

SPIS TREŚCI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	2
SPIS RYSUNKÓW.....	2
OPIS TECHNICZNY.....	8
1. Podstawa opracowania.....	8
2. Zakres opracowania.....	8
3. Obszar oddziaływania obiektu.....	8
4. Ogólne dane budynku.....	8
5. Instalacja gazowa.....	8
6. Informacja BIOZ.....	9
7. Uwagi końcowe.....	10

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Oświadczenie
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
3. Mapa ewidencji gruntów
4. Informacja dotycząca postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku z dnia 11-01-2021r.
5. Uzgodnienie z RG w Wałbrzychu

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1 – Instalacja gazowa – rzut parteru	1 : 50
Rys. nr 2 – Instalacja gazowa – rzut I piętra	1 : 50
Rys. nr 3 – Instalacja gazowa – rzut poddasza	1 : 50
Rys. nr 4 – Instalacja gazowa – rozwinięcie	1 : 50
Rys. nr 5 – Instalacja gazowa – elewacja frontowa	1 : 50

Wałbrzych 11.01.2021r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

podpis

OPIS TECHNICZNY

do PB przebudowy instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Krasickiego 27 w Wałbrzychu

1. Podstawa opracowania

- 1) Umowa z Inwestorem.
- 2) Wizja lokalna w budynku i inwentaryzacja.
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.2019.1065) oraz przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz.U.2019.1186) z późn. zmianami.
- 4) Zespół Polskich Norm i Wytycznych do projektowania instalacji gazu.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krasickiego 27 w Wałbrzychu.

Budynek zasilany jest przyłączem **gD50** z sieci gazowej niskiego ciśnienia. Główny kurek gazowy dn50 gwintowany zamontowany jest w piwnicy budynku.

Ponieważ główny kurek gazowy gwintowany zamontowany jest w piwnicy, należy go wymienić na nowy dn50 kołnierzowy i zamontować w projektowanej skrzynce gazowej wnekowej o wym. 600x600x250mm w elewacji frontowej. Za głównym kurkiem gazowym należy zamontować monoblok izolacyjny dn40.

Instalację gazu projektuje się od istniejącego przyłącza gazu **gD50**.

W budynku wydzielonych jest 7 lokali mieszkalnych.

Ponieważ sieć gazowa n/c wykonana jest z rur stalowych, należy zabezpieczyć instalację gazową przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym.

Przedmiotowy budynek nie figuruje w wykazie zabytków nieruchomości miasta Wałbrzycha i nie jest położony na terenie układu urbanistycznego.

Kategoria obiektu – XIII. Kubatura obiektu – 1 200 m³.

3. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Wałbrzych, ul. Krasickiego 27 (dz. nr 122/2 obr. Sobięcín nr 29).

4. Ogólne dane budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową podłączone do sieci miejskiej.

5. Instalacja gazowa

Budynek zasilany jest przyłączem **gD50** z sieci gazowej niskiego ciśnienia. Główny kurek gazowy dn50 gwintowany zamontowany jest w piwnicy budynku.

Ponieważ główny kurek gazowy gwintowany zamontowany jest w piwnicy, należy go wymienić na nowy dn50 kołnierzowy i zamontować w projektowanej skrzynce gazowej wnekowej o wym. 600x600x250mm w elewacji frontowej. Za głównym kurkiem gazowym należy zamontować monoblok izolacyjny dn40.

Główny kurek gazowy należy zamontować z zachowaniem wymaganych odległości tj. min. 0,5m od otworów okiennych i drzwiowych oraz innych otworów budynku i na wysokości powyżej 0,5m nad terenem.

Instalację gazu projektuje się od istniejącego przyłącza gazu **gD50**.

W budynku wydzielonych jest 7 lokali mieszkalnych.

Projektowaną instalację gazową od miejsca wpięcia w istniejące przyłącze gazu do gazomierzy należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie, a od gazomierzy do urządzeń w lokalach mieszkalnych z rur miedzianych

łączonych za pomocą połączeń zaciskowych lub przez lutowanie lutem twardym. Przewody należy montować na ścianach na uchwytych. Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających wzdlużne przemieszczanie się przewodu w przegrodzie. Przestrzeń między tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdlużne przemieszczanie się i utrudniającym powstawanie w niej naprężeń ścinających. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu.

Przewody gazowe montować z min. spadkiem 0,4% w kierunku przepływu gazu. Przejścia przewodów przez ściany wykonać w rurach ochronnych.

Przy prowadzeniu instalacji gazowej bezwzględnie należy zachować wymagane odległości od innych przewodów.

Przewody gazowe układać:

- 10 cm od przewodów poziomych wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektrycznych, układając je ponad tymi przewodami,
- przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami powinny być oddalone co najmniej 20 mm.

Po zakończeniu montażu instalację gazową przedmuchać sprężonym powietrzem wolnym od zanieczyszczeń i oleju lub gazem obojętnym. Następnie poddać próbie szczelności powietrzem na ciśnienie 50 kPa przez 30 min.

Rozliczenie zużycia gazu dla każdego z lokali odbywać się będzie w oparciu o projektowane gazomierze **G2,5** (przepływ nom. 2,5nm³/h, przepływ max. 4,0nm³/h), które należy zamontować na **projektowanych listwach montażowych** w projektowanych skrzynkach gazowych na klatce schodowej na wysokości 0,7-1,4m nad posadzką.

Ponieważ sieć gazowa n/c wykonana jest z rur stalowych, należy zabezpieczyć instalację gazową przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym.

6. Informacja BIOZ

6.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- roboty obejmują przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krasickiego 27 w Wałbrzychu.

6.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejący budynek wielorodzinny.

6.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Przy realizacji robót budowlanych związanych z zakresem określonym powyżej będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia, przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty, które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to roboty, których organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi tj.:

- roboty demontażowe (cięcie rurociągów, demontaż urządzeń),
- roboty montażowe (montaż rurociągów, urządzeń, skrzynki gazowej),
- roboty elektryczne (podłączenie urządzeń),
- obsługa maszyn, urządzeń i elektronarzędzi,

6.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy winni przejść szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, szczególnie w odniesieniu do pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych. Szkolenia takie należy przeprowadzać jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenia na stanowisku pracy.

Z przeprowadzonych szkoleń należy sporządzić odpowiednią dokumentację.

6.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik robót. Kierownik powinien przeszkolić wszystkich pracowników na budowie w zakresie przepisów BHP.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się u Kierownika Budowy na terenie budowy.

Osoby zatrudnione na budowie powinny posiadać ubranie robocze, na głowach nosić kaski oraz być wyposażone w inne środki ochrony indywidualnej zależnie od rodzaju prowadzonych prac.

Roboty związane z instalowaniem, podłączeniem, sprawdzaniem oraz konserwacją urządzeń elektroenergetycznych mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przy montażu należy zapewnić przestrzeganie instrukcji montażu poszczególnych urządzeń oraz wytycznych przy dokonywaniu prób ciśnieniowych.

Kierownik jest zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

7. Uwagi końcowe

1. Instalacje sanitarne wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.2019.1065).
- 2. Wszystkie materiały muszą posiadać atest dopuszczenia do stosowania.**
3. W przypadku stwierdzenia na etapie wykonawstwa odstępstw od projektu, należy o tym powiadomić projektanta, który naniesie niezbędne zmiany.

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa