

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont - naprawa spękań ścian

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Głowackiego 3, 58-303 Wałbrzych
działka nr 281/6 obr. Podgórze nr 33

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bartosza Głowackiego nr 3
w Wałbrzychu
ul. Głowackiego 3, 58-303 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	7.05.2018	

Spis treści

I. Część formalno prawna

- akceptacja wspólnoty2
- oświadczenie projektanta.....3

II. Część opisowa

1 DANE EWIDENCYJNE	4
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	4
1.3 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTEKÓW.....	4
1.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
2.1 LOKALIZACJA.....	4
2.2 FUNKCJA	4
2.3 KONSTRUKCJA	4
3 OPIS TECHNICZNY	5
3.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA.....	5
3.2 ZARYSOWANIA ŚCIAN	5
3.3 PĘKNIĘCIA ŚCIAN	5
3.4 UZUPEŁNIENIA TYNKÓW I SPOIN.....	5
3.5 UZUPEŁNIENIA KAMIENNEGO COKOŁU	5
4 WYTYCZNE BIOZ	5
5 UWAGI KOŃCOWE.....	6

III. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny

skala 1:500

Rys. Nr 2 – Elewacja szczytowa i tylna boczna

skala 1:100

Wałbrzych dn.2018

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bartosza Głowackiego nr 3
w Wałbrzychu
ul. Głowackiego 3
58-303 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w dokumentacji
projektowej „Naprawa spękań ścian” w budynku przy ul. Głowackiego 3 w
Wałbrzychu bez uwag.

.....

Wałbrzych 7.05.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE EWIDENCYJNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

nazwa obiektu:	budynek mieszkalny
rodzaj zabudowy:	półzwarta
powierzchnia zabudowy:	206,0 m ²
powierzchnia użytkowa:	476,0 m ²
kubatura:	3088 m ³
liczba kondygnacji:	3
podpiwniczenie:	pełne
pokrycie:	papa
rok budowy:	1896

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Ogłędziny na obiekcie i wykonana inwentaryzacja.
3. Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego dot. stateczności oraz stanu ścian nośnych sporządzona z kwietnia 2018
4. Polskie Normy

1.3 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek nie znajduje się w wykazie zabytków ani w obszarze ochrony konserwatorskiej.

1.4 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr działka nr 281/6 obr. Podgórze nr 33. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek mieszkalny usytuowany jest u zbiegu ul. Głowackiego z ulicą bez nazwy będącą łącznikiem z ulicą Rolniczą. Teren płaski. Utwardzenie budynku tylko od strony ulicy Głowackiego. W planie budynek przedstawia kształt zbliżony do litery „L”. Z tyłu budynku znajdują się murowane komórki gospodarcze.

2.2 Funkcja

Budynek został wzniesiony jako budynek mieszkalny. Wejście do budynku znajduje się od strony ul. Głowackiego, a od strony podwórza znajduje się dodatkowe wyjście. Komunikację pionową zapewnia jednobiegowa klatka schodowa. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze. Na poddaszu strychy oraz dwa lokale mieszkalne.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Posiada on pełne podpiwniczenie i 3 kondygnacje nadziemne + poddasze.

Zewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej - do 2 piętra o gr. 2 ½ cegły (68cm), a powyżej gr. 2 cegieł (60cm). Na poddaszu ściany zewnętrzne gr. 31cm (grubości liczone razem z tynkiem).

Nad piwnicą wykonano kolebkowe sklepienia ceramiczne. Powyżej stropy drewniane ze ślepym pułapem i tynkowaną podsufitką.

Dach wielospadowy, płaski kryty papą asfaltową. Stolarka okienna PCV i drewniana.

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Ogólny opis zamierzenia

Projektuje się wykonanie prac remontowych polegających na naprawie zarysowań i spękań ścian. Pęknięcia i zarysowania ścian występują na elewacjach oznaczonych na planie literami „A” i „B”. Na pozostałych ścianach występują znaczne ubytki tynku i zaprawy w spoinach, głównie w części przyziemia. Występują również ubytki w okładzinie kamiennej na cokole. Projekt nie obejmuje wykonania kolorystyki i odtworzenia elewacji – wg. innego opracowania.

3.2 Zarysowania ścian

Naprawę mniejszych zarysowań projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm symetrycznie względem zarysowania (ozn. „Z”). Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz ma grubość min. ½ cegły.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.3 Pęknięcia ścian

Naprawę uszkodzeń w miejscach oznaczonych „P” projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań na głębokość 1 cegły od zewnątrz.

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.4 Uzupełnienia tynków i spoin

Na wszystkich ścianach („A” do „D”) w pasie przyziemia, ponad cokołem odsłoniętych spoin dokładnie oczyścić. Po oczyszczeniu i przemyciu wodą wykonać zastrzyki z zaprawy cementowej pod ciśnieniem. Pojedyncze, bardziej zlasowane lub spękane cegły zastąpić nowymi. Odsłonięte, wbudowane wcześniej szyny kolejowe dokładnie obetonować.

3.5 Uzupełnienia kamiennego cokołu

Ubytki z płyt piaskowca zastąpić nowymi elementami, docinając i dopasowując kształt.

4 WYTYCZNE BIOZ

Roboty budowlane wymagają sporządzenie planu BIOZ.

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

- 1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:
 - roboty murowe,
 - roboty tynkarskie
- 2) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu robót dekarских i kotwienia ściany – maksymalna wysokość prowadzenia prac – do 11,90 m
- 3) Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- 4) Kierownik budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz stosowne uprawnienia do kierowania budową. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek sporządzenia planu BIOZ w zakresie opisanych zagrożeń. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: