

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont - zabezpieczenie stropów i nadproży w piwnicy

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Andersa 63, 58-304 Wałbrzych
działka nr 126/1 obr. Biały Kamień nr 18

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Władysława Andersa
nr 63 w Wałbrzychu
ul. Gen. Władysława Andersa 63, 58-304 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	10.08.2018	

Spis treści

I. Część formalno prawna

- akceptacja wspólnoty2
- oświadczenie projektanta.....3

II. Część opisowa

1 DANE EWIDENCYJNE	4
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	4
1.3 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTEKÓW.....	4
1.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	4
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
2.1 LOKALIZACJA.....	4
2.2 FUNKCJA	5
2.3 KONSTRUKCJA	5
3 OPIS TECHNICZNY	5
3.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA	5
3.2 ZABEZPIECZENIE SKŁEPIEŃ KOLEBKOWYCH.....	5
3.3 ZABEZPIECZENIE ŁUKOWEGO PODCIĄGU	5
3.4 NADPROŻA DRZWIOWE.....	6
3.5 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE.....	6
3.6 TYNKI.....	6
3.7 PĘKNIĘCIA ŚCIAN	6
4 WYTYCZNE BIOZ	6
5 UWAGI KOŃCOWE.....	6

III. Część rysunkowa

- | | |
|---|-------------|
| - Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny | skala 1:500 |
| - Rys. Nr 2 – Rzut piwnic – stan istn. | skala 1:50 |
| - Rys. Nr 3 – Rzut piwnic – stan po wzmocnieniu | skala 1:50 |

Wałbrzych dn.2018

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Władysława Andersa nr 63 w Wałbrzychu
ul. Gen. Władysława Andersa 63
58-304 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w dokumentacji
projektowej „Remont - zabezpieczenie stropów i nadproży w piwnicy” w
budynku przy ul. Andersa 63 w Wałbrzychu bez uwag.

.....

Wałbrzych 10.08.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE EWIDENCYJNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

nazwa obiektu:	budynek mieszkalny
rodzaj zabudowy:	wolnostojący
powierzchnia zabudowy:	308,0 m ²
powierzchnia użytkowa:	379,0 m ²
kubatura:	2255,0 m ³
liczba kondygnacji:	2
podpiwniczenie:	częściowe
pokrycie:	dachówka zakładkowa
rok budowy:	1910

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Oględziny na obiekcie i wykonana inwentaryzacja.
3. Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego stropów nad piwnicami z sierpnia 2018
4. Polskie Normy

1.3 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek nie znajduje się w wykazie zabytków.

1.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Zakres robót nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.5 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr 126/1 należąca do inwestora. Realizacja remontu nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest u zbiegu ulic Andersa i Wysockiego. Ścianą szczytową usytuowany jest równolegle do ul. Andersa. Teren ze spadkiem w kierunku ulicy. Utwardzenie przy budynku tylko od strony rozległego podwórza. Lokalnie wykonano opaski betonowe. W planie budynek przedstawia kształt prostokąta. Zasadnicze wymiary budynku to 10,7 x 27,6m.

2.2 Funkcja

Budynek został wzniesiony jako budynek mieszkalny. Posiada dwa odrębne wejścia od strony podwórza. W jednym z korytarzy znajduje się zejście do piwnicy, która znajduje się tylko pod częścią budynku od strony ulicy. Aktualnie piwnice nie są użytkowane.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Posiada on częściowe podpiwniczenie i 2 nadziemne kondygnacje mieszkalne.

Ściany fundamentowe wykonano z cegły i miejscowo z kamienia polnego (pom. 03).

Zewnętrzne ściany nośne piwnic wykonano z cegły ceramicznej o gr. 3 cegieł (80cm z tynkiem), a wewnętrzne 2 ½ cegły (65cm z tynkiem). Na elewacjach wykonano tynk gładki.

Stropy nad piwnicą wykonano jako kolebkowe sklepienia ceglane. Powyżej stropy drewniane ze ślepym pułapem i tynkowaną podsufitką.

Dach dwuspadowy kryty falistą dachówką zakładkową. Stolarka okienna mieszkań PCV i drewniana. W piwnicy całkowity brak stolarki okiennej. W związku ze szkodami górniczymi budynek został skotwiony w poziomie stropów piwnic i parteru.

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Ogólny opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu - zabezpieczenia stropów i nadproży w piwnicach. Układ pomieszczeń i ich funkcje nie ulegną zmianie. Prace remontowe będą prowadzone tylko w piwnicy.

3.2 Zabezpieczenie sklepień kolebkowych

W miejscach spękań i zarysowań, po oczyszczeniu i przemyciu wodą wykonać zastrzyki z zaprawy cementowej M-7 pod ciśnieniem.

W pomieszczeniu oznaczonym nr 01 i 02, po odbiciu tynku, zamontować na sklepieniu stalową siatkę cięto-ciągnioną, jednolitą do tynków (wymiary oczek 62x20x5 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropu kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i białkować. Wypełnienie oczek siatki i tynkowanie wykonać po ułożeniu stalowych podciągów wzmacniających.

Istniejące słupy ceglane podpierające sklepienie do pozostawienia.

3.3 Zabezpieczenie łukowego podciągu

W pomieszczeniu nr 02 został wykonany podciąg w postaci łuku. Grubość podciągu 65 cm. Podciąg został pierwotnie podparty stalową rurą o średnicy 100mm w środku rozpiętości, a później murowanym filarem 25x25cm. Pomimo tych wzmocnień sklepienie podciągu wykazuje postępującą degradację gdyż nastąpił ubytek cegieł w kluczu. Należy wykonać zabezpieczenie podciągu poprzez podmurowanie pod nim ściany. Ścianę posadowić na wcześniej wykonanym fundamencie wylewanym na mokro z betonu B20 o szerokości 70 cm (lub murowanym z bloczków betonowych M-6) o głębokości 0,5m poniżej poziomu posadzki. Ścianę pod łukiem wykonać z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 MPa o gr. 2,5 cegły – 64 cm. Pozostawić otwór przejściowy o szerokości 80 cm, przekryty nadprożem z 4 belek stalowych z dwuteownika normalnego I 120. Ścianę otynkować tynkiem kat.II i białkować. Słup

murowany do rozebrania, natomiast podpierający stalowy słup do pozostawienia – nie usuwać! Podczas murowania ściany na przewody wod.-kan, założyć tuleje ochronne. Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.4 Nadproża drzwiowe

W piwnicy stwierdzono silną korozję belek stalowych w dwóch otworach drzwiowych (po 4 belki każda). Ze względu na znaczną korozję belek zewnętrznych należy wykonać wymianę zewnętrznych belek stalowych na nowe z dwuteownika normalnego I 120.

3.5 Zabezpieczenie antykorozyjne

Na powierzchniach pozostałych belek stalowych stwierdzono powierzchniową korozję. Wszystkie elementy stalowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Malowanie podkładowe wykonać farbą Rust-oleum 769, natomiast malowanie nawierzchniowe wykonać farbą Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

3.6 Tynki

Stwierdzono liczne ubytki i odparzenia tynków stropach i ścianach piwnic będące skutkiem ich nadmiernego zawilgocenia. Należy wykonać zbitcie odparzonych resztek tynków. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku. Wykonać uzupełnienia z tynku gładkiego cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie.

3.7 Pęknięcia ścian

Naprawę uszkodzeń w miejscach oznaczonych „P” projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań na głębokość 1 cegły.

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

4 WYTYCZNE BIOZ

Prowadzone roboty nie wymagają sporządzenia planu BIOZ

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów dla przyjętych materiałów oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: