

# PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** **Przyłącze wodociągowe do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Świdnickiej 8 w Wałbrzychu**

**NUMERY EWIDENCYJNE:** **NR DZIAŁKI 187/2, 188/2, 188/1, 267**  
**DZIAŁEK:** **OBRĘB: 35 Rusinowa, AM 4, 8**  
**Kategoria budynku: XIII**

**NAZWA i ADRES INWESTORA:** **Wspólnota Mieszkaniowa**  
**ul. Świdnickiej 8**  
**58-303 Wałbrzych**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz.414, z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>Projektant</b> -branża sanitarna-	<b>inż. Edward D. Krawczyk</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	<b>15.01.2021</b>	

## Spis zawartości projektu budowlanego

1. Wykaz dokumentów formalnych
2. Opis techniczny.
3. Informacja BIOS
4. Rysunki.

**Egz.1**

**Wałbrzych, 15 styczeń 2021 r.**

<b>1. Wykaz dokumentów i opinii:</b>	<b>3</b>
<b>2. Opis techniczny</b>	<b>4</b>
<b>2.1. Podstawa opracowania.</b>	<b>4</b>
<b>2.2. Przedmiot i zakres opracowania.</b>	<b>4</b>
<b>2.3. Opis stanu istniejącego.</b>	<b>4</b>
<b>2.4. Obszar oddziaływania inwestycji.</b>	<b>4</b>
<b>2.5. Rozwiązanie projektowe.</b>	<b>4</b>
<b>2.5.1. Przyłącze wodociągowe.</b>	<b>4</b>
<b>2.5.2. Instalacja wewnętrzna.</b>	<b>5</b>
<b>2.5.3. Dobór wodomierza.</b>	<b>5</b>
<b>2.6. Wytyczne wykonania przyłącza.</b>	<b>6</b>
<b>2.7. Próby szczelności wodociągu.</b>	<b>7</b>
<b>2.8. Dokumentacja powykonawcza.</b>	<b>7</b>
<b>2.10. Warunki techniczne montażu.</b>	<b>7</b>
<b>3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>	<b>8</b>
<b>4. Spis rysunków:</b>	

Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. 1	str. 21
Profil podłużny przyłącza wodociągowego	Skala 1:100/1:200	rys 2	str. 22
Węzeł montażowy W	Skala -----	rys 3	str. 23

## 1. Wykaz dokumentów i opinii:

1.1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej nr 75/DOS/05 wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z dnia 05.06.2005 r.	str. 11
1.2.	Zaświadczenie nr DOS/IS/0498/05 z dnia 17.08.2016r. o przynależności projektanta branży sanitarnej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 13
1.3.	Uchwała nr 5/2020 Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Świdnickiej 8 z dnia 9.05.2017	str. 14
1.4	Zapewnienie dostawy wody oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej z dnia 04.01.2020r., znak NI-12797/2020wydany przez WPWiK Wałbrzych	str. 16
1.5.	Uzgodnienie nr 2021/12 z dnia 25.01.2021 przez WPWiK	str. 21
1.6.	Decyzja ZDKiUM nr DR.4414.29.21 z dnia 3.02.2021r.	str. 22
1.7.	Załącznik graficzny do decyzji nr DR.4414.29.21 z dnia 3.02.2021r.	str. 24
1.8.	Postanowienie ZDKiUM nr DR.4414.29.1.21	str. 25
1.9.	Pismo nr BGN.6853.26.2021.RO z dnia 16.02.2021r	str. 26

## **2. Opis techniczny**

### **2.1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

### **2.2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy świdnickiej 8 w Wałbrzychu

### **2.3. Opis stanu istniejącego.**

Budynek w zabudowie zwartej, czteorokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) podpiwniczony. Stolarka okienna drewniana oraz PCV, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową.

Obecne wodomierz główny znajduje się w budynku przy świdnickiej 9 który służy do pomiaru zużycia wody dwóm wspólnotą tj. budynku nr 8 i 9 Instalacje połączone są na poziomie piwnic.

### **2.4. Obszar oddziaływania inwestycji.**

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera cię w granicach działki nr 187/2, 188/2, 188/1, 267 obr. Rusinowa w Wałbrzychu Zakres prac objętych projektem jest zgodny z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690 z późniejszymi zmianami.

Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

### **2.5. Rozwiązanie projektowe.**

#### **2.5.1. Przyłącze wodociągowe.**

Woda do celów bytowo-gospdarczych będzie doprowadzana z istniejącego wodociągu w65 działce nr 276 wpięcie wykonać za pomocą trójnika T/65/50/65 oraz kołnierzy dwukomorowych nr kat 7601 f. Hawle jak pokazano na rysunkach. Za trójnikiem zamontować zasuwę kołnierzowa DN65 z rurą teleskopowa oraz skrzynka uliczna . Pod zasuwą wykonać blok oporowy o wymiarach 40x40x25cm. Do pomiaru zużycia wody zamontować w pom. pralni zamontować zestaw wodomierzowy z wodomierzem GMDX 3,5 o średnicy dn25 o  $Q=3,5\text{m}^3/\text{h}$ ,



za zestawem wodomierzowym zamontować zawór antyskażeniowy wg projektu przebudowy instalacji wewnętrznej

Przyłącze wodociągowe wg należy wykonać z rur polietylenowych PE-HD o dopuszczalnym ciśnieniu 1,0 MPa. Przyjęto rury PE 100 SDR17 o jak na rysunkach. Do montażu rur zastosować kształtki zaciskowe f. Wavin.

W miejscach przejścia projektowanego przyłącza pod ścianą fundamentową jak i przez posadzkę pomieszczenia w przyziemiu przewód należy osadzić w rurach ochronnych Dn80, które należy obustronnie uszczelnić pianką poliuretanową.

Po ułożeniu przewodu w wykopie i przed jego zasypaniem należy przeprowadzić próbę szczelności i wytrzymałości. Płukanie przewodu wodociągowego przeprowadzić wodą odpowiadającą normie wody pitnej.

Rurociąg układać w wykopie na głębokości 1,7-1,80 m poniżej poziomu gruntu, na ubitej podsypce piaskowej grubości min. 15 cm oraz wykonać obsypkę do wysokości 30 cm (po zagęszczeniu) ponad powierzchnię rur. Nad przyłączem wody na wysokości 0,40 m ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru biało-niebieskiego o szerokości 20 cm.

Materiały użyte do rozbudowy sieci powinny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności.

### **2.5.2. Instalacja wewnętrzna.**

Przyłącze wpiąć do nowo wykonanej instalacji w pom. piwnicznym. Wodomierz montować na konsoli na wysokości 0,90m od poziomu posadzki.

### **2.5.3. Dobór wodomierza.**

W budynku znajduje się 15 mieszkań.

Dobór wodomierza dokonana na podstawie metody statystycznej dr. inż. Piotra Tuzy dla budynków wielolokalowych (wielorodzinnych), mających więcej niż 15 lokali.

W budynku znajduje się 15 mieszkań w tym jeden pustostan do obliczeń założono wyposażenie mieszkań w podstawowe urządzenia sanitarne tj. umywalkę, zlewozmywak pralkę płuczkę natrysk lub wannę i zmywarkę

Wyznaczenie  $Q_{max}$  dla budynku ze wzoru:

$$Q_{max} = 2,32 + 0,038 \times LLp = 2,32 + 0,038 \times 15 = 2,89 \text{ m}^3/\text{h}$$

gdzie:

$Q_{max}$  – natężenie przepływu wody w budynku (maksymalny strumień objętości dla budynku)

$LLp$  – przeliczeniowa liczba lokali w budynku

Porównanie  $Q_{max}$  z przepływem nominalnym wodomierza  $Q_n$  dla doboru wodomierza zgodnie z zależnością:

$$Q_n \geq Q_{max} \quad 3,5 \geq 3,09$$

gdzie:

$Q_n$  – nominalny strumień objętości wodomierza [ $\text{m}^3/\text{h}$ ] wg normy PN-ISO 4064 i Q3 – wg normy PN-EN 14154

Dobrano wodomierz typu WS 3,5 f. METRON DN 25 o  $q_n = 3,5 \text{ m}^3/\text{h}$   
Sprawdzenie doboru wodomierza

$$d_n < d_p; \quad 25 \text{ mm} < \text{DN } 50 \text{ mm}$$

## 2.6. Wytyczne wykonania przyłącza.

Po przekazaniu placu budowy trasę wodociągu należy wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę zgodnie z planem sytuacyjnym sieci zaznaczając przy tym lokalizację wszystkich rozpoznanych uzbrojeń podziemnych. Z uwagi na konieczność minimalizowania utrudnień komunikacyjnych budowa wodociągu powinna być prowadzona krótkimi odcinkami.

Roboty ziemne związane z układaniem i montażem wykonać z PN-B-10736 oraz PN-EN 1610 Skrzyżowania i zbliżenia projektowanej sieci wodociągowej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wskazane są w części rysunkowej projektu.

Wykonawca robót ziemnych i instalacyjnych oraz inwestor mają zachować wszelkie zalecenia, obostrzenia i normy wykonawcze zawarte w uzgodnieniach branżowych z użytkownikami sieci i obiektów podziemnych. Przyjmuje się że roboty ziemne dla wodociągu będą wykonywane mechanicznie jedynie w miejscach kolizyjnych z innym uzbrojeniem i w celu przygotowania wykopu pod montaż kanalizacji po pracy koparki zakłada się ręczne wykonanie wykopu co powinno stanowić 30% całości prac ziemnych natomiast.

Wykopy pod wykonywać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych z zabezpieczeniem lub o ścianach nachylonych

Przy odspajaniu gruntu, profilowaniu dna wykopu oraz układaniu rur należy stosować się do poniższych zaleceń:

- wodociąg ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15 cm zgodnie z profilem z piasku nie zawierającego cząstek większych niż 20mm. W przypadku wystąpienia wód gruntowych na trasie odcinka sieci, należy kanalizację ułożyć na warstwie filtracyjnej grubości 20cm wykonanej z pospółki lub klinitu przykrytej 10 cm warstwą piasku.
- wykop należy rozpocząć od najniższego punktu, aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu w dół po jego dnie.
- spód wykopu wykonanego ręcznie należy pozostawić na poziomie wyższym od projektowanego o ok./ 5cm, a w gruntach nawodnionych – o około 20cm wyższym.
- przy wykopie wykonanym mechanicznie należy pozostawić warstwę gruntu, ponad projektowaną rzędną dna wykopu o grubości co najmniej 20cm, niezależnie od rodzaju gruntu. Nie wybraną warstwę gruntu należy usunąć z dna wykopu, najlepiej ręcznie.
- z dna wykopu należy usunąć kamienie i grudy, dno wyrównać, a następnie przystąpić do wykonania podłoża, zgodnie z dokumentacją techniczną.
- wykopy powinny być zabezpieczone przed napływem wód opadowych, odpowiednio oznakowane przed dostępem osób postronnych, z zastosowaniem koniecznych kładek dla pieszych.
- w trakcie wykonywania robót ziemnych nie wolno dopuścić do naruszenia (rozluźnienia, rozmoczenia lub zamarznięcia) rodzimego podłoża w dnie wykopu. W tym celu prace ziemne należy prowadzić starannie, możliwie szybko, nie trzymając zbyt długo otwartego wykopu.
- grunty naruszone należy usunąć z dna wykopu, zastępując je wykonaniem podłoża wzmocnionego w postaci zagęszczonej ławy piaskowej o grubości (po zagęszczeniu) co najmniej 20cm.

Ten sam rodzaj podłoża należy wykonać w sytuacji, kiedy doszło do przegłębienia dna wykopu, tj. wybrania warstwy gruntu poniżej projektowanego poziomu posadowienia rurociągu.

- podłoże wraz z warstwą wyrównawczą należy profilować w miarę układania kolejnych odcinków rurociągu.
- przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości na co najmniej  $\frac{1}{4}$  swego obwodu, tzn. należy bardzo starannie zagęścić grunt.
- niedopuszczalne jest podkładanie pod rury kawałków drewna, kamienia lub gruzu w celu uzyskania odpowiedniego spadku rurociągu lub wyrównania kierunku ułożenia przewodów.
- do budowy przewodu należy stosować tylko elementy nie wykazujące uszkodzeń na ich powierzchniach (np. wgniecień, pęknięć, rys).
- w trakcie łączenia nie powinno być odchył od osi. Jeżeli rura zostanie skrócona, wióry i zadziory należy usunąć nożem lub skrobakiem. fazowanie (ukosowanie) końca rury jest konieczne, ułatwia wykonanie połączenia i zabezpiecza przed wysunięciem,
- po zakończeniu robót montażowych wykop należy zasypać ręcznie warstwą piasku do wysokości 30cm ponad wierzch rury, następnie mechanicznie warstwami 30cm z systematycznym zagęszczaniem aż do powierzchni terenu. Zasyпка rurociągu może być wykonywana po dokonaniu kontroli stopnia zagęszczenia obsypki przez uprawnioną jednostkę geotechniczną, która powinna wynosić 99% zmodyfikowanej wartości Proctora. Do zasyпки można użyć gruntu rodzimego o max. Uziarnieniu do 40 mm Wydobity materiał skalisty, kamienisty należy odwieźć na składowisko.
- po zakończeniu prac nawierzchnię doprowadzić do stanu pierwotnego.
- mieszankę bitumiczną (warstwę ścieralną) ułożyć 0,5 od krawędzi wykopu

## **2.7. Próby szczelności wodociągu.**

W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń wodociągu należy przeprowadzić próby szczelności na ciśnienie półtora razy większe od ciśnienia maksymalnego  $1.5 \times 6,0 \text{ bar} = 9,0 \text{ bar}$  zgodnie z obowiązującą normą PN-81/B-10725 Wodociągi Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Po pozytywnym próbie szczelności instalacji wodociągowej i zasypaniu wykopów wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu w ilości 250mg/l wody.

## **2.8. Dokumentacja powykonawcza.**

Z uwagi na możliwość wystąpienia w trakcie wykonawstwa odstępstw od projektu, zachodzi konieczność wykonania dokumentacji powykonawczej. W dokumentacji tej należy podać rzeczywiste usytuowanie rurociągu oraz rzeczywiste rzędne posadowienia studzienek.

## **2.10. Warunki techniczne montażu.**

Całość robót wykonać i odbiory przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, a w szczególności wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych oraz przepisami branżowymi i bhp. Odstępstwo od projektu w czasie montażu uzgodnić z projektantem.

.....  
Projektant  
inż. Edward Krawczyk

### 3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	<b>Przylącze wodociągowe do budynku mieszkalnego Przy ul. Świdnickiej 8 W WAŁBRZYCHU</b>
Nazwa i adres inwestora:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świdnickiej 8 58-303 Wałbrzych</b>
Nazwa i adres projektanta:	<b>inż. EDWARD D. KRAWCZYK UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH</b>

Projektant:

.....  
inż. Edward Krawczyk

### **3.1. Zakres robót objętych projektem budowlanym:**

1. Montaż przyłącza wodociągowego

### **3.2. Wykaz istniejącego uzbrojenia terenu:**

- brak

### **3.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

brak

### **3.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

Ze względu na wykonywanie robót związanych z montażem kanalizacji w wykopach występuje ryzyko osunięcia ziemi.

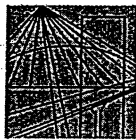
### **3.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac w wykopach oraz prac przy zgrzewaniu.

### **3.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

- a) Wykonywanie wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.
- b) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić,
- c) W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy zabezpieczyć ustawiając balustrady.
- d) Wykopy należy zabezpieczyć w potrzebne mostki dla pieszych itp.
- e) W razie konieczności stosować zabezpieczenie ścian wykopu przed osunięciem.
- f) Przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu.
- g) Składowanie urobku materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu,
- h) Przy montażu przyłącza powinny być zatrudnione osoby posiadające specjalistyczne przeszkolenie
- i) Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu, lekkiego obuwia sznurowanego powyżej kostek z nieślizgającą się podeszwą, trwałych rękawic pięciopalcowych oraz kasku z tworzywa sztucznego.
- j) Sprzęt używany do montażu, tj. w szczególności dźwig, powinien być sprawny, oraz obsługiwany przez osoby do tego uprawnione.
- k) Sprzęt do zgrzewania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową
- l) Wszystkie urządzenia elektryczne powinny być sprawne
- m) W czasie opadów atmosferycznych zgrzewanie lub cięcie jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.
- n) zabrania się podłączenia urządzeń do gniazda wtykowego nie wyposażonego w przewód i sworzeń uziemiający,

- o) Przewody kablowe łączące zgrzewarkę ze źródłem energii elektrycznej muszą być typu "W" lub "OP" i odpowiadać wymaganym normom,
- p) agregat prądotwórczy musi być starannie uziemiony i obsługiwany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB**  
**n a d a j e**  
**Panu**

**Edward Dariusz Krawczyk**  
inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 75/DOŚ/05**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk  
Ul. Żółkiewskiego 10  
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Mgr inż. Bronisław Wośiek*  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:

I. W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład przekazujący OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

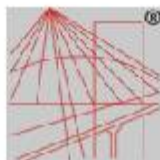
Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący Komisji kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk





P O L S K A  
I N Ż Y N I E R Ō W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ECS-2WU-73V \*

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05  
adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-21 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



UCHWAŁA NR .....5...../2020

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 8 przy ul. Świdnickiej w Wałbrzychu  
położonej na działce nr 187/2 obręb 35 Rusinowa

podjętej na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu .....2020r.  
i w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach.....30.09.....2020r.

w sprawie: opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Właściciele lokali nieruchomości nr 8 przy ul. Świdnicka w Wałbrzychu na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz.U. z 2020r. poz.532 z późn. zm.) właściciele uchwalają co następuje :

1. Wspólnota Mieszkaniowa decyduje o opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie przyłącza wodnego do budynku.
2. Upoważniają MZB sp. z o.o. do spisania umowy z p. Anną Andrukonis-Krawczyk Biuro Projektowo-Usługowe, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych, której wartość oferty wynosi brutto wynosi 2.400,00 zł.
3. Wykonanie w/w dokumentacji technicznej zostanie sfinansowane ze środków zgromadzonych na kosztach zarządu/funduszu remontowym.
4. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Pani Annie Andrukonis-Krawczyk do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych oraz załatwienia wszelkich formalności związanych z zajęciem pasa drogowego (chodnika/jezdni).
5. Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia MZB Sp. z o.o. do przeprowadzenia konkursu ofert na wykonanie prac, które będą określone w dokumentacji technicznej j.w.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta udziałem w wysokości:

- za głosowało .....100%.....
- przeciw głosowało .....%.....
- wstrzymało się od głosów .....%.....

Stwierdza się, że uchwała została podjęta/nie podjęta

Podpisy właścicieli verte w karcie głosowania

Za zgodność z

z oryginałem

RADCA PRAWNY

mgr Krystyna Lytka

(wz. 17)

Za zgodność z oryginałem

01.10.2020

data..... STARSZY RADCA  
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWYCH

Violetta Konka



# KARTA GŁOSOWANIA

podpisy członków Wspólnoty Mieszkaniowej złożone:

Imię i nazwisko	Nr lokalu	Udział %	Podpisy na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej			Podpisy w drodze indywidualnego zbierania głosów		
			Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania
1. Maria Goszczyńska, Roman Goszczyński, Urszula Flak, Halina Strzypek, Małgorzata Wójcik	10	9,99						
2. Jolanta i Józef Grzondko	4	5,31						
3. Kochanowski Patrycjusz	1a	9,44						
4. Kozicka Irena	14	3,40						
5. Gmina Wałbrzych		72,22				X Adam Dł za 08.2020r		

Stwierdzam zgodność podjętej uchwały:

1. Wiesław Wójcik.....
2. Roman Kochanowski .....

Za zgodność z oryginałem  
data 09.10.2020  
RADCA PRAWNY  
mgr Krystyna Łytko  
(WŁ. 171)

Za zgodność z oryginałem  
data 09.10.2020  
PSTARSZY DORADCA  
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWYCH  
Wioletta Korta



Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych  
NIP 886 26 49 062 | REGON 891404575  
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Kapitał zakładowy: 96 657 500,00 zł

KONTO BANKOWE  
52 1560 0013 2664 2331 9000 0001



**Wodociągi**  
Wałbrzych

Wałbrzych, dnia 04.01.2021

Nasz znak: **NI-12797/** / 2020

**Inwestor:**  
Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Świdnicka 8  
58-303 Wałbrzych

**Wnioskodawca:**  
Biuro Projektowo-Usługowe  
ul. St. Żółkiewskiego 10  
58-300 Wałbrzych

**dot.: zapewnienia dostawy wody oraz sporządzenia i wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej dla działki nr 187/2, obręb nr 35 Rusinowa w Wałbrzychu- zabudowanej obiektem mieszkalnym wielorodzinnym.**

Dokonana analiza możliwości świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych w rejonie planowanego przedsięwzięcia wykazała, iż możliwa jest dostawa wody.

WPWiK sp. z o.o. działając w imieniu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji zapewnia dostawę wody w ilości:

$$Q_{\text{śr. dob.}} = 6,8 \text{ m}^3/\text{d}, \quad Q_{\text{max.dob.}} = 8,15 \text{ m}^3/\text{d}$$

tj. zgodnie z potrzebami jakie zostały określone we wniosku (dla działki nr 187/2, obręb nr 35 Rusinowa w Wałbrzychu- zabudowanej obiektem mieszkalnym wielorodzinnym).

Ciśnienie wody w rejonie planowanego przedsięwzięcia waha się w granicach od 3,0 do 4,0 barów w miejscu wpięcia.

Trasę i miejsce lokalizacji podziemnych urządzeń wodociągowych podano na aktualnej mapie zasadniczej dostarczonej przez Inwestora w oparciu o inwentaryzację geodezyjną powykonawczą będącą w zasobach WPWiK sp. z o.o..

Ponieważ czasami zdarza się, że stan faktyczny w terenie odbiega od sytuacji przedstawionej na geodezyjnych planach sytuacyjno-wysokościowych budowę przyłącza do nieruchomości należy rozpocząć od próbnych wykopów mających na celu rozpoznanie i ustalenie (potwierdzenie) rzeczywistego usytuowania istniejących urządzeń wodociągowych

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy stanem rzeczywistym a stanem projektowanym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową celem dokonania korekty zaprojektowanych rozwiązań.

Sekretariat

☎ tel. 74 842 41 74 | fax 74 666 59 60  
✉ sekretariat@wpwik.pl

Centrum Obsługi Klienta

☎ tel./fax 74 648 81 75  
✉ cok@wzwik.pl



www.wodociagi.walbrzych.pl

Dobra woda z kranu

W przypadku długości przyłącza wodociągowego przekraczającego 15mb, należy zaprojektować studnię wodomierzową.

WPWiK Sp. z o.o. nie gwarantuje ciągłości dopływu wody do nieruchomości oraz stabilności ciśnienia wody ze względu na różne okoliczności i nieprzewidywalne zdarzenia, które mogą zakłócać pracę sieci wodociągowej np. braku energii, wyłączeń energetycznych, zakłóceń na ujęciach wód, awarii urządzeń.

Zapewnienie dostawy wody oraz warunki techniczne do projektowania (określono w załącznikach nr 1 i nr 2) tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania.

*Integralną częścią pisma są:*

1. warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej-zał. nr. 1
  2. kopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi liniami koloru:-zał. nr2
- niebieskiego oznaczającą przebieg sieci wodociągowej

Ko.:

NI-aa

Z upoważnienia Zarządu Miejskiego  
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji  
Spółka z o.o.  
Janusz Kuc  
Kierownik Działu Wzrostu i Inwestycji

**I. Odcinek sieci wodociągowej<sup>1</sup>:**

- 1) wodociąg zasilający nieruchomość należy zaprojektować od sieci .....
- 2) ciśnienie wody w sieci komunalnej waha się od .....do ..... barów;
- 3) nowo projektowany wodociąg ma być wykonany z polietylenu wysokiej gęstości;
- 4) biorąc pod uwagę lokalne warunki klimatyczne oraz doświadczenia eksploatacyjne (chodzi o przypadki zamarzania przewodów) WPWiK Sp. z o.o. zaleca, aby przewody wodociągowe budować na głębokości 1,6-1,8 m, tj. na takiej na jakiej z reguły ułożona jest komunalna sieć wodociągowa, jeżeli nie będzie to możliwe, wówczas wodociąg należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiedniej izolacji termicznej;
- 5) włączenie powinno nastąpić .....; tuż za wpięciem należy umiejscowić zasuwę;
- 6) przed zasypaniem odcinka sieci, należy zgłosić go do przeglądu technicznego; przegląd musi odbyć się w obecności upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowego;
- 7) należy zastosować odpowiednią armaturę o parametrach nie mniejszych niż Hawle, Fischer, AVK, VAG itp. (mając na względzie unifikację i zapewnienie sprawności działania tej armatury);
- 8) przy realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić ochronę przeciwpożarową, jeżeli nie jest ona możliwa z istniejącego układu sieci wodociągowej;
- 9) budowa musi być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo budowlane.

**II. Przyłącze wodociągowe:**

- 1) włączenie nieruchomości powinno nastąpić do wodociągu, o którym mowa w pkt I.1;
- 2) zabudowy zestawów wodomierzowych i innej armatury zaporowej (zaworów antyskażeniowych itp.) należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)*;
- 3) jeżeli rozwiązanie będzie przewidywało budowę studni wodomierzowej, wówczas należy przewidzieć jej posadowienie przy granicy nieruchomości co najmniej 2,0 m od innych obiektów budowlanych; studnia wodomierzowa powinna być tak zlokalizowana, aby w przyszłości był do niej swobodny dostęp dla służb eksploatacyjnych;
- 4) należy zastosować na przyłączy rurę i kształtki wykonane z polietylenu wysokiej gęstości;
- 5) w zależności od przyjętego sposobu realizacji wpięcia przyłącza należy przy połączeniu umiejscowić odpowiednią zasuwę o parametrach nie mniejszych niż Hawle, Fischer,

<sup>1</sup> „WODOCIĄGI WAŁBRZYCH” nie mają w swoim wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej rozbudowy sieci w kierunku nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie. Za odcinki sieci uważane są – w orzeczeniach, wykładniach i interpretacjach przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) – odcinki przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej poza granicami nieruchomości przyłączanych. W „WODOCIĄGACH WAŁBRZYCH” obowiązuje *Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały* stanowiący załącznik do uchwały nr 1/XXIX/2012 Zarządu WZWiK z dnia 9 listopada 2012 r.; uchwała jest publikowana na stronie [www.wzwik.pl](http://www.wzwik.pl), w BIP w zakładce uchwały Zarządu WZWiK z roku 2012. Tak więc osoba prawna i fizyczna (jako właściciel) może, po zrealizowaniu odcinków przyłączy poza granicami nieruchomości i po spełnieniu wymogów wynikających z ww. uchwały, zabiegać o odpłatne bądź nieodpłatne przejęcie przez WZWiK wybudowanych urządzeń.





**Warunki techniczne przyłączenia  
nieruchomości  
do sieci wodociągowej „Wodociągów Wałbrzych”**

DSZ-02-05-01  
Zm. 2 z 10.01.2014 r.

- AVK, VAG itp. (mając na względzie unifikację i zapewnienie sprawności działania armatury),
- 6) przyłącza wodociągowe należy prowadzić po trasie zbliżonej do linii prostej, najkrótszą drogą do studni wodomierzowej lub do odpowiedniego pomieszczenia w obiekcie,
  - 7) zaleca, aby przyłącza wodociągowe budować na głębokości 1,6-1,8 m, tj. na takiej na jakiej z reguły ułożona jest komunalna sieć wodociągowa,
  - 8) w sytuacjach, w których powyższe wymagania dotyczące głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącze wodociągowe zabezpieczyć przed zamarzaniem,
  - 9) przejścia połączeń wodociągowych przez ściany studni, pomieszczenia należy wykonywać w rurach ochronnych uszczelnionych na końcach.
  - 10) przed zasypaniem przyłącze należy zgłosić do przeglądu technicznego; przegląd musi odbyć się w obecności upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowego.

**III. Pozostałe warunki:**

- 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia; Inwestor powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) opracowaną dokumentację projektową przyłączy należy uzgodnić w WPWiK Sp. z o.o. w zakresie wydanych warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci wod. - kan., oraz uzgodnić na posiedzeniu Narady Koordynacyjnej w sprawie uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym/Urząd miejski w Wałbrzychu
- 3) przyłącza oraz instalacje wodociągowe zostaną wybudowane przez Inwestora na jego koszt na podstawie uzgodnionego projektu technicznego opracowanego we własnym zakresie na podstawie niniejszych warunków technicznych,
- 4) wybudowane przyłącza i instalacje wodociągowe stanowiąc będą własność Inwestora,
- 5) zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (o której mowa wyżej) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz ponosi koszty związane z ich utrzymaniem, chyba że zawrze z WPWiK Sp. z o.o. stosowną umowę o odpłatne świadczenie przez WPWiK Sp. z o.o. usług związanych z utrzymaniem przyłączy i usuwaniem awarii na przyłączach: wodociągowym i kanalizacji sanitarnej,
- 6) dostawa wody będzie realizowana zgodnie z obowiązującym „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków...”
- 7) podczas projektowania należy kierować się obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami jakie wynikają z wymagań technicznych – odnoszących się do budowy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej – podanych i opublikowanych przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL:
  - w zeszycie nr 3 pt.: „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych” z września 2001 r.,
- 8) warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci stanowiące dane do projektowania tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Opracował:

Sprawdził/zatwierdził:

Jerzy Fedoruk  
Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju

Marek Mielniczuk  
Dyrektor Naczelny/ Prezes Zarządu

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

mapa zasadnicza

P.0265

28-09-2016

Data wykonania kopii

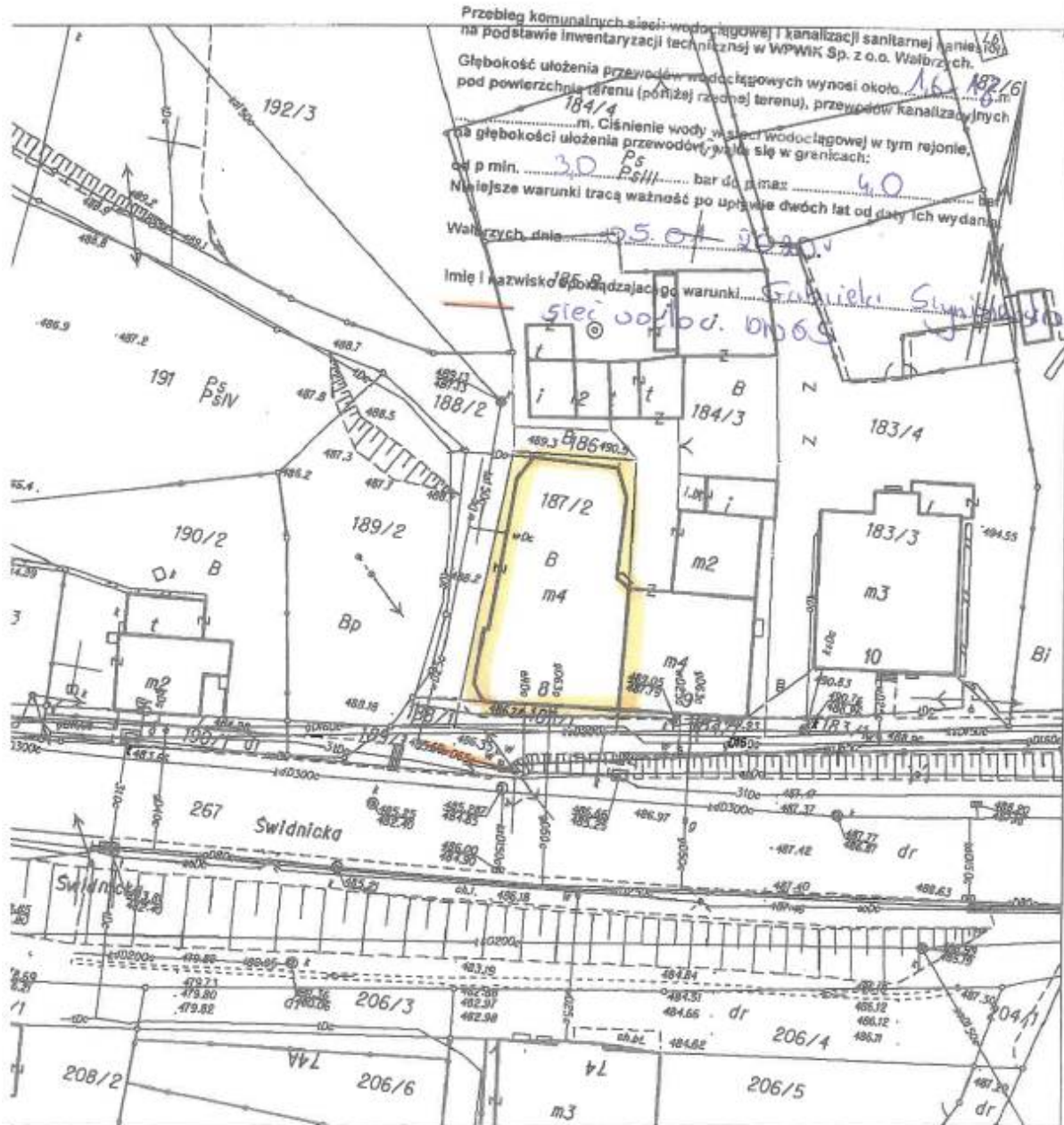
Układ współrzędnych: 2000 strefa 5 (15), układ odn.: Kronsztadt 86

Sekcje mapy: 5.140.32.03.1.4

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym

**MAPA ZASADNICZA**

SKALA 1:500



Wałbrzych dn. 2016-09-28  
Sporządził(a) wydruk: Jadwiga Lipowicz



**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego mapy zasobu państwowego

mapa zasobu państwowego  
nazwa mapy: 1:500  
identyfikator ewidencyjny: 026501\_1

P.0265  
28-09-2016  
Data wykonania kopii

**INSPEKTOR**  
Jadwiga Lipowicz

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ współrzędnych: 2000 strefa 5 (15°), układ odn.: Kronsztadt 86

Sposób odwzorowania: 5.140.32.03.1.4

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym

## LEGENDA:

- - granice działek
- - istniejąca sieć DN100
- - projektowane przyłącze wodociągowe
- Z** - zasuwa DN50
- W** - wpięcie do budynku
- Pz1** - zmiana kierunku

## UWAGI:

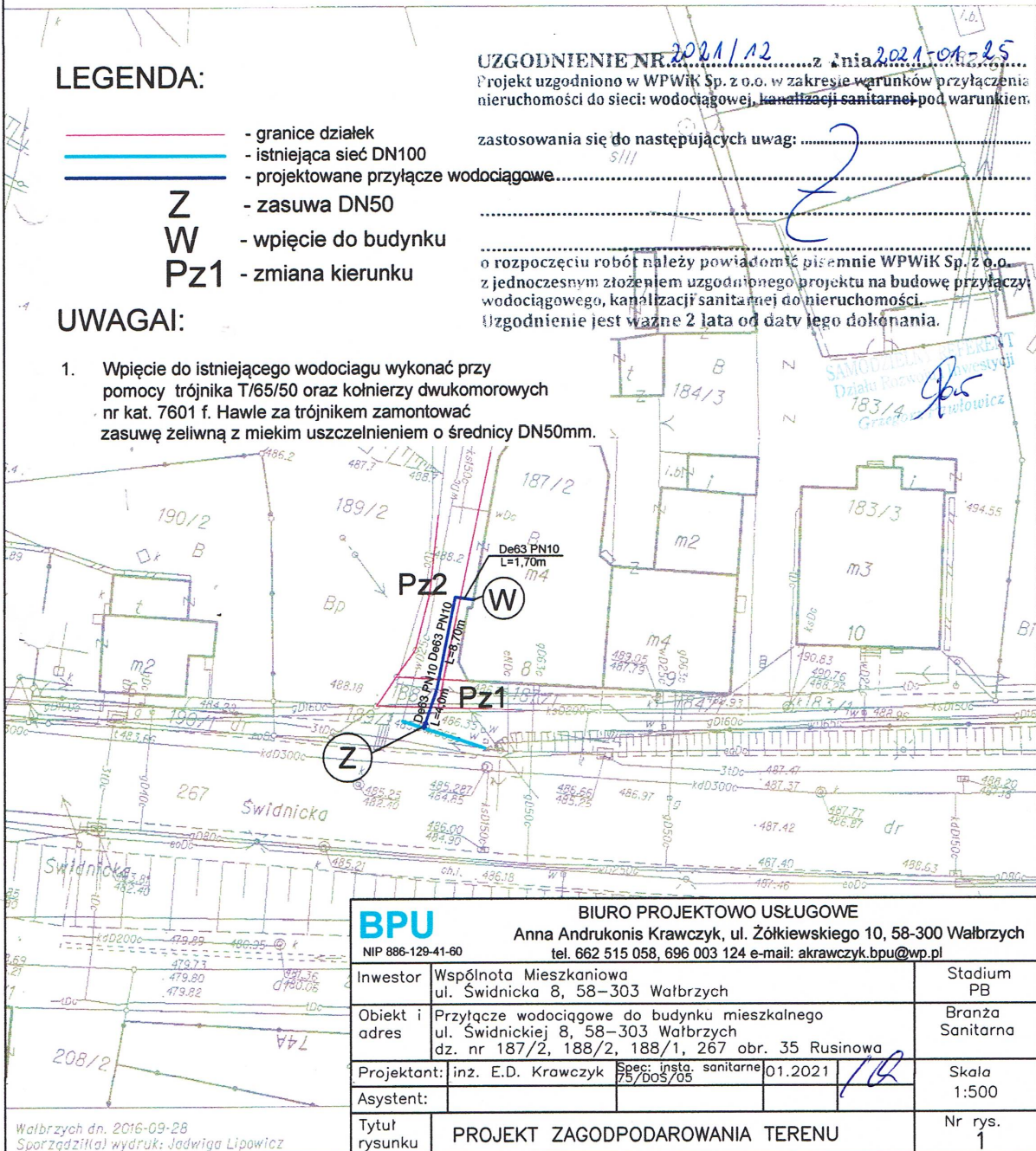
1. Wpięcie do istniejącego wodociągu wykonać przy pomocy trójnika T/65/50 oraz kołnierzy dwukomorowych nr kat. 7601 f. Hawle za trójnikiem zamontować zasuwę żeliwną z miekimi uszczelnieniami o średnicy DN50mm.

UZGODNIENIE NR. 2021/12

Projekt uzgodniono w WPWiK Sp. z o.o. w zakresie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej pod warunkiem:

zastosowania się do następujących uwag:

o rozpoczęciu robót należy powiadomić pisemnie WPWiK Sp. z o.o. z jednoczesnym złożeniem uzgodnionego projektu na budowę przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej do nieruchomości.  
Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty jego dokonania.



BPU

BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE

Anna Andrukoniś Krawczyk, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych

NIP 886-129-41-60

tel. 662 515 058, 696 003 124 e-mail: akrawczyk.bpu@wp.pl

Investor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świdnicka 8, 58-303 Wałbrzych	Stadium PB
Obiekt i adres	Przyłącze wodociągowe do budynku mieszkalnego ul. Świdnickiej 8, 58-303 Wałbrzych dz. nr 187/2, 188/2, 188/1, 267 obr. 35 Rusinowa	Branża Sanitarna
Projektant:	inz. E.D. Krawczyk	Spec. inst. sanitarne 01.2021
Asystent:		
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU	
		Nr rys. 1

Wałbrzych dn. 2016-09-28  
Sporządził(a) wydruk: Jadwiga Lipowicz

**Z upoważnienia  
PREZYDENTA MIASTA  
WAŁBRZYCHA  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1  
58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 64 144 00**

Wałbrzych, dnia 03.02.2021 r.

DR.4414.29.21

#### **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.470), oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika Panią Annę Andrukonis-Krawczyk działającą z upoważnienia inwestora tj. Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Świdnickiej 8 w Wałbrzychu w sprawie projektowanego przebiegu przyłącza wodociągowego w pasie drogowym drogi – ul. Świdnicka w Wałbrzychu (dz. nr 188/1, 188/2, 276 obręb 35 Rusinowa)

#### **wyraża zgodę**

**Wspólnocie Mieszkaniowej  
ul. Świdnicka 8  
58-303 Wałbrzych**

na projektowany przebieg przyłącza wodociągowego w pasie drogowym drogi – ul. Świdnicka w Wałbrzychu (dz. nr 188/1, 188/2, 276 obręb 35 Rusinowa), jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) pod następującymi warunkami:

1. Urządzenia, tj. przyłącze wodociągowe umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku planem zagospodarowania terenu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia nad uzgodnionym przebiegiem przyłącza infrastruktury drogowej.
3. Naruszona konstrukcja pasa drogowego dróg w miejscu robót zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
4. Przejście projektowaną siecią, w pasie drogowym drogi ul. Świdnicka wykonać metodą wykopu otwartego na głębokości min. 0,80 m, licząc od poziomu nawierzchni jezdni do górnej krawędzi rury, na rzędnych wykluczających kolizję z istniejącymi sieciami.
5. Projekt odtworzenia nawierzchni przedstawić do uzgodnienia w tut. Zarządzie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę
6. W przypadku ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji pasa drogowego w miejscu robót, uszkodzone elementy korpusu drogowego odtworzone zostaną przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
7. Wykluczyć zasypywanie wykopu gruntem rodzimym, pochodzącym z wykopów - zastąpić materiałem przepuszczalnym. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne wykonywać wg normy PN-S-02205.
8. Wszelkie odształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 5 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
9. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym dróg publicznych. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
10. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
11. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie



- określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).
12. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
13. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

#### UZASADNIENIE

Pani Anna Andrukoni-Krawczyk, działająca w imieniu Inwestora, tj. Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Świdnicka 8 w Wałbrzychu, wystąpiła do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie projektowanego przebiegu przyłącza wodociągowego w pasie drogowym drogi – ul. Świdnicka w Wałbrzychu (dz. nr 188/1, 188/2, 276 obręb 35 Rusinowa), jako urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470).

Zgodnie z art. 39 ust. 1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonoż zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu i instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na umieszczenie przyłącza wodociągowego w pasie drogowym dróg publicznych (urządzenie niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym wyżej wskazanych urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500

Dokument zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2009r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000), załącznik cz. III pkt 44 ppkt 8.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik (+ załącznik)
2. Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego UM Wałbrzych
3. ZDKIUM w/m

Sporządziła: Iwona Malusiak-Suchorzewska  
tel. 74 64 144 13  
mail: imalusiak@zdkium.walbrzych.pl

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu  
*Krzysztof Szewczyk*

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA  
 P.O. 026501 I. M. Wałbrzych  
 75-001 263 00 00  
 Z upoważnienia Prezydenta  
 Anna Lipowicz  
 P.O. 026501 I. M. Wałbrzych  
 75-001 263 00 00  
 Z 01-09-2016  
 Zgodnie z uchwałą nr 10/2016  
 Sejmiku Miasta Wałbrzycha

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

000 strona 5 (157), układ adn. Kronsztadt 86

sekcja mapy: 5.140.32.03.1.4

Przebieg linii na mapie zasadniczej i wysokości szeregów terenowych mogą nie odpowiadać warunkom rzeczywistym

MIĘDZYMIANIE MIASTA  
 ul. J. Matejki 1, 58-200 Wałbrzych  
 tel. 74 64 14 400, fax 74 64 24 400  
 NIP 896 24 82 401, REGON 140040001  
 (10)

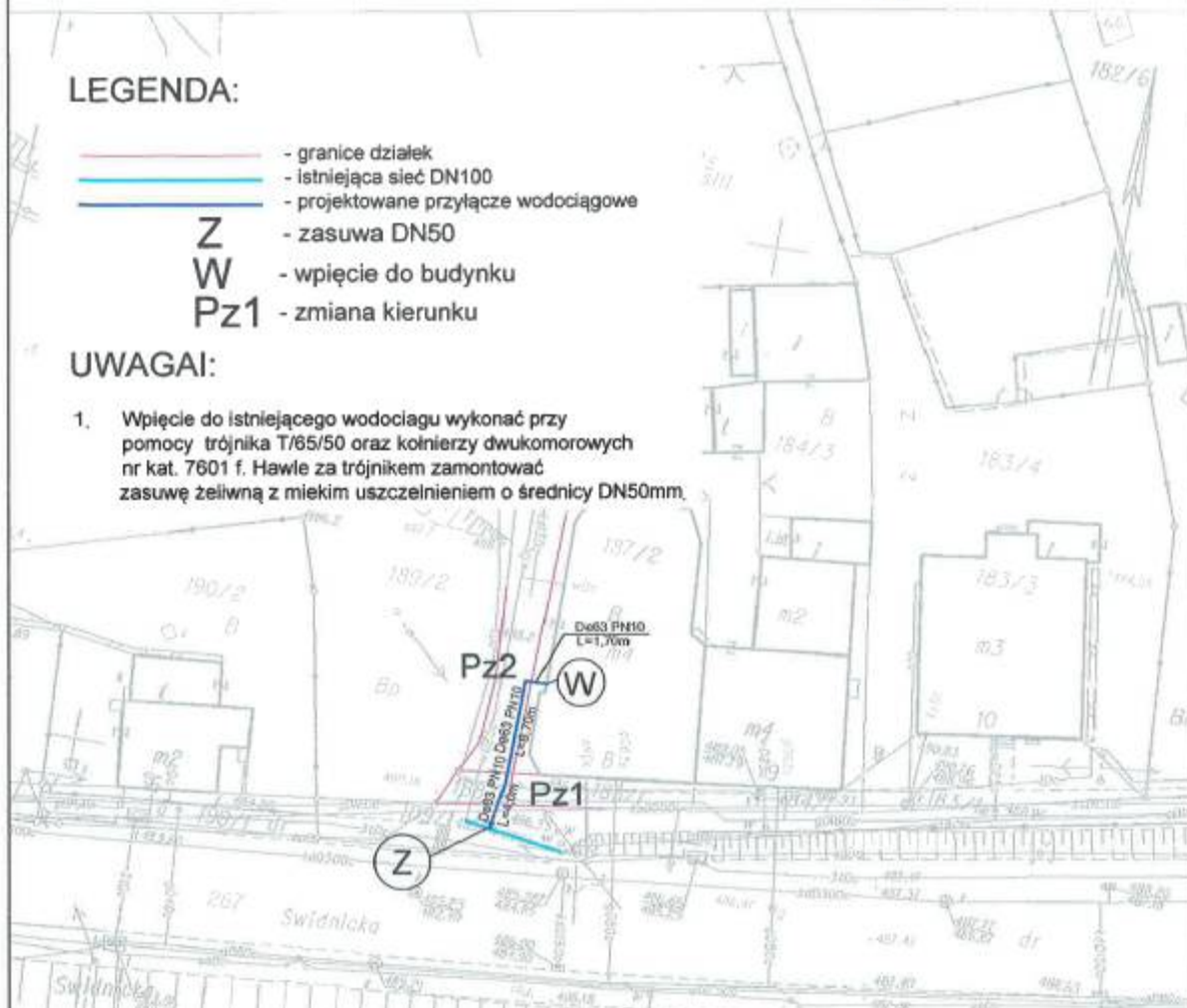
Zatwierdził do decyzji  
 Prezydent 22.12.2016  
 20302.22

# LEGENDA:

- granice działek
- istniejąca sieć DN100
- projektowane przyłącze wodociągowe
- zasuwa DN50
- wpięcie do budynku
- zmiana kierunku

## UWAGI:

1. Wpięcie do istniejącego wodociągu wykonać przy pomocy trójnika T/65/50 oraz kołnierzy dwukomorowych nr kat. 7601 f. Hawle za trójnikiem zamontować zasuwę żeliwną z miękim uszczelnieniem o średnicy DN50mm.



BPU

NIP 896-129-41-00

BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE

Anna Andrukoni Krawczyk, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych

tel. 662 515 058, 696 003 124 e-mail: akrawczyk.bpu@wp.pl

Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świdnicka 8, 58-303 Wałbrzych	Stadium PB
Obiekt i adres	Przyłącze wodociągowe do budynku mieszkalnego ul. Świdnickiej 8, 58-303 Wałbrzych dz. nr 187/2, 188/2, 188/1, 267 obr. 35 Rusinowa	Branda Sanitarna
Projektant:	inz. E.D. Krawczyk	Spec. inst. sanitarna 01.2021
Asystent:		
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU	
		Nr rys. 1

Wałbrzych dn. 2016-09-28

Sprzeżdził: Kł. wydziału Inżynierii



**Z upoważnienia  
PREZYDENTA  
MIASTA WAŁBRZYCHA  
Dyrektor  
Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta  
UL. Jana Matejki 1  
58-300 WAŁBRZYCH**

Wałbrzych, dnia 11.02.2021 r.

DR.4414.29.1.21

### **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 113 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 256)

#### **Postanawiam**

Sprostować z urzędu w Decyzji Nr DR.4414.29.21 z dnia 03.02.2021r. w sprawie projektowanego przebiegu przyłącza wodociągowego w pasie drogowym drogi – ul. Świdnicka w Wałbrzychu - w części dotyczącej:

Strona 1 decyzji w wierszu 22 i 28 od góry:

Jest:

" dz. nr 188/1, 188/2, 276 obr 35 Rusinowa"

**Powinno być:**

**" dz. nr 188/1, 188/2, 267 obr 35 Rusinowa"**

Strona 2 decyzji w wierszu 12 od góry:

Jest:

" dz. nr 188/1, 188/2, 276 obr 35 Rusinowa"

**Powinno być:**

**" dz. nr 188/1, 188/2, 267 obr 35 Rusinowa"**

#### **Uzasadnienie:**

Zgodnie z zapisem zawartym w art. 113 § 1 Kpa, organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować, w drodze postanowienia, błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydawanych przez ten organ decyzjach.

W związku z tym, że w przedmiotowej sprawie została popełniona oczywista pomyłka pisarska, orzeczono jak w sentencji postanowienia.

#### **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 k.p.a.).

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik
2. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM Wałbrzych
3. ZDKiUM w/m

Sporządziła: Iwona Malusiak-Suchorzewska  
tel. 74 64-14-413  
mail: imalusiak@zdkium.walbrzych.pl

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu  
*Krzysztof Szewczyk*



**PREZYDENT MIASTA  
WAŁBRZYCHA**

BGN.6853.26.2021.RO

Wałbrzych, dnia 16 lutego 2021 roku

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Świdnicka 8  
58-303 Wałbrzych**

**Dotyczy:** udzielenia prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – w związku z wykonaniem przyłącza wodociągowego dla budynku przy ul. Świdnickiej 8 w Wałbrzychu.

Po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Adrukonis-Krawczyk, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Biuro Projektowo Usługowe” z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Żółkiewskiego 10 w Wałbrzychu, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świdnickiej 8 w Wałbrzychu, Prezydent Miasta Wałbrzycha **wyraża zgodę** na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym: 188/1, 188/2, 267 obręb Rusinowa nr 35, oznaczone jako „dr”, na następujących warunkach:

1. Inwestor tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Świdnickiej 8 w Wałbrzychu, na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).
2. Inwestor winien spełniać warunki zawarte w Decyzji nr DR.4414.29.21 dnia 03.02.2021 r. oraz w Postanowieniu nr DR.4414.29.1.21 z dnia 11.02.2021 r. Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu.
3. Roboty budowlane związane z wykonaniem przyłącza wodociągowego dla budynku przy ul. Świdnickiej 8 w Wałbrzychu, w pasie drogowym powinny być zgodne z załącznikami mapowymi 1:500 przedłożonymi do ww. pisma.
4. Inwestor winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i BHP.
5. Inwestor po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działki w stanie niepogorszonym.
6. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świdnickiej 8 w Wałbrzychu, na projektowany przebieg przyłącza wodociągowego w pasie drogowym drogi ul. Świdnicka w Wałbrzychu.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
*Aleksandra Winidzka*  
**KIEROWNIK**  
Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Biuro Projektowo Usługowe Anna Adrukonis-Krawczyk, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych
2. ZDKiUM w Wałbrzychu, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych.
3. BGN aa.

Sporządziła: Renata Oracz (tel. 74/66 55 237), e-mail: [r.oracz@um.walbrzych.pl](mailto:r.oracz@um.walbrzych.pl)

Sprawdziła: