

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Przyjaciół Żołnierza 16A, 58-304 Wałbrzych

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: ul. Przyjaciół Żołnierza 16A, 58-304 Wałbrzych

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Rajca

DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2020r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI</b>			
1 d.1	KNR-W 2-02 0408-07 analogia	Krokwie narożne i koszowe - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - Montaż nakładek 8x8cm na krokwie	m3		
		0,08 * 0,08 * 5,80 * 4	m3	0,148	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,148</b>
2 d.1	kalk. własna	Montaż kątowników giętych LS	szt		
		48	szt	48,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,000</b>
3 d.1	KNR-W 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,16 * 0,10 * 1,20 * 2	m3	0,038	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,038</b>
4 d.1	KNR-W 4-01 0332-07	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		0,20 * 0,20 * 2	m2	0,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,080</b>
5 d.1	KNR-W 4-01 0714-01 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - Wyrównanie wnęk zaprawą cementową	m2		
		0,20 * 0,20 * 2	m2	0,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,080</b>
6 d.1	KNR-W 2-02 0407-02	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
		0,14 * 0,16 * 2,70	m3 drew	0,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,060</b>
7 d.1	KNR AT-43 0302-01	Obudowa płatwi PS2 w obrębie klatki schodowej płytą gipsowo-kartonową GKBI typ H2, gr. 12,5mm	m2		
		(0,16 * 2 + 0,14) * 2,40	m2	1,104	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,104</b>
8 d.1	KNR-W 2-02 1510-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m2		
		poz.7	m2	1,104	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,104</b>
<b>2</b>		<b>IMPREGNACJA KONSTRUKCJI</b>			
9 d.2	KNR-W 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - Impregnacja więźby wielofunkcyjnym preparatem do drewna konstrukcyjnego Fobos M-4 (zużycie ok. 0,20kg/m2)	m2		
		136,60	m2	136,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,600</b>
<b>3</b>		<b>IMPREGNACJA DESKOWANIA</b>			
10 d.3	KNR-W 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi - Impregnacja deskowania wielofunkcyjnym preparatem do drewna konstrukcyjnego Fobos M-4 (zużycie ok. 0,20kg/m2)	m2		
		(0,5 * (14,95 + 7,40) * 5,8 + 0,5 * 10,00 * 4,8) * 2 - 2,7 * 5,8 - 0,12 * 191,5	m2	138,990	
				<b>RAZEM</b>	<b>138,990</b>

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>		<b>POŁAĆ DACHOWA</b>			
11 d.4	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		$(14,95 + 10,00) * 2 * 7,00$	m2	349,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>349,300</b>
12 d.4	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		$(0,5 * (14,95 + 7,40) * 5,8 + 0,5 * 10,00 * 4,8) * 2$	m2	177,630	
				<b>RAZEM</b>	<b>177,630</b>
13 d.4	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2		
		poz.12	m2	177,630	
				<b>RAZEM</b>	<b>177,630</b>
14 d.4	KNR K-05 0101-06	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - elementy z blachy - obróbki kominów, opierzeń, okapy, bez odzysku	m2		
		Obróbka kominów $[0,35 * (1,24 + 0,46) * 2]$	m2	1,190	
		Okap $0,15 * (14,95 + 10,00) * 2$	m2	7,485	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,675</b>
15 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.14	m2	8,675	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,675</b>
16 d.4	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		Rynna R1 $(14,95 + 10,00) * 2$	m	49,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,900</b>
17 d.4	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
		5,0	m2	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
18 d.4	KNR K-05 0103-01	Montaż membrany wstępnego krycia MWK o odporności na przesiąkanie wody W1	m2		
		$(0,5 * (14,95 + 7,40) * 5,8 + 0,5 * 10,00 * 4,8) * 2$	m2	177,630	
				<b>RAZEM</b>	<b>177,630</b>
19 d.4	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.18	m2	177,630	
				<b>RAZEM</b>	<b>177,630</b>
20 d.4	KNR K-05 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.18	m2	177,630	
				<b>RAZEM</b>	<b>177,630</b>
21 d.4	KNR K-05 0301-08	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej - każda mocowana	m2		
		poz.18	m2	177,630	
				<b>RAZEM</b>	<b>177,630</b>
22 d.4	KNR K-05 0401-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m		
		$(14,95 + 10,00) * 2$	m	49,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,900</b>
23 d.4	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m		
		poz.22	m	49,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,900</b>
24 d.4	KNR K-05 0303-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną	m		
		$7,40 - 1,24 * 2$	m	4,920	

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,920
25 d.4	KNR K-05 0303-03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną	m		
		6,85 * 4	m	27,400	
				RAZEM	27,400
26 d.4	KNR K-05 0303-08	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - gąsior początkowy	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
27 d.4	KNR K-05 0303-10	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - łącznik gąsiorów potrójny	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28 d.4	KNR K-05 0407-02	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.4	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem	m		
		13,2 + 13,2 + 7,1 + 2,7 + 2,7	m	38,900	
				RAZEM	38,900
30 d.4	KNR K-05 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
31 d.4	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża	m		
		1,50 + 1,50 + 1,20	m	4,200	
				RAZEM	4,200
32 d.4	KNR K-05 0405-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.4	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk, gr. 0,7mm	m		
		poz.16	m	49,900	
				RAZEM	49,900
34 d.4	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - Przymocowanie desek na szczytach od spodu więźby	m2		
		(0,45 + 0,15) * (14,95 + 10,00) * 2	m2	29,940	
				RAZEM	29,940
35 d.4	KNR-W 4-01 1210-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - Lakierobejca barwiona	m2		
		poz.34	m2	29,940	
				RAZEM	29,940
36 d.4	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie papy z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.12 * 0,01	m3	1,776	
				RAZEM	1,776
37 d.4		Składowanie i utylizacja papy asfaltowej	t		
		poz.36 * 1,2	t	2,131	
				RAZEM	2,131
38 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48)			

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>5</b>		<b>KOMINY</b>			
39 d.5	KNR 19-01 0429-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie 2-5 m	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
40 d.5	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegły pełnej kl. 15 o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - W obrębie strychu	m3		
		1,24 * 0,46 * 2,20 * 2	m3	2,510	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,510</b>
41 d.5	KNR-W 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - Tynkowanie kominów w obrębie strychu	m2		
		((0,11 + 1,24 + 0,46 + 1,24 + 0,19) + (1,11 + 0,46 + 1,24 + 0,19)) * 2,20	m2	13,728	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,728</b>
42 d.5	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.41	m2	13,728	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,728</b>
43 d.5	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegły pełnej klinkierowej kl. 35 o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - Ponad dachem	m3		
		1,24 * 0,46 * 1,00 * 2	m3	1,141	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,141</b>
44 d.5	KNR-W 2-02 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną - Kominy ponad dachem	m2		
		(1,24 + 0,46) * 2 * 1,00 * 2	m2	6,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,800</b>
45 d.5	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
		1,38 * 0,60 * 2	m2	1,656	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,656</b>
46 d.5	KNR 0-26 0640-02 analogia	Impregnacja elewacji - smarowanie dwukrotne powierzchnie betonowe - Hydrofobizacja czap betonowych - preparat Ispo Fassadenschutz BS 290 wydajność 0.9 dm3/m2	m2		
		poz.45	m2	1,656	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,656</b>
47 d.5	KNR-W 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2		
		1,24 * 0,46 * 2	m2	1,141	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,141</b>
48 d.5	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		0,0081	t	0,008	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,008</b>
49 d.5	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.40 + poz.43	m3	3,651	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,651</b>
50 d.5		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.49 * 1,6	t	5,842	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,842</b>
<b>6</b>		<b>ŚCIANY NA STRYCHU</b>			
51 d.6	KNR-W 4-01 0710-05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m2		
		2,00	m2	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.6	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		5,30 * 2 + 2,86 * 2,33 - 0,9 * 2,00	m2	15,464	
				RAZEM	15,464
<b>7</b>		<b>STROP POD STRYCHEM</b>			
53 d.7	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m2		
		99,60	m2	99,600	
				RAZEM	99,600
54 d.7	KNR-W 4-01 0440-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m2		
		(38,05 - 8,34 * 0,14 * 5 - 4,03 * 0,14 * 2) + (15,67 - 4,04 * 0,14 * 5) + (41,66 - 8,34 * 0,14 * 6)	m2	78,580	
				RAZEM	78,580
55 d.7	KNR-W 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - Impregnacja więźby wielofunkcyjnym preparatem do drewna konstrukcyjnego Fobos M-4 (zużycie ok. 0,20kg/m2)	m2		
		(8,34 * 11 + 4,03 * 2 + 4,04 * 5) * (0,20 + 0,14 + 0,20)	m2	64,800	
				RAZEM	64,800
56 d.7	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
		poz.53	m2	99,600	
				RAZEM	99,600
57 d.7	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 18cm (lambda=0,033) poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.54	m2	78,580	
				RAZEM	78,580
58 d.7	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB-3 gr. 22mm	m2		
		poz.53	m2	99,600	
				RAZEM	99,600
59 d.7	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.54 * 0,10	m3	7,858	
				RAZEM	7,858
60 d.7		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.59 * 1,6	t	12,573	
				RAZEM	12,573
<b>8</b>		<b>DACH PŁASKI</b>			
61 d.8	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m2		
		5,44 * 8,38	m2	45,587	
				RAZEM	45,587
62 d.8	KNR-W 2-02 0608-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - Styropapa gr. 15cm EPS100-036	m2		
		poz.61	m2	45,587	
				RAZEM	45,587
63 d.8	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - Papa termozgrzewalna w/krycia, gr. 5,2mm na włókninie poliestrowej, modyf. SBS	m2		
		poz.61	m2	45,587	
				RAZEM	45,587
64 d.8	KNR 0-22 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej w/krycia wraz z montażem klinów styropianowych 15x15cm	mb		
		5,60 + 8,40 + 5,60	mb	19,600	
				RAZEM	19,600

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.8	KNR-W 2-15 0213-04 analogia	Kominki wentylacyjne dachu	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000