

## PROJEKT WYKONAWCZY

**TEMAT:** Remont - zabezpieczenie stropów i nadproży w piwnicy

**KAT. OBIEKTU:** XIII

**ADRES :** ul. Andersa 63, 58-304 Wałbrzych  
działka nr 126/1 obr. Biały Kamień nr 18

**INWESTOR :** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Władysława Andersa  
nr 63 w Wałbrzychu  
ul. Gen. Władysława Andersa 63, 58-304 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	27.08.2018	

## Spis treści

### **I. Część opisowa**

<b>1 OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>2</b>
1.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA.....	2
1.2 ZABEZPIECZENIE SKŁEPIEŃ KOLEBKOWYCH.....	2
1.3 ZABEZPIECZENIE ŁUKOWEGO PODCIĄGU .....	2
1.4 NADPROŻA DRZWIOWE.....	2
1.5 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE.....	2
1.6 TYNKI.....	2
1.7 PĘKNIĘCIA ŚCIAN .....	3
<b>2 WYTYCZNE BIOZ .....</b>	<b>3</b>
<b>3 UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>3</b>

### **II. Część rysunkowa**

- |   |            |
|---|------------|
| - Rys. Nr 1 – Rzut piwnic – stan po wzmocnieniu | skala 1:50 |
| - Rys. Nr 2 – Przemurowanie spękań ścian        | skala 1:10 |

## **1 OPIS TECHNICZNY**

### **1.1 Ogólny opis zamierzenia**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu - zabezpieczenia stropów i nadproży w piwnicach. Układ pomieszczeń i ich funkcje nie ulegną zmianie. Prace remontowe będą prowadzone tylko w piwnicy.

### **1.2 Zabezpieczenie sklepień kolebkowych**

W miejscach spękań i zarysowań, po oczyszczeniu i przemyciu wodą wykonać zastrzyki z zaprawy cementowej M-7 pod ciśnieniem.

W pomieszczeniu oznaczonym nr 01 i 02, po odbiciu tynku, zamontować na sklepieniu stalową siatkę cięto-ciągnioną, jednolitą do tynków (wymiały oczek 62x20x5 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropu kołkami lub szpilkami z pręta  $\phi$  4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i białkować. Wypełnienie oczek siatki i tynkowanie wykonać po ułożeniu stalowych podciągów wzmacniających.

Istniejące słupy ceglane podpierające sklepienie do pozostawienia.

### **1.3 Zabezpieczenie łukowego podciągu**

W pomieszczeniu nr 02 został wykonany podciąg w postaci łuku. Grubość podciągu 65 cm. Należy wykonać zabezpieczenie podciągu poprzez podmurowanie pod nim ściany. Ścianę posadowić na wcześniej wykonanym fundamencie wylewanym na mokro z betonu B20 o szerokości 70 cm (lub murowanym z bloczków betonowych M-6) o głębokości 0,5m poniżej poziomu posadzki. Ścianę pod łukiem wykonać z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 MPa o gr. 2,5 cegły – 64 cm. Pozostawić otwór przejściowy o szerokości 80 cm, przekryty nadprożem z 4 belek stalowych z dwuteownika normalnego I 120. Ścianę otynkować tynkiem kat.II i białkować. Słup murowany do rozebrania dopiero po wykonaniu podmurowania ściany pod podciągami. Natomiast podpierający stalowy słup do pozostawienia (obmurowania) – nie usuwać! Podczas murowania ściany na przewody wod.-kan, założyć tuleje ochronne.

### **1.4 Nadproża drzwiowe**

Ze względu na znaczną korozję belek zewnętrznych należy wykonać wymianę zewnętrznych belek stalowych na nowe z dwuteownika normalnego I 120.

### **1.5 Zabezpieczenie antykorozyjne**

Wszystkie odsłonięte elementy stalowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Malowanie podkładowe wykonać farbą Rust-oleum 769, natomiast malowanie nawierzchniowe wykonać farbą Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

### **1.6 Tynki**

Stwierdzono liczne ubytki i odparzenia tynków stropach i ścianach piwnic będące skutkiem ich nadmiernego zawilgocenia. Należy wykonać zbitie odparzonych resztek tynków. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku. Wykonać uzupełnienia z tynku gładkiego cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie.

### **1.7 Pęknięcia ścian**

Naprawę uszkodzeń w miejscach oznaczonych „P” projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań na głębokość  $\frac{1}{2}$  cegły.

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

## **2 WYTYCZNE BIOZ**

Wg projektu budowlanego

## **3 UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów dla przyjętych materiałów oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracował:*