

# PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Przebudowa instalacji wewnętrznej gazu w częściach wspólnych budynku mieszkalnego przy ul. Piasta 4 w Wałbrzychu

**NUMERY EWIDENCYJNE:** NR DZIAŁKI 16/7  
**DZIAŁEK:** OBREB: 17 Białý Kamień AM2  
Jedn. ewid. 026501\_1 M. Wałbrzych  
Kubatura V~2600m<sup>3</sup>  
Kategoria budynku: XIII

**NAZWA i ADRES INWESTORA:** Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Piasta 4  
58-300 Wałbrzych

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz.414, z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>Projektant</b> -branża sanitarna-	<b>inż. Edward D. Krawczyk</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	<b>1.08.2020</b>	

## Spis zawartości projektu budowlanego

1. Oświadczenie projektanta
2. Wykaz dokumentów formalnych
3. Opis techniczny.
4. Informacja BIOS
5. Rysunki.

**Egz. 1**

Wałbrzych, 1 sierpień 2020 r.

## SPIS TREŚCI:

1. Oświadczenie projektanta .....	3
2. Wykaz dokumentów i opinii: .....	3
3. Opis techniczny .....	4
3.1. Podstawa opracowania. ....	4
3.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	4
3.3. Obszar oddziaływania inwestycji. ....	4
3.4. Opis stanu istniejącego.....	4
3.4. Rozwiązanie projektowe. ....	4
3.4.1. Instalacja gazowa. ....	4
3.4.2. Ochrona antykorozyjna rurociągów .....	5
3.4.3. Wytyczne budowlane.....	5
3.5. Próby szczelności przyłącza. ....	6
3.6. Warunki techniczne montażu. ....	6
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	7
5. Spis rysunków:	

Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	1
Rzut pomieszczeń parteru, I piętra, II piętra	Skala 1:50	2
Rozwinięcie instalacji wewnętrznej gazu	Skala 1:50	3

**2. Wykaz dokumentów i opinii:**

2.1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej nr 75/DOŚ/05 wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z dnia 05.06.2005 r.	str.10
2.2.	Zaświadczenie nr DOŚ/IS/0498/05 z dnia 18.08.2017r. o przynależności projektanta branży sanitarnej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 12
2.3.	Informacja dotycząca postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej	str. 13
2.4.	Uchwał nr 5/2020 z dnia 4.05.2020 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piasta 4	str. 14

### **3. Opis techniczny**

#### **3.1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

#### **3.2. Przedmiot i zakres opracowania.**

W związku ze złym stanem technicznym istniejącej instalacji wewnętrznej gazu, zakresem niniejszego opracowania jest jej przebudowa. Zmianie ulegnie dotychczasowa lokalizacja gazomierzy oraz sposób prowadzenia instalacji wewnętrznej gazu w obrębie części wspólnych budynku. Instalacja wewnętrzna w lokalach mieszkalnych pozostaje bez zmian..

#### **3.3. Obszar oddziaływania inwestycji.**

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera cię w granicach działki nr 16/5, obr. 17 Biały Kamień w Wałbrzychu. Zakres prac objętych projektem jest zgodny z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690 z późniejszymi zmianami.

Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

#### **3.4. Opis stanu istniejącego.**

Budynek zlokalizowany w miejscowości Wałbrzych na działce nr 16/5 obręb: Biały Kamień Budynek usytuowany jest w III strefie klimatycznej (temperatura zewnętrzna okresu zimnego  $t_{zewn.} = -20^{\circ}\text{C}$ ). Kubatura budynku  $1124\text{m}^3$ .

Budynek w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Ściany zewnętrzne nieizolowane. Stolarka okienna PCV z szybą zespoloną oraz drewniana z szybą pojedynczą Wysokość kondygnacji wynosi  $\sim 2,80\text{ m}$  ( w świetle ).

Budynek posiada instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz gazu.

Do budynku doprowadzony jest gaz z przyłącza o niskim ciśnieniu gazu zakończony kurkiem głównym mufowym o średnicy DN50mm w zamontowanym pod chodami wejściowymi do budynku.

#### **3.4. Rozwiązanie projektowe.**

##### **3.4.1. Instalacja gazowa.**

Projektowana instalacja gazowa zasilana będzie z istniejącego przyłącza niskiego ciśnienia o średnicy DN50. Na elewacji budynku zamontować skrzynkę gazową natynkową typu Z1, W skrzynce zamontować zawór odcinający kołnierzowy Dn50. Lokalizacja zaworu zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Ze względu iż obecne przyłącze wchodzi do budynku na poziomie piwnic pod schodami wejściowymi do budynku konieczna jest przebudowa instalacji zewnętrznej w zakresie jak pokazano na rysunkach. Podejście do kurka głównego wykonać jako prefabrykowane stalowe o średnicy DN50 izolowane taśmą PE. Odcinek od istniejącego przyłącza do kuka głównego wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg. PN-80/74219 o połączeniach spawanych oraz zaizolować antykorozyjnie taśmą z PE.

Wewnętrzną instalację gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg. PN-80/74219 o połączeniach spawanych. Rurociągi prowadzić pod stropem pomieszczeń, po wierzchu ścian ze spadkiem równym  $4\text{‰}$  od gazomierzy w kierunku odbiorników. Poziome odcinki instalacji gazowej ułożyć w odległości co najmniej 0.10 m. powyżej innych przewodów, a krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być oddalone co najmniej o 20 mm. Rozprowadzenie gazu w budynku wykonać za pomocą pionu gazu G1. Miejsca wpięcia do istniejącej instalacji gazu dla lokali mieszkalnych zaznaczono na rysunkach. Średnica przewodów zgodnie z częścią rysunkową.

Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wykonać w rurze stalowej osłonowej uszczelnionej materiałem elastycznym niepalnym.

Do pomiaru zużycia gazu dla poszczególnych lokali mieszkalnych na klatkach schodowych zamontować gazomierze typu G2.5o  $Q_{\text{nom}} = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ , Gazomierze zamontować na uchwytych montażowych dla gazomierzy o rozstawie króćców 130mm, dla lokali obecnie na pobierających gazu instalację zakończyć listwą montażową. Gazomierze zamontować w szafkach stalowych wentylowanych, żółtych. Przed gazomierzem zamontować zawory odcinające gwint. do gazu o średnicy DN25, gazomierze montować zgodnie z częścią rysunkową. Gazomierze montować na wysokości max. 1,80m do jego podstawy. Instalacje zabezpieczyć przed wpływem prądów błądzących monblokiem izolującym o średnicy DN50m.

Przekrój przewodu głównego umożliwia rozbudowę instalacji gazowej dla lokali mieszkalnych o kotły gazowe dwufunkcyjne.

Średnice przewodów oraz usytuowanie instalacji podano w części rysunkowej. powinny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności.

### **3.4.2. Ochrona antykorozyjna rurociągów**

Rurociągi stalowe gazu należy wyczyścić poprzez szczotkowanie do II stopnia czystości, a następnie wykonać zabezpieczenia antykorozyjne poprzez pomalowanie farbą miniową przeciwrdzewną termoodporną i dwukrotnie nawierzchniową termoodporną, kolor żółty. Łączna grubość warstw ok. 0,1mm.

### **3.4.3. Wytyczne budowlane**

- uszkodzenia tynku powstałe w wyniku montażu projektowanej instalacji wewnętrznej gazu naprawić oraz pomalować farbą w kolorze zbliżonym do koloru istniejącego
- zamurować miejsca przebieg przez przegrody budowlane po istniejącej instalacji wewnętrznej gazu
- zamurowania pomalować farbą w kolorze zbliżonym do koloru istniejącego

### **3.5. Próby szczelności przyłącza.**

Po zakończeniu prac budowlano - montażowych przed pomalowaniem przewodów należy przeprowadzić próbę szczelności. Przewody należy napełnić powietrzem pod ciśnieniem 0,05 MPa. Próbę należy uważać za pozytywną jeżeli w ciągu 30 min. od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego zamontowany manometr nie wykaże spadku ciśnienia.

### **3.6. Warunki techniczne montażu.**

Całość robót wykonać i odbiory przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, a w szczególności wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych oraz przepisami branżowymi i bhp. Odstępstwo od projektu w czasie montażu uzgodnić z projektantem.

.....  
Projektant branża sanitarna  
inż. Edward Krawczyk

## 4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	<b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY ul. Piasta 4 W WAŁBRZYCHU</b>
Nazwa i adres inwestora:	<b>Wspólnota Mieszkalna ul. Piasta 4 58-304 Wałbrzych</b>
Nazwa i adres projektanta:	<b>inż. EDWARD D. KRAWCZYK UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH</b>

Projektant:

.....  
inż. Edward Krawczyk

#### **4.1. Zakres robót objętych projektem budowlanym:**

1. Montaż instalacji gazu

#### **4.2. Wykaz istniejącego uzbrojenia terenu:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Piasta 4 w Wałbrzychu

#### **4.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

brak

#### **4.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

Ze względu na wykonywanie robót związanych z montażem kanalizacji w wykopach występuje ryzyko osunięcia ziemi.

#### **4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

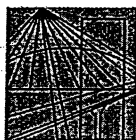
Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac w wykopach oraz prac przy zgrzewaniu.

#### **4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

- a) Wykonywanie wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.
- b) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić,
- c) W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy zabezpieczyć ustawiając balustrady.
- d) Wykopy należy zabezpieczyć w potrzebne mostki dla pieszych itp.
- e) W razie konieczności stosować zabezpieczenie ścian wykopu przed osunięciem.
- f) Przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu.
- g) Składowanie urobku materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu,
- h) Przy montażu przyłącza powinny być zatrudnione osoby posiadające specjalistyczne przeszkolenie
- i) Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu, lekkiego obuwia sznurowanego powyżej kostek z nieślizgającą się podeszwą, trwałych rękawic pięciopalcowych oraz kasku z tworzywa sztucznego.
- j) Sprzęt używany do montażu, tj. w szczególności dźwig, powinien być sprawny, oraz obsługiwany przez osoby do tego uprawnione.
- k) Sprzęt do zgrzewania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową
- l) Wszystkie urządzenia elektryczne powinny być sprawne
- m) W czasie opadów atmosferycznych zgrzewanie lub cięcie jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.
- n) zabrania się podłączenia urządzeń do gniazda wtykowego nie wyposażonego w przewód i sworzeń uziemiający,



- o) Przewody kablowe łączące zgrzewarkę ze źródłem energii elektrycznej muszą być typu "W" lub "OP" i odpowiadać wymaganiom normom,
- p) agregat prądotwórczy musi być starannie uziemiony i obsługiwany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

**Edward Dariusz Krawczyk**

inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 75/DOŚ/05**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk  
Ul. Żółkiewskiego 10  
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Mgr inż. Bronisław Wośiek*  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

**Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:**

I. W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń.**

II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład przekazujący OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Mgr inż. Bronisław Wośiek*  
Przewodniczący Komisji kwalifikacyjnej

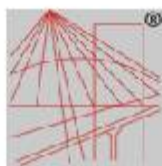
1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk







P O L S K A  
I N Ż Y N I E R Ő W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ECS-2WU-73V \*

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05  
adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-21 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Podpisane elektronicznie

## INFORMACJA

### dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku

W związku ze zgłoszoną prośbą o demontaż gazomierzy w celu wykonania przebudowy instalacji gazowej z pozwoleniem na budowę w budynku j.n. informujemy, iż zgodnie z Art. 5, ust. 1, pkt. 9 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z 2003 r., z późniejszymi zmianami) niezbędnym jest zapewnienie, iż w wyniku prowadzonych robót budowlanych, począwszy od etapu projektowania, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, szczególnie w zakresie zachowania ciągłości dostaw paliwa gazowego.

Równocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15.06.2002 r. (tekst jednolity - aktualizacja z dn. 27.05.2004), § 156 pkt. 1 i 2, § 158 pkt. 7, § 159, § 160 oraz § 166, § 167, § 168 i § 169, podajemy następujące warunki, które należy zachować dla przyłączenia przedmiotowej instalacji gazowej

1. Kołnierzowy kurek główny należy zamontować w wentylowanej szafce technicznej na ścianie zewnętrznej budynku w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku.
2. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej wykonanej z rur metalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących (należy zastosować monoblok izolacyjny).
3. Dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie należy zamontować gazomierz miechowy, zlokalizowany na klatce schodowej lub w korytarzu ogólnym.
4. Każdy gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe.
5. Gazomierze należy zamontować w szafkach z materiałów co najmniej trudnozapalnych, z otworami wentylacyjnymi.
6. Gazomierze należy zamontować w przedziale wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu posadzki do spodu gazomierza.

Ponadto do każdej dokumentacji technicznej przebudowy instalacji gazowej należy dołączyć mapę sytuacyjną (w skali 1:500) przedstawiającą przedmiotowy obiekt z zaznaczonym miejscem usytuowania kurka głównego oraz zaznaczonym wejściem do budynku.

Niniejszy dokument należy dołączyć do projektu budowlanego, który w fazie przygotowania należy przedłożyć w Gazowni w Wałbrzychu ul. Głogowska 1 – celem uzgodnienia pod kątem lokalizacji kurka głównego i gazomierzy. Do uzgodnienia należy przedłożyć dwa egzemplarze projektu, z których jeden egzemplarz pozostanie w Gazowni w Wałbrzychu.

Adres budynku:

ul. Piasta 4  
58-304 Wałbrzych  
dz. nr 16/7 Obr. 17 Biały Kamień AM2

Potwierdzenie odbioru niniejszej informacji

inż. EDWARD KRAWCZYK  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, specjalność: Instalacji i urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
ewid.: 75/POS/05  
113/POS/06  
.....  
/imię i nazwisko/

Data: 20.08.2020



## UCHWAŁA NR 5/2020

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 4 przy ul. Piasta w Wałbrzychu położonej na działce nr 16/5 obręb 17 Biały Kamień

podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach 30.03 - 04.05.2020r.

w sprawie wymiany instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości

Współwłaściciele lokali w nieruchomości nr 4 przy ul. Piasta w Wałbrzychu działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz.U. z 2019 poz. 737 z późn.zm.), uchwalają co następuje:

1. Decydują o wykonaniu projektu na wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości.
2. Złożone zostały/w oferty:
  - Biuro Projektowo-Usługowe Anna Andrukonis-Krawczyk ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych na kwotę 795 zł brutto,
  - PHU KAPINUS Piotr Kopinowski ul. Wrocławska 140, 58-306 Wałbrzych na kwotę 1 783,50 zł brutto.
3. Do wykonania prac wskazują firmę **Biuro Projektowo-Usługowe Anna Andrukonis-Krawczyk ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych na kwotę 795 zł brutto,**
4. Współwłaściciele upoważniają MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu, do zawarcia umowy z wybraną firmą. Za techniczne przygotowanie robót administrator pobierze z kosztów zarządu nieruchomością wspólną opłatę w wys. 150zł netto +VAT.
5. Rozliczenie za wykonanie dokumentacji – ryczałt.
6. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana z nadwyżki na kosztach zarządu nieruchomością wspólną.
7. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Pani Annie Andrukonis-Krawczyk właścicielce Biura Projektowo-Usługowego z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Żółkiewskiego 10 do: dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy "Prawo Budowlane" i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych, do występowania w imieniu Wspólnoty do wszelkich instytucji, w celu załatwienia formalności związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

**Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.**

**Uchwała została podjęta udziałem w wysokości:**

- za głosowało 90,8% %
- przeciw głosowało .....%
- wstrzymało się od głosów .....%

**Stwierdza się, że uchwała została podjęta/nie-podjęta**

**Podpisy właścicieli verte w karcie głosowania**

STARSZY DORADCA  
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH  
Za zgodności z protokołem  
29.05.2020  
Data ..... Podpis .....  
Leszko Teśniak

Załącznik do Uchwały nr 5/2020  
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piasta 4 w Wałbrzychu  
w sprawie wymiany instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości

**KARTA DO GŁOSOWANIA**  
**Podpisy członków Wspólnoty Mieszkaniowej złożone:**

w drodze indywidualnego zbierania głosów

Imię i nazwisko	Udział %	Podpisy		
		za przyjęciem uchwały (data i podpis)	przeciw przyjęciu uchwały (data i podpis)	wstrzymanie się od głosu (data i podpis)
(m-1) Grażyna Paszkiewicz Zdzisław Paszkiewicz pełnom. wzajemne	20,82 %	Paszkiewicz 04.05.2020		
(m-2) Małgorzata Rozdolska	21,23 %	Rozdolska 04.05.2020		
(m-3) Janina Fiegler Franciszek Fiegler pełnom. wzajemne	19,75 %	Fiegler 04.05.2020		
(m-4) Marta Cinciała Roman Cinciała pełnom. Wzajemne pełnom. Karol Wysocki	21,66 %	Cinciała 04.05.2020		
(m-5) Sylwia Knopp Pełnom. Adam Knopp	9,13 %			
Gmina Wałbrzych	7,41 %			
Razem głosów	100,00 %			

Za zgodność z oryginałem  
Data 29.05.2020  
Podpis Agnieszka Leśniak  
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
DORADCA



PRZEBUDOWA INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ GAZU W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. PIASTA 4 W WAŁBRZYCHU

