

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA: Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą

ADRES : ul. Kłodzka 69 58-330 Jedlina Zdrój
działka nr 43/7 obr. 8 Kamieńsk

KAT. OBIEKTU: XIII

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kłodzka 69
ul. Kłodzka 69
58-330 Jedlina Zdrój

| Specjalność | Imię i nazwisko | Nr uprawnień/ Nr ewid. | Data | Podpis |
|---------------|--------------------------|---------------------------------------|------------|--------|
| konstrukcyjna | inż. Sławomir Ignatowicz | NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01 | 10.03.2021 | |

SPIS TREŚCI

I Część formalno prawna

- akceptacja projektu przez Wspólnotę Mieszkaniową2
- oświadczenie projektanta3

II. Część opisowa

| | |
|--|----------|
| 1 DANE OGÓLNE | 5 |
| 1.1 OPIS ZAMIERZENIA | 5 |
| 1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA | 5 |
| 1.3 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA | 5 |
| 1.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 5 |
| 2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU | 5 |
| 2.1 LOKALIZACJA | 5 |
| 2.2 FUNKCJA | 5 |
| 2.3 KONSTRUKCJA | 5 |
| 3 OPIS TECHNICZNY | 6 |
| 3.1 STOPY BETONOWE | 6 |
| 3.2 FILARY MUROWANE I ZAMUROWANIA | 6 |
| 3.3 PODCIĄGI STAŁOWE | 6 |
| 3.4 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE | 6 |
| 3.5 TYNKI | 6 |
| 3.6 ODGRZYBIANIE ŚCIAN I STROPÓW | 7 |
| 3.7 INSTALACJE | 7 |
| 4 WYTYCZNE BIOZ | 7 |
| 5 UWAGI KOŃCOWE | 7 |

III. Część rysunkowa

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| - Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny | skala 1:500 |
| - Rys. Nr 2 – Rzut piwnic | skala 1:50 |

Jedlina Zdrój dn.2021

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kłodzka 69
ul. Kłodzka 69
58-330 Jedlina Zdrój

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w przedłożonej dokumentacji projektowej „Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą” budynku przy ul. Kłodzkiej 69 w Jedlinie Zdroju bez uwag.

.....

Wałbrzych 10.03.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1 Opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu i wzmocnienia stropów w piwnicach, polegającym na zabezpieczeniu zagrożonych stropów i nadproży, a także zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych belek stropowych oraz uzupełnieniu i wymianie zniszczonych tynków sufitów. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko wewnątrz budynku, w piwnicy.

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a tut. Biurem [1]
- Ekspertyza Techniczna dot. wilgoci i stanu technicznego stropów nad piwnicami z lutego 2021 [2]
- Oględziny na budynku
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.3 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.4 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania znajduje się działka o nr 43/7 obr. 8 Kamieńsk należąca do inwestora. Roboty będą wykonywane tylko wewnątrz budynku.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Kłodzkiej. Teren płaski, w większości nieutwardzony. Wody opadowe odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji.

2.2 Funkcja

Obiekt został wzniesiony jako budynek mieszkalny. Wejście do budynku znajduje się w ścianie frontowej i tylnej. Komunikację pionową zapewnia dwubiegowa klatka schodowa. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze, a na poddaszu strychy.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono na początku XX w technologii tradycyjnej. Posiada on częściowe podpiwniczenie i 2 mieszkalne kondygnacje nadziemne.

Ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej, w piwnicy o grubości ok. 51 cm. Układ ścian nośnych mieszany. Stropy nad piwnicą wykonano jako odcinkowe sklepienia ceglane na

belkach stalowych. Stropy wyższych kondygnacji o konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką. Dach płaski kryty papą.

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Stopy betonowe

Stopy pod mury filarki wykonać z betonu B20 o wymiarach 50x50 cm i wysokości 30 cm (wg proj. wykonawczego). Wierzch stóp na poziomie istniejącej posadzki.

3.2 Filary murowane i zamurowania

Dla podparcia stalowych podciągów wzmacniających należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekrojach odpowiednio 25x25 cm, 25x38cm i 38x38cm. W trakcie wznoszenia filarów przyściennych zaleca się wykonanie strzępi w ścianie w co trzeciej warstwie. Murowane filary posadzić na stopach betonowych. Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II.

Do wymiany nadproża okienne piwnic od strony wewnętrznej

Do odtworzenia ścianki działowej na gr. ½ cegły, których rozebranie fragmentów niezbędne będzie przy wznoszeniu filarów i posadowieniu stóp.

3.3 Podciągi stalowe

Typowane do podparcia belki (wg Ekspertyzy [2]) projektuje się podeprzeć stalowymi podciągami wykonanymi ze stali kształtowej St3S walcowanej na gorąco o profilach pokazanych na rys. nr 2. Przyjęto podparcie profilami stalowymi HEA 100 i 120 - z uwagi na wymaganą szerokość stopki (większą od belek istniejących) oraz stosunkowo niską wysokość tych profili.

Długość oparcia belek na filarach murowanych – min. 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach. Należy również zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Połączenie podparć P1 i P2 poprzez spawanie.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

3.4 Zabezpieczenie antykorozyjne

Na pozostałych powierzchniach belek stropów i nadproży stwierdzono powierzchnię korozję stopek. Wszystkie belki stropowe i stalowe nadproża oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie) do klasy SA 2,5. Oczyszczoną i odtłuszczoną powierzchnię zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez zagruntowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową wg projektu wykonawczego.

Również należy zabezpieczyć nowe elementy wzmacniające stropy.

3.5 Tynki

Stwierdzono liczne ubytki i odparzenia tynków na stropach i ścianach. Należy wykonać zbitie odparzonych tynków z piwnic. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku. Wykonać uzupełnienia spoinowania sklepień oraz wykonać tynk gładki cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie.

3.6 Odgrzybianie ścian i stropów

Do odgrzybienia ścian należy użyć preparatów chemicznych, które posiadają pozytywne oceny Państwowego Zakładu Higieny, bądź certyfikaty Instytutu Techniki Budowlanej. Do likwidacji zagrzybienia proponuje się zastosować preparat Ceresit CT 99.

3.7 Instalacje

Wszystkie instalacje pozostają bez zmian.

4 WYTYCZNE BIOZ

Roboty budowlane nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: