

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA: Remont– wzmocnienie stropów nad piwnicą, wzmocnienie ścian

ADRES : Pl. Sucharskiego 6 58-305 Wałbrzych
działka nr 56/2 obr. Sobięcin nr 30

KAT. OBIEKTU: XIII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy Pl. Mjr Henryka
Sucharskiego nr 6 w Wałbrzychu
Pl. Mjr Henryka Sucharskiego 6 58-305 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	9.09.2019	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1 OPIS TECHNICZNY	2
1.1 OPIS ZAMIERZENIA	2
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	2
1.3 STOPY BETONOWE	2
1.4 FILARY MUROWANE	2
1.5 PODCIĄGI STALOWE	2
1.6 NADPROŻA	2
1.7 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	3
1.8 TYNKI	3
1.9 WZMOCNIENIE PODCIĘTYCH NADPROŻY	3
1.10 PĘKNIĘCIA ŚCIAN	3
1.11 INSTALACJE	3
2 WYTYCZNE BIOZ	4
3 UWAGI KOŃCOWE	4

II. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1/w – Rzut fundamentów	skala 1:50
- Rys. Nr 2/w – Rzut piwnic	skala 1:50
- Rys. Nr 3/w – Przemuiowanie zarysowanych ścian	skala 1:10
- Rys. Nr 4/w – Stopa fundamentowa ST1	skala 1:20
- Rys. Nr 5/w – Stopa fundamentowa ST2	skala 1:20

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu i wzmocnienia stropów w piwnicach, polegającym na zabezpieczeniu zagrożonych stropów, a także zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych belek stropowych. Dodatkowo przewidziano do przemurowania dwa fragmenty ścian w poziomie parteru przy wejściu do budynku. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie. Prace budowlane będą prowadzone wewnątrz budynku, głównie w piwnicy.

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a tut. Biurem [1]
- Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego ścian nośnych i posadowienia oraz stropu nad piwnicą sporządzona w sierpniu 2019 [2]
- Projekt budowlany [3]
- Oględziny na budynku
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.3 Stopy betonowe

Murowane filary posadowić na stopach betonowych z betonu B15 o wymiarach 50x50 cm i wysokości 30 cm (wg proj. wykonawczego). Wierzch stóp na poziomie istniejącej posadzki. Roboty rozbiórkowe posadzki oraz wykopy prowadzić ręcznie z uwagą na możliwość kolizji z wewnętrznymi przewodami kanalizacji.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

1.4 Filary murowane

Dla podparcia stalowych podciągów wzmacniających należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekrojach odpowiednio 25x38cm i 25x25 cm. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II. W miejscu przy istniejącym filarze murowanym zaprojektowano podparcie belek stropowych poprzez bezpośrednie podmurowanie ścianą gr. 51 cm z cegły ceramicznej.

Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 2 PB [3].

1.5 Podciągi stalowe

Typowane do podparcia belki (wg ekspertyzy [2]), projektuje się podeprzeć stalowymi podciągami wykonanymi ze stali kształtowej St3S walcowanej na gorąco o profilach pokazanych na rys. nr 2.

Długość oparcia belek na filarach murowanych – min. 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Należy zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych) jak i pod istniejącymi belkami. W miejscu kolizji z oknem oparcie belki wykonać na poprzecznie ułożonym podciągu P5 opartym na sąsiednich filarach. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

1.6 Nadproża

Stwierdzono znaczną korozję nadproży nad dwoma otworami okiennymi w piwnicy. W dwóch otworach wykonać wymianę stalowych nadproży na nowe z dwuteownika 100. Oparcie nadproży po 15 cm. W trakcie wymiany belek należy bezwzględnie podstemplować otwory oraz belki stropowe.

1.7 Zabezpieczenie antykorozyjne

Na znacznej części belek znajduje się jeszcze tynk i nie widać oznak korozji. Na pozostałych odsłoniętych powierzchniach stalowych belek stropu stwierdzono dość zaawansowaną korozję stopek. Wszystkie odsłonięte belki stropowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie). Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia St2 lub Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996. Na elementach nowych malowanie musi być poprzedzone mechanicznym usunięciem nierówności powstałych w procesach produkcyjnych (cięcie, gięcie, wiercenie otworów), belki należy również odtłuścić.

Malowanie powinno przeprowadzać się w temperaturze nie niższej niż 5°C przy wilgotności nie wyższej niż 80÷90 %. Nie należy malować konstrukcji ogrzanych do temperatury powyżej 40°C. Miejsce pracy powinno być oświetlone, jasne i mieć dobrą wentylację, a powietrze powinno być oczyszczone z pyłu i kurzu oraz innych zanieczyszczeń.

Malowanie podkładowe wykonać farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

Przed wykonaniem prac zapoznać się z informacjami dotyczącymi warunków stosowania i bezpieczeństwa dostarczonymi przez producenta.

W identyczny sposób należy zabezpieczyć nowe elementy wzmacniające stropy.

1.8 Tynki

Stwierdzono liczne ubytki i zawilgocenia tynków na stropach i ścianach. Należy wykonać zbiecie i oczyszczenie odparzonych tynków ze ścian i sufitów piwnic. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku. Wykonać uzupełnienia z tynku gładkiego cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie.

1.9 Wzmocnienie podciętych nadproży

Na istniejące przewody wodociągowe i gazowe należy założyć stalowe rury ochronne (z dwóch segmentów). Następnie należy wykonać dokładne obetonowanie ubytków w miejscach oparć nadproży. Naprawę uszkodzeń wykonać w miejscach oznaczonych jako „B” na rys. nr 2.

1.10 Pęknięcia ścian

We wnęce wejściowej wykonać przemurowania na gr. ½ cegły, od zewnątrz dwóch ścian bocznych. Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami. Przemurowania wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Od strony podwórza w pasie przyziemia wykonać w analogiczny sposób przemurowanie obluzowanych cegieł

Szczegóły wg rysunków.

1.11 Instalacje

Wszystkie instalacje pozostają bez zmian.

2 WYTYCZNE BIOZ

Roboty budowlane nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: