

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Remont klatki schodowej, ul.Kościuszki 9 w Wałbrzychu					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1		Roboty wstępne i przygotowawcze - usunięcie w porozumieniu z operatorem sieci teletechnicznych wyprowadzonych przewodów i rur, demontaż i ponowny montaż obudów włączników i wyłączników światła, dzwonków oraz opraw oświetlenia klatki schodowej, demontaż i ponowny montaż skrzynek na listy i tablicy informacyjnej	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian-lamperia	m2		
		1,40 * (2,50 * 5 + 1,18)	m2	19,15	
		8,80 + 8,53 + 7,16 + 8,54 + 3,90	m2	36,93	
	odczyt pow. z rysunku drzwi. okna ościeża drzwi	-(1,40 * (1,18 + 1,00 * 4) + 1,09 * (0,47 + 0,53))	m2	-8,34	
		1,40 * 0,29 * 2	m2	0,81	
				RAZEM	48,55
3 d.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 - ściany powyżej lamperii	m2		
		2,50 * (2,81 + 2,86 + 3,03 + 2,60 + 2,76) + 1,18 * 2,81 + (2,67 + 3,86) / 2 * 1,49 * 2 + 1,00 * (1,87 * 2 + 0,15) + 1,00 * 1,87 + 3,03 * (1,81 + 2,00 + 1,36) + 1,16 * (2,39 + 3,03) / 2	m2	72,76	
	odczyt pow. z rysunku drzwi, okna ościeża	19,00 + 19,34 + 13,87 + 16,32 + 2,54 + 7,86	m2	78,93	
		-(1,18 * 2,07 + 7 * 1,00 * 2,05 + 1,09 * (1,53 + 1,28))	m2	-19,86	
		0,29 * (2,07 + 1,53) * 2	m2	2,09	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
	lamperia	-poz.2	m2	133,92	
				-48,55	
				RAZEM	85,37
4 d.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 - spody spoczników, stropy	m2		
		2,50 * (2,76 + 2,52 + 1,25 + 1,77) + 1,00 * 1,35	m2	22,10	
	nadproża	0,29 * (1,18 + 1,09)	m2	0,66	
				RAZEM	22,76
5 d.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 - widoczne spody wszystkich biegów schodowych	m2		
		(0,28 + 0,19) * 1,20 * 22 + 0,90 * 6 * (0,27 + 0,20)	m2	14,95	
				RAZEM	14,95
6 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych na zapr.cem. wraz z cokołami - parter	m2		
		2,50 * 2,77 + 0,29 * 1,18 - 1,32 * 0,41	m2	6,73	
		0,10 * (2,77 + 2,40 + 2,50 + 1,18 - (3 * 1,00 + 1,18))	m2	0,47	
				RAZEM	7,20
7 d.1	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 - drzwi na strych	m2		
		2,00 * 1,00 * 2	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
8 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - spoczniki, korytarze, schody	m2		
		2,50 * 2,74 * 2 + 2,00 * 1,36 + 8 * 1,00 * 0,29	m2	18,74	
				RAZEM	18,74
9 d.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - parter	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,32 * 0,30	m2	0,40	
				RAZEM	0,40
10 d.1	KNR 4-01 0428-02 analogia	Rozebranie zniszczonych desek podłóg białych na półwpuśt - korytarze - przyjęto szacunkowo 20%	m2		
		poz.8 * 0,20	m2	3,75	
				RAZEM	3,75
11 d.1	KNR 4-01 0815-08 kalk. własna	Rozbiórka listew przyściennych - przyjęto szacunkowo	m		
		8,00	m	8,00	
				RAZEM	8,00
12 d.1	KNR 4-01 1306-01 kalk. własna	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stałowych	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
13 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m3		
		poz.2 * 0,01	m3	0,49	
		poz.3 * 0,01	m3	0,85	
		poz.4 * 0,01	m3	0,23	
		poz.5 * 0,01	m3	0,15	
		poz.6 * 0,02	m3	0,14	
		poz.7 * 0,03	m3	0,12	
		poz.8 * 0,01	m3	0,19	
		poz.9 * 0,04	m3	0,02	
		poz.10 * 0,03	m3	0,11	
		poz.11 * 0,05 * 0,03	m3	0,01	
				RAZEM	2,31
14 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 8	m3		
		poz.13	m3	2,31	
				RAZEM	2,31
15 d.1	cena zakładowa	Koszt przyjęcia i składowania gruzu	m3		
		poz.13 * 1,8	m3	4,16	
				RAZEM	4,16
2		Remont ścian, sufitów			
16 d.2	NNRNKB 202 2027-03	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym- obudowa rur ks - lezaki, piony + obudowa rur wodociągowych	m2		
		17,00	m2	17,00	
				RAZEM	17,00
17 d.2	NNRNKB 202 2027-03	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych F05h na ścianach na ruszcie metalowym - okładzina ścian drewnianych na ostatniej kondygnacji	m2		
		(1,72 * 3,03 + 2,29 * 2,50) - 2 * 1,00 * 2,05	m2	6,84	
				RAZEM	6,84
18 d.2	NNRNKB 202 2028-04	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu - strop podwieszony nad ostatnią kondygnacją z uwzględnieniem docieplnia przestrzeni nad stropem podwieszonym wdmuchiwaną celulozą gr. 30cm	m2		
		4,33 * 2,50 + 2,00 * 1,36	m2	13,55	
				RAZEM	13,55
19 d.2	KNR-W 2-02 0614-01 analogia	Izolacje cieplne poziome metodą wdmuchiwania celulozy gr. warstwy 10 cm- docieplenie stropu/dachu nad ostatnią kondygnacją	m2		
		poz.18	m2	13,55	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,55
20 d.2	KNR-W 2-02 0614-02 analogia	Izolacje cieplne j.w. - dodatek za każdy 1 cm gr. ponad 10 cm Krotność = 2	m2		
		poz.19	m2	13,55	
				RAZEM	13,55
21 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie ściany - przygotowanie pod przyklejenie siatki z włókna szklanego impregnowanej przeciwalkalicznie pod tynk szpachlowy i kamyczkowy	m2		
		poz.3A	m2	133,92	
				RAZEM	133,92
22 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego impregnowanej przeciwalkalicznie na ścianach j.w.	m2		
		poz.21	m2	133,92	
				RAZEM	133,92
23 d.2	KNR 0-33 0124-05	Tynki kamyczkowy o walorach tynku zmywalnego - Sto-Superlit o uziarnieniu 1,2 mm lub równoważnego wykonywane ręcznie - "lamperia"	m2		
		1,40 * (2,50 * 5 + 1,49 * 2 + 1,81 + 2,00 + 1,36 + 1,72 + 0,40 + 0,97 + 2,50) + 1,18 * 2,81	m2	40,05	
	odczyt pow. z rysunku	8,80 + 8,53 + 7,16 + 8,54 + 3,90 + 2,54	m2	39,47	
	drzwi. okna	-(1,40 * (1,18 + 1,00 * 9) + 1,09 * (0,47 + 0,53))	m2	-15,34	
	ościeża drzwi	1,40 * 0,29 * 2	m2	0,81	
				RAZEM	64,99
24 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi - spoczniki, spody kamiennych biegów schodowych - przygotowanie podłóży pod przyklejenie siatki	m2		
		poz.4 + poz.5 - 0,90 * 6 * (0,27 + 0,20)	m2	35,17	
				RAZEM	35,17
25 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego impregnowanej przeciwalkalicznie - j.w.	m2		
		poz.24	m2	35,17	
				RAZEM	35,17
26 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie ścian pod pod tynk szpachlowy ponad tynkiem kamyczkowym (bez ścian pokrytych płytami gk i zabudową rur)	m2		
		poz.3	m2	85,37	
				RAZEM	85,37
27 d.2	KNR-W 2-02 0829-01 analogia	Tynki wewn. szpachlowe wapienne gr. 3-4 mm wykonywane ręcznie na ścianach powyżej tynku kamyczkowego	m2		
		poz.26	m2	85,37	
				RAZEM	85,37
28 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi - stropy, spody biegów schodowych - przygotowanie podłóży pod tynki szpachlowe	m2		
		poz.24	m2	35,17	
				RAZEM	35,17
29 d.2	KNR-W 2-02 0829-02 analogia	Tynki szpachlowe wapienne gr. 3-4 mm wykonywane ręcznie - j.w.	m2		
		poz.28	m2	35,17	
				RAZEM	35,17
30 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami pod malowanie emulsją - stropy, biegi schodowe	m2		
		poz.29 + poz.18	m2	48,72	
				RAZEM	48,72
31 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi - j.w.	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.30	m2	48,72	
				RAZEM	48,72
32 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie ścian emulsją - wszystkie ściany powyżej tynku kamyczkowego	m2		
		poz.3A + poz.16 + poz.17 -poz.23	m2 m2	157,76 -64,99	
				RAZEM	92,77
33 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi - j.w.	m2		
		poz.32	m2	92,77	
				RAZEM	92,77
34 d.2	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
	schody	25 * 1,20	m	30,00	
	ściany,	2,81 + 2 * 2,07 + 1,18 + 2,76 + 1,00 * 2 + 3,03 * 2 + 1,53 * 2 + 1,09 * 2 + 1,28 * 2	m	26,75	
	ościeża				
				RAZEM	56,75
35 d.2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o śr.do 50 mm	m		
		130,00	m	130,00	
				RAZEM	130,00
36 d.2	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien i drzwi folia polietylenowa	m2		
		1,53 * 1,09 + 1,28 * 1,09 + 1,18 * 2,07 + 7 * 2,05	m2	19,86	
				RAZEM	19,86
37 d.2	KNR 2-02 1612-01	Rusztowania ramowe warszawskie 4 m	m2		
		5,92 * 2,50 * 2 + 2,77 * 2,50 + 2,00 * 1,36	m2	39,25	
				RAZEM	39,25
38 d.2	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek	m2		
		poz.37	m2	39,25	
				RAZEM	39,25
39 d.2	KNR 4-03 1001-20	Ręczne wykucie bruzd dla rur teletechnicznych w cegle - przyjęto szacunkowo	m		
		170,00	m	170,00	
				RAZEM	170,00
40 d.2	KNR 5-08 0107-01	Rury winidurkowe o śr. do 20 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m		
		poz.39	m	170,00	
				RAZEM	170,00
41 d.2	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		poz.40	m	170,00	
				RAZEM	170,00
42 d.2	KNR 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3		
		170 * 0,05 * 0,05	m3	0,43	
				RAZEM	0,43
3		Remont schodów, spoczników, wykładziny, posadзки, balustrady, wymiana stolarki drzwiowej			
3.1		Schody			
43 d.3.1	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - wykonanie kątownikiem krawędzi pod wyrównanie boków wzdłuż biegów schodowych - roboty wykonać po ułożeniu płytek schodowych	m		
		(0,29 + 0,19) * 22	m	10,56	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,56
44 d.3.1	KNR-W 4-01 0205-05 analogia	Uzupełnienie betonem boków biegów schodowych zatarciem na gładko (wykonac po ułożeniu płytek schodowych na schodach)	msc		
		22 + 3	msc	25,00	
				RAZEM	25,00
45 d.3.1	KNR 0-23 2612-09 analogia	Zamocowanie narożnikowej listwy aluminiowej zakończeniowej do płytek ceramicznych na styku płytek schodowych z wykładziną Tarkett	m		
		4 * 1,32 + 0,41	m	5,69	
				RAZEM	5,69
46 d.3.1	KNR-W 2-02 1130-01 analogia	Środek gruntujący - emulsja wysokoszczepna pod wypełnienie betonem wyrównującym boki biegów schodowych - podłoże pod tynk kamyczkowy	m2		
		0,30 * 0,19 * 22 + 0,30 * 0,12 * 3	m2	1,36	
				RAZEM	1,36
47 d.3.1	KNR-W 2-02 1130-01 analogia	Środek gruntujący - emulsja wysokoszczepna pod wykonanie wyrównania stopnic pod okładzinę z płytek	m2		
		1,25 * 0,30 * 26	m2	9,75	
				RAZEM	9,75
48 d.3.1	KNR-W 2-02 1130-01 analogia	Środek gruntujący - emulsja wysokoszczepna pod wykonanie wyrównania podstopnic pod okładzinę z płytek - schody prowadzące do mieszkania M2	m2		
		1,00 * 0,20 * 8	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
49 d.3.1	KNR-W 4-01 0203-10 analogia	Wyrównanie betonem boków oraz stopni i podstopni schodów	m3		
		poz.46 * 0,02	m3	0,03	
		poz.47 * 0,03	m3	0,29	
		poz.46 * 0,04	m3	0,05	
				RAZEM	0,37
50 d.3.1	KNR-W 2-02 1130-01	Środek gruntujący wysokoszczepny pod okładzinę z płytek - schody	m2		
		1,25 * (0,30 + 0,19) * 26	m2	15,93	
		1,32 * (0,19 + 0,30) * 9	m2	5,82	
				RAZEM	21,75
51 d.3.1	KNR-W 2-02 1120-02	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej - płytki wyglądem nawiązujące do granitu lub marmuru	m2		
		poz.50	m2	21,75	
				RAZEM	21,75
52 d.3.1	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący pod cokoliki wzdłuż schodów	m2		
		0,10 * (0,30 + 0,19) * 26	m2	1,27	
				RAZEM	1,27
53 d.3.1	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki wzdłuż stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - płytki wyglądem nawiązujące do granitu lub marmuru	m		
		poz.52	m	1,27	
				RAZEM	1,27
54 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - boki biegów schodowych pod tynk kamyczkowy	m2		
		poz.46	m2	1,36	
				RAZEM	1,36
55 d.3.1	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki zabezpieczonej przeciwalkalicznie pod tynk kamyczkowy - boki biegów schodowych	m2		
		poz.54	m2	1,36	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,36
56 d.3.1	KNR 0-33 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - Sto-Superlit o uziarnieniu 1,2 mm lub równoważnego wykonywane ręcznie - boki biegów schodowych	m2		
		poz.55	m2	1,36	
				RAZEM	1,36
57 d.3.1	KNR 19-01 1021-01	Ręczne szlifowanie płaszczyzn - renowacja powłoki malarskiej schodów drewnianych	m2		
		0,90 * 8 * (0,30 + 0,20) * 2	m2	7,20	
		(0,30 * 2 + 0,10) * 1,80 * 2	m2	2,52	
		1,80 * 1,00 * 4	m2	7,20	
				RAZEM	16,92
58 d.3.1	KNR-W 4-01 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną wraz ze szpachlowaniem - schody drewniane policzkowe wraz z balustradami	m2		
		poz.57	m2	16,92	
				RAZEM	16,92
3.2		Balustrady			
59 d.3.2	KNR-W 2-02 1035-01	Balustrady drewniane zabezpieczające na czas remontu schodów	m		
		2,80 * 3	m	8,40	
				RAZEM	8,40
60 d.3.2	KNR 19-01 1014-02 analogia	Poręcz przyścienna wzdłuż wejścia z parteru na półpiętro, wzdłuż wejścia do mieszkania M2 - poręcz drewniana na wspornikach metalowych ze stali nierdzewnej	m		
		3,00 * 2	m	6,00	
				RAZEM	6,00
61 d.3.2	KNR-W 2-02 1207-05 analogia	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie ponad 16 kg	m		
		2,90 * 3 + 0,50	m	9,20	
				RAZEM	9,20
62 d.3.2	KNR-W 2-02 1518-07	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi elementów metalowych o pow. ponad 0.5 - balustrady	m2		
		poz.61 * 1,10 * 2	m2	20,24	
				RAZEM	20,24
3.3		Wykładziny			
63 d.3.3	KNR 4-01 0820-01 analogia	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu	m2		
		poz.10	m2	3,75	
				RAZEM	3,75
64 d.3.3	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB 12mm spoczniki, korytarze na kondygnacjach mieszkalnych (grubość płyt dopasować do poziomu ułożonych płytek uwzględniając grubość Tarkettu i warstwy wyrównującej)	m2		
		2,77 * 2,50 + 2,50 * 3,00 + 2,00 * 1,36	m2	17,15	
				RAZEM	17,15
65 d.3.3	KNR-W 2-02 1130-01 analogia	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący pod wykładzinę	m2		
		poz.64	m2	17,15	
				RAZEM	17,15
66 d.3.3	KNR 2-02 1115-03 analogia	Warstwy wyrównujące z masy PCW na poliocianie winylu gr.1-3mmpod wykładziny podłog.z tworzyw szt. - przyjęto orientacyjnie 30% powierzchni pod wykładzinę	m2		
		poz.65 * 0,30	m2	5,15	
				RAZEM	5,15

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.3.3	KNR 2-02 1112-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych typu Tarkett Eminent (przy płytkach docinać precyzyjnie pasując do osadzonej wzdłuż krawędzi płytek schodowych narożnikowej listwy aluminiowej zakończeniowej (patrz poz. 48) wraz z wywiniciem na ściany w formie cokołów	m2		
		poz.66	m2	5,15	
		$0,10 * (2,77 * 2 + 2,50 * 2 + 2,69 + 1,81 * 2 + 1,36 + 0,40 - 4 * 1,00)$	m2	1,46	
				RAZEM	6,61
68 d.3.3	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		poz.67	m2	6,61	
				RAZEM	6,61
3.4		Posadzki			
69 d.3.4	KNR-W 4-01 0804-06 analogia	Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem - posadzka na parterze i na spocznikach na półpiętrach	m2		
		$2,50 * 2,77 + 0,29 * 1,18 - 1,32 * 0,41$	m2	6,73	
		$2,50 * 1,24 + 2,50 * 1,25$	m2	6,23	
				RAZEM	12,96
70 d.3.4	KNR-W 2-02 1130-01	Środek gruntujący wysokoszczepny pod okładzinę z płytek - j.w.	m2		
		poz.69	m2	12,96	
				RAZEM	12,96
71 d.3.4	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki z płytek 30x30 cm na zaprawie klejowej - płytki wyglądem nawiązujące do granitu lub marmuru	m2		
		poz.70	m2	12,96	
				RAZEM	12,96
72 d.3.4	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący pod cokoliki	m2		
		$0,10 * (2,77 * 2 + 2,50 * 2 + 1,25 + 1,18 + 1,24 + 2 * 0,29 - (1,18 + 3 * 1,00))$	m2	1,06	
				RAZEM	1,06
73 d.3.4	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - płytki wyglądem nawiązujące do granitu lub marmuru	m		
		poz.72	m	1,06	
				RAZEM	1,06
3.5		Stolarka drzwiowa i okienna			
74 d.3.5	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe szer. 100cm dla drzwi wewnętrznych - wymiana drzwi na strych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
75 d.3.5	KNR-W 2-02 1203-02 kalk. własna	Skrzydło drzwiowe stalowe pełne o pow. ponad 2 m2 laminowane drewnopodobne np. c.orzech	m2		
		$0,90 * 2,00 * 2$	m2	3,60	
				RAZEM	3,60