

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA: Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą

ADRES : ul. Kłodzka 69 58-330 Jedlina Zdrój
działka nr 43/7 obr. 8 Kamieńsk

KAT. OBIEKTU: XIII

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kłodzka 69
ul. Kłodzka 69
58-330 Jedlina Zdrój

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	22.03.2021	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1 OPIS TECHNICZNY	3
1.1 OPIS ZAMIERZENIA	3
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	3
1.3 STOPY BETONOWE	3
1.4 FILARY MUROWANE I ZAMUROWANIA	3
1.5 PODCIĄGI STALOWE	3
1.6 NADPROŻA	4
1.7 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	4
1.8 TYNKI	4
1.9 NAPRAWA I UZUPEŁNIENIE ŚCIAN	4
1.10 ŚCIANKI DZIAŁOWE	4
1.11 INSTALACJE	4
2 WYTYCZNE BIOZ	5
3 UWAGI KOŃCOWE	5

II. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1/w – Rzut fundamentów	skala 1:50
- Rys. Nr 2/w – Rzut piwnic	skala 1:50
- Rys. Nr 3/w – Stopa fundamentowa ST1	skala 1:20

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu i wzmocnienia stropów w piwnicach, polegającym na zabezpieczeniu zagrożonych stropów i nadproży, a także zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych belek stropowych oraz uzupełnieniu i wymianie zniszczonych tynków sufitów. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko wewnątrz budynku, w piwnicy.

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a tut. Biurem [1]
- Ekspertyza Techniczna dot. wilgoci i stanu technicznego stropów nad piwnicami z lutego 2021 [2]
- Oględziny na budynku
- Projekt budowlany
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.3 Stopy betonowe

Murowane filary posadzić na stopach betonowych z betonu B15 o wymiarach 50x50 cm i wysokości 30 cm. Wierzch stóp na poziomie istniejącej posadzki. Roboty rozbiórkowe posadzki oraz wykopy prowadzić ręcznie z uwagą na możliwość kolizji z wewnętrznymi przewodami kanalizacji.

1.4 Filary murowane i zamurowania

Dla podparcia stalowych podciągów wzmacniających należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekrojach odpowiednio 25x25 cm, 25x38cm i 38x38cm. W trakcie wznoszenia filarów przyściennych zaleca się wykonanie strzępi w ścianie w co trzeciej warstwie. Murowane filary posadzić na stopach betonowych. Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II.

Do wymiany nadproża okienne piwnic od strony wewnętrznej

Do odtworzenia ścianki działowej na gr. ½ cegły, których rozebranie fragmentów niezbędne będzie przy wznoszeniu filarów i posadowieniu stóp.

Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rysunkach.

1.5 Podciągi stalowe

Typowane do podparcia belki (wg Ekspertyzy [2]) projektuje się podeprzeć stalowymi podciągami wykonanymi ze stali kształtowej St3S walcowanej na gorąco o profilach pokazanych na rys. nr 2. Przyjęto podparcie profilami stalowymi HEA: 100, 120 i 140 - z uwagi na wymaganą szerokość stopki (większą od belek istniejących) oraz stosunkowo niską wysokość tych profili.

Długość oparcia belek na filarach murowanych – min. 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach. Należy również zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych).

W miejscach kolizji oparcie z oknem oparcie belki wykonać na poprzecznie ułożonych podciągach P2 – P5 opartych na sąsiednich filarach. Połączenie elementów poprzez spawanie.

W rejonie schodów, z uwagi na znaczną ilość instalacji i otworów przechodnych projektuje się podparcie istniejących belek stalowymi ułożonymi poprzecznie belkami z dwuteowników HEA100. Długość oparcia belek – po 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować.

Elementy wprowadzić do piwnicy poprzez okna, lub poprzez wykucie w ścianie zewnętrznej otworów.

1.6 Nadproża

Stwierdzono znaczną korozję nadproży nad otworami okiennymi w piwnicy. Wykonać wymianę stalowych nadproży na nowe z dwuteownika 100. Oparcie nadproży po 15 cm. W trakcie wymiany belek należy bezwzględnie podstemplować otwory oraz belki stropowe.

1.7 Zabezpieczenie antykorozyjne

Na odsłoniętych powierzchniach stalowych belek stropu stwierdzono dość zaawansowaną korozję stopek. Odsłonięte belki stropowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie). Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia St2 lub Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996. Na elementach nowych malowanie musi być poprzedzone mechanicznym usunięciem nierówności powstałych w procesach produkcyjnych (cięcie, gięcie, wiercenie otworów), belki należy również odtłuścić.

Malowanie powinno przeprowadzać się w temperaturze nie niższej niż 5°C przy wilgotności nie wyższej niż 80÷90 %. Nie należy malować konstrukcji ogrzanych do temperatury powyżej 40°C. Miejsce pracy powinno być oświetlone, jasne i mieć dobrą wentylację, a powietrze powinno być oczyszczone z pyłu i kurzu oraz innych zanieczyszczeń.

Malowanie podkładowe wykonać farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

Przed wykonaniem prac zapoznać się z informacjami dotyczącymi warunków stosowania i bezpieczeństwa dostarczonymi przez producenta.

W identyczny sposób należy zabezpieczyć nowe elementy wzmacniające stropy.

1.8 Tynki

Stwierdzono liczne ubytki i odparzenia tynków na stropach i ścianach. Należy wykonać zbitcie odparzonych tynków z piwnic. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku. Wykonać uzupełnienia spoinowania sklepień oraz wykonać tynk gładki cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie.

1.9 Naprawa i uzupełnienie ścian

Wykonać uzupełnienia ubytków ścian nośnych oraz wykonać pełne zamurowanie nieczynnego otworu okiennego. Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

1.10 Ścianki działowe

Ze względu na konieczność wprowadzenia nowych elementów wzmacniających konieczna jest rozbiórka górnych fragmentów ścianek działowych. Po zakończeniu prac wzmacniających należy uzupełnić te ścianki na gr. ½ cegły, z cegły dziurawki kl. 5 na zaprawie cem.-wap M-4.

1.11 Instalacje

Wszystkie instalacje pozostają bez zmian.

2 WYTYPYCNIE BIOZ

Roboty budowlane nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Niniejszy projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym.
- 2) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) Roboty należy wykonywać zgodnie "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: