

## PROJEKT WYKONAWCZY

**TEMAT:** Remont elewacji z dociepleniem ścian

**KAT. OBIEKTU:** XIII

**ADRES :** ul. Szkolna 9, 58-303 Wałbrzych  
działka nr 99/3 obr. Podgórze Nr 39

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szkolnej nr 9  
w Wałbrzychu  
ul. Szkolna 9, 58-303 Wałbrzych

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
projektant;	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	5.06.2020	

## Spis treści

### I. Część opisowa

<b>1 OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>2</b>
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA .....	2
1.2 ZAKRES PRAC .....	2
1.3 NAPRAWA ZARYSOWAŃ ŚCIAN .....	2
1.4 DOCIEPLENIE ŚCIAN .....	2
1.5 BEZSPÓINOWY SYSTEM DOCIEPLENIA.....	2
1.6 OBRÓBKİ BLACHARSKIE .....	2
1.7 PODOKIENNIKI.....	3
1.8 GZYMSY I OPASKI.....	3
1.9 STOLARKA OKIENNA .....	3
1.10 COKÓŁ .....	3
1.11 SCHODY WEJŚCIOWE .....	3
1.12 RENOWACJA WIDOCZNYCH ELEMENTÓW WIĘŻBY I OKAPU.....	3
1.13 OBUDOWA PRZEWODÓW SPALINOWYCH .....	3
1.14 NAKRYWY STUDZIENEK OKIENNYCH.....	3
<b>2 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ .....</b>	<b>4</b>
<b>3 UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>4</b>

### II. Część rysunkowa

Rys. Nr 1w – Zbrojenie krawędzi otworów siatką	bez skali
Rys. Nr 2w – Zbrojenie narożników	bez skali
Rys. Nr 3w – Rozmieszczenie łączników mocujących	bez skali
Rys. Nr 4w – Listwa startowa	bez skali
Rys. Nr 5w – Wzmocnienie rys prętami	skala 1:10
Rys. Nr 6w – Naprawa spękań, zestawienie stolarki	skala 1:10
Rys. Nr 7w – Gzymsy, podokienniki	skala 1:20
Rys. Nr 8w – Obudowa przewodów zewnętrznych	skala 1:10

## **1 OPIS TECHNICZNY**

### **1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania**

1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a tut. pracownią
2. Oględziny i pomiary na obiekcie
3. Audyt energetyczny
4. Projekt budowlany
5. Ustalenia z inwestorem.

### **1.2 Zakres prac**

- zbitcie wszystkich tynków,
- wykonanie napraw zarysowań,
- wykonanie docieplenia styropianem wszystkich ścian w technologii lekkiej mokrej
- wymiana rynien i rur spustowych,
- obudowa lekka przewodów spalinowych,
- montaż podokienników zewnętrznych z granitu (poza oknami mieszkania nr 2 – brak zgody),
- odtworzenie opasek i gzymsów ze styroduru,
- wymiana stolarki okiennej okien poddasza.

### **1.3 Naprawa zarysowań ścian**

Naprawę zarysowań projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm symetrycznie względem zarysowania. Pręty osadzić na zaprawie cementowej elastycznej z dodatkiem żywicy akrylowej np. Unigruntu, z wcześniejszym przesmarowaniem bruzd Unigruntem. Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz ma grubość min. ½ cegły.

### **1.4 DOCIEPLENIE ŚCIAN**

Zgodnie z audytem energetycznym zaprojektowano docieplenie ścian styropianem EPS 70-040 Fasada ( $\lambda=0,04$  [m<sup>2</sup>K] ) o grubości 15cm. Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również wykonać docieplenie pod podokiennikami zewnętrznymi styropianem gr. 3cm – po uprzednim skuciu zaprawy.

### **1.5 Bezspoinowy system docieplenia**

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 80-036 Fasada ( $\lambda=0,036$  [m<sup>2</sup>K] ) klejone zaprawą klejową o grubości 15 cm.
- zaprawa klejowa,
- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL – baranek

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT–SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszach kolorystyki.

### **1.6 Obróbki blacharskie**

Wymienić rynny i rury spustowe na nowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze tła. Zamontować rynny o Ø 150mm i rury spustowe Ø 120mm.

### **1.7 Podokienniki**

Wymienić podokienniki zewnętrzne na kamienne z granitu strzegomskiego o gr. 3 cm. – poza podokiennikami mieszkania nr 2 – na wymianę których nie wyraził zgody właściciel mieszkania.

### **1.8 Gzymsy i opaski**

Ze względu na przyjętą grubość warstwy docieplenia zakryciu ulegną wszystkie opaski i gzymsy podokienne na elewacji frontowej. Wobec powyższego należy wykonać skucie tych elementów wraz z warstwą tynku.

Projektuje się odtworzenie tych elementów ze styroduru i malowanie farbą silikonową wg kolorystyki elewacji. Projektuje się odtworzenie elementów o zbliżonym rysunku.

Jako gzymsy projektuje się profil z listwy podokiennej P28 80x140mm, a jako opaski zastosować np listwę elewacyjną L07 40x120mm (producent Styro Styl z Wągrowca).

Profile posiadają powłokę - tynk żywiczny StyroStyl Flex gotową do malowania.

### **1.9 Stolarka okienna**

Projektuje się wymianę okien części wspólnych na poddaszu. Na parapetach okien strychowych zamontować kolce przeciw ptakom.

Po wykuciu starych ościeżnic drewnianych należy obsadzić nowe okna z PCV o wymiarach i rysunku jak okna zdemonstrowane. Przed zamówieniem okien sprawdzić wymiary z natury.

Pozostałą drewnianą stolarkę okienną malować od zewnątrz farbą ftalową na kolor biały.

### **1.10 Cokół**

Wykonać okładzinę z płytek klinkierowych do wysokości podokienników okien parteru np. Burgund Cerrad o wymiarach 245 x 65 x 6,5 mm. Na ścianie cokołu kleić płytki na uprzednio wyrównaną i otynkowaną ścianę, a powyżej cokołu – na styropianie.

### **1.11 Schody wejściowe**

Wykonać remont istniejących stopni poprzez skucie i wykonanie nowej warstwy wyrównawczej stopni. Na schodach wykonać okładzinę z mrozoodpornych płytek antypoślizgowych typu Gres, na stopniach zastosować płytki ryflowane.

Wykonać jednostronną balustradę o wysokości 1,10m ze stali chromoniklowej.

### **1.12 Renowacja widocznych elementów więźby i okapu**

Należy usunąć całkowicie powłoki malarskie na elem. drewnianych.

Elementy okapu (deskowanie) i widoczne końcówki krokwi zabezpieczyć lakierobejcą np. Drewnochron Palisander 2w1.

Wystające elementy więźby – płatwie i murlaty należy zabezpieczyć systemowymi kolcami przeciw ptakami.

### **1.13 Obudowa przewodów spalinowych**

Istniejące przewody spalinowe i wentylacyjne na ścianach bocznych obudować płytami OSB na ruszcie stalowym i otynkować tynkiem cienkopowłokowym jak na elewacji. Szczegóły wg rysunków.

### **1.14 Nakrywy studzienek okiennych**

Wykonać zabezpieczenie otworów studzienek okien piwnicznych z krat ocynkowanych typu Wema (płaskownik 40 x 3mm + pręt, oczko 34x38mm). Wykonać od wewnątrz otwierane zabezpieczenia przed kradzieżą. W identyczny sposób zabezpieczyć obudowę studzienki deszczowej na ścianie tylnej.

## **2 Informacja dotycząca planu BIOZ**

Wg projektu budowlanego.

## **3 UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów i zaprojektowanej kolorystyki, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracował:*