

## ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówienia powyżej 1.000zł i poniżej 30.000 euro

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

**Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu  
ul. Gen. Andersa 48**

zaprasza do złożenia oferty na:

**nadzór inwestorski**

Przedmiot zamówienia: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzeniem prac budowlanych – elektrycznych (zgodnie z załączonym wzorem umowy).

2. Termin realizacji zamówienia: od 01.09.2020 do 31.12.2020r.
3. Okres gwarancji: **nie dotyczy**
4. Termin związania ofertą: **30 dni.**
5. Miejsce złożenia oferty:

**PLATFORMA PRZETARGOWA**

**<https://gminawalbrzych.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html>**

6. Termin składania ofert: **28.08.2020 r., do godz. 10:30**
7. Termin otwarcia ofert: **28.08.2020 r., godz. 11:00**
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:  
**Alina Korzeń (tel. 74 887 05 09), e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl,**

### UWAGA !!!

**WYNAGRODZENIE MA CHARAKTER WYNAGRODZENIA MIESIĘCZNEGO  
RYCZAŁTOWEGO W ZAKRESIE OPISANYM W PRZEDMIOCIE  
ZAMÓWIENIA- NALEŻY PODAĆ KWOTĘ ZA 1 MIESIĄC.**

Zakres prac:

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzeniem prac budowlanych - elektrycznych w remontowanych mieszkaniach gminnych w dzielnicach Śródmieście , Stary Zdrój, Podgórze, Szczawienko, Piaskowa Góra – Podzamcze;
2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzeniem prac budowlanych - elektrycznych w remontowanych mieszkaniach na koszt własny przyszłego najemcy w dzielnicach Śródmieście , Stary Zdrój, Podgórze, Szczawienko, Piaskowa Góra – Podzamcze;
3. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzeniem prac związanych z przebudową wewnętrznej linii zasilającej , zestawów rozdzielczo-pomiarowych wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi do rozdzielnic w lokalach mieszkalnych oraz instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku z zastosowaniem napięcia 230V w budynkach gminnych w dzielnicach Śródmieście , Stary Zdrój, Podgórze, Szczawienko, Piaskowa Góra – Podzamcze;

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru tj. decyzję o nadaniu uprawnień, aktualne zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.

Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski:



1. Zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 ze zmianami), w szczególności:
  - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową.
3. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
4. Rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
5. Kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
6. Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
7. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
8. Przygotowanie oraz przedłożenie Zleceniodawcy protokołów z końcowego odbioru robót.
9. Uczestnictwo w komisji odbioru końcowego robót oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

**W załączeniu obowiązujący wzór umowy.**

PREZES ZARZĄDU  
Kacper Nogajczyk