

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

**Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Marii Konopnickiej 8 w Wałbrzychu**

zaprasza do złożenia oferty na:

opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Przedmiot zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Marii Konopnickiej 8 w Wałbrzychu w oparciu o załączoną ekspertyzę techniczną z inwentaryzacją budynku.**

Projekt winien być podzielony na 2 części, tj.:

I. Kompleksowy remont klatki schodowej oraz części wspólnych budynku.

II. Remont lokali mieszkalnych. Lokale Gminne/Własnościowe wraz z ich osobnym wyszczególnieniem,

i obejmować:

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę stropów i biegów schodowych wraz z piwnicą oraz z ewentualnym przesunięciem drzwi wraz z ich wymianą do lokali mieszkalnych na klatce schodowej oraz wymianą drzwi wspólnotowych (piwnicznych i od podwórza).
2. Likwidację pomieszczeń WC na klatce schodowej.
3. Zaprojektowanie windy osobowej.
4. Wymianę WLZ klatki schodowej z uwzględnieniem oświetlenia zewnętrznego. Wprowadzenie do lokali zasilania trójfazowego. Modernizacja linii video-domofonowej. Wprowadzenie zbiorczej instalacji TV/SAT/Internet do lokali. Modernizacja linii monitoringu wewnętrznego.
5. Uporządkowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej.
6. Uporządkowanie instalacji wentylacyjnej.
7. Wzmocnienie stropów piwnic wg ekspertyzy.
8. Wprowadzenie do lokali mieszkalnych pomieszczeń ubikacyjnych i łazienkowych.
9. Projekt zagospodarowania działki od strony podwórza budynku z wykonaniem nawierzchni utwardzonej i ogrodzenia działki z oświetleniem zewnętrznym działki.

1. Termin realizacji zamówienia: **wg decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej- 2 miesiące**

2. Okres gwarancji: **nie dotyczy**

3. Termin związania ofertą: **90 dni**

4. Miejsce złożenia oferty:

Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48

5. Termin składania ofert: **01.03.2021 r., do godz. 10:30**

6. Termin otwarcia ofert: **01.03.2021 r., godz. 11:00**

7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Alina Korzeń (tel. 74 887 05 09), e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl,

8. Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl.**

Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.

9. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.
10. Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.

UWAGA !!!

Projektant winien posiadać referencje związane z projektowaniem przebudowy budynku o kubaturze powyżej 2.000 m³ z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce zapytania ofertowe.

Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Projektant będzie zobowiązany do uzgadniania z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania. Wyloniony w drodze konkursu ofert Projektant będzie zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Obowiązują nowe wzory umów i ofert dostępne na stronie internetowej:
www.mzbwalbrzych.pl

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Bronisław Lis