

## PROJEKT WYKONAWCZY

**TEMAT:** Remont stropu nad lokalem nr 9

**OBIEKT:** Budynek mieszkalny

**KAT. OBIEKTU:** XIII

**ADRES :** ul. 11 Listopada 140/9, 58-301 Wałbrzych  
działka nr 451 obr. Nowe Miasto nr 26

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 140  
w Wałbrzychu  
ul. 11 Listopada 140  
58-301 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	15.01.2021	

## SPIS TREŚCI

### **I. Część opisowa**

<b>1 OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>3</b>
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA .....	3
1.2 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA .....	3
1.3 KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH PRAC: .....	3
1.4 WZMOCNIENIE ELEMENTÓW STROPU W MIESZKANIU NR 9 .....	3
1.5 IMPREGNACJA OCHRONNA .....	4
1.6 IZOLACJE .....	4
1.7 TYNKI .....	4
1.8 OBRÓBKI .....	4
1.9 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE .....	4
<b>2 WYTYCZNE BIOZ .....</b>	<b>4</b>
<b>3 UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>4</b>

### **II. Część rysunkowa**

- |  |            |
|--|------------|
| - Rys. Nr 1/w – Wzmocnienie belek stropowych | skala 1:50 |
| - Rys. Nr 2/w – Sufit podwieszany            | bez skali  |

## 1 OPIS TECHNICZNY

### 1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

- 1) Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
- 2) Oględziny na obiekcie i wykonana inwentaryzacja.
- 3) Obowiązujące normy i przepisy.
- 4) Projekt budowlany

### 1.2 Ogólny opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu naprawy - wzmocnienia zagrożonych belek stropowych nad mieszkaniem nr 9. Układ pomieszczeń i ich funkcje nie ulegną zmianie. Prace remontowe stropu będą prowadzone będą tylko w mieszkaniu nr 9, od spodu.

### 1.3 Kolejność wykonywanych prac:

- 1) rozbiórka uszkodzonej i odparzonej podsufitki i materiałów izolacyjnych
- 2) wzmocnienie uszkodzonych belek stropowych,
- 3) impregnacja grzybo- owadobójcza i ogniochronna odsłoniętych elementów,
- 4) montaż izolacji akustycznej i paroizolacji ze ślepym pułapem
- 5) montaż podsufitki i tynkowanie
- 6) roboty malarskie
- 7) wymiana odcinka rury spustowej

### 1.4 Wzmocnienie elementów stropu w mieszkaniu nr 9

Projektuje się wykonanie robót remontowych od spodu stropu w mieszkaniu nr 9.

#### 1.4.1 Wzmocnienie stropu nad pokojem

Wykonać rozbiórkę tynkowanej podsufitki umożliwiającą wykonanie robót zabezpieczających. Rozebrać przegnite fragmenty ślepego pułapu wraz z zasypką.

Przewiercić w belkach stropowych (na odcinku już nieuszkodzonego drewna) i nakładkach otwory na śruby. Zamontować nakładki po obu stronach dwóch belek stropowych za pomocą śrub M12 kl.4,6. Zapewnić dokładne oparcie nakładek na murze.

Odtworzyć ślepy pułap umieszczając na nim izolacje wg pkt. 1.6. Końcówki belek stropowych i nakładek opartych na ścianie owinać papą asfaltową izolacyjną. Końce nakładek dokładnie obmurować.

Nowe elementy wykonać z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C27. Wysokość nakładki winna być równa wysokości istniejącej belki stropowej – ok. 18cm. Długość nakładki ok. 200 cm (minimum 1,0m wzdłuż zdrowego fragmentu belki stropowej) + oparcie 20cm. Używać drewna o wilgotności maksimum 23%.

Przed zamówieniem drewna dokonać pomiarów z natury po całkowitym odsłonięciu fragmentu stropu i ewentualnie skorygować projektowane długości elementów.

#### 1.4.2 Zabezpieczenie stropu nad kuchnią

Wykonać rozbiórkę zbutwiałej i uszkodzonej podsufitki. Jeżeli po odsłonięciu części podsufitki okaże się, iż ślepy pułap wykazuje uszkodzenia to również należy wymienić te elementy, a następnie odtworzyć ślepy pułap umieszczając uprzednio na nim izolacje wg pkt. 1.6.

### 1.5 Impregnacja ochronna

Wymieniane oraz odsłonięte elementy zabezpieczyć preparatem grzybo- i owadobójczym oraz ogniochronnym, posiadającym atest Państwowego Zakładu Higieny i Świadectwo Instytutu Techniki Budowlanej np. FOBOS M-4 wg wytycznych producenta. Impregnacji należy poddać również wszystkie krawędzie cięć elementów drewnianych.

### 1.6 Izolacje

W stropie, na ślepym pułapie zamontować izolację z wełny mineralnej gr 10 cm. Od spodu założyć paroizolację z folii izolacyjnej PCV 0,3 mm.

### 1.7 Tynki

Wykonać sufit z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF 2x12,5 mm na ruszcie stalowym na całej powierzchni sufitów dwóch pomieszczeń.

### 1.8 Obróbki

Wykonać wymianę skorodowanego odcinka rury spustowej od kolana do rynny.

### 1.9 Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi – ZL-IV

Ochroną ppoż. objęto tylko te elementy, które poddano przebudowie i przedstawiono w tabeli

Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL-IV (BUD. NISKI)	
Klasa odporności pożarowej obiektu	„D”	
Klasa odporności pożarowej elementów obiektu:	WYMAGANE	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
Główna konstrukcja nośna	R 30	R 30
Konstrukcja dachu	-	R 30
Strop poddasza	REI 30	REI 30
Ściany wewnętrzne działowe	-	-
Dach – przekrycie	-	NRO

Nowe elementy drewniane zabezpieczone preparatem ogniochronnym FOBOS M-4 spełniają wymagania ppoż. – materiał niezapalny.

## 2 WYTYCZNE BIOZ

Wg projektu budowlanego

## 3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Niniejszy projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracował:*