

OPINIA TECHNICZNA

**NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

**Uporządkowanie kanalizacji deszczowej,
wykonanie drenażu z izolacją pionową i poziomą
ścian fundamentowych budynku
przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu**

**NUMERY EWIDENCYJNE:
DZIAŁEK:**

**NR DZIAŁKI 2/2; 640
OBREB: 14 Biały Kamień; 1 Szczawno-Zdrój
Kategoria obiektu budowlanego: XIII, XXVI**

**NAZWA i ADRES
INWESTORA:**

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Przyjaciół Żołnierza 28
58-304 Wałbrzych**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	15.07.2016	
Projektant -branża budowlana-	mgr inż. Zbigniew Uszko specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr ewid: 32/DOŚ/04 nr izby zawodowej DOŚ/BO/0731/04	15.07.2016	

Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Oświadczenie projektanta
2. Wykaz dokumentów formalnych
3. Opis techniczny.
4. Informacja BIOS
5. Rysunki.

Egz. 4

Wałbrzych, lipiec 2016 r.

SPIS TREŚCI:

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Wykaz dokumentów i opinii:.....	4
3. Opis techniczny.....	5
3.1. Podstawa opracowania.	5
3.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	5
3.3. Obszar oddziaływania inwestycji.....	5
3.3.1 Opis stanu istniejącego.	5
3.4. Rozwiązanie projektowe.....	6
3.4.1. Instalacja drenażu.....	6
3.4.2. Kanalizacja deszczowa.	6
3.4.3. Izolacja ścian przyziemia.....	6
3.4.4. Wytyczne elektryczne.	7
3.5. Wytyczne wykonania kanalizacji oraz drenażu.	7
3.6. Próby szczelności kanalizacji.	9
3.7. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi.	9
3.8. Dokumentacja powykonawcza.....	9
3.9. Warunki techniczne montażu.	9
4. Obliczenia.	10
4.1. Obliczenia ilości wód opadowych.	10
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	11
6. Spis rysunków:	

Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	Rys. 1	str. 26
Profil podłużny drenażu	Skala 1:100/1:250	Rys. 2	str. 27
Szczegół wykonania izolacji i drenażu ściany	Skala -----	Rys. 3	str. 28

Wałbrzych dnia 15.04.2016r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156 poz.1118, z dnia 01.09.2006 r. z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że opinia techniczna pt. **Uporządkowanie kanalizacji deszczowej, wykonanie drenażu z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych budynku przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża Sanitarna

Branża Budowlana

.....
Projektant
inż. Edward Krawczyk

.....
Projektant
mgr inż. Zbigniew Uszko

2. Wykaz dokumentów i opinii:

2.1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej nr 75/DOS/05 wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z dnia 05.06.2005 r.	str.14
2.2.	Zaświadczenie nr DOS/IS/0498/05 z dnia 16.07.2014r. o przynależności projektanta branży sanitarnej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 16
2.3.	Uprawnienia projektanta branży budowlanej nr 32/DOS/04 z dnia 07.06.2004 r. wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa	str.17
2.4.	Zaświadczenie nr DOS/BO/0731/04 z dnia o przynależności projektanta branży budowlanej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 18
2.5.	Uchwał nr 9/2016 z dnia 22.06.2016r Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu	str. 19
2.7.	Umowa z dnia 02.08.2016. o użyczeniu działki nr 640 obr. 1 Szczawno-Zdrój między Gminą Szczawno-Zdrój a Wspólnota Mieszkaniową.	str. 21
2.8.	Akceptacja rozwiązań przez Zarząd Wspólnoty	str. 24
2.9.	Decyzji nr 128/2015 z dnia 25.03.2015r. wydana przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzych	str. 25

3. Opis techniczny

3.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora umowa
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- ustawa Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity z 2012r., poz. 145 ze zmianami)
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.
- Decyzji nr 128/2015 z dnia 25.03.2015r. wydana przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzych

3.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt drenażu opaskowego, uporządkowania odpływów z rur spustowych oraz izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych budynku przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu

3.3. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera się w granicach działki nr 2/2 obr. 14 Białe; Kamień w Wałbrzychu; dz. Nr 2/2 obręb 1 Szczawno-Zdrój. Zakres prac objętych projektem jest zgodny z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690 z późniejszymi zmianami.

Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

3.3.1 Opis stanu istniejącego.

Budynek w zabudowie zwartej, trzykondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) częściowo podpiwniczony. Stolarka okienna drewniana oraz PCV, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową.

Obecnie wody opadowe odprowadzone są poprzez rury spustowe z jednej połaci (elewacja tylna) dachu poprzez istniejące przyłącze do Potoku Szczawnik do przyłącza podłączony jest wpust uliczny, który odprowadza wody powierzchniowe z terenu przyległego do budynku z drugiej połaci dachu na przyległy teren (chodnik asfaltowy) poprzez istniejący wpust uliczny również do Potoku Szczawnik, ściany zewnętrzne zawilgocone. Ponadto przez ścianę tylną następuje napływ wód gruntowych, które odprowadzane są z piwnicy poprzez drenaż wewnętrzny istniejącym przyłączem do Potoku Szczawnik.

Projektowanie zamierzeni inwestycyjne nie zwiększy zrzutu wód deszczowych do Potoku Szczawnik tylko je uporządkuje.

Na ścianie tylnej oraz szczytowych wykonana iniekcja.

3.4. Rozwiązanie projektowe.

3.4.1. Instalacja drenażu.

Drenaż wykonać z rur drenarskich karbowanych PVC-U 145mm z otworami 2,5*5,0 ściana tylna budynku oraz PVC-U 113 mm z otworami 2,5*5,0 od strony ściany szczytowej oraz frontowej firmy WAVIN. Podłączenia rur drenarskich do studzienek rewizyjnych należy wykonać poprzez wkładkę In-situ. Na załamaniach trasy w miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu zamontować studzienki Tegra 315mm zakończone włazem kl.A15. Studzienkę Sd1 wykonać jako osadnikową z osadnikiem h=0,5m.

Rury drenarskie należy układać na wyrównanej warstwie bez kamieni, należy je obsypać żwirem o maksymalnej ziarnistości fi32 mm w warstwie 20 cm wokół rury drenarskiej (podsypka, obsypka) oraz warstwą 50 cm –zasypka. Po wykonaniu drenażu należy zasypać wykop za pomocą piasku i pospółki. Przy budynku wykonać opaskę żwirową w istniejącym terenie zielonym o szerokości 50cm i grubości warstw żwiru (otoczków) 20cm, opaskę od strony gruntu zakończyć obrzeżem o wymiarach 50x1000x250mm.

Dla odprowadzenia wód drenarskich do kanalizacji zamontować przepompowanie ścieków z pompą dowód deszczowych typu B600/3.45-KP25/40-T/1-0,5/P f. Wavin . Przepompownia o średnicy 600 z zamontowaną pompą typu KP25 fi. Grundfos. Przewód odprowadzający wody (tłoczny) wykonać z rur o średnicy De40 PN10 i wprowadzić do projektowanej studzienki kanalizacji deszczowej o średnicy $\Phi 600$ mm oznaczonej jako D2 na rysunkach.

3.4.2. Kanalizacja deszczowa.

Istniejące przyłącze od studzienki istniejącej oznaczonej jako D1 na rysunkach do rury spustowej R1 wymienić na nowe o średnicy 0,1PCV łączonych przez wcisk.. Głębokość ułożenia kanalizacji, spadki i średnice podano na profilach.

Istniejące rury spustowe zdemontować na wysokości ok. 1,0 a od powierzchni terenu, Na rurach zamontować kształtkę przejściową 0,10stal/11PCV oraz rewizję 0,11PCV za rewizją zamontować redukcje 0,11/0,16. Rurę R1 wpiąć do istniejącej studzieni zamontowanej przy murze.

Projektowany odpływ z rury R2 wpiąć w istniejące przyłącze odprowadzający wody drenażowe z drenażu wewnętrznego. Istniejącą zasuwę burzową zamontowaną w pom. piwnicy wymienić na nową.

Istniejący wpust uliczny wymienić na nowy.

Instalacje kanalizacyjną regularnie czyścić.

Połączenia kielichowe należy uszczelnić za pomocą uszczelki pierścieniowej gumowej, o średnicy dopasowanej do zewnętrznej średnicy przewodu kolektora. Bosy konie sfazowany pod kątem 15-20° wsunąć do kielicha aby odległość między nim i podstawą kielicha umożliwiła kompensację wydłużeń od długości minimum 1cm na każdy kielich. Przewód po ułożeniu na dnie wykopu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości w co najmniej 1/4 jego obwodu.

Rury należy układać na podsypce piaskowej grubości min. 15 cm. Ułożone odcinki rur kanałowych należy zastabilizować poprzez wykonanie obsypki ochronnej do wysokości 30 cm ponad wierzch rur, zagęszczać. Materiały użyte do budowy kanalizacji powinny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności

3.4.3. Izolacja ścian przyziemia.

W budynku należy wykonać izolację pionową i poziomą ścian zewnętrznych przyziemia.

Po oczyszczeniu powierzchni ścian fundamentowych z luźnych fragmentów powierzchnię należy wyrównać warstwą betonu grubości 5,0 – 10,0cm (w zależności od

jakości podłoża i jego nierówności). Warstwę wyrównawczą połączyć z istniejącym murem za pośrednictwem osadzonych prętów (szpilek) #6mm układanych naprzemiennie w szachownicę w odstępach poziomych i pionowych co 0,50m (4szt./m²) i mocowanej do nich siatki z prętów #6 o oczku 150x150mm.

Następnie należy pokryć tak wykonane podłoże warstwą izolacji przeciwwilgociowej – zalecany system firmy Schomburg np. izolacja Combiflex-C2. Combiflex-C2 osiąga swoje ostateczne właściwości ochronne po pełnym związaniu i wyschnięciu. W następnym etapie należy wykonać warstwę ochronną w postaci folii kubełkowej, folię zakończyć listwą zakańczającą do folii, folię mocować za pomocą gwoździ z podkładką do folii kubełkowej.

W celu osuszenia (nie podciągania wilgoci) w ścianach fundamentowych należy wykonać izolację poziomą w postaci blokady chemicznej w technologii Schomburg przy pomocy preparatu AQUAFIN-F jak pokazano na rysunkach nr 3 – dla ścian wzdłuż których przebiega projektowany drenaż (w ścianach niepodpiwniczonych blokadę wykonać nad terenem) oraz wykonać powtórny iniekcja dla ściany szczytowej od z cegły klinkierowej. Wykonać również blokadę ścian wewnętrznych kl. schodowej na poziomie parteru, ścian wewnętrznych na poziomie piwnic oraz ścian wewnętrznych na poziomie parteru w części budynku niepodpiwniczonej – piekarnia.

2.4.4. Wytyczne elektryczne.

- zamontowanie pompy KP nie zwiększa mocy zamówieniowej dla obiektu w pomieszczeniu piwnicy zamontować skrzynkę elektryczną z następującym wyposażeniem
 - a) w wyłącznik różnicoprądowy I P 304 Jn=25A
 - b) wyłącznik nadprądowy S 301 B16A – zasilanie gniazda do zasilania pompy
 - c) wyłącznik nadprądowy S 301 B16A – zasilanie istniejącego oświetlenia
- zasilanie pompy wykonać przewodem YDYżo 3*2,5
- przewód prowadzić w listwie ściennej lub bruździe

3.5. Wytyczne wykonania kanalizacji oraz drenażu.

Po przekazaniu placu budowy trasę kanalizacji należy wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę zgodnie z planem sytuacyjnym sieci zaznaczając przy tym lokalizację wszystkich rozpoznanych uzbrojeń podziemnych. Z uwagi na konieczność minimalizowania utrudnień komunikacyjnych budowa kanalizacji powinna być prowadzona krótkimi odcinkami.

Roboty ziemne związane z układaniem i montażem wykonać z PN-B-10736 oraz PN-EN 1610 Skrzyżowania i zblżenia projektowanej sieci kanalizacyjnej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wskazane są w części rysunkowej projektu.

Wykonawca robót ziemnych i instalacyjnych oraz inwestor mają zachować wszelkie zalecenia, obostrzenia i normy wykonawcze zawarte w uzgodnieniach branżowych z użytkownikami sieci i obiektów podziemnych. Przyjmuje się że roboty ziemne dla kanalizacji deszczowej będą wykonywane mechanicznie jedynie w miejscach kolizyjnych z innym uzbrojeniem i w celu przygotowania wykopu pod montaż kanalizacji po pracy koparki zakłada się ręczne wykonanie wykopu co powinno stanowić 30% całości prac ziemnych natomiast dla drenażu całość prac ziemnych będzie wykonywana ręcznie.

Wykopy pod wykonywać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych z zabezpieczeniem lub o ścianach nachylonych

Przy odspajaniu gruntu, profilowaniu dna wykopu oraz układaniu rur należy stosować się do poniższych zaleceń:

- kanalizację ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15 cm zgodnie z profilem z piasku nie zawierającego cząstek większych niż 20mm. W przypadku wystąpienia wód gruntowych na trasie odcinka sieci, należy kanalizację ułożyć na warstwie filtracyjnej grubości 20cm wykonanej z pospółki lub klinitu przykrytej 10 cm warstwą piasku.
- drenaż ułożyć kanalizację ułożyć na podsypce żwirowej o max. uziarnieniu 32mm cm zgodnie z profilem. rurę drenarską obsypać oraz zasypać do wysokości 50cm żwirem o max. uziarnieniu 32mm
- wykop należy rozpocząć od najniższego punktu, aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu w dół po jego dnie.
- spód wykopu wykonanego ręcznie należy pozostawić na poziomie wyższym od projektowanego o ok./ 5cm, a w gruntach nawodnionych – o około 20cm wyższym.
- przy wykopie wykonanym mechanicznie należy pozostawić warstwę gruntu, ponad projektowaną rzędną dna wykopu o grubości co najmniej 20cm, niezależnie od rodzaju gruntu. Nie wybraną warstwę gruntu należy usunąć z dna wykopu, najlepiej ręcznie.
- z dna wykopu należy usunąć kamienie i grudy, dno wyrównać, a następnie przystąpić do wykonania podłoża, zgodnie z dokumentacją techniczną.
- wykopy powinny być zabezpieczone przed napływem wód opadowych, odpowiednio oznakowane przed dostępem osób postronnych, z zastosowaniem koniecznych kładek dla pieszych.
- w trakcie wykonywania robót ziemnych nie wolno dopuścić do naruszenia (rozluźnienia, rozmoczenia lub zamarznięcia) rodzimego podłoża w dnie wykopu. W tym celu prace ziemne należy prowadzić starannie, możliwie szybko, nie trzymając zbyt długo otwartego wykopu.
- grunty naruszone należy usunąć z dna wykopu, zastępując je wykonaniem podłoża wzmocnionego w postaci zagęszczonej ławy piaskowej o grubości (po zagęszczeniu) co najmniej 20cm.
Ten sam rodzaj podłoża należy wykonać w sytuacji, kiedy doszło do przegłębienia dna wykopu, tj. wybrania warstwy gruntu poniżej projektowanego poziomu posadowienia rurociągu.
- podłoże wraz z warstwą wyrównawczą należy profilować w miarę układania kolejnych odcinków rurociągu.
- przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości na co najmniej $\frac{1}{4}$ swego obwodu, tzn. należy bardzo starannie zagęścić grunt.
- niedopuszczalne jest podkładanie pod rury kawałków drewna, kamienia lub gruzu w celu uzyskania odpowiedniego spadku rurociągu lub wyrównania kierunku ułożenia przewodów.
- do budowy przewodu należy stosować tylko elementy nie wykazujące uszkodzeń na ich powierzchniach (np. wgniecen, pęknięć, rys).
- rury należy układać kielichami w stronę przeciwną niż kierunek przepływu ścieków,
- w trakcie łączenia nie powinno być odchyłań od osi. Jeżeli rura zostanie skrócona, wióry i zadziory należy usunąć nożem lub skrobakiem. fazowanie (ukosowanie) końca rury jest konieczne, ułatwia wykonanie połączenia i zabezpiecza przed wysunięciem,
- po zakończeniu robót montażowych wykop należy zasypać ręcznie warstwą piasku do wysokości 30cm ponad wierzch rury, następnie mechanicznie warstwami 30cm z systematycznym zagęszczaniem aż do powierzchni terenu. Zasyпка rurociągu może być wykonywana po dokonaniu kontroli stopnia zagęszczenia obsypki przez uprawnioną jednostkę geotechniczną, która powinna wynosić 99% zmodyfikowanej wartości Proctora. Do zasyпки można użyć gruntu rodzimego o max. Uziarnieniu do 40 mm
Wydobyty materiał skalisty, kamienisty należy odwieźć na skład. – dla kanalizacji deszczowej

- po wykonaniu drenażu (zakończony zasypką) pozostały wykop wypełnić pospółką i piaskiem,
- złącza kielichowe nie należy obsypywać do czasu przeprowadzenia próby szczelności, a nieobsypana przestrzeń od strony kielicha powinna wynosić około 15 cm szerokości.
- po zakończeniu prac nawierzchnię doprowadzić do stanu pierwotnego.

3.6. Próby szczelności kanalizacji.

Przed zasypaniem wykopu wykonać próbę szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltracji wód gruntowych do kolektora zgodnie z wymaganiami normy PN-92/B-10735

3.7. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi.

W pasie szerokości 2.0m nie wolno używać sprzętu ciężkiego jak koparki, spychacze itp. Roboty ziemne mogą być wykonywane tylko ręcznie. W trakcie wykonywania w/w zadania wykonawca winien zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem miejsce gdzie zaistniały kolizje z urządzeniami podziemnymi.

W trakcie prac kabel zabezpieczyć przez założenia w korytka wykonane z desek i podwieszenie nad wykopem. Wykop w miejscach skrzyżowań przed możliwością osunięcia się ziemi zabezpieczyć poprzez wykonanie szalunku

Przed ponownym ułożeniem kable telekomunikacyjne krzyżujące się z projektowanym przyłączem kanalizacyjnym zabezpieczyć rurą do kabli PS AROT dzieloną o średnicy 110x100 mm - oznaczono kolorem czerwonym na sytuacji.

3.8. Dokumentacja powykonawcza.

Z uwagi na możliwość wystąpienia w trakcie wykonawstwa odstępstw od projektu, zachodzi konieczność wykonania dokumentacji powykonawczej. W dokumentacji tej należy podać rzeczywiste usytuowanie rurociągu oraz rzeczywiste rzędne posadowienia studzienek.

3.9. Warunki techniczne montażu.

Całość robót wykonać i odbiory przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, a w szczególności wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych oraz przepisami branżowymi i bhp. Odstępstwo od projektu w czasie montażu uzgodnić z projektantem.

.....
Projektant branża sanitarna
inż. Edward Krawczyk

.....
Projektant branża budowlana
mgr inż. Zbigniew Uszko

4. Obliczenia.

4.1. Obliczenia ilości wód opadowych.

Obliczenia ilości wód opadowych wyliczono na podstawie wzoru:

$$Q = \Psi \times F \times q \text{ [l/s]}$$

gdzie:

Q – ilość ścieków opadowych

F – powierzchnia odwodnienia

q – natężenie deszczu nawalnego wynosi $q = 150 \text{ dm}^3/\text{s/ha}$

Ψ_1 - współczynnik spływu

- dla dachów - 0.9

- terenów zielonych 0,1

Powierzchnia dachu objęta opracowaniem $F=224\text{m}^2=0,030\text{ha}$

Powierzchnia terenu utwardzonego $F=100\text{m}^2=0,010\text{ha}$

Powierzchnia terenu odwadnianego przez drenaż $F=29\text{m}^2= 0.0029$

Ilość wód z powierzchni dachu i terenów zielonych (opaska)

$$Q_2 = 150 \times (0,030+0,01) \times 0.9 + 150 \times 0.0029 \times 0,1 = 5,45 \text{ dm}^3/\text{s}$$

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Wykonanie drenażu wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych budynku przy ul. Przyjaciół Żołnierza Wałbrzych
Nazwa i adres inwestora:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Przyjaciół Żołnierza 28 58-304 Wałbrzych
Nazwa i adres projektanta:	inż. EDWARD D. KRAWCZYK ul. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH

Projektant:

.....

inż. Edward Krawczyk

5.1. Zakres robót objętych projektem budowlanym:

1. Wykonanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości do 2,60m
2. Montaż projektowanej kanalizacji i drenażu
3. Izolacja pionowa i pozioma ścian przyziemia

5.2. Wykaz istniejącego uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- sieć telewizji kablowej

5.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak

5.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Ze względu na wykonywanie robót związanych z montażem kanalizacji w wykopach występuje ryzyko osunięcia ziemi.

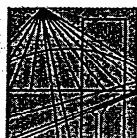
5.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac w wykopach oraz prac przy zgrzewaniu.

5.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- a) Wykonywanie wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.
- b) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić,
- c) W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy zabezpieczyć ustawiając balustrady.
- d) Wykopy należy zabezpieczyć w potrzebne mostki dla pieszych itp.
- e) W razie konieczności stosować zabezpieczenie ścian wykopu przed osunięciem.
- f) Przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu.
- g) Składowanie urobku materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu,
- h) Przy montażu przyłącza powinny być zatrudnione osoby posiadające specjalistyczne przeszkolenie
- i) Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu, lekkiego obuwia sznurowanego powyżej kostek z nieślizgającą się podeszwą, trwałych rękawic pięciopalcowych oraz kasku z tworzywa sztucznego.
- j) Sprzęt używany do montażu, tj. w szczególności dźwig, powinien być sprawny, oraz obsługiwany przez osoby do tego uprawnione.
- k) Sprzęt do zgrzewania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową

- l) Wszystkie urządzenia elektryczne powinny być sprawne
- m) W czasie opadów atmosferycznych zgrzewanie lub cięcie jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.
- n) zabrania się podłączenia urządzeń do gniazda wtykowego nie wyposażonego w przewód i sworzeń uziemiający,
- o) Przewody kablowe łączące zgrzewarkę ze źródłem energii elektrycznej muszą być typu "W" lub "OP" i odpowiadać wymaganiom normom,
- p) agregat prądotwórczy musi być starannie uziemiony i obsługiwany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Edward Dariusz Krawczyk

inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 75/DOŚ/05

do projektowania bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk
Ul. Żółkiewskiego 10
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:

- I. W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
 - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.
- II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
 - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

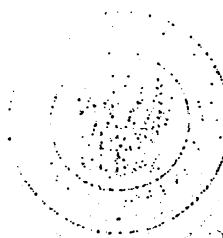
Skład przekazujący OKK
DOLNOŚLASKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

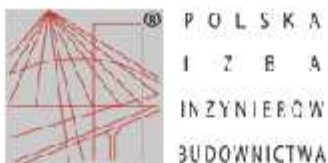
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-X18-MLT-W6F *

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05

adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-12 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy



Wrocław, 07 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu
Zbigniew Krzysztof Uszko
inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 15 marca 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 32/DOŚ/04

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/04 z dnia 7 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Zbigniew Krzysztof Uszko posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Zbigniew Krzysztof Uszko

1. mgr inż. Bronisław Wójcik

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Janlaczek



Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Krzysztof Uszko

Ul. Wesola 11

58-379 Czarny Bór

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

4. a/a

Pan Zbigniew Krzysztof Uszko jest upoważniony:

- W szczególności **konstrukcyjno-budowlanej** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
 - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wyważaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wyważania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

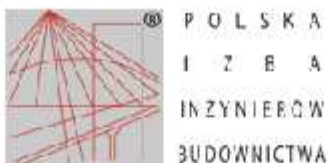
II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich urządzenie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju siałków powierzchni na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawie przeznaczonej do ruchu naziemnego i postoju siałków powierzchni na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzeglądowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przekraczającej 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2, powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do pociągowego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wójcik
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-M53-8VX-1VM *

Pan Zbigniew Krzysztof Uszko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0731/04

adres zamieszkania ul. Wesoła 11, 58-379 Czarny Bór

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-13 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Uchwała nr.....⁹...../2016
Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 28
przy ul. Przyjaciół Żołnierza
w Wałbrzychu położonej na działce nr 2/2 obręb 14 Biały Kamień
Podjęta na zebraniu w dniu 22.06.2016 r.
oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów
w dniach

W sprawie wykonania izolacji przeciwwodnej fundamentów obejmującej zewnętrzną izolację pionową ścian piwnic (do poziomu ław fundamentowych) wraz z drenażem oraz odprowadzeniem wód opadowych z rur spustowych do sieci burzowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę

1. Właściciele decydują o wykonaniu izolacji przeciwwodnej fundamentów obejmującej zewnętrzną izolację pionową ścian piwnic (do poziomu ław fundamentowych) wraz z drenażem oraz odprowadzeniem wód opadowych z rur spustowych do sieci burzowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla budynku nr 28 przy ul. Przyj. Żołnierza w Wałbrzychu w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Właściciele upoważniają Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu do zawarcia umowy ze wskazanym przez właścicieli wykonawcą, którym będzie *B. u. z. Projektowa - Usługi Instalacyjne i Sieci Sanitarne Edward D. Krawczyk ul. St. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych* oraz do odbioru prac i ich rozliczenia.
3. Wartość prac wg oferty *do 48.500 zł* netto + VAT, łącznie *do 48.500 zł* brutto.
4. Rozliczenie ryczałtowe.
5. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa *P. Edmundowi Krawczykowi* do dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych oraz do występowania w imieniu Wspólnoty do wszelkich instytucji w celu załatwienia formalności związanych z prowadzeniem robót budowlanych i reprezentowania Wspólnoty Mieszkaniowej przed organem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla miasta Wałbrzycha w celu dopełnienia obowiązku zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4.
6. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana ze środków zgromadzonych na kosztach zarządu nieruchomością wspólną, zwiększając tym samym wydatki przewidziane w planie gospodarczym-funduszu remontowego na naprawy awarie, remonty.

Zarząd Wspólnoty

Uchwała obowiązuje od dnia *22.06.2016*

Uchwała podjęta udziałem *91,30%*

Za zgodność

[Signature]

RADCA PRAWNY

mgr Krystyna Łytka
(WE-17)

PRZYJACIOL ZOLNIERZA 28

W tym celu należy wykonać kanał o szerokości 0,40 m i głębokości 0,40 m, który będzie służył do odprowadzenia wody deszczowej z dachu budynku. Kanał ten należy wykonać z betonu, a jego ścianki i dno należy wyizolować warstwą 10 cm grubości izolacji z pianki poliuretanowej. Woda deszczowa będzie odprowadzana do kanalizacji miejskiej przez przyłaz o średnicy 100 mm.

W. Puchacz
Z. Mielicki
W. Puchacz

W. Puchacz

Za zgodność
z projektem
RADA PRAWNY
Inż. Krystyna Łyčka
INŻ. 171

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 02 sierpnia 2016 roku pomiędzy:

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój reprezentowaną przez
Marka Fedoruka - Burmistrza Szczawna-Zdroju zwaną dalej „Użyczającym”

a

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu zwaną dalej
„Biorącym”
o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy użyczenia jest część nieruchomości gruntowej położonej
w Szczawnie Zdroju – obręb nr 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr:
640 będącą własnością Użyczającego. Teren będący przedmiotem użyczenia
zaznaczono na załączniku mapowym do umowy.

§ 2

Na podstawie art. 710 Kodeksu Cywilnego Użyczający, zezwala na bezpłatne
dysponowanie terenem opisanym w § 1 niniejszej umowy do celów budowlanych, na
potrzeby uzyskania zezwolenia na wykonanie na koszt Biorącego wymiany przyłącza
kanalizacji deszczowej.

§ 3

Użyczający użycza teren opisany w § 1 niniejszej umowy do czasu zakończenia
realizacji inwestycji wymienionej w § 2 niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż do
31.07. 2017 r.

§ 4

Użytkownik, zobowiązuje się:

- w terminie 1 miesiąca przed przystąpieniem do realizacji prac wystąpić do
Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju z wnioskiem o zajęcie pasa ruchu
drogowego.
- Biorący, zobowiązuje się po zakończeniu inwestycji teren uporządkować i
przywrócić do stanu pierwotnego.

§ 5

1. Nie wolno Biorącemu bez zawarcia odrębnego pisemnego porozumienia czynić na
użyczonym terenie innych niż wymienionych w § 2 niniejszej umowy, nakładów
inwestycyjnych, polegających na wznoszeniu tymczasowych lub trwałych obiektów
budowlanych określonych w ustawie Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2016 r.
poz. 290).



2. Naprawy połączone ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu użyczenia, obciążają Biorącego.

§ 6

Pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez odszkodowania, nie wolno Biorącemu, odstępować przedmiotu użyczenia osobom trzecim, w całości lub części. Te same skutki, pociągają za sobą niewykonanie postanowień niniejszej umowy.

§ 7

Umowa niniejsza może być rozwiązana przez obie strony z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, kończącego się w ostatnim dniu kalendarzowym lub rozwiązana w każdym czasie, za zgodą stron.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Sądem właściwym do rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 11

Umowa zostaje sporządzona w 2 /dwóch/ jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

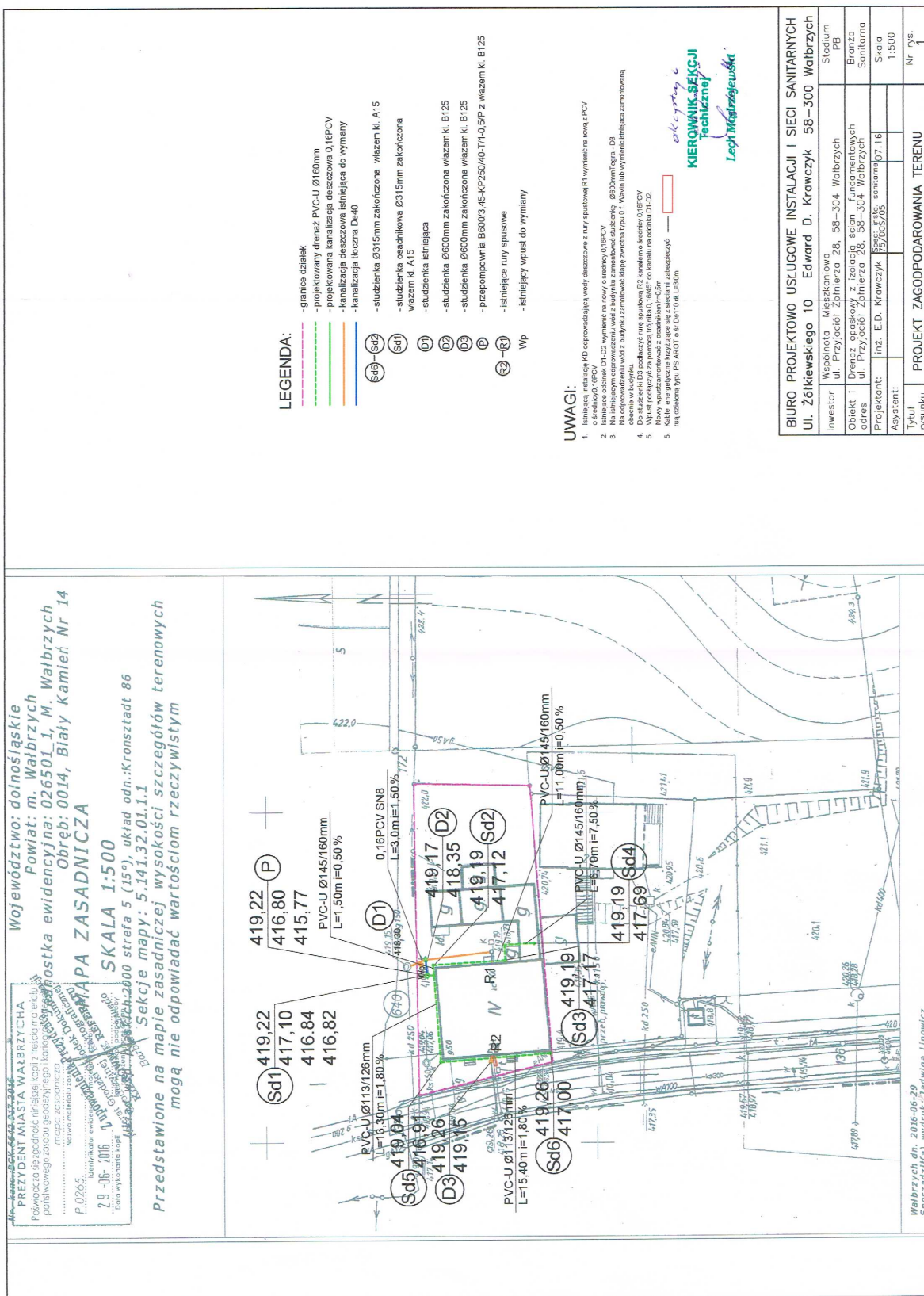
UŻYCZAJĄCY: BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

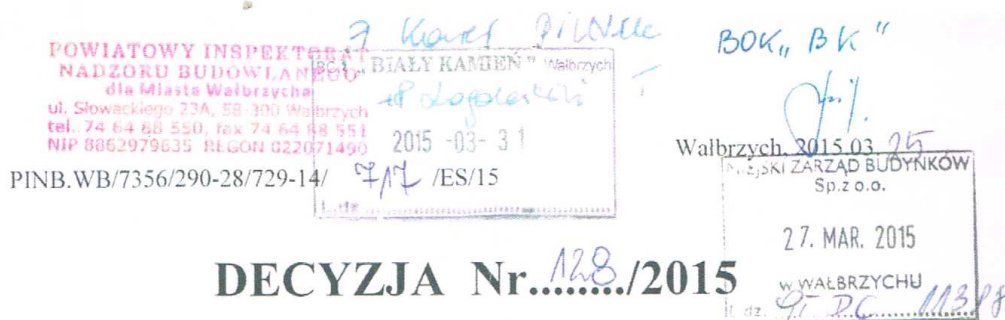
Marek Fedoruk

BIORĄCY:

.....







DECYZJA Nr. 128./2015

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), działając z urzędu w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu (dz. nr 2/2, obręb Biały Kamień nr 14)

NAKAZUJĘ

Wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu,
siedziba: ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, dotyczących stanu technicznego budynku przy ul. Przyjaciół Żołnierza w Wałbrzychu poprzez wykonanie robót jak niżej:

- 1) wykonanie izolacji przeciwwodnej fundamentów,
- 2) wykonanie brakującego odcinka opaski betonowej i uszczelnienie pozostałych odcinków,
- 3) osuszenie ścian piwnicy i zabezpieczenie ich przeciwwilgociowo,
- 4) usunięcie odpadających tynków wewnętrznych w piwnicy,
- 5) uzupełnienie tynków ścian wewnętrznych i zewnętrznych budynku,
- 6) wymianę przewężonych i skorodowanych fragmentów instalacji kanalizacyjnej,
- 7) naprawę bądź wymianę biegów schodowych w klatce schodowej w budynku,
- 8) wykonanie połączeń wyrównawczych,
- 9) zamontowanie osłony wyłącznika głównego.

Roboty, o których mowa w pkt 8-9 należy wykonać w terminie do dnia 30.06.2015 r.

Roboty, o których mowa w pkt 1-7 należy wykonać w terminie do dnia 31.07.2016 r.

Decyzji w zakresie, o którym mowa w pkt 8-9, nadaję rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony zagrożeniem życia lub zdrowia mieszkańców budynku (art. 108 § 1 Kpa), mogącego wynikać z pożaru.

Roboty budowlane o których mowa w pkt 1-9 należy wykonać pod nadzorem i według wskazań osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń oraz legitymujących się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, tj. spełniających wymagania art. 12 ust 7 ustawy Prawo budowlane.

Strona 1 z 3

Wykonanie robót jak wyżej należy niezwłocznie zgłosić do tut. Organu Nadzoru Budowlanego, dołączając oświadczenia (w oryginale) osób uprawnionych jak wyżej o zgodności wykonania nakazanych robót z wiedzą techniczną i przepisami oraz o wyeliminowaniu zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Uzasadnienie

W dniu 12.05.2015 r. tut. Organ wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu (dz. nr 2/2, obręb Biały Kamień nr 14) i wyznaczył oględziny w przedmiotowej sprawie.

Podczas oględzin w dniu 09.06.2014 r. stwierdzono, że w piwnicy występuje wilgoć, piwnice są systematycznie zalewane. W piwnicy stoi woda, tynki są zmurszałe i odpadają. W piwnicy jest pompa wyciągająca wodę. Schody klatki schodowej są drewniane, spróchniałe z ubytkami. Na klatce schodowej miejscowe ubytki tynków. Na elewacji zewnętrznej widać ubytki miejscowe tynku.

W protokole przeglądu technicznego pięcioletniego budynku z października 2012 r. osoba uprawniona mgr inż. Piotr Rajca stwierdza, że należy wykonać izolację przeciwwodną fundamentów, wykonać brakujący odcinek opaski betonowej i uszczelnić pozostałe odcinki, osuszyć ściany piwnicy i zabezpieczyć je przeciwwilgociowo, usunąć odpadające tynki wewnętrzne w piwnicy, uzupełnić tynki ścian wewnętrznych i zewnętrznych budynku, wymienić przewężone i skorodowane fragmenty instalacji kanalizacyjnej, naprawić bądź wymienić biegi schodowe w klatce schodowej w budynku, wykonać połączenia wyrównawczych, zamontowanie osłony włącznika głównego.

W protokole sprawdzenia instalacji elektrycznej w częściach wspólnych z 29.12.2011 r. stwierdzono brak połączeń wyrównawczych, brak osłony włącznika głównego.

Zaistniała sytuacja obliguje tutejszy organ nadzoru budowlanego do podjęcia działań w celu wyeliminowania zagrożeń dla zdrowia lub życia ludzi oraz przywrócenia bezpieczeństwa osób, przez co konieczne jest wykonanie izolacji przeciwwodnej fundamentów, wykonanie brakującego odcinka opaski betonowej i uszczelnienie pozostałych odcinków, osuszenie ścian piwnicy i zabezpieczenie ich przeciwwilgociowo, usunięcie odpadających tynków w piwnicy, uzupełnienie tynków ścian wewnętrznych i zewnętrznych budynku, wymiana przewężonych i skorodowanych fragmentów instalacji kanalizacyjnej, naprawa biegu schodowego w budynku.

Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo jest w nieodpowiednim stanie technicznym – właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku, co niniejszą decyzją orzeczono.

W związku ze stwierdzeniem zagrożenia życia, zdrowia lub mienia nadano decyzji w zakresie pkt 8-9 na podstawie art. 108 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego rygor natychmiastowej wykonalności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu ul. Purkyniego 1, które można wnieść w

terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Wałbrzycha

Martola Kraus

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu,
siedziba: ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych,
2. Lech Mądrzejewski - członek zarządu
adres: „SPOŁEM” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Wałbrzychu,
ul. Gdańska 10, 58-300 Wałbrzych ,

Do wiadomości:

3. MZB Sp. z o.o. ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
4. Prezydent Miasta Wałbrzycha BAA-B ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych
5. PINB – a/a ES