

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK  
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. 602 48 64 54

=====

## PROJEKT BUDOWLANY

na przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych w  
budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ulicy Rynek nr 12 w  
Wałbrzychu - kubatura budynku – 2.940 m<sup>3</sup>  
kategoria budynku – XIII

obiekt	-	budynek mieszkalny
adres	-	Wałbrzych ul. Rynek nr 12 dz. nr 528/1 obręb 27 Śródmieście
inwestor	-	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek nr 12 w Wałbrzychu
branża	-	instalacyjna
data opracowania	-	3 grudnia 2020 r.

Projektant : Jan Barbierik.....

UAN.VI-F/3/198/89

DOŚ/BO/1486/01

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

### spis treści:

- strona tytułowa
- uprawnienia projektanta
- uchwała wspólnoty mieszkaniowej
- informacja z zakładu gazowniczego
- opis techniczny
- rysunki:
  - rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji gazowej

Wałbrzych dnia 3 grudnia 2020 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany na:

przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ulicy Rynek nr 12 w  
Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

Projektant:.....

Jan Barbierik

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/198/89



# Uchwała 6/2020

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek nr 12 w Wałbrzychu, położonej na działce nr 528/1 obręb 27 Śródmieście

podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach .....09-12.11.2020r.

*w sprawie wykonania aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości Rynek 12 w Wałbrzychu.*

Właściciele lokali nieruchomości nr 12 przy ul. Rynek w Wałbrzychu działając na podstawie przepisów ustawy dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t. Dz.U. z 2019 poz. 737), uchwalają, co następuje:

1. Decydują o wykonaniu aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości Rynek 12 w Wałbrzychu.
2. Decydują zlecić wykonanie dokumentacji firmie p.n. Usługi Budowlane i Handel Projektowanie, Kierowanie, Doradztwo Jan Barbierik, ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych, której wartość wynosi 800,00 zł brutto i zostanie sfinansowany ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym.
3. Upoważniają MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu do zawarcia w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej umowy na wykonanie w/w dokumentacji z wybranym wykonawcą.
4. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Janowi Barbierik do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo Budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych oraz do występowania w imieniu Wspólnoty do wszelkich instytucji, w tym do Konserwatora Zabytków, celem załatwienia formalności związanych z przedmiotowym zadaniem.
5. Upoważniają Pana Jana Barbierik z firmy Usługi Budowlane i Handel Projektowanie, Kierowanie, Doradztwo Jan Barbierik, ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych do wygaszenia decyzji nr 599/2016 z 30/06/2016 na wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości Rynek 12 w Wałbrzychu. Oświadczają, że w okresie ważności w/w decyzji nie rozpoczęto robót budowlanych
6. Projektant jest zobowiązany współdziałać z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej przy opracowywaniu przedmiotowej dokumentacji. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej winien dokonać pisemnego zatwierdzenia projektu.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta udziałem w wysokości:

- za głosowało .....%

- przeciw głosowało .....%

- wstrzymało się od głosów .....%

Stwierdza się, że uchwała została podjęta/odrzucona

Podpisy właścicieli verte w karcie głosowani



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 27.04.2016r.

W/N.5142.181.2016.MT

### DECYZJA Nr 453/2016

#### Pozwolenie na podejmowanie innych działań

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Ministra 2015, poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.04.2016 roku (data wpływu: 22.04.2016r.), zgłoszonego przez Pana Jana Barbierika, ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na wymianie wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ul. Rynek 12 w Wałbrzychu (dz. nr 528/1, obręb nr 27 Śródmieście), wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 13.11.1998 roku pod numerem A/4659/1633/Wł , oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla P. J. Barbierika),

#### udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości*

*Rynek 12, 58-300 Wałbrzych*

*na prowadzenie prac w ww. zabytku, polegających na:*

- wymianie wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy Rynek nr 12 w Wałbrzychu” opracowanym przez Jana Barbierika (branża instalacyjna) z datą opracowania: 21 kwietnia 2016r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## INFORMACJA

### dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku

W związku ze zgłoszoną prośbą o demontaż gazomierzy w celu wykonania przebudowy instalacji gazowej z pozwoleniem na budowę w budynku j.n. informujemy, iż zgodnie z Art. 5, ust. 1, pkt. 9 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z 2003 r., z późniejszymi zmianami) niezbędnym jest zapewnienie, iż w wyniku prowadzonych robót budowlanych, począwszy od etapu projektowania, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, szczególnie w zakresie zachowania ciągłości dostaw paliwa gazowego.

Równocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15.06.2002 r. (tekst jednolity - aktualizacja z dn. 27.05.2004), § 156 pkt. 1 i 2, § 158 pkt. 7, § 159, § 160 oraz § 166, § 167, § 168 i § 169, podajemy następujące warunki, które należy zachować dla przyłączenia przedmiotowej instalacji gazowej

1. Kłnierzowy kurek główny należy zamontować w wentylowanej szafce technicznej na ścianie zewnętrznej budynku w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku.
2. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej wykonanej z rur metalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błędzących (należy zastosować monoblok izolacyjny).
3. Dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie należy zamontować gazomierz miechowy, zlokalizowany na klatce schodowej lub w korytarzu ogólnym.
4. Każdy gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe.
5. Gazomierze należy zamontować w szafkach z materiałów co najmniej trudnopalnych, z otworami wentylacyjnymi.
6. Gazomierze należy zamontować w przedziale wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu posadzki do spodu gazomierza.

Ponadto do każdej dokumentacji technicznej przebudowy instalacji gazowej należy dołączyć mapę sytuacyjną (w skali 1:500) przedstawiającą przedmiotowy obiekt z zaznaczonym miejscem usytuowania kurka głównego oraz zaznaczonym wejściem do budynku.

Niniejszy dokument należy dołączyć do projektu budowlanego, który w fazie przygotowania należy przedłożyć w Gazowni w Wałbrzychu ul. Wrocławskiej 2 – celem uzgodnienia pod kątem lokalizacji kurka głównego i gazomierzy. Do uzgodnienia należy przedłożyć dwa egzemplarze projektu, z których jeden egzemplarz pozostanie w Gazowni w Wałbrzychu.

Adres budynku:

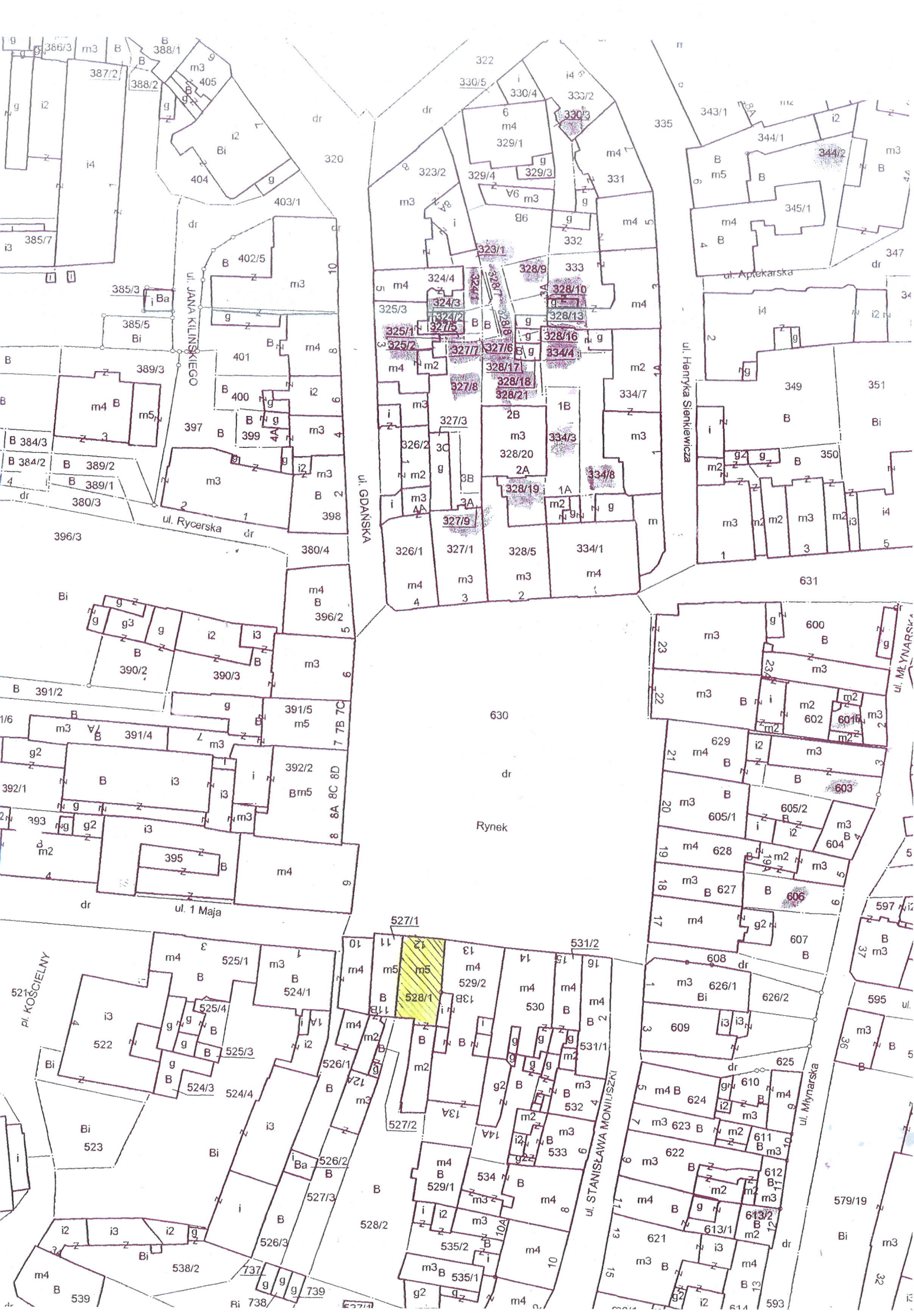
61 RYNEK W 12  
58-300 WAŁBRZYCH

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.  
68-804 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48  
NIP 886-24-08-287  
(X)

Potwierdzenie odbioru niniejszej informacji

Data: 3.12.2020

JAN BARBIEK  
Upr. do prowadzenia, nadzorowania  
i projektowania robót budowlanych  
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ. Lp. 14000  
Nr UPR. A.UF-1-4-56/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN VI-F/13/63/89; UAN VI-F/13/102/89





=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK  
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54

=====

## PROJEKT BUDOWLANY

na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w częściach  
wspólnych w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy Rynek nr  
12 w Wałbrzychu  
kategoria budynku - XIII

obiekt - budynek mieszkalny  
adres - Wałbrzych ul. Rynek nr 12  
dz. nr 528/1 obręb nr 27 Śródmieście  
inwestor - Wspólnota Mieszkaniowa Budynku  
Rynek 12 w Wałbrzychu  
branża - instalacyjna  
data opracowania - 21 kwietnia 2016 r.

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr upr. A-UF-1-4-94/78, A-UF-1-4-139/78  
UAN: VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/198/89

Projektant : Jan Barbierik  
UAN.VI-f/3/198/89  
DOŚ/BO/1486/01

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH**  
**ZATWIERDZA**  
projekt budowlany

*Przebudowa instalacji gazowej  
ul. Rynek 12, dz. nr 528/1*  
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)

z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Załącznik nr ..... do decyzji nr .....  
znak ..... z dnia 30-06-2016

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
Biuro Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

### spis treści:

- strona tytułowa
- uprawnienia projektanta
- uchwała wspólnoty mieszkaniowej
- informacja z zakładu gazowniczego
- opis techniczny
- rysunki:
  - rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji gazowej

**WOJEWÓDZKI URZĄD**  
**OCHRONY ZABYTKÓW**  
we Wrocławiu  
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr .....  
1

do decyzji nr 453/2016 z dnia 27.04.2016

## OPIS TECHNICZNY

### **1.1. ZAKRES PROJEKTU.**

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany wewnętrznej instalacji gazu w części wspólnej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Rynek nr 12 w Wałbrzychu. Wymiana spowodowana jest złym stanem instalacji gazu w całym budynku, małe średnice przewodów, instalacja skręcana na kształtki.

**Kubatura budynku – 2.940 m<sup>3</sup>**

Istniejące przyłącze gazu do budynku pozostaje bez zmian.

**Ilość odbiorników gazowych w budynku nie ulega zmianie.**

### **2.2. SPIS DOKUMENTÓW I PODSTAW OPRACOWANIA.**

- Umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja budowlana

### **2.3. DANE OGÓLNE.**

Budynek mieszkalny przy ulicy Rynek nr 12 w Wałbrzychu, jest budynkiem o konstrukcji murowanej, w którym znajduje się jedenaście lokali mieszkalnych i cztery lokale użytkowe. Jest to budynek, w którym wszystkie ściany wykonane są z cegły pełnej, stropy są drewniane, stolarka okienna drewniana, drzwi są drewniane jedno- i dwuskrzydłowe. Dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką.

Do budynku doprowadzone jest przyłącze gazowe o przekroju dn 50 mm, które jest doprowadzone do piwnicy budynku, które obsługuje dodatkowo budynek Rynek nr 11 i Rynek 12a. na przyłączy gazowym przed budynkiem usytuowany jest zawór gazowy doziemny dn 50 mm. Na poziomie piwnicy wewnętrzne instalacje gazowe do budynków Rynek nr 11 i nr 12a są wykonane z rur stalowych łączonych przez spawanie wraz z zaworami odcinającymi kulowymi – odpowiednio dn 50 i dn 25.

Projekt opracowano w oparciu o aktualną inwentaryzację budowlaną wykonaną dla potrzeb niniejszej dokumentacji



## 2.4. INSTALACJA GAZU.

### 2.4.1 ZAŁOŻENIA.

Do piwnicy budynku doprowadzone jest istniejące przyłącze gazu z rur stalowych dn 50 mm, na przyłączy gazowym przed budynkiem istnieje zawór gazowy doziemny dn 50 mm, przyłącze to pozostaje bez zmian. Istniejące zawory kulowe na podejściach gazowych dla budynku Rynek nr 11 i nr 12a należy wymienić na kołnierzowe w dotychczasowych miejscach ich lokalizacji.

#### - Wewnętrzna instalacja gazu:

Zakresem umowy i niniejszego opracowania jest wymiana instalacji gazu w części wspólnej budynku, przy czym **ilość odbiorników gazowych nie ulega zmianie.**

Istniejące rozprowadzenie instalacji gazu do pionów i liczników należy zdemontować. **Piony gazowe oraz doprowadzenia gazu do poszczególnych lokali mieszkalnych należy prowadzić po trasie wskazanej w projekcie.** Od pionów gaz doprowadzany jest do gazomierzy, za pomocą których rozliczane będą poszczególne lokale mieszkalne.

**Ilość odbiorników gazowych pozostaje bez zmian.** Ze zużycia gazu poszczególne mieszkania rozliczane będą indywidualnie za pomocą istniejących gazomierzy, których ich wielkość każdorazowo uzgadniać z Zakładem Gazowniczym. Gazomierze montować przy pionach na wysokości do 1,8m nad posadzką, na specjalnych uchwytach eliminujących przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz – rozstaw podejść pod gazomierze przyjęto o rozstawie 13 cm.

Sposób prowadzenia instalacji gazu do poszczególnych gazomierzy pokazano na rysunkach.

#### **2.4.2. DYSPOZYCJE MONTAŻOWE.**

Aby zabezpieczyć wewnętrzną instalację gazu przed wpływem prądów błędzących, za szafką gazową (zaworem kołnierзовym dn 50) w piwnicy budynku należy zamontować monoblok izolujący.

Istniejącą instalację gazową w częściach wspólnych zdemontować. Projektowaną instalację gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie wg PN-80/H-74219. Poziome odcinki rur prowadzić w odległości 15cm od innych przewodów instalacyjnych, a przy ich skrzyżowaniu - w odległości co najmniej 2cm.

Przed licznikami należy zamontować kurki odcinające Dn25.

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, które należy uszczelnić zgodnie z wytycznymi p.poż..

Po zamontowaniu wszystkich urządzeń, należy poddać 30 minutowej powietrznej próbie szczelności na ciśnienie 50kPa i dokonać jej odbioru w obecności przedstawicieli Zakładu Gazowniczego.

Montaż instalacji zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.

#### **Zakres oddziaływania na inwestycję**

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

**UWAGA: odstąpiono od montażu gazomierzy na klatce schodowej**  
**w typowych szafkach gazowych osłonowych z uwagi na**  
**przewężenie dróg ewakuacyjnych i występujące**  
**urządzenia energetyczne i telekomunikacyjne**

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-04/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

# INFORMACJA BIOZ

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego Ustawa z dnia 7 lipca (Dz.U.2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem niżej podanych uwag projektanta.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż, a w szczególności należy:

- organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy
- zadbać by osoby wykonujące roboty budowlane posiadały i stosowały, zgodną z przepisami, odzież ochronną w tym kaski, rękawice, okulary itp.
- przeprowadzić niezbędne szkolenia bhp zgodnie z rozporządzeniem MIPS z 28.05.1996 r.(Dz.U. 1996 r. Nr 62 poz. 285)
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników realizujących roboty budowlane, przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy

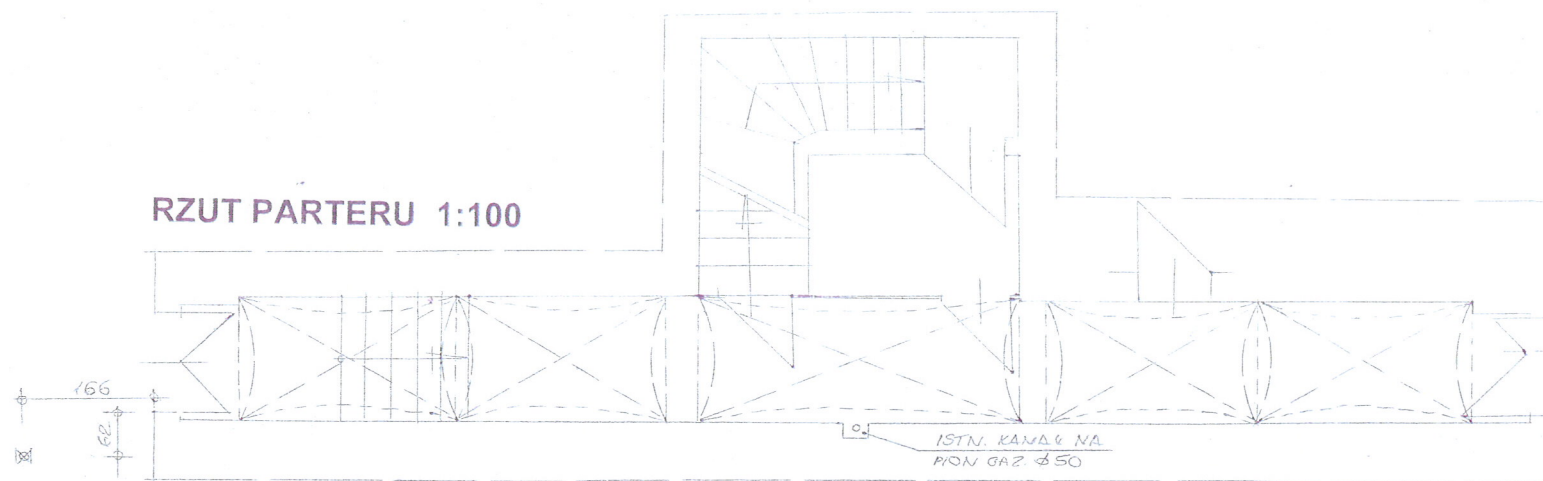
Projekt wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie." – Dz. U. 02.75.690 z późniejszymi zmianami.

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-434/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN VI-F/3/198/89, UAN VI-F/3/198/89

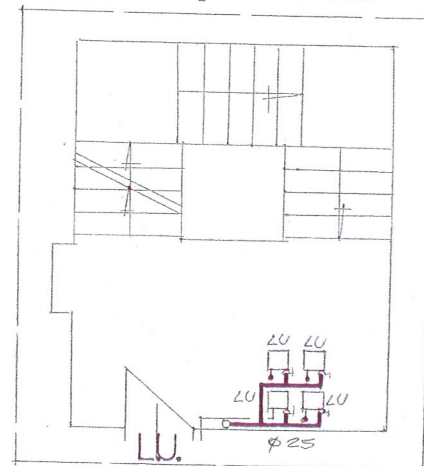
Projektant : Jan Barbierik  
upr. UAN.VI/1/3/63/89  
DOŚ/BO/1486/01



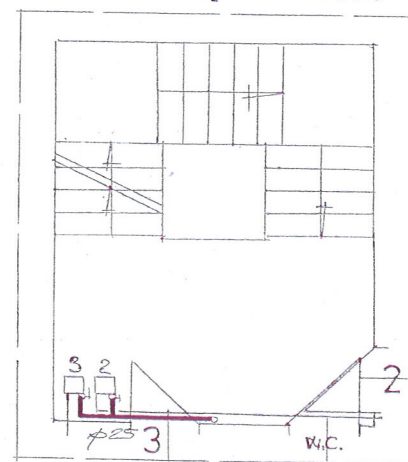
RZUT PARTERU 1:100



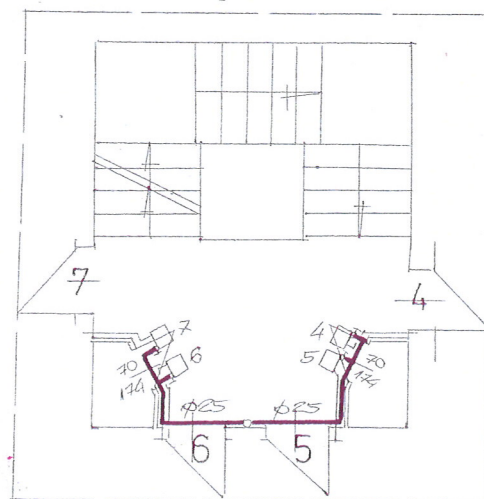
RZUT 1-PIĘTRA 1:100



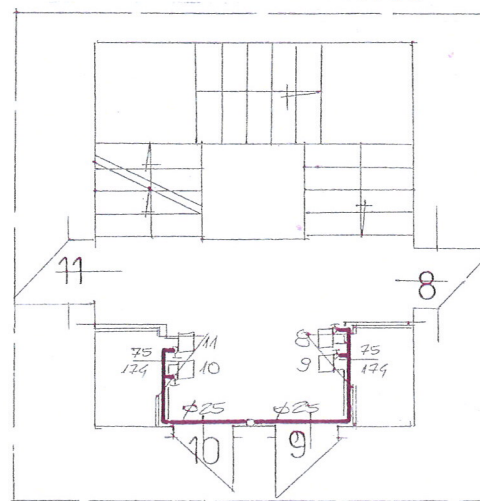
RZUT 2-PIĘTRA 1:100



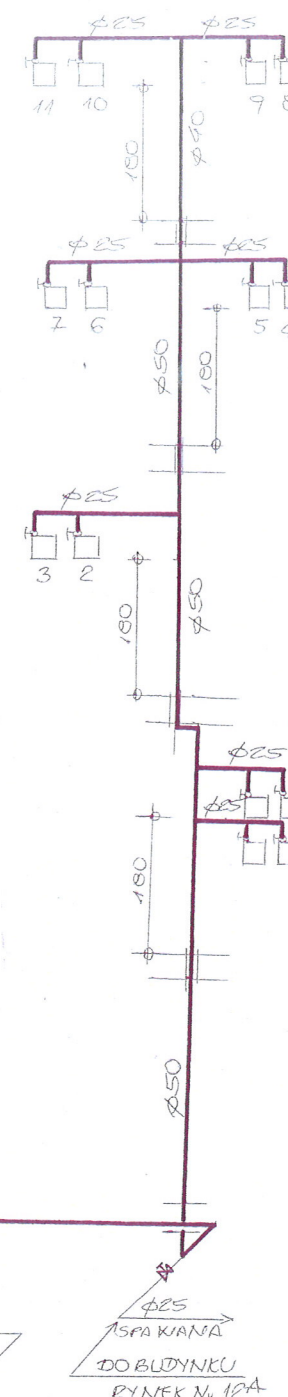
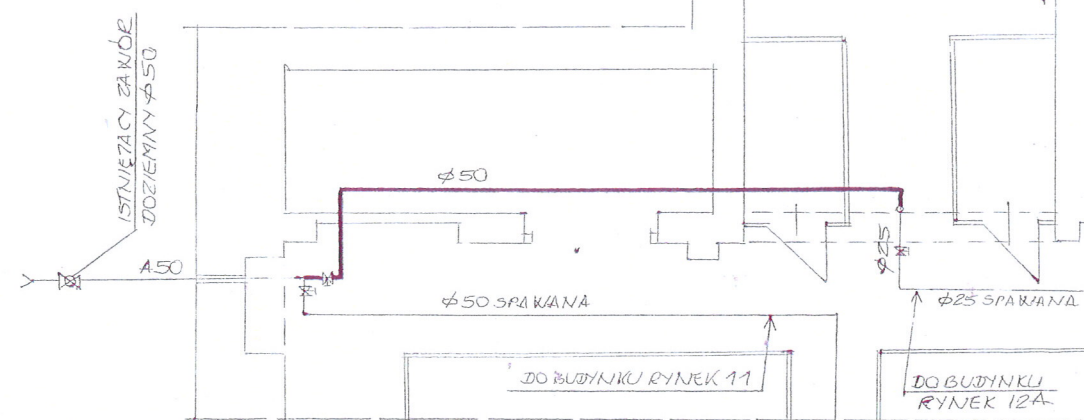
RZUT 3-PIĘTRA 1:100



RZUT PODDASZA 1:100



RZUT PIWNIC 1:100



ROZWIĘCIE INSTALACJI  
GAZOWEJ 1:100

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa  
Oddział we Wrocławiu

Zakład we Wrocławiu  
Rajon Dystrybucji Gazu Wąbrzych  
ul. Głogowska 1, 58-302 Wąbrzych  
tel. 74 842 72 35 faks 74 846 93 41  
NIP 525 24 96 411  
KRS 0000374001 REGON 142739519

UZGODNIWO BEZ UWAG.

NR UZG. 30.32/2016

21.04.2016.

Starszy Specjalista  
ds. Technicznych RDG  
Krzysztof Olszewski

INWESTOR	KSPÓŁNOTA MIESZKANIOWA RYNEK N° 12	
OBIEKT ADRES	BUDYNEK MIESZKALNY W CH GŁ. RYNEK N° 12	DATA 3.12.20
TENANT	PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ WŁĄCZENIE CZĘŚCI KASPRZAKA	SICRCA 1/100
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robót budowlanych w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78 UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89	Nr. rys. 1

# SPECYFIKACJA TECHNICZNO – MATERIALOWA WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM

## **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczno – materiałowa i wykonania odbioru robót instalacji gazowych w budynku mieszkalnym przy ulicy Rynek nr 12 w Wałbrzychu

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

- wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych
- wykonanie podejścia pod gazomierz
- wykonanie przebić , zamurowań i otynkowania zamurowań po przejściu instalacji
- wyprowadzenie zaworu gazowego z piwnicy na zewnątrz budynku

## **2. Materiały**

Rury stalowe czarne łączone przez spawanie

## **3. Sprzęt do wykonania robót**

Wykonawca winien dysponować:

- elektronarzędziami do wykonania robót instalacyjnych
- drabinami i rusztowaniami przestawnymi do wykonywania robót na wysokości
- sprzętem zapewniającym bezpieczne wykonanie robót

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny mieć aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

## **4. Transport i składowanie**

- wykonawca winien dysponować dostępem do środka transportu 0,9 tony
- dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowisk na placu budowy. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamknięte, zabezpieczać od zewnętrznych wpływów atmosferycznych, a w razie potrzeby umożliwić utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności.
- składowanie materiałów, aparatów i urządzeń elektrycznych powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu. Należy zachować wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów i urządzeń
- w czasie transportu i wyładunku oraz składowaniu urządzeń budowlanych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy, a w szczególności:
  - transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni: z przewożonych urządzeń zdemontować, odpowiednio zabezpieczyć i przewozić odpowiednio np. betoniarkę, zgrzewarki



- załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon
- w czasie transportu i składowania materiałów budowlanych powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi
- parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie technicznym i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Materiały i wyroby o zbliżonych lecz nie identycznych, jak podano w projekcie lub kosztorysie parametrach można zastosować za zgodą projektanta i inwestora.
- materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego
- urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości
- sposób składowania materiałów budowlanych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodnie z zasadami podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

## **5. Wymagania dotyczące wykonania robót**

- przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych związanych pomocniczo z wykonawstwem robót elektrycznych należy przestrzegać wymagań podanych w WTWiO tom I
- dla prowadzenia robót budowlano- montażowych robót ogólnobudowlanych winien być ustanowiony kierownik budowy, a w pracach branżowych np. elektryczne, instalacje sanitarne – kierownicy robót
- Kierownik budowy jak i kierownicy robót powinni się wpisać w dziennik budowy oraz złożyć odpowiednie oświadczenia o podjęciu obowiązków w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu w wydziale nadzoru budowlanego
- wykonawca robót przedstawi do uzgodnienia inspektorowi nadzoru projekt organizacji robót ogólnobudowlanych
- projekt organizacji robót ogólnobudowlanych powinien zawierać:
  - harmonogram robót uwzględniający ich rodzaj, kolejność, terminy i etapy jak również metody , sposoby i technologie wykonania
  - harmonogram zatrudniania pracowników
  - zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów
- wykonawca robót ogólnobudowlanych powinien mieć zapewnione przez inwestora:
  - odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów
  - zasilanie placu budowy w energię elektryczną
  - łączność telefoniczną
  - dokumentację prawną robót to jest uzgodniony i zatwierdzony projekt wraz z kosztorysem oraz zezwolenia na budowę, umowę na zlecony zakres robót, harmonogram robót budowlano-montażowy uzgodniony ze wszystkimi wykonawcami
- roboty budowlano – montażowe robót instalacyjnych jak i zgrzewczych, spawalniczych mogą wykonywać osoby legitymujące się aktualnymi uprawnieniami do wykonywania

tych robót wydanyymi przez organizacje techniczne np. SEP

- przejścia przez stropy i ściany powinny być wykonane w warunkach osłonowych między pomieszczeniami, przejścia rur wykonać w sposób szczelny
- ochronę antykorozyjną należy wykonać zgodnie z wymogami WRWiO
- uzupełnienia tynków po wykuciach i zamurowaniach wykonać tynkiem o strukturze i barwie tynku istniejącego
- zabrania się wykonywania bruzd w cienkich ściankach działowych, osłaniających ich konstrukcję oraz w betonowych elementach konstrukcyjno - budowlanych

#### **6. kontrola, badania i odbiór robót**

- a/ oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych
- b/ do odbioru końcowego robót, wykonawca powinien przedłożyć:
  - wypełniony dziennik budowy
  - oświadczenia wykonanych robót sporządzonych przez – kierownika budowy, kierowników robót instalacji sanitarnych i elektrycznych
  - aktualną dokumentację powykonawczą, w przypadku od jej częściowego odstąpienia
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości oddania wykonanych robót do użytkowania
- zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
- dokonanie odbioru robót do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbiorczego podpisanego każdej ze stron

#### **7. dokumenty odniesienia – stanowiące podstawę wykonania robót**

- przepisy prawa budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ  
Nr UPR. A UF-1-4-94/78, A UF-1-4-139/78  
..JAN.VI-F/3/63/89, JAN.VI-F/3/198/89....

sporządził