

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1.1 Obiekt Budynek mieszkalny wielorodzinny- *obiekt kategorii XIII*

1.1.2 Lokalizacja Wałbrzych ul. Wańkowicza 1,1a

1.1.3 Rodzaj budowy wymiana części stropu w mieszkaniu nr 4

1.1.4 Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa

1.1.5 podstawa opracowania Opracowanie wykonano na podstawie umowy

1.2 Dane do projektowania

- wypis z rejestru gruntów
- mapa ewidencyjna 1:1000
- mapa zasadnicza 1:500
- inwentaryzacja stanu istniejącego

1.3 Jednostka Projektowa

Pracownia Projektowa M&W Wałbrzych

1.4 Autor opracowania

mgr inż. Wojciech Czerwiński
upr. bud. UAN 2/158/83

2. DANE TECHNICZNE

2.1 Dane ogólne

2.1.1 Wielkość obiektu

2.1.2 Powierzchnia stropu wymienianego 3,14 m²

Długość 2,85m

Szerokość 1,10m

2.2 Charakterystyka obiektu

Budynek przy ul. Wańkowicza 1,1a w konstrukcji murowanej. Ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany do wysokości parteru licowane ceglami klinkierowymi licówkami. Dach obiektu dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę oraz papą termozgrzewalną. Kominy ponad połacią dachu murowane cegłą klinkierową. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek dwukondygnacyjny z kondygnacją strychową. Okna skrzynkowe drewniane oraz pcv. Stolarka drzwiowa- drzwi wejściowe do budynku drewniane.

Strop drewniany w mieszkaniu nr 4 objęty opracowaniem to strop w konstrukcji belkowej ze ślepym pułapem. Na drewnianym stropie wydzielono pomieszczenie łazienki oraz pokoju z aneksem kuchennym. W pomieszczeniu łazienki wykonano izolację przeciwwilgociową oraz wylewki jastrychowe. W pomieszczeniu łazienki zamontowano między innymi kabinę prysznicową. Błędy w wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej spowodowały penetrację wody w przestrzeń stropową i sukcesywne niszczenie belek stropowych drewnianych. Destrukcja stropu pogłębiła się na skutek nadmiernego jego obciążenia jastrychem cementowym.

Różnica poziomów posadzki łazienki oraz pokoju to 27cm. Skutkowało to nadmiernym ugięciem stropu w obszarze łazienki.



zniszczone belki stropowe drewniane w pomieszczeniu łazienki

2.3 Przyjęte rozwiązania materiałowe.

Jedynym rozwiązaniem powstałych uszkodzeń jest wymiana stropu drewnianego na strop żelbetowy.

Drewniany strop w obszarze łazienki zostanie zdemontowany. Nowy strop zostanie wykonany z płyt WPS 90 na belki stalowe I200. Strop docieplony zostanie styropianem. Izolacja przeciwwilgociowa zostanie wykonana na płytach żelbetowych stropowych oraz na izolacji termicznej wykonanej ze styropianu. Na styropianie zostanie wykonana izolacja przeciwwilgociowa oraz wylewka jastrychu cementowego o grubości 5cm zbrojona siatką metalową. Belki stropowe wsparte będą z jednej strony na ścianie zewnętrznej z drugiej strony na ścianie nośnej wewnętrznej w poziomie parteru. Ściana nośna wewnętrzna kończy się na poziomie parteru. Przed demontażem stropu drewnianego zdemontowana zostanie ścianka działowa wydzielająca z powierzchni pomieszczenia pokój łazienkę. Na ścianie działowej od strony kuchni odtworzone zostanie podejście wod-kan pod zlewozmywak. Po wykonaniu żelbetowego stropu odtworzone zostaną okładziny ścienne w pomieszczeniu łazienki oraz kuchni. Posadzka w łazience z płytek ceramicznych podłogowych. Tynki ścian przedmiotowych pomieszczeń aneksu kuchennego oraz łazienki malowane będą farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych. W pomieszczeniu łazienki zdemontowana zostanie muszla

ustępowa typu kompakt oraz umywalka łącznie z podejściami kanalizacyjnymi odpływowymi. Po wyminie stropu podejścia kanalizacyjne zostaną wykonane jako podwieszane pod nowym stropem i włączone do istniejącego pionu kanalizacyjnego żeliwnego ϕ 100mm

3. Praca przy rusztowaniach – bhp

Rusztowania robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Wpis w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego rusztowania powinien określać w szczególności:

- 1) użytkownika rusztowania;
- 2) przeznaczenie rusztowania;
- 3) wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- 4) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania;
- 5) datę przekazania rusztowania do użytkowania;
- 6) oporność uziomu;
- 7) terminy kolejnych przeglądów rusztowania.

Na rusztowaniu lub ruchomym podejście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca:

- 1) wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- 2) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego.

Rusztowania lub pomosty robocze należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym.

4. Oddziaływanie na środowisko

Wykonanie robót remontowych polegających na wymianie części stropu w mieszkaniu nr 4, nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Prace przyczynią się do zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania przedmiotowego mieszkania.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Przewidywane zamierzenie projektowe dotyczące wymiany drewnianego stropu w mieszkaniu nr 4 budynku przy ul. Wańkowicza 1,1a w Wałbrzychu mieści się w granicach działki nr 140/3 obręb Biały Kamień 14

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0. WSTĘP

1.1. Podstawy opracowania

1.1.1. Podstawy formalne

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1.2. Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany wymiany części stropu w mieszkaniu nr 4 budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Wałbrzychu przy ul .Wańkowicza 1,1a

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem inwestycji jest remont części stropu w mieszkaniu nr 4 budynku mieszkalnego wielorodzinnego

2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce inwestycji znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, 2-kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z użytkowym poddaszem.

2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

3.0. OPIS TECHNICZNY

3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

3.1.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem

obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona

wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Uzyskane w oparciu o w/w dokumentację Pozwolenie na budowę
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo

(bliskość dróg i chodników) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie

obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Dziennik budowy (zarejestrowany, kompletny i prowadzony w sposób czytelny)
Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich. Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Większość robót budowlanych będzie wykonywana na rusztowaniach. Montaż rusztowań powinien być wykonany przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie robót i być przeprowadzony zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania, pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano – montażowymi. Rusztowania powinny być dopuszczone do użytku dopiero po ich sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny. Na rusztowaniu zastosować siatki zabezpieczające. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rozwiązania.

3.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – montaż rusztowań i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej w obrębie budynku (m.in. odpowiednie oznaczenie tablicami ostrzegawczymi, Wykonanie podestów roboczych na parterze pod wymienianym stropem
- Rozebranie ścianki działowej w pomieszczeniu łazienki
- Wymiana częściowa drewnianego stropu w lokalu nr 4 na strop z płyt WPS na belkach stalowych
- Odtworzenie ścianki działowej w pomieszczeniu nr 4
- Demontaż rusztowania
- Uporządkowanie terenu inwestycji

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji lokale.

Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na Pomostach rusztowaniowych. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze

ZAGROŻENIE:

- przygniecenia przenoszonym elementem

· Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi

· Prace montażowe na wysokości

ZAGROŻENIE:

- upadek z wysokości

3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane

jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński