

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54

=====

PROJEKT BUDOWLANY

na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych
budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy Spacerowej nr 2 w
Wałbrzychu - kategoria budynku - XIII

obiekt - budynek mieszkalny
adres - Wałbrzych ul. Spacerowa nr 2
dz. nr 33/15 obręb Konradów nr 15
inwestor - Wspólnota Mieszkaniowa
Spacerowa nr 2
branża - instalacyjna
data opracowania - 13 maja 2020 r.

Projektant :Jan Barbierik.....
UAN.VI-f/3/198/89
DOŚ/BO/1486/01

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4-9/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89 UAN VI-F/3/198/89

spis treści:

- strona tytułowa
- uprawnienia projektanta
- uchwała wspólnoty mieszkaniowej
- informacja z zakładu gazowniczego
- opis techniczny
- rysunki:
 - rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji gazowej

Wałbrzych dnia 13 maja 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany na:

budowę instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku mieszkalnych przy ulicy
Spacerowej nr 2 w Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4-14/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

Projektant:.....

Jan Barbierik

UCHWAŁA NR 4/2020

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 2 przy ul. Spacerowej w Wałbrzychu
położonej na działce nr 33/15 obręb nr 15 Konradów podjęta w trybie indywidualnego zbierania
głosów w dniu.....2020 r.

*W sprawie: opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji
pozwolenia na budowę dot. budowy instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy
ul. Spacerowej 2 w Wałbrzychu*

1. Właściciele nieruchomości decydują o opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. budowy instalacji gazowej w częściach wspólnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Właściciele nieruchomości upoważniają Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. do zlecenia wykonania w/w zadania wskazanemu przez współwłaścicieli wykonawcy, którym będzie „Usługi Budowlane i Handel Projektowanie, Kierowanie i Doradztwo” Jan Barbierik ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych oraz do odbioru i rozliczenia wykonanych prac.
3. Udzielają pełnomocnictwa Panu Janowi Barbierik do dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych.
4. Wartość prac wg oferty wynosi 500 zł brutto.
5. Rozliczenie prac nastąpi ryczałtem.
6. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana z kosztów zarządu nieruchomością wspólną i środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Za przyjęciem uchwały% głosów

Przeciw przyjęciu uchwały% głosów

Uchwała została podjęta* / nie została podjęta*

*niepotrzebne skreślić

1	<i>[signature]</i>	13,08 %
2	<i>[signature]</i>	13,63 %
3	<i>[signature]</i>	12,87 %
5.6	<i>[signature]</i>	14,86 %
7	<i>[signature]</i>	15,42 %

Miejski Zarząd Budynków Sp.
BIURO OŚLUGI KL.
„BIAŁY KAMIEŃ”
58-304 Wałbrzych, ul. Gen. And.
(3)

ZA PRZYJĘCIEM
13.05.2020
data
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
Wspólnota Mieszkaniowa
Marek Wyszyński

Wspólnota mieszkaniowa: 7195 SF
Załącznik do uchwały nr . 7195 SF
z dnia . 11.05.2020.

w sprawie: . . .

○ ○ ○ ○ ○

○ ○ ○ ○ ○

KARTADOGŁOSOWIANA

Strona: 1				Na zebraniu Wspólnoty		Indywidualne zbieranie głosów	
Ip.	Nazwisko i imię	Nr udziału	Za	przeciw	Za	przeciw	Za
		lokalu					
			uchwały	uchwały	uchwały	uchwały	uchwały
1	1 GMINA WALBRZYCH	12/	14.62				
2	2 PODRAZA PIOTR	12/1	13.08				
3	3 OLEJNICZAK	12/2	13.63				
4	4 LUBOŃCY GRAŻYNA	12/3	12.87				
5	5 WOJTKIEWICZ	12/5	14.96				
6	6 WOJTKIEWICZ	12/6	15.42				
7	7 MIERNIK	12/7	11.11				

95.69

Miejski Zarząd Mieszynków Sp. z o.o.
 ul. 100' STUGI KULTURA
 "100' STUGI KULTURA"
 ul. 100' Starych, ul. Gen. A. Jędrze 105
 (3)

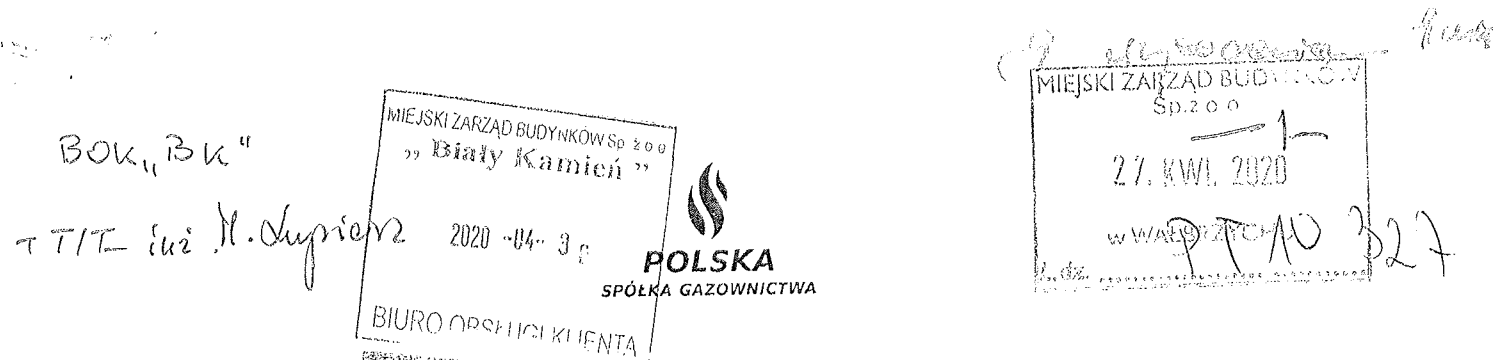
13.05.2010
data

3)

DORADO
Wspólnota Mieszkaniowa
Maria Włoczańska

3)

DORADO
Wspólnota Mieszkaniowa
Maria Włoczańska



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Dział Obsługi Klienta
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
Seksja Obsługi Klienta
ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych
tel. 71 364 94 00, 74 842 72 93

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Spacerowa 2
58-304 Wałbrzych
ul. Spacerowa 2
58-304 Wałbrzych

Wałbrzych, 21.04.2020

Nasz znak: S001/0000067227/00001/2019/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m3/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m3/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.04.2020 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p.zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- 1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- 2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK WIELORODZINNY, adres: Wałbrzych, ul. Spacerowa 2
- 3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- 4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	12	7	84
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	7	168
		Łączna moc [kW]	252

- 5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 15.0 [m3/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 110000 [m3/rok].
- 6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Materiał: PE100/17,6, DN 125 [mm]
 - 6.3. Lokalizacja: WAŁBRZYZH_Spacerowa_nc_W
- 7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa].

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

- 8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.
9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m3/h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	15	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	10	Kurek główny na przyłączy przed gazomierzem na zewnątrz, ścianie budynku

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.
10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Wałbrzych, ul. Spacerowa 2
- 10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:
- 10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 63 [mm] i długości L= 10 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku
- 10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 7 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 10.4. Wymagania dotyczące redukcji - nie dotyczy.
11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.
12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwej terytorialnie Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład we Wrocławiu prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 2.205,50 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2.712,77 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład we Wrocławiu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem








o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.

23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.

24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.

25. Klauzule:

- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
- Do montażu gazomierzy niezbędne jest wykonanie kosztem i staraniem Inwestora:
- uchwytów eliminujących przenoszenie naprężenia, z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe,
 - szafek na gazomierze wykonanych z materiału co najmniej trudnozapalnego, z otworami wentylacyjnymi.

L.p.	Obiekt	Numer POD	Kod kreskowy	Adres
1.	83397154	PL0033172670		Wałbrzych, ul. Spacerowa 2, , lokal nr 1
2.	83397154	PL0033172671		Wałbrzych, ul. Spacerowa 2, , lokal nr 2
3.	83397154	PL0033172692		Wałbrzych, ul. Spacerowa 2, , lokal nr 3
4.	83397154	PL0033172693		Wałbrzych, ul. Spacerowa 2, , lokal nr 4
5.	83397154	PL0033172694		Wałbrzych, ul. Spacerowa 2, , lokal nr 5
6.	83397154	PL0033172695		Wałbrzych, ul. Spacerowa 2, , lokal nr 6
7.	83397154	PL0033172696		Wałbrzych, ul. Spacerowa 2, , lokal nr 7

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
ANNA GWIZDEK, St. Spec. ds. Obsługi Klienta
EWA STEFANIAK, Kier. Sekcji Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Anna Gwizdek

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. S001

OPIS TECHNICZNY

ZAKRES PROJEKTU.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowa wewnętrznej instalacji gazu w części wspólnej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Spacerowej nr 2 w Wałbrzychu. Do budynku jest doprowadzone przyłącze gazowe niskiego ciśnienia, które jest zlokalizowane na przedniej ścianie budynku. W budynku istnieje sześć lokali mieszkalnych.

2.2. SPIS DOKUMENTÓW I PODSTAW OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja budowlana

2.3. DANE OGÓLNE.

Budynek mieszkalny przy ulicy Spacerowej nr 2 w Wałbrzychu, jest budynkiem o konstrukcji murowanej, w którym znajduje się sześć lokali mieszkalnych, Jest to budynek, w którym wszystkie ściany wykonane są z cegły pełnej, stropy są drewniane, stolarka okienna drewniana, drzwi są drewniane jedno- i dwuskrzydłowe. Dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką.

Do budynku będzie doprowadzone przyłącze gazowe o przekroju dn 50 mm, które zlokalizowano na przedniej ścianie budynku wraz z głównym zaworem kołnierзовym gazowym w szafce ściiennej usytuowanej minimum 50cm nad gruntem

Projekt opracowano w oparciu o aktualną inwentaryzację budowlaną wykonaną dla potrzeb niniejszej dokumentacji

2.4. INSTALACJA GAZU.

2.4.1 ZAŁOŻENIA.

Do budynku jest doprowadzone przyłącze gazu z rur stalowych dn 50 mm,

doprowadzone na przednią ścianę budynku, w którym zlokalizowany jest zawór gazowy kołnierzowy dn 50 mm.

- Wewnętrzna instalacja gazu:

Zakresem umowy i niniejszego opracowania jest budowa instalacji gazu w części wspólnej budynku,

Piony gazowe oraz doprowadzenia gazu do poszczególnych lokali mieszkalnych należy prowadzić po trasie wskazanej w projekcie. Od pionów gaz doprowadzany jest do gazomierzy, za pomocą których rozliczane będą poszczególne lokale mieszkalne.

Ze zużycia gazu poszczególne mieszkania rozliczane będą indywidualnie za pomocą istniejących gazomierzy typu G4. Gazomierze montować przy pionach na wysokości do 1,8m nad posadzką, na specjalnych uchwytych eliminujących przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz.

Sposób prowadzenia instalacji gazu do poszczególnych gazomierzy pokazano na rysunkach.

2.4.2. DYSPOZYCJE MONTAŻOWE.

Projektowaną instalację gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie wg PN-80/H-74219. Poziome odcinki rur prowadzić w odległości 15cm od innych przewodów instalacyjnych, a przy ich skrzyżowaniu - w odległości co najmniej 2cm.

Przed licznikami należy zamontować kurki odcinające Dn25.

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, które należy uszczelnić zgodnie z wytycznymi p.poż..

Po zamontowaniu wszystkich urządzeń, należy poddać 30 minutowej powietrznej próbie szczelności na ciśnienie 50kPa i dokonać jej odbioru w obecności przedstawicieli Zakładu Gazowniczego.

Montaż instalacji zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.

UWAGA:

**NA KLATCE SCHODOWEJ ODSZTĄPIONO OD MONTAŻU GAZOMIERZY W
TYPOWYCH SZAFKACH OCHRONNYCH Z UWAGI NA PRZEWIEŻENIE
DROGI EWAKUACYJNEJ**

Zakres oddziaływania na inwestycję

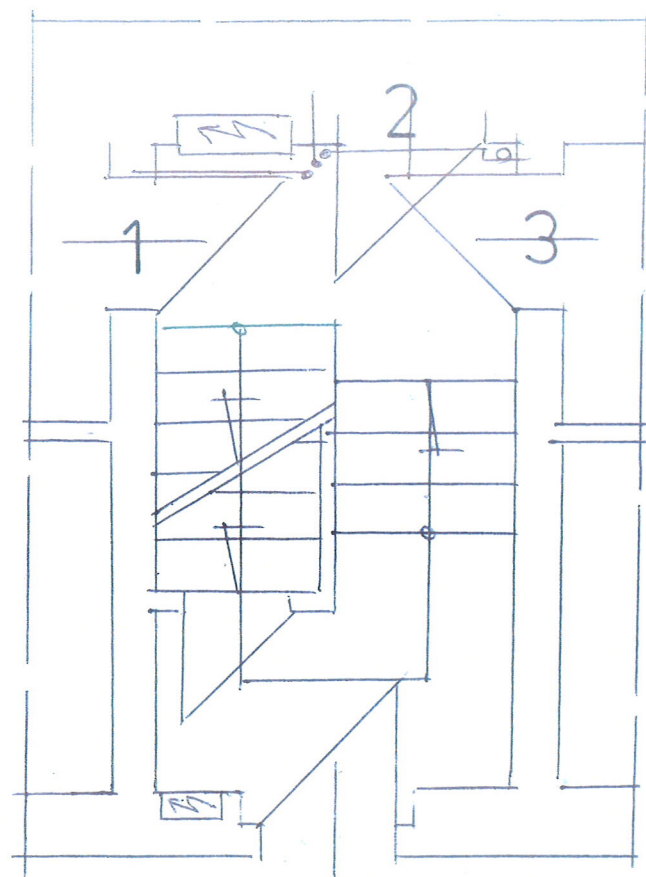
Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

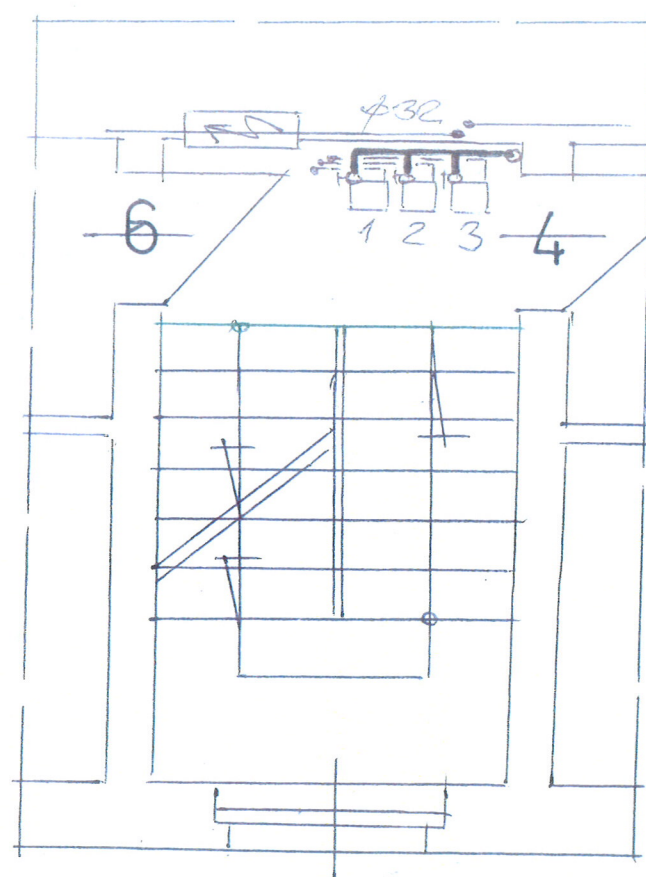
W/w opracowanie projektowe nie wymaga wykonania sporządzenia planu BIOZ.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, ELEKTRYCZNEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A. UF-1-4-94/78, A. UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

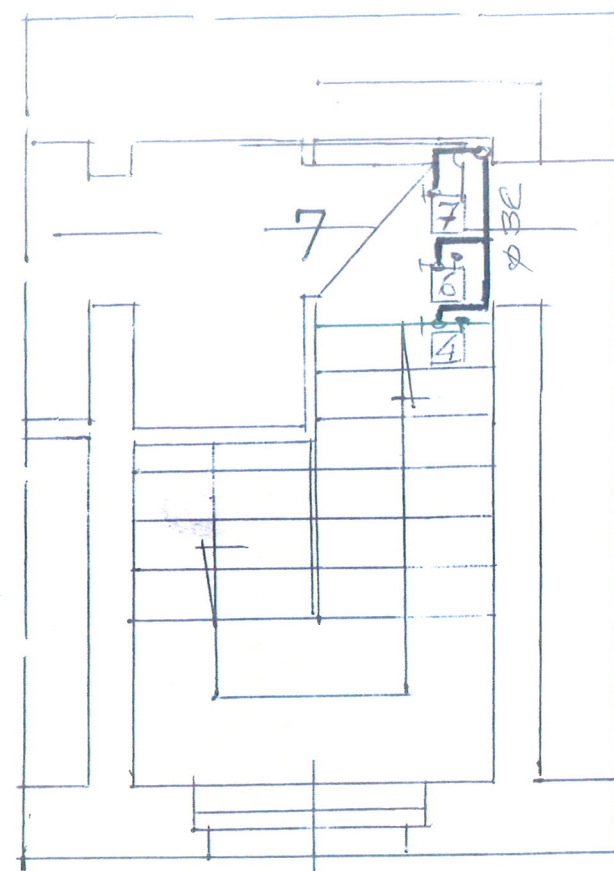
RZUT PARTERU 1:50



RZUT 1-PIĘTRA 1:50



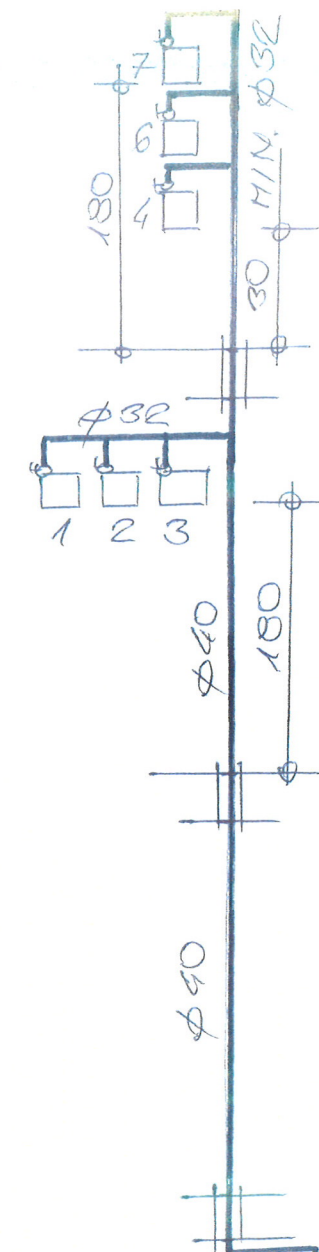
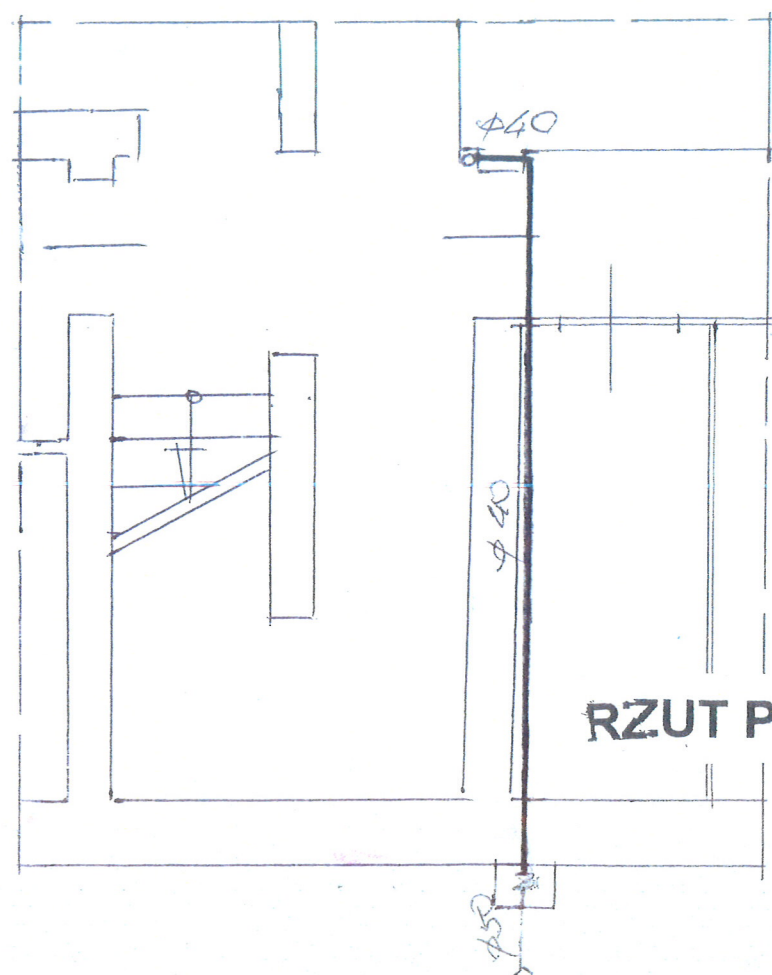
RZUT PODDASZA 1:50



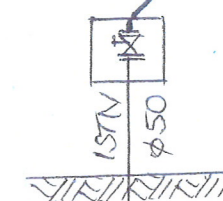
ELEWACJA PRZEDNIA



RZUT PIWNIC 1:50



ROZWINIĘCIE INSTALACJI
GAZOWEJ 1:50



INWESTOR	WSPÓLNOTA MIEKKAŃCÓW SPACEROWA Nr 2	DATA	13.05.20
OBJEKT ADRES	BUDYSEK MIEKKAŃCÓW UL. SPACEROWA Nr 2	SIGMA	1:50
TEMAT	BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ W PRZESŁACH WSTOŁ.	Nr rys.	1
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr UPR. A.UF-1-134/78, A.UF-1-4-139/78 UAN.VI-F/3/53/89, UAN.VI-F/3/198/89		
	576185522		

SPECYFIKACJA TECHNICZNO – MATERIALOWA WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczno – materiałowa i wykonania odbioru robót instalacji gazowych w budynku mieszkalnym przy ulicy Spacerowej nr 2 w Wałbrzychu

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

- wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych
- wykonanie podejścia pod gazomierz
- wykonanie przebić , zamurowań i otynkowania zamurowań po przejściu instalacji
- wyprowadzenie zaworu gazowego z piwnicy na zewnątrz budynku

2. Materiały

Rury stalowe czarne łączone przez spawanie

3. Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca winien dysponować:

- elektronarzędziami do wykonania robót instalacyjnych
- drabinami i rusztowaniami przestawnymi do wykonywania robót na wysokości
- sprzętem zapewniającym bezpieczne wykonanie robót

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny mieć aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

4. Transport i składowanie

- wykonawca winien dysponować dostępem do środka transportu 0,9 tony
- dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowisk na placu budowy. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamknięte, zabezpieczać od zewnętrznych wpływów atmosferycznych, a w razie potrzeby umożliwić utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności.
- składowanie materiałów, aparatów i urządzeń elektrycznych powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu. Należy zachować wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów i urządzeń
- w czasie transportu i wyładunku oraz składowaniu urządzeń budowlanych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy, a w szczególności:
 - transportowane urządzenia zabezpieczyć przez nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni: z przewożonych urządzeń zdemontować, odpowiednio i zabezpieczyć i przewozić odpowiednio np. betoniarkę, zgrzewarki

- załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon
- w czasie transportu i składowania materiałów budowlanych powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi
- parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie technicznym i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Materiały i wyroby o zbliżonych lecz nie identycznych, jak podano w projekcie lub kosztorysie parametrach można zastosować za zgodą projektanta i inwestora.
- materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego
- urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości
- sposób składowania materiałów budowlanych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodnie z zasadami podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych związanych pomocniczo z wykonawstwem robót elektrycznych należy przestrzegać wymagań podanych w WTWiO tom I
- dla prowadzenia robót budowlano- montażowych robót ogólnobudowlanych winien być ustanowiony kierownik budowy, a w pracach branżowych np. elektryczne, instalacje sanitarne – kierownicy robót
- Kierownik budowy jak i kierownicy robót powinni się wpisać w dziennik budowy oraz złożyć odpowiednie oświadczenia o podjęciu obowiązków w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu w wydziale nadzoru budowlanego
- wykonawca robót przedstawi do uzgodnienia inspektorowi nadzoru projekt organizacji robót ogólnobudowlanych
- projekt organizacji robót ogólnobudowlanych powinien zawierać:
 - harmonogram robót uwzględniający ich rodzaj, kolejność, terminy i etapy jak również metody , sposoby i technologie wykonania
 - harmonogram zatrudniania pracowników
 - zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów
- wykonawca robót ogólnobudowlanych powinien mieć zapewnione przez inwestora:
 - odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów
 - zasilanie placu budowy w energię elektryczną
 - łączność telefoniczną
 - dokumentację prawną robót to jest uzgodniony i zatwierdzony projekt wraz z kosztorysem oraz zezwolenia na budowę, umowę na zlecony zakres robót, harmonogram robót budowlano-montażowy uzgodniony ze wszystkimi wykonawcami
- roboty budowlano – montażowe robót instalacyjnych jak i zgrzewczych, spawalniczych mogą wykonywać osoby legitymujące się aktualnymi uprawnieniami do wykonywania

tych robót wydanymi przez organizacje techniczne np. SEP

- przejścia przez stropy i ściany powinny być wykonane w warunkach osłonowych między pomieszczeniami, przejścia rur wykonać w sposób szczelny
- ochronę antykorozyjną należy wykonać zgodnie z wymogami WRWiO
- uzupełnienia tynków po wykuciach i zamurowaniach wykonać tynkiem o strukturze i barwie tynku istniejącego
- zabrania się wykonywania bruzd w cienkich ściankach działowych, osłaniających ich konstrukcję oraz w betonowych elementach konstrukcyjno - budowlanych

6. kontrola, badania i odbiór robót

a/ oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych

b/ do odbioru końcowego robót, wykonawca powinien przedłożyć:

- wypełniony dziennik budowy
- oświadczenia wykonanych robót sporządzonych przez – kierownika budowy, kierowników robót instalacji sanitarnych i elektrycznych
- aktualną dokumentację powykonawczą, w przypadku od jej częściowego odstąpienia
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości oddania wykonanych robót do użytkowania
- zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
- dokonanie odbioru robót do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbiorczego podpisanego każdej ze stron

7. dokumenty odniesienia – stanowiące podstawę wykonania robót

- przepisy prawa budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
..... Nr UPR. A. UF-1-4-94/78 A. UF-1-4-139/78
UAN VI-E/3/63/89 UAN VI-F/5/198/89
sporządził