

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont elewacji z dociepleniem ścian

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Szkolna 9, 58-303 Wałbrzych
działka nr 99/3 obr. Podgórze Nr 39

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szkolnej nr 9
w Wałbrzychu
ul. Szkolna 9, 58-303 Wałbrzych

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
projektant;	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	5.06.2020	

Spis treści

I. Część formalno prawna

- akceptacja projektu przez Wspólnotę mieszkaniową2
- oświadczenie projektanta.....3

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	4
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	4
1.3 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	4
1.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
2.1 LOKALIZACJA.....	4
2.2 FUNKCJA	4
2.3 KONSTRUKCJA	5
2.4 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI.....	5
3 OPIS TECHNICZNY	5
3.1 ZAKRES PRAC	5
3.2 NAPRAWA ZARYSOWAŃ ŚCIAN	5
3.3 DOCIEPLENIE ŚCIAN	5
3.4 BEZSPÓINOWY SYSTEM DOCIEPLENIA.....	5
3.5 OBRÓBKI BLACHARSKIE	6
3.6 PODOKIENNIKI.....	6
3.7 STOLARKA OKIENNA	6
3.8 COKÓŁ	6
3.9 SCHODY WEJŚCIOWE	6
3.10 RENOWACJA WIDOCZNYCH ELEMENTÓW WIĘŻBY I OKAPU.....	6
3.11 OBUDOWA PRZEWODÓW SPALINOWYCH	6
3.12 NAKRYWY STUDZIENEK OKIENNYCH.....	7
4 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	7
5 UWAGI KOŃCOWE.....	8

III. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. Nr 2 – Ściana frontowa – plansza kolorystyki	skala 1:100
Rys. Nr 3 – Elewacja tylna i boczne	skala 1:100

Wałbrzych dn.2020

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szkolnej nr 9
ul. Szkolna 9
58-303 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w przedłożonej dokumentacji projektowej „Remont elewacji z dociepleniem ścian” budynku przy ul. Szkolnej 9 w Wałbrzychu bez uwag.
Zaakceptowane kolory wg palety firmy KOSBUD to:

.....

.....

.....

.....

Wałbrzych 5.06.2020 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Rok budowy:	1903
Powierzchnia użytkowa razem:	515,67 m ²
- lok. mieszkalnych	460,16 m ²
- pom. gosp.	55,51 m ²
Kubatura:	2588 m ³
Podpiwniczenie:	pełne
Rodzaj zabudowy:	półzwarta
Liczba kondygnacji:	4
Pokrycie:	papa asfaltowa

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a tut. pracownią
2. Oględziny i pomiary na obiekcie
3. Audyt energetyczny
4. Ustalenia z inwestorem.

1.3 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Zakres robót nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.4 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się działki o nr: 99/3 (inwestora) obr. Podgórze Nr 39.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Szkolnej Teren wokół budynku nieutwardzony, ze spadkiem w kierunku ulicy.

Lokalizacja działki nie znajduje na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, a budynek nie figuruje w wykazie zabytków.

2.2 Funkcja

Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne (z poddaszem). Komunikację pionową zapewnia jednobiegowa klatka schodowa. Wejście do budynku od strony ściany tylnej. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury do kanalizacji i na teren.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Zewnętrzne ściany nośne wykonano głównie z cegły ceramicznej o grubości 76 cm (z tynkiem) na parterze i 48 cm na wyższych kondygnacjach. Wieżba dachowa o konstrukcji drewnianej. Dach płaski, dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną.

2.4 Opis stanu istniejącego elewacji

Tynk zewnętrzny wykonano jako gładki. Stan tynku lichi, z licznymi ubytkami i odparzeniami, głównie na ścianie tylnej i szczytowej. Na elewacji frontowej jedynymi ozdobami są opaski okienne i podokienne gzymsy. Na pozostałych elewacjach nie występują żadne wystroje architektoniczne. Na ścianach przyziemia wykonano cokoły cementowe o zmiennej wysokości – w stanie lichym. Na ścianach zewnętrznych od frontu poprowadzono dwa stalowe przewody spalinowe. Na ścianie stwierdzono kilka pionowych zarysowań.

Stolarka okienna drewniana i z PCV.

Drzwi wejściowe stalowe –metaloplastyka – stan dobry.

Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej – odprowadzenie wód do kanalizacji i na teren.

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Zakres prac

- zabicie wszystkich tynków,
- wykonanie napraw zarysowań,
- wykonanie docieplenia styropianem wszystkich ścian w technologii lekkiej mokrej
- wymiana rynien i rur spustowych,
- obudowa lekka przewodów spalinowych,
- montaż podokienników zewnętrznych z granitu (poza oknami mieszkania nr 2 – brak zgody),
- odtworzenie opasek i gzymsów ze styroduru,
- wymiana stolarki okiennej okien poddasza.

3.2 Naprawa zarysowań ścian

Naprawę zarysowań projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm symetrycznie względem zarysowania. Pręty osadzić na zaprawie cementowej elastycznej z dodatkiem żywicy akrylowej np. Unigruntu, z wcześniejszym przesmarowaniem bruzd Unigruntem. Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz ma grubość min. ½ cegły.

3.3 DOCIEPLENIE ŚCIAN

Zgodnie z audytem energetycznym zaprojektowano docieplenie ścian styropianem EPS 70-040 Fasada ($\lambda=0,04$ [m²K]) o grubości 15cm. Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również wykonać docieplenie pod podokiennikami zewnętrznymi styropianem gr. 3cm – po uprzednim skuciu zaprawy.

3.4 Bezspoinowy system docieplenia

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 80-036 Fasada ($\lambda=0,036$ [m²K]) klejone zaprawą klejową o grubości 15 cm.
- zaprawa klejowa,

- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL – baranek

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT-SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszach kolorystyki.

3.5 Obróbki blacharskie

Wymienić rynny i rury spustowe na nowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze tła. Zamontować rynny o Ø 150mm i rury spustowe Ø 120mm.

3.6 Podokienniki

Wymienić podokienniki zewnętrzne na kamienne z granitu strzegomskiego o gr. 3 cm. – poza podokiennikami mieszkania nr 2 – na wymianę których nie wyraził zgody właściciel mieszkania.

3.7 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę okien części wspólnych na poddaszu. Na parapetach okien strychowych zamontować kolce przeciw ptakom.

Po wykuciu starych ościeżnic drewnianych należy obsadzić nowe okna z PCV o wymiarach i rysunku jak okna zdemonstrowane. Przed zamówieniem okien sprawdzić wymiary z natury. Pozostałą drewnianą stolarkę okienną malować od zewnątrz farbą ftalową na kolor biały.

3.8 Cokół

Wykonać okładzinę z płytek klinkierowych do wysokości podokienników okien parteru np. Burgund Cerrad o wymiarach 245 x 65 x 6,5 mm. Na ścianie cokołu kleić płytki na uprzednio wyrównaną i otynkowaną ścianę, a powyżej cokołu – na styropianie.

3.9 Schody wejściowe

Wykonać remont istniejących stopni poprzez skucie i wykonanie nowej warstwy wyrównawczej stopni. Na schodach wykonać okładzinę z mrozoodpornych płytek antypoślizgowych typu Gres, na stopniach zastosować płytki ryflowane.

Wykonać jednostronną balustradę o wysokości 1,10m ze stali chromoniklowej.

Szczegóły wg rysunków projektu wykonawczego.

3.10 Renowacja widocznych elementów więźby i okapu

Należy usunąć całkowicie powłoki malarskie na elem. drewnianych.

Elementy okapu (deskowanie) i widoczne końcówki krokwi zabezpieczyć lakierobejcą np. Drewnochron Palisander 2w1.

Wystające elementy więźby – płatwie i murlaty należy zabezpieczyć przed ptakami – proponuje się tu wypełnienie (zamknięcie przestrzeni pomiędzy deskowaniem, a belką) obustronnym obiciem z desek.

Szczegóły wg rysunków projektu wykonawczego.

3.11 Obudowa przewodów spalinowych

Istniejące przewody spalinowe i wentylacyjne na ścianach bocznych obudować płytami OSB na ruszcie stalowym i otynkować tynkiem cienkopowłokowym jak na elewacji. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

3.12 Nakrywy studzienek okiennych

Wykonać zabezpieczenie otworów studzienek okien piwnicznych z krat ocynkowanych typu Wema (płaskownik 40x 3mm + pręt, oczko 34x38mm). Wykonać od wewnątrz otwierane zabezpieczenia przed kradzieżą. W identyczny sposób zabezpieczyć obudowę studzienki deszczowej na ścianie tylnej.

4 Informacja dotycząca planu BIOZ

Prowadzone roboty wymagają sporządzenie planu BIOZ

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:

- roboty tynkarskie
- roboty malarskie
- roboty dociepleniowe

Założenia ogólne:

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót.
- Dokumentacja budowy oraz niezbędne instrukcje eksploatacyjne powinny być przechowywane w biurze kierownika budowy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Do wykonania prac budowlanych powinni być zatrudnieni wykwalifikowani pracownicy, pracujący pod nadzorem technicznym uprawnionych do tego rodzaju robót osób.

PRACE NIEBEZPIECZNE:

Wykonywane roboty będą mogły stwarzać następujące zagrożenia:

- 1) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu robót remontowych – maksymalna wysokość ściany – ok. 12,0 m.
- 2) Teren budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach. Wejścia do budynku winny posiadać zadaszenia chroniące przed uderzeniem spadającymi ewentualnie przedmiotami.
- 3) Należy każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, dokonywać przeglądu zabezpieczeń. Do prac dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości. Można korzystać wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, w sposób określony DTR urządzenia i instrukcją obsługi
- 4) Wjazd i wejście na teren budowy powinien gwarantować bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi dojazdowej. Należy przestrzegać stref ochronnych w rejonie pracy sprzętu i rusztowań.
- 5) Strefy niebezpieczne - w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Do prac szczególnie niebezpiecznych mogą być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych ogólnymi przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Nadzór nad tymi pracami sprawuje bezpośrednio kierownik robót, który udzieli pracownikom odpowiedniego instruktażu, ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy wykonywaniu poszczególnych czynności.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,
- powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

ZAKRES SZKOLENIA:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (montaż pokrycia dachowego na wysokości, montaż i demontaż rusztowań) winny być przeprowadzone szkolenia, niezależnie od ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni przy tych robotach powinni zostać przeszkoleni w zakresie:

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej (kaski, rękawice, odzież i obuwie ochronne, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, pasy ochronne przy pracach na wysokości),
- obowiązków pracownika i konieczności wykonywania prac pod nadzorem brygadzysty. Uwaga: jeden brygadzysta kieruje pracami jednej brygady. Brygadzystów wyznacza kierownik budowy.
- postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy nie stosujący się do przepisów bioz będą usuwani z budowy. Kierownik budowy winien zapoznać się z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

ZAKRES KOMUNIKACJI I WSPÓŁPRACY:

Podczas przebywania pracowników na terenie budowy, należy zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy. Przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy. Odpowiedzialność za łączność spoczywa na właścicielu firmy wykonującej prace.

Wypadek na budowie musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność przedstawicielowi generalnego wykonawcy.

Punkt pierwszej pomocy sanitarnej winien znajdować się u majstra budowy.

Telefony alarmowe:

- | | |
|----------------------------|-----|
| – ogólny telefon alarmowy: | 112 |
| – pogotowie ratunkowe: | 999 |
| – straż pożarna: | 998 |
| – policja: | 997 |

Powyższe telefony i adresy winny być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu wykonawcy, podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego na budowie.

ZAKRES MONITORINGU:

Kierownik budowy przeprowadza kontrolę warunków bioz na budowie. Na podstawie tych kontroli kierownik budowy może wprowadzić korektę planu bioz na warunkach jak w rozporządzeniu. Powyższe kontrole będą przeprowadzane zgodnie z wymogami prawa i przepisami generalnego wykonawcy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ:

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac, organizuje pracę w taki sposób aby były zapewnione wymogi bezpieczeństwa. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków winien znajdować się w biurze wykonawcy. Kierownik budowy uprawniony jest również do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za BIOZ w poszczególnych firmach podwykonawczych, jeśli takie w procesie budowlanym zaistnieją.

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

1. działania na wypadek zagrożenia życia, awarii, pożaru.
2. organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.
3. wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów i zaprojektowanej kolorystyki, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi

przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: