

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA i ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przebudowa instalacji wewnętrznej gazu w częściach wspólnych budynku mieszkalnego przy ul. K. Namysłowskiego 18 w Wałbrzychu

NUMERY EWIDENCYJNE: NR DZIAŁKI 455/1
DZIAŁEK: OBRĘB: 31 Nowe Miasto AM6
Jedn. ewid. 026501_1 M. Wałbrzych
Kubatura V~2500m³
Kategoria budynku: XIII

NAZWA i ADRES INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. K. Namysłowskiego 18
58-301 Wałbrzych

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz.414, z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	30.08.2020	

Spis zawartości projektu budowlanego

1. Oświadczenie projektanta
2. Wykaz dokumentów formalnych
3. Opis techniczny.
4. Informacja BIOS
5. Rysunki.

Egz. 1

Wałbrzych, 30 sierpień 2020 r.

SPIS TREŚCI:

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Wykaz dokumentów i opinii:	3
3. Opis techniczny	4
3.1. Podstawa opracowania.	4
3.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	4
3.3. Obszar oddziaływania inwestycji.	4
3.4. Opis stanu istniejącego.....	4
3.4. Rozwiązanie projektowe.	4
3.4.1. Instalacja gazowa.	4
3.4.2. Ochrona antykorozyjna rurociągów	5
3.4.3. Wytyczne budowlane.....	5
3.5. Próby szczelności przyłącza.	6
3.6. Warunki techniczne montażu.	6
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	7
5. Spis rysunków:	

Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	1
Rzut pomieszczeń piwnic, parteru, I piętra, II piętra	Skala 1:50	2
Rozwinięcie instalacji wewnętrznej gazu	Skala 1:50	3

2. Wykaz dokumentów i opinii:

2.1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej nr 75/DOŚ/05 wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z dnia 05.06.2005 r.	str.10
2.2.	Zaświadczenie nr DOŚ/IS/0498/05 z dnia 21.08.2020r. o przynależności projektanta branży sanitarnej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 12
2.3.	Informacja dotycząca postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej	str. 13
2.4.	Uchwał nr 7/2020 z dnia 7.05.2020 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Namysłowskiego 18	str. 14
2.5.	Uzgodnienie projektu	str. 16

3. Opis techniczny

3.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

3.2. Przedmiot i zakres opracowania.

W związku ze złym stanem technicznym istniejącej instalacji wewnętrznej gazu, zakresem niniejszego opracowania jest jej przebudowa. Zmianie ulegnie dotychczasowa lokalizacja gazomierzy oraz sposób prowadzenia instalacji wewnętrznej gazu w obrębie części wspólnych budynku. Instalacja wewnętrzna w lokalach mieszkalnych pozostaje bez zmian..

3.3. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera cię w granicach działki nr 455/1, obr. 21 Nowe Miasto w Wałbrzychu. Zakres prac objętych projektem jest zgodny z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690 z późniejszymi zmianami.

Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

3.4. Opis stanu istniejącego.

Budynek zlokalizowany w miejscowości Wałbrzych na działce nr 455/1 obręb: 21 Nowe Miasto Podgórze. Budynek usytuowany jest w III strefie klimatycznej (temperatura zewnętrzna okresu zimnego $t_{zewn.} = -20^{\circ}\text{C}$). Kubatura budynku 1124m^3 .

Budynek w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Ściany zewnętrzne nieizolowane. Stolarka okienna PCV z szybą zespoloną oraz drewniana z szybą pojedynczą Wysokość kondygnacji wynosi $\sim 2,50\text{ m}$ (w świetle).

Budynek posiada instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz gazu.

Do budynku doprowadzony jest gaz z przyłącza o niskim ciśnieniu gazu zakończony kurkiem głównym mufowym o średnicy DN50mm w zamontowanym na zewnątrz budynku we szafce nadtynkowej

3.4. Rozwiązanie projektowe.

3.4.1. Instalacja gazowa.

Projektowana instalacja gazowa zasilana będzie z istniejącego przyłącza niskiego ciśnienia o średnicy DN40. Na elewacji budynku zamontować skrzynkę gazową natynkową typu Z1, W skrzynce zamontować zawór odcinający kołnierzowy Dn50. Lokalizacja zaworu zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Ze względu iż obecne przyłącze wchodzi do budynku na poziomie piwnic obok wejścia głównego i okna piwnicznego nie można zachować min. Wymiaru równego 50cm od otworów okiennych i drzwiowych konieczna jest przebudowa instalacji zewnętrznej w zakresie jak pokazano na rysunkach. Podejście do kurka głównego wykonać jako prefabrykowane stalowe o średnicy DN50 izolowane taśmą PE. Odcinek od istniejącego przyłącza do kuka głównego wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg. PN-80/74219 o połączeniach spawanych oraz zaizolować antykorozyjnie taśmą z PE.

Wewnętrzną instalację gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg. PN-80/74219 o połączeniach spawanych. Rurociągi prowadzić pod stropem pomieszczeń, po wierzchu ścian ze spadkiem równym 4‰ od gazomierzy w kierunku odbiorników. Poziome odcinki instalacji gazowej ułożyć w odległości co najmniej 0.10 m. powyżej innych przewodów, a krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być oddalone co najmniej o 20 mm. Rozprowadzenie gazu w budynku wykonać za pomocą pionu gazu G1. Miejsca wpięcia do istniejącej instalacji gazu dla lokali mieszkalnych zaznaczono na rysunkach. Średnica przewodów zgodnie z częścią rysunkową.

Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wykonać w rurze stalowej osłonowej uszczelnionej materiałem elastycznym niepalnym.

Do pomiaru zużycia gazu dla poszczególnych lokali mieszkalnych na klatkach schodowych zamontować gazomierze typu G2.5o $Q_{\text{nom}} = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$, Gazomierze zamontować na uchwytych montażowych dla gazomierzy o rozstawie króćców 130mm, dla lokali obecnie na pobierających gazu instalację zakończy listwą montażową. Przed gazomierzem zamontować zawory odcinające gwint. do gazu o średnicy DN25, gazomierze montować zgodnie z częścią rysunkową. Gazomierze montować na wysokości max. 1,80m do jego podstawy. Instalacje zabezpieczyć przed wpływem prądów błądzących monbłokiem izolującym o średnicy DN65mm.

Przekrój przewodu głównego umożliwia rozbudowę instalacji gazowej dla lokali mieszkalnych o kotły gazowe dwufunkcyjne.

Średnice przewodów oraz usytuowanie instalacji podano w części rysunkowej. powinny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności.

UWAGA:

Ze względu iż na piętrach na kl. schodowej zamontowane są skrzynki licznikowe gazomierze montować na półpiętrze na poziomie 1.52.

Ze względu na min. szerokość drogi ewakuacyjnej gazomierze montować bez szafek gazomierzowych na wysokości 1,80m.

3.4.2. Ochrona antykorozyjna rurociągów

Rurociągi stalowe gazu należy wyczyścić poprzez szczotkowanie do II stopnia czystości, a następnie wykonać zabezpieczenia antykorozyjne poprzez pomalowanie farbą miniową przeciwrzewną termoodporną i dwukrotnie nawierzchniową termoodporną, kolor żółty. Łączna grubość warstw ok. 0,1mm.

3.4.3. Wytyczne budowlane

- uszkodzenia tynku powstałe w wyniku montażu projektowanej instalacji wewnętrznej gazu naprawić oraz pomalować farbą w kolorze zbliżonym do koloru istniejącego

- zamurować miejsca przebieg przez przegrody budowlane po istniejącej instalacji wewnętrznej gazu
- zamurowania pomalować farbą w kolorze zbliżonym do koloru istniejącego

3.5. Próby szczelności przyłącza.

Po zakończeniu prac budowlano - montażowych przed pomalowaniem przewodów należy przeprowadzić próbę szczelności. Przewody należy napęlić powietrzem pod ciśnieniem 0,05 MPa. Próbę należy uważać za pozytywną jeżeli w ciągu 30 min. od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego zamontowany manometr nie wykaże spadku ciśnienia.

3.6. Warunki techniczne montażu.

Całość robót wykonać i odbiory przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, a w szczególności wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych oraz przepisami branżowymi i bhp. Odstępstwo od projektu w czasie montażu uzgodnić z projektantem.

.....
Projektant branża sanitarna
inż. Edward Krawczyk

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY ul. Namysłowskiego 18 W WAŁBRZYCHU
Nazwa i adres inwestora:	Wspólnota Mieszkalna ul. Rolniczej 3 58-300 Wałbrzych
Nazwa i adres projektanta:	inż. EDWARD D. KRAWCZYK UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH

Projektant:

.....
inż. Edward Krawczyk

4.1. Zakres robót objętych projektem budowlanym:

1. Montaż instalacji gazu

4.2. Wykaz istniejącego uzbrojenia terenu:

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Namysłowskiego 18 w Wałbrzychu

4.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

brak

4.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Ze względu na wykonywanie robót związanych z montażem kanalizacji w wykopach występuje ryzyko osunięcia ziemi.

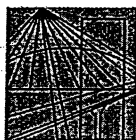
4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac w wykopach oraz prac przy zgrzewaniu.

4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- a) Wykonywanie wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.
- b) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić,
- c) W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy zabezpieczyć ustawiając balustrady.
- d) Wykopy należy zabezpieczyć w potrzebne mostki dla pieszych itp.
- e) W razie konieczności stosować zabezpieczenie ścian wykopu przed osunięciem.
- f) Przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu.
- g) Składowanie urobku materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu,
- h) Przy montażu przyłącza powinny być zatrudnione osoby posiadające specjalistyczne przeszkolenie
- i) Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu, lekkiego obuwia sznurowanego powyżej kostek z nieślizgającą się podeszwą, trwałych rękawic pięciopalcowych oraz kasku z tworzywa sztucznego.
- j) Sprzęt używany do montażu, tj. w szczególności dźwig, powinien być sprawny, oraz obsługiwany przez osoby do tego uprawnione.
- k) Sprzęt do zgrzewania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową
- l) Wszystkie urządzenia elektryczne powinny być sprawne
- m) W czasie opadów atmosferycznych zgrzewanie lub cięcie jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.
- n) zabrania się podłączenia urządzeń do gniazda wtykowego nie wyposażonego w przewód i sworzeń uziemiający,

- o) Przewody kablowe łączące zgrzewarkę ze źródłem energii elektrycznej muszą być typu "W" lub "OP" i odpowiadać wymaganiom normom,
- p) agregat prądotwórczy musi być starannie uziemiony i obsługiwany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Edward Dariusz Krawczyk

inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 75/DOŚ/05

do projektowania bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk
Ul. Żółkiewskiego 10
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:

- I. W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
 - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.
- II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
 - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład przekazujący OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

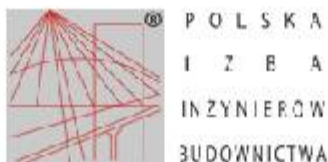
Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ECS-2WU-73V *

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05
adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-21 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

INFORMACJA

dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku

W związku ze zgłoszoną prośbą o demontaż gazomierzy w celu wykonania przebudowy instalacji gazowej z pozwoleniem na budowę w budynku j.n. informujemy, iż zgodnie z Art. 5, ust. 1, pkt. 9 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z 2003 r., z późniejszymi zmianami) niezbędnym jest zapewnienie, iż w wyniku prowadzonych robót budowlanych, począwszy od etapu projektowania, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, szczególnie w zakresie zachowania ciągłości dostaw paliwa gazowego.

Równocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15.06.2002 r. (tekst jednolity - aktualizacja z dn. 27.05.2004), § 156 pkt. 1 i 2, § 158 pkt. 7, § 159, § 160 oraz § 166, § 167, § 168 i § 169, podajemy następujące warunki, które należy zachować dla przyłączenia przedmiotowej instalacji gazowej

1. Kołnierzyowy kurek główny należy zamontować w wentylowanej szafce technicznej na ścianie zewnętrznej budynku w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku.
2. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej wykonanej z rur metalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących (należy zastosować monoblok izolacyjny).
3. Dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie należy zamontować gazomierz miechowy, zlokalizowany na klatce schodowej lub w korytarzu ogólnym.
4. Każdy gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe.
5. Gazomierze należy zamontować w szafkach z materiałów co najmniej trudnopalnych, z otworami wentylacyjnymi.
6. Gazomierze należy zamontować w przedziale wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu posadzki do spodu gazomierza.

Ponadto do każdej dokumentacji technicznej przebudowy instalacji gazowej należy dołączyć mapę sytuacyjną (w skali 1:500) przedstawiającą przedmiotowy obiekt z zaznaczonym miejscem usytuowania kurka głównego oraz zaznaczonym wejściem do budynku.

Niniejszy dokument należy dołączyć do projektu budowlanego, który w fazie przygotowania należy przedłożyć w Gazowni w Wałbrzychu ul. Głogowska 1 – celem uzgodnienia pod kątem lokalizacji kurka głównego i gazomierzy. Do uzgodnienia należy przedłożyć dwa egzemplarze projektu, z których jeden egzemplarz pozostanie w Gazowni w Wałbrzychu.
Adres budynku:

ul. K. Namysłowskiego 18
58-301 Wałbrzych
dz. nr 455/1 Obr. 21 Nowe Miasto AM6

Potwierdzenie odbioru niniejszej informacji
inż. EDWARD LISZCZAK-KRAWCZYK
Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru
robotami budowlanymi i w szczególności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
gazowych, wentylacyjnych, wodociagowych
nr ewid. 75/105/05
Data: 20.08.2020
imię i nazwisko/

UCHWAŁA nr 4/2020

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 18 przy ul. Namysłowskiego
w Wałbrzychu położonej na działce nr 455/1 Obręb 21 „Nowe Miasto”
podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów
w okresie od 17.03.2020 r. do 07.05.2020 r.

26437 i. Adamczak
WPŁYNĘŁO
Biuro Obsługi Klienta
Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu
11.03.2020
Podpis

w sprawie: wykonania projektu na wymianę instalacji gazowej wraz z uzyskaniem
pozwolenia na budowę

Właściciele lokali w nieruchomości nr 18 przy ul. Namysłowskiego w Wałbrzychu działając na
podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku,
poz. 737, z późn. zm.) uchwalają co następuje :

1. Decydują o wymianie instalacji gazowej w nieruchomości.
2. Decydują o sporządzeniu projektu na wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości.
3. Na wykonawcę projektu wybierają Biuro Projektowo-Usługowe Anna Andrukoniś-Krawczyk, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych oraz akceptują ofertę opiewającą na kwotę 795,00 zł brutto.
4. Upoważniają MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu do zawarcia umowy z firmą projektową.
5. Udzielają pełnomocnictwa p. Annie Andrukoniś-Krawczyk – projektantce opracowującej przedmiotową dokumentację do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu „Prawo Budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych.
6. Prace projektowe zostaną sfinansowane z konta funduszu remontowego.
7. Projektant zobowiązany jest współdziałać z Przedstawicielami Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy opracowywaniu przedmiotowej dokumentacji.
8. Przedstawiciele Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej wini dokonać pisemnego zatwierdzenia projektu.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia

Uchwała podjęta udziałem 41,11%

Za zgodność

z oryginałem

RADCA PRAWNY

mgr Krystyna Lytha

ZARZĄD WSPÓLNOTY

p. Marta Borkowska Marta Borkowska

p. Przemysław Szczepaniak Przemysław Szczepaniak

p. Marek Bieńkowski Marek Bieńkowski

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały: Karta do głosowania

Wspólnota mieszkaniowa: 2137 NAMYSŁOWSKIEGO 18

Łącznik do uchwały nr 4/2020

dnia 07.05.2020
sprawie: wykonania projektu na wym. int. gazowej.

KARTA DO GŁOSOWANIA

Nr	Nazwisko i Imię	Nr lokalu	Udział %	Na zebraniu Wspólnoty			Indywidualne zbieranie głosów		
				Za	przeciw	Wstrzymuję się	Za	przeciw	Wstrzymuję się
1	WSPÓLNOTA	118/	26.04						
2	MARTA	118/1	14.13						
3	JUSTYNA	118/2	13.35						
4	PIOTR	118/3	14.29						
5	PRZEMYSŁAW	118/6	16.24						
6	ANNA	118/7	14.70						

Za zgodność
z oryginałem

RACJA PRAWNY

mgr Krystyna Lysko
(06.05.20)

