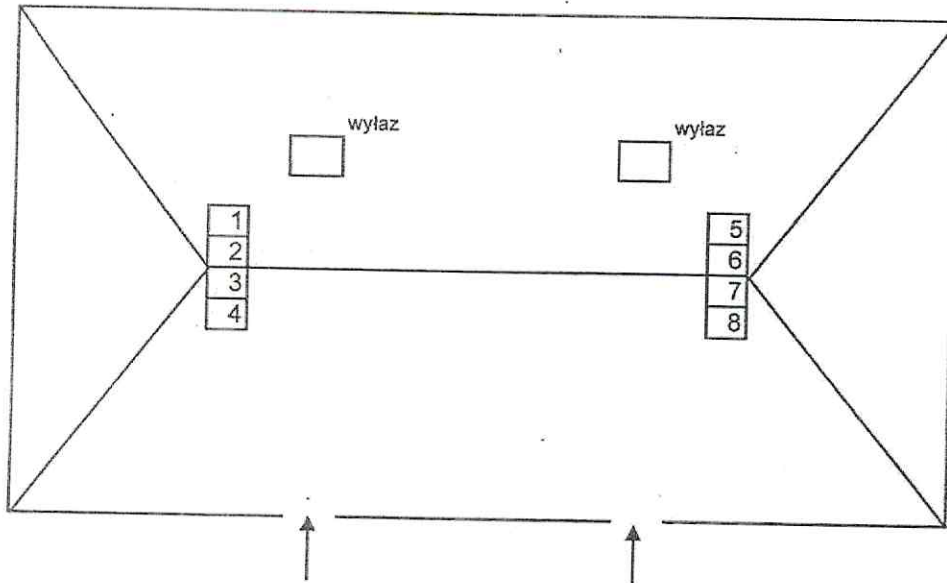


KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
 „SW. FLORIAN” we WROCLAWIE OKRĘŻNA nr 6  
 REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17  
 58-301 Wałbrzych, ul. Psie Pole 6  
 tel. 74 84-23-286  
 NIP 896-000-20-54

10.10.2019r.

Str 1/2



BOK „PODCÓRZE”  
 WAŁBRZYCH  
 2019 -10- 14  
 L.dz. ....

	1	2	3	4	5	6	7	8	
mb	15	15	15	15	15	15	15	15	
piwnica		Co 1							
parter					P 3		W Co 3	Co gaz 3	
I p	P 2		Co gaz 2	Wk		Co 4	W 4	W 4	
strych									

stan techniczny kominów jest dobry w dniu kontroli przewody szczelne .  
 Przewody nr 2 i 6 wymiar 17x17cm pozostałe 14x17cm

Należy wymienić ławy kominowe .

OKREŻNA nr 6

Str 2/2

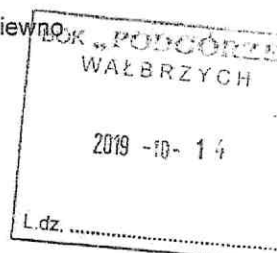
Mieszk nr 1 brak wentylacji wywiewnej w kuchni i w łazience , brak wymaganej wentylacji wywiewno-  
nawiewnej w pomieszczeniu z piecem Co - piwnica, okna PCV brak nawiewników

Mieszk nr 2 brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla kotła gazowego (otwarta komora)  
okna PCV nie posiadają nawiewników

Mieszk nr 3 brak wentylacji wywiewnej w kuchni i w łazience zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, brak  
wymaganej wentylacji nawiewnej dla kotła gazowego bez której kocioł gazowy nie może być  
bezpiecznie używany, okna PCV brak nawiewników

Mieszk nr 4 wentylacja z kuchni wyprowadzona na zewnątrz nieprawidłowo , gazowy podgrzewacz wody  
junkers włączony nieprawidłowo do wentylacji natychmiast odłączyć, brak jest wymaganej  
wentylacji nawiewnej dla pieca Co (łazienka) , zlikwidować połączenie junkersa z kominem  
nieprawidłowa aluminiowa rura spalin (mieszkanie bez gazu)

Uwaga w przewodzie nr 7 włączone są wentylacje z łazienki mieszk nr 4 i wentylacja z przed pokoju m. nr 3  
rozwiązanie takie jest niedopuszczalne - nie można łączyć wentylacji z pomieszczeń o różnych  
funkcjach użytkowych .



MISTRZ KOMINIARSKI

*Stara*  
Daniel Stara

ORYGINAŁ

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY św. FLORIAN  
we Wrocławiu ul. Św. Mikołaja 16/17

Rejonowy Zakład Kominiarski nr 17 w Wałbrzychu ul. Psie Pole 6

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
"ŚW. FLORIAN" we WROCLAWIU  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr  
58-301 Wałbrzych, ul. Psie Pole 6  
tel. 74 84-23-286  
NIP 896-000-29-54

OPINIA nr 10207 z dnia 17.06.2020

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych  
w budynku położonym w Wałbrzychu ul. Okrężna 6/1, 3, 4  
inwestor Wspólnota Mieszkaniowa  
administrator BOK Podgórze

W celu : wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie  
ustalenia prawidłowości podłączenia  
~~ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z powyższym stwierdz się co następuje :

Mieszkanie nr 1 - wentylację wywiewną grawitacyjną z pomieszczenia kotłowni usytuowanej w piwnicy wykonać zewnętrzną zgodnie z założeniami projektowymi i obowiązującymi przepisami .

Mieszkanie nr 3 - wentylację wywiewną grawitacyjną z pomieszczenia kuchni wykonać zewnętrzną zgodnie z założeniami projektowymi i obowiązującymi przepisami .

Mieszkanie nr 4 - wentylację wywiewną grawitacyjną z pomieszczenia kuchni wykonać zewnętrzną zgodnie z założeniami projektowymi i obowiązującymi przepisami .

Uwaga :

W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych należy wykonać niezamykany otwór wentylacji nawiewnej (dot.kotłów i urządzeń pobierających powietrze z pomieszczenia) lub zamontować nawiewniki okienne (Podst. Prawna Dz.U. nr 201 z 13 listopada 2008r. § 155 ust 3) ilość nawiewników dobrać wg wyliczenia zapotrzebowanie 120m<sup>3</sup>/h : średn wydajność nawiewnika tj ok. 30m<sup>3</sup>/h = 4 nawiewniki . Strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwary nawiewnik , przy różnicy ciśnienia po obu stronach 10Pa powinien mieścić się w granicach : od 20 do 50m<sup>3</sup>/h, przy zastosowanej wentylacji grawitacyjnej.

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. nr 89 poz 414 z późniejszymi zmianami , ostatnia zmiana styczeń 2020r.

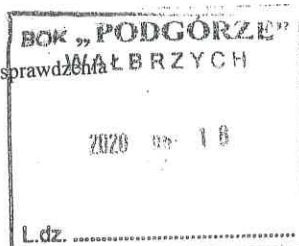
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. Dz.U nr 75 z 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami Dz.U nr 74 poz 836 z 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych

Rozp Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Dz.U nr 109 poz 719 z 2010r.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po : 1 egz

Wspólnota Mieszkaniowa  
RZK nr 17 w Wałbrzychu

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawozdania prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń
2. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia



OPINIODAWCA  
M. Daniel SIARA  
Daniel Siara  
nr upr. 471/2007, 24.08.2007