

SPIS TREŚCI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	2
SPIS RYSUNKÓW.....	2
OŚWIADCZENIE.....	3
OPIS TECHNICZNY.....	8
1. Podstawa opracowania.....	8
2. Zakres opracowania.....	8
3. Obszar oddziaływania obiektu.....	8
4. Ogólne dane budynku.....	8
5. Instalacja gazowa.....	8
6. Informacja BIOZ.....	9
7. Uwagi końcowe.....	10

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Oświadczenie
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
3. Mapa ewidencji gruntów
4. Informacja dotycząca postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku z dnia 12.12.2019r.
6. Uzgodnienie z RG w Wałbrzychu

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1 – Instalacja gazowa – rzut piwnic	1 : 50
Rys. nr 2 – Instalacja gazowa – rzut parteru	1 : 50
Rys. nr 3 – Instalacja gazowa – rzut I piętra	1 : 50
Rys. nr 4 – Instalacja gazowa – rzut poddasza	1 : 50
Rys. nr 5 – Instalacja gazowa – rozwinięcie cz. I	1 : 50
Rys. nr 6 – Instalacja gazowa – rozwinięcie cz. II	1 : 50
Rys. nr 7 – Instalacja gazowa – elewacja	zdjęcie

Wałbrzych 09.01.2020r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

podpis

OPIS TECHNICZNY

do PB przebudowy instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. 1 Maja 142B w Wałbrzychu

1. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem.
2. Wizja lokalna w budynku i inwentaryzacja.
3. Zespół Polskich Norm i Wytycznych do projektowania instalacji gazu.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 1 Maja 142B w Wałbrzychu.

Opracowanie to dotyczy jedynie przebudowy instalacji gazowej w części wspólnej. Liczba odbiorników gazowych nie ulega zmianie. Zapotrzebowanie na gaz nie wzrośnie.

W budynku wydzielonych jest 5 lokali mieszkalnych.

Gaz do budynku doprowadzony jest przyłączem niskiego ciśnienia gA50. Instalację gazową zaprojektowano od istniejącego przyłącza gazowego dn50. Ponieważ główny kurek gazowy gwintowany dn50 umieszczony jest w piwnicy, konieczna jest jego wymiana na główny kurek gazowy kołnierzowy dn50 i zamontowanie go w wentylowanej skrzynce gazowej naściennej o wymiarach 600x600x250mm na elewacji budynku.

Ponieważ sieć gazowa n/c wykonana jest z rur stalowych, trzeba zabezpieczyć instalację gazową przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym. Monoblok należy zamontować w skrzynce gazowej na elewacji budynku.

Kategoria obiektu – XIII.

Kubatura budynku – 1 500 m³.

3. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Wałbrzych, ul. 1 Maja 142B (dz. nr 109 obr. nr 29 Sobięcin).

4. Ogólne dane budynku

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową podłączoną do sieci miejskiej.

5. Instalacja gazowa

Istniejącą instalację gazową w budynku należy zdemontować.

Gaz do budynku doprowadzony jest przyłączem niskiego ciśnienia gA50. Instalację gazową zaprojektowano od istniejącego przyłącza gazowego dn50. Ponieważ główny kurek gazowy gwintowany dn50 umieszczony jest w piwnicy, konieczna jest jego wymiana na główny kurek gazowy kołnierzowy dn50 i zamontowanie go w wentylowanej skrzynce gazowej naściennej o wymiarach 600x600x250mm na elewacji budynku.

Odległość głównego kurka gazowego od poziomu terenu, najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Projektowaną instalację gazową od miejsca wpięcia do gazomierzy należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu

łączonych poprzez spawanie. Od gazomierzy do odbiorników instalację wykonać z rur miedzianych łączonych za pomocą połączeń zaciskowych lub lutowanych lutem twardym.

Przewody należy montować na ścianach na uchwytych.

Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających wzdłużne przemieszczanie się przewodu w przegrodzie. Przestrzeń między tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdłużne przemieszczanie się i utrudniającym powstawanie w niej naprężeń ścinających. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu.

Przewody gazowe montować z min. spadkiem 0,4% w kierunku przepływu gazu. Przejścia przewodów przez ściany wykonać w rurach ochronnych.

Przy prowadzeniu instalacji gazowej bezwzględnie należy zachować wymagane odległości od innych przewodów.

Przewody gazowe układać:

- 10 cm od przewodów poziomych wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektrycznych, układając je ponad tymi przewodami,
- przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami powinny być oddalone co najmniej 20 mm.

Po zakończeniu montażu instalację gazową przedmuchać sprężonym powietrzem wolnym od zanieczyszczeń i oleju lub gazem obojętnym. Następnie poddać próbie szczelności powietrzem na ciśnienie 50 kPa przez 30 min.

Rozliczenie zużycia gazu dla każdego z lokali odbywać się będzie w oparciu o projektowane gazomierze **G2,5** (przepływ nom. 2,5nm³/h, przepływ max 4,0nm³/h) zlokalizowane na klatkach schodowych na półpiętrach, zgodnie z rysunkami. Gazomierze należy zamontować na wysokości 0,5 - 1,45m nad podłogą **w szafkach gazowych o wymiarach 400x500x250mm na listwach montażowych.**

Ponieważ sieć gazowa n/c wykonana jest z rur stalowych, trzeba zabezpieczyć instalację gazową przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym. Monoblok należy zamontować w skrzynce gazowej na elewacji budynku.

6. Informacja BIOZ

6.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- roboty obejmują wykonanie instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 1 Maja 142B w Wałbrzychu.

6.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.

6.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- podczas budowy instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mogą wystąpić jedynie nieprzewidywalne w czasie wypadki pracowników firm monterskich, łamiących zasady BHP, nie występuje zagrożenie dla osób innych, które nie powinny przebywać na miejscu budowy.

6.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- roboty szczególnie niebezpieczne podczas realizacji inwestycji nie występują.

6.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik robót. Kierownik powinien przeszkolić wszystkich pracowników na budowie w zakresie przepisów BHP.

Teren budowy należy ogrodzić umieszczając w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze. Osoby zatrudnione na budowie powinny posiadać ubranie robocze, na głowach nosić kaski oraz być wyposażone w inne środki ochrony indywidualnej zależnie od rodzaju prowadzonych prac.

Roboty związane z instalowaniem, podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją urządzeń elektroenergetycznych mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przy montażu należy zapewnić przestrzeganie instrukcji montażu poszczególnych urządzeń.

7. Uwagi końcowe

1. Instalacje sanitarne wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019.1065).
2. Wszystkie materiały muszą posiadać atest dopuszczenia do stosowania.
3. W przypadku stwierdzenia na etapie wykonawstwa odstępstw od projektu, należy o tym powiadomić projektanta, który naniesie niezbędne zmiany.

Opracowała:
mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa