Dn25.

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, które należy uszczelnić zgodnie z wytycznymi p.poż..

Po zamontowaniu wszystkich urządzeń, należy poddać 30 minutowej powietrznej próbie

szczelności na ciśnienie 50kPa i dokonać jej odbioru w obecności przedstawicieli Zakładu Gazowniczego.

Montaż instalacji zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Zakres oddziaływania na inwestycję

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

UWAGA:

**NA KLATCE SCHODOWEJ ODSŁAPIONO OD MONTAŻU GAZOMIERZY W
TYPOWYCH SZAFKACH OCHRONNYCH Z UWAGI NA PRZEWIEŻENIE
DROGI EWAKUACYJNEJ**

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A-UF-1-4-94/78, A-UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

INFORMACJA BIOZ

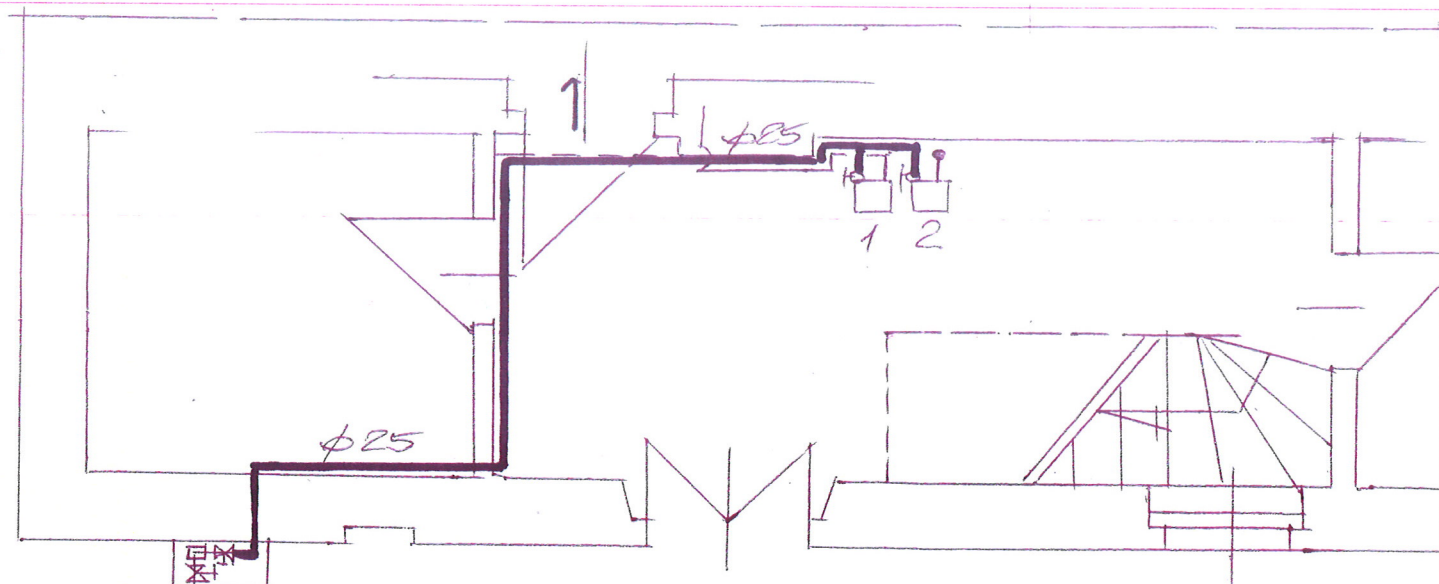
Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego Ustawa z dnia 7 lipca (Dz.U.2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem niżej podanych uwag projektanta.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż, a w szczególności należy:

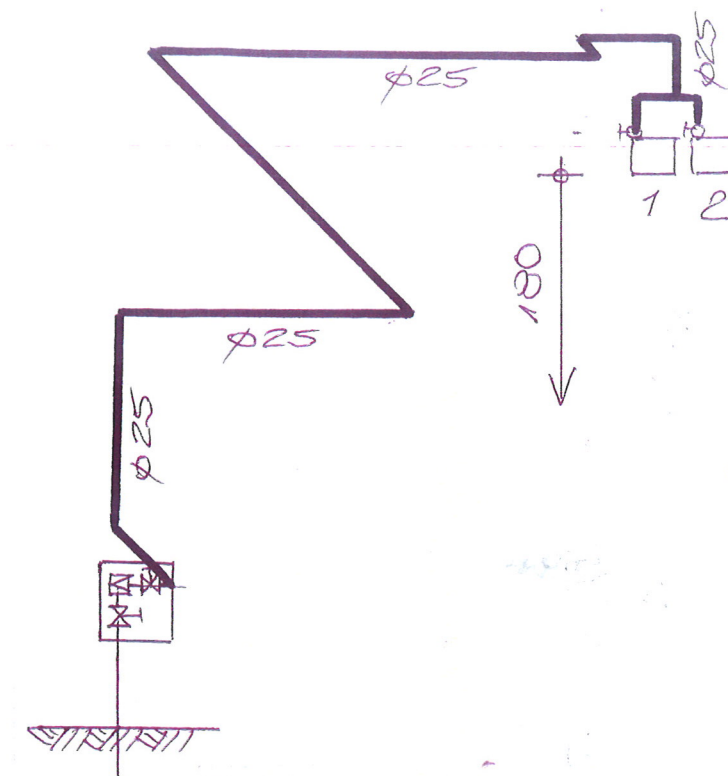
- organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy
- zadbać by osoby wykonujące roboty budowlane posiadały i stosowały, zgodną z przepisami, odzież ochronną w tym kaski, rękawice, okulary itp.
- przeprowadzić niezbędne szkolenia bhp zgodnie z rozporządzeniem MIPS z 28.05.1996 r.(Dz.U. 1996 r. Nr 62 poz. 285)
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników realizujących roboty budowlane, przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy

Projekt wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie." – Dz. U. 02.75.690 z późniejszymi zmianami.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLINEJ
Nr UPR. A UF-1-4-139/78, A UF-1-4-139/78
UAN VI-F/3/139/78, UAN VI-F/3/139/78



RZUT PARTERU 1:50



ROZWINIĘCIE INSTALACJI
GAZOWEJ 1:50



INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA GEN. ANDERSA Nr 9A	
OBIEKT ADRES	BUDYNEK MIESZKANIOWY GEN. ANDERSA Nr 9A	DATA 20421
TYP	PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ W PRZ. WSPÓLNOTY	SKALA 1:50
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCJO-BUDOWLANEJ, ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr UPR. A UF-1-4-94/78, A UF-1-4-139/78 UAN VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/106/89	
		Nr. rys. 1

SPECYFIKACJA TECHNICZNO – MATERIALOWA WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM

1.Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczno – materiałowa i wykonania odbioru robót instalacji gazowych w budynku mieszkalnym przy ulicy gen. Andersa nr 9a w Wałbrzychu

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

- wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych
- wykonanie podejścia pod gazomierz
- wykonanie przebić , zamuroowań i otynkowania zamuroowań po przejściu instalacji

2. Materiały

Rury stalowe czarne łączone przez spawanie

3. Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca winien dysponować:

- elektronarzędziami do wykonania robót instalacyjnych
- drabinami i rusztowaniami przestawnymi do wykonywania robót na wysokości
- sprzętem zapewniającym bezpieczne wykonanie robót

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny mieć aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

4. Transport i składowanie

- wykonawca winien dysponować dostępem do środka transportu 0,9 tony
- dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowisk na placu budowy. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamknięte, zabezpieczać od zewnętrznych wpływów atmosferycznych, a w razie potrzeby umożliwić utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności.
- składowanie materiałów, aparatów i urządzeń elektrycznych powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu. Należy zachować wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów i urządzeń
- w czasie transportu i wyładunku oraz składowaniu urządzeń budowlanych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy, a w szczególności:
 - transportowane urządzenia zabezpieczyć przez nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni: z przewożonych urządzeń zdemontować, odpowiednio i zabezpieczyć i przewozić odpowiednio np. betoniarkę, zgrzewarki
 - załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na

- uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon
- w czasie transportu i składowania materiałów budowlanych powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi
- parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie technicznym i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Materiały i wyroby o zbliżonych lecz nie identycznych, jak podano w projekcie lub kosztorysie parametrach można zastosować za zgodą projektanta i inwestora.
- materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego
- urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości
- sposób składowania materiałów budowlanych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodnie z zasadami podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych związanych pomocniczo z wykonawstwem robót elektrycznych należy przestrzegać wymagań podanych w WTWiO tom I
- dla prowadzenia robót budowlano- montażowych robót ogólnobudowlanych winien być ustanowiony kierownik budowy, a w pracach branżowych np. elektryczne, instalacje sanitarne – kierownicy robót
- Kierownik budowy jak i kierownicy robót powinni się wpisać w dziennik budowy oraz złożyć odpowiednie oświadczenia o podjęciu obowiązków w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu w wydziale nadzoru budowlanego
- wykonawca robót przedstawi do uzgodnienia inspektorowi nadzoru projekt organizacji robót ogólnobudowlanych
- projekt organizacji robót ogólnobudowlanych powinien zawierać:
 - harmonogram robót uwzględniający ich rodzaj, kolejność, terminy i etapy jak również metody , sposoby i technologie wykonania
 - harmonogram zatrudniania pracowników
 - zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów
- wykonawca robót ogólnobudowlanych powinien mieć zapewnione przez inwestora:
 - odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów
 - zasilanie placu budowy w energię elektryczną
 - łączność telefoniczną
 - dokumentację prawną robót to jest uzgodniony i zatwierdzony projekt wraz z kosztorysem oraz zezwolenia na budowę, umowę na zlecony zakres robót, harmonogram robót budowlano-montażowy uzgodniony ze wszystkimi wykonawcami
- roboty budowlano – montażowe robót instalacyjnych jak i zgrzewczych, spawalniczych mogą wykonywać osoby legitymujące się aktualnymi uprawnieniami do wykonywania tych robót wydanymi przez organizacje techniczne np. SEP

- przejścia przez stropy i ściany powinny być wykonane w warunkach osłonowych między pomieszczeniami, przejścia rur wykonać w sposób szczelny
- ochronę antykorozyjną należy wykonać zgodnie z wymogami WRWiO
- uzupełnienia tynków po wykuciacz i zamurowaniach wykonać tynkiem o strukturze i barwie tynku istniejącego
- zabrania się wykonywania bruzd w cienkich ściankach działowych, osłaniających ich konstrukcję oraz w betonowych elementach konstrukcyjno - budowlanych

6. kontrola, badania i odbiór robót

- a/ oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych
- b/ do odbioru końcowego robót, wykonawca powinien przedłożyć:
 - wypełniony dziennik budowy
 - oświadczenia wykonanych robót sporządzonych przez – kierownika budowy, kierowników robót instalacji sanitarnych i elektrycznych
 - aktualną dokumentację powykonawczą, w przypadku od jej częściowego odstąpienia
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości oddania wykonanych robót do użytkowania
- zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
- dokonanie odbioru robót do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbiorczego podpisanego każdej ze stron

7. dokumenty odniesienia – stanowiące podstawę wykonania robót

- przepisy prawa budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

JAN BARBIERIK
 Upr. do kierowania, nadzorowania
 i projektowania robotami budowlanymi
 w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
 ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I Ciepłej
 Nr UPR. A UF-144-94/78, A UF-14-139/78
 UAN VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/198/89

.....
 sporządził