

## PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA:** Remont– wzmocnienie stropów nad piwnicą, wzmocnienie ścian

**ADRES :** Pl. Sucharskiego 6 58-305 Wałbrzych  
działka nr 56/2 obr. Sobięcin nr 30

**KAT. OBIEKTU:** XIII

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa przy Pl. Mjr Henryka  
Sucharskiego nr 6 w Wałbrzychu  
Pl. Mjr Henryka Sucharskiego 6 58-305 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	9.09.2019	

## SPIS TREŚCI

### **I Część formalno prawna**

- akceptacja Wspólnoty Mieszk. ....	2
- oświadczenie projektanta .....	3

### **II. Część opisowa**

<b>1 DANE OGÓLNE.....</b>	<b>4</b>
1.1 OPIS ZAMIERZENIA .....	4
1.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU: .....	4
1.3 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA .....	4
1.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA .....	4
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
<b>2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU .....</b>	<b>4</b>
2.1 LOKALIZACJA.....	4
2.2 FUNKCJA .....	5
2.3 KONSTRUKCJA .....	5
<b>3 OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>5</b>
3.1 STOPY BETONOWE.....	5
3.2 FILARY MUROWANE .....	5
3.3 PODCIĄGI STAŁOWE .....	5
3.4 NADPROŻA .....	6
3.5 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE .....	6
3.6 TYNKI.....	6
3.7 WZMOCNIENIE PODCIĘTYCH NADPROŻY .....	6
3.8 PĘKNIĘCIA ŚCIAN .....	6
3.9 INSTALACJE.....	6
<b>4 WYTYCZNE BIOZ.....</b>	<b>6</b>
<b>5 UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>7</b>

### **III. Część rysunkowa**

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Rzut piwnic	skala 1:50

Wałbrzych dn. ....2019

Wspólnota Mieszkaniowa przy  
Pl. Mjr Henryka Sucharskiego nr 6 w Wałbrzychu  
Pl. Mjr Henryka Sucharskiego 6  
58-305 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy dokumentację projektową pt. „Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą, wzmocnienie ścian” w budynku przy Pl. Sucharskiego 6 w Wałbrzychu bez uwag.

.....

Wałbrzych 9.09.2019 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)  
z późniejszymi zmianami oświadczam,  
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpis

## **1 DANE OGÓLNE**

### **1.1 Opis zamierzenia**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu i wzmocnienia stropów w piwnicach, polegającym na zabezpieczeniu zagrożonych stropów, a także zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych belek stropowych. Dodatkowo przewidziano do przemurowania dwa fragmenty ścian w poziomie parteru przy wejściu do budynku. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie. Prace budowlane będą prowadzone wewnątrz budynku, głównie w piwnicy.

### **1.2 Ogólna charakterystyka budynku:**

rodzaj zabudowy:	półzwarta
pow. użytkowa:	474,49 m <sup>2</sup>
kubatura:	2268,0 m <sup>3</sup>
liczba kondygnacji:	3
podpiwniczenie:	częściowe
rodzaj dachu:	stromy
pokrycie:	dachówka
rok budowy:	1937

### **1.3 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania**

- Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a tut. Biurem [1]
- Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego ścian nośnych i posadowienia oraz stropu nad piwnicą sporządzona we wrześniu 2019 [2]
- Oględziny na budynku
- Obowiązujące normy i przepisy.

### **1.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska**

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

### **1.5 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego**

W obszarze oddziaływania planowanego remontu znajduje się działka o nr 56/2 obr. Sobiecin nr 30, należąca do inwestora. Roboty będą wykonywane tylko wewnątrz budynku. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

## **2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

### **2.1 Lokalizacja**

Budynek jest zlokalizowany przy Pl. Sucharskiego w Wałbrzychu, usytuowany równolegle do ulicy. Teren ze spadkiem, w większości nieutwardzony. Od frontu wykonano chodnik przy

budynku z kostki betonowej. Wody opadowe odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe na teren.

## **2.2 Funkcja**

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Wejście główne do budynku znajduje się od strony ulicy, a dodatkowe wyjście wykonano z tyłu budynku na obszerne podwórze. Komunikację pionową zapewnia dwubiegowa klatka schodowa. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze. Na poddaszu znajduje się strych.

## **2.3 Konstrukcja**

Budynek wzniesiono na początku XX wieku w technologii tradycyjnej. Posiada on częściowe podpiwniczenie i 3 mieszkalne kondygnacje nadziemne.

W piwnicach zewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej o gr. 54 cm. Ściany parteru i wyższe gr. 43 cm (liczone razem z tynkiem).

Nad piwnicą wykonano stropy typu Kleina odmiany lekkiej z pustaków ceramicznych ułożonych na płask. Rozstaw stalowych belek stropowych od 1,05 do 1,25 m. Część przęseł stropów Kleina rozpięta bezpośrednio pomiędzy ścianami nośnymi.

Stropy wyższych kondygnacji o konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką. Dach dwuspadowy kryty dachówką karpiówką.

## **3 OPIS TECHNICZNY**

### **3.1 Stopy betonowe**

Murowane filary posadowić na stopach betonowych z betonu B15 o wymiarach 50x50 cm i wysokości 30 cm (wg proj. wykonawczego). Wierzch stóp na poziomie istniejącej posadzki. Roboty rozbiórkowe posadzki oraz wykopy prowadzić ręcznie z uwagą na możliwość kolizji z wewnętrznymi przewodami kanalizacji.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

### **3.2 Filary murowane**

Dla podparcia stalowych podciągów wzmacniających należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekrojach odpowiednio 25x38cm i 25x25 cm. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II. W miejscu przy istniejącym filarze murowanym zaprojektowano podparcie belek stropowych poprzez bezpośrednie podmurowanie ścianą gr. 51 cm z cegły ceramicznej.

Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 2.

### **3.3 Podciągi stalowe**

Typowane do podparcia belki (wg ekspertyzy [2]), projektuje się podeprzeć stalowymi podciągami wykonanymi ze stali kształtowej St3S walcowanej na gorąco o profilach pokazanych na rys. nr 2.

Długość oparcia belek na filarach murowanych – min. 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Należy zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych) jak i pod istniejącymi belkami. W miejscu kolizji z oknem oparcie belki wykonać na poprzecznie ułożonym podciągu P5 opartym na sąsiednich filarach.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

### **3.4 Nadproża**

Stwierdzono znaczną korozję nadproży nad dwoma otworami okiennymi w piwnicy. W dwóch otworach wykonać wymianę stalowych nadproży na nowe z dwuteownika 100. Oparcie nadproży po 15 cm. W trakcie wymiany belek należy bezwzględnie podstemplować otwory oraz belki stropowe.

### **3.5 Zabezpieczenie antykorozyjne**

Na znacznej części belek znajduje się jeszcze tynk i nie widać oznak korozji. Na pozostałych odsłoniętych powierzchniach stalowych belek stropu stwierdzono dość zaawansowaną korozję stopek. Wszystkie odsłonięte belki stropowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie) do klasy SA 2,5. Oczyszczoną i odtłuszczoną powierzchnię zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie podkładowe np. farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

W identyczny sposób należy zabezpieczyć nowe elementy wzmacniające stropy.

### **3.6 Tynki**

Stwierdzono liczne ubytki i zawilgocenia tynków na stropach i ścianach. Należy wykonać zbiórkę i oczyszczenie odparzonych tynków ze ścian i sufitów piwnic. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku. Wykonać uzupełnienia z tynku gładkiego cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie.

### **3.7 Wzmocnienie podciętych nadproży**

Na istniejące przewody wodociągowe i gazowe należy założyć stalowe rury ochronne (z dwóch segmentów). Następnie należy wykonać dokładne obetonowanie ubytków w miejscach oparcia nadproży. Naprawę uszkodzeń wykonać w miejscach oznaczonych jako „B” na rys. nr 2. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

### **3.8 Pęknięcia ścian**

We wnęcie wejściowej wykonać przemurowania na gr. ½ cegły, od zewnątrz dwóch ścian bocznych. Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami. Przemurowania wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi. Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

### **3.9 Instalacje**

Wszystkie instalacje pozostają bez zmian.

## **4 WYTYCZNE BIOZ**

Roboty budowlane nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

## **5 UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracował:*