

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i szczytowej

OBIEKT: Budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : Al. Wyzwolenia 44a, 58-300 Wałbrzych
działki nr: 265/33, 265/12, 265/22, 265/24, 265/26, 265/35
obr. nr 27 Śródmieście

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 44a
w Wałbrzychu
Al. Wyzwolenia 44a, 58-300 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	31.08.2018	
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	31.08.2018	

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i szczytowej

OBIEKT: Budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : Al. Wyzwolenia 44a, 58-300 Wałbrzych
działki nr: 265/33, 265/12, 265/22, 265/24, 265/26, 265/35
obr. nr 27 Śródmieście

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 44a
w Wałbrzychu
Al. Wyzwolenia 44a, 58-300 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	31.08.2018	
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	31.08.2018	

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i szczytowej

OBIEKT: Budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : Al. Wyzwolenia 44a, 58-300 Wałbrzych
działki nr: 265/33, 265/12, 265/22, 265/24, 265/26, 265/35
obr. nr 27 Śródmieście

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 44a
w Wałbrzychu
Al. Wyzwolenia 44a, 58-300 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	31.08.2018	
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	31.08.2018	

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i szczytowej

OBIEKT: Budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : Al. Wyzwolenia 44a, 58-300 Wałbrzych
działki nr: 265/33, 265/12, 265/22, 265/24, 265/26, 265/35
obr. nr 27 Śródmieście

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 44a
w Wałbrzychu
Al. Wyzwolenia 44a, 58-300 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	31.08.2018	
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	31.08.2018	

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i szczytowej

OBIEKT: Budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : Al. Wyzwolenia 44a, 58-300 Wałbrzych
działki nr: 265/33, 265/12, 265/22, 265/24, 265/26, 265/35
obr. nr 27 Śródmieście

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 44a
w Wałbrzychu
Al. Wyzwolenia 44a, 58-300 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	31.08.2018	
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	31.08.2018	

SPIS TREŚCI

I. Część formalno prawna

- Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków	1-2
- pismo Prezydenta Miasta Wałbrzycha dot. dysponowania nieruchomością	3
- pismo Jeronimo Martins Polska SA dot. dysponowania nieruchomością	4
- akceptacja Wspólnoty Mieszk. dot. kolorystyki elewacji	5
- oświadczenie projektantów	6

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	7
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	7
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	7
1.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW	7
1.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	7
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	7
2.1 LOKALIZACJA	7
2.2 FUNKCJA	8
2.3 KONSTRUKCJA	8
3 OPIS TECHNICZNY	8
3.1 OKREŚLENIE ZAMIERZENIA:	8
3.2 ZAKRES PRAC	8
3.3 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ PONAD DACHEM	9
3.4 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I SZCZYTOWEJ	9
4 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	10
5 UWAGI KOŃCOWE	11

III. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. Nr 2 – Elewacja frontowa – plansza kolorystyki	skala 1:150
Rys. Nr 3 – Elewacja tylna – docieplenie	skala 1:150
Rys. Nr 4 – Elewacje szczytowe – docieplenie	skala 1:150
Rys. Nr 5 – Elewacja tylna i szczytowa – naprawa spękań	skala 1:100

SPIS TREŚCI

I. Część formalno prawna

- Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków	1-2
- pismo Prezydenta Miasta Wałbrzycha dot. dysponowania nieruchomością	3
- pismo Jeronimo Martins Polska SA dot. dysponowania nieruchomością	4
- akceptacja Wspólnoty Mieszk. dot. kolorystyki elewacji	5
- oświadczenie projektantów	6

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	7
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	7
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	7
1.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW	7
1.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	7
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	7
2.1 LOKALIZACJA	7
2.2 FUNKCJA	8
2.3 KONSTRUKCJA	8
3 OPIS TECHNICZNY	8
3.1 OKREŚLENIE ZAMIERZENIA:	8
3.2 ZAKRES PRAC	8
3.3 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ PONAD DACHEM	9
3.4 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I SZCZYTOWEJ	9
4 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	10
5 UWAGI KOŃCOWE	11

III. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. Nr 2 – Elewacja frontowa – plansza kolorystyki	skala 1:150
Rys. Nr 3 – Elewacja tylna – docieplenie	skala 1:150
Rys. Nr 4 – Elewacje szczytowe – docieplenie	skala 1:150
Rys. Nr 5 – Elewacja tylna i szczytowa – naprawa spękań	skala 1:100

SPIS TREŚCI

I. Część formalno prawna

- Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków	1-2
- pismo Prezydenta Miasta Wałbrzycha dot. dysponowania nieruchomością	3
- pismo Jeronimo Martins Polska SA dot. dysponowania nieruchomością	4
- akceptacja Wspólnoty Mieszk. dot. kolorystyki elewacji	5
- oświadczenie projektantów	6

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	7
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	7
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	7
1.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW	7
1.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	7
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	7
2.1 LOKALIZACJA	7
2.2 FUNKCJA	8
2.3 KONSTRUKCJA	8
3 OPIS TECHNICZNY	8
3.1 OKREŚLENIE ZAMIERZENIA:	8
3.2 ZAKRES PRAC	8
3.3 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ PONAD DACHEM	9
3.4 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I SZCZYTOWEJ	9
4 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	10
5 UWAGI KOŃCOWE	11

III. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. Nr 2 – Elewacja frontowa – plansza kolorystyki	skala 1:150
Rys. Nr 3 – Elewacja tylna – docieplenie	skala 1:150
Rys. Nr 4 – Elewacje szczytowe – docieplenie	skala 1:150
Rys. Nr 5 – Elewacja tylna i szczytowa – naprawa spękań	skala 1:100

SPIS TREŚCI

I. Część formalno prawna

- Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków	1-2
- pismo Prezydenta Miasta Wałbrzycha dot. dysponowania nieruchomością	3
- pismo Jeronimo Martins Polska SA dot. dysponowania nieruchomością	4
- akceptacja Wspólnoty Mieszk. dot. kolorystyki elewacji	5
- oświadczenie projektantów	6

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	7
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	7
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	7
1.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW	7
1.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	7
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	7
2.1 LOKALIZACJA	7
2.2 FUNKCJA	8
2.3 KONSTRUKCJA	8
3 OPIS TECHNICZNY	8
3.1 OKREŚLENIE ZAMIERZENIA:	8
3.2 ZAKRES PRAC	8
3.3 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ PONAD DACHEM	9
3.4 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I SZCZYTOWEJ	9
4 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	10
5 UWAGI KOŃCOWE	11

III. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. Nr 2 – Elewacja frontowa – plansza kolorystyki	skala 1:150
Rys. Nr 3 – Elewacja tylna – docieplenie	skala 1:150
Rys. Nr 4 – Elewacje szczytowe – docieplenie	skala 1:150
Rys. Nr 5 – Elewacja tylna i szczytowa – naprawa spękań	skala 1:100

SPIS TREŚCI

I. Część formalno prawna

- Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków	1-2
- pismo Prezydenta Miasta Wałbrzycha dot. dysponowania nieruchomością	3
- pismo Jeronimo Martins Polska SA dot. dysponowania nieruchomością	4
- akceptacja Wspólnoty Mieszk. dot. kolorystyki elewacji	5
- oświadczenie projektantów	6

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	7
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	7
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	7
1.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW	7
1.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	7
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	7
2.1 LOKALIZACJA	7
2.2 FUNKCJA	8
2.3 KONSTRUKCJA	8
3 OPIS TECHNICZNY	8
3.1 OKREŚLENIE ZAMIERZENIA:	8
3.2 ZAKRES PRAC	8
3.3 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ PONAD DACHEM	9
3.4 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I SZCZYTOWEJ	9
4 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	10
5 UWAGI KOŃCOWE	11

III. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. Nr 2 – Elewacja frontowa – plansza kolorystyki	skala 1:150
Rys. Nr 3 – Elewacja tylna – docieplenie	skala 1:150
Rys. Nr 4 – Elewacje szczytowe – docieplenie	skala 1:150
Rys. Nr 5 – Elewacja tylna i szczytowa – naprawa spękań	skala 1:100

Wałbrzych dn.2018

Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 44a
w Wałbrzychu
Al. Wyzwolenia 44a
58-300 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w dokumentacji projektowej „Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i szczytowej” w budynku przy Al. Wyzwolenia 44a w Wałbrzychu bez uwag.

Zaakceptowane kolory wg palety firmy KOSBUD to:

- AK 1223 - tło,
- BK 1223 – ryzalit,
- TM 256 – mozalit na cokole.

.....

Wałbrzych dn.2018

Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 44a
w Wałbrzychu
Al. Wyzwolenia 44a
58-300 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w dokumentacji projektowej „Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i szczytowej” w budynku przy Al. Wyzwolenia 44a w Wałbrzychu bez uwag.

Zaakceptowane kolory wg palety firmy KOSBUD to:

- AK 1223 - tło,
- BK 1223 – ryzalit,
- TM 256 – mozalit na cokole.

.....

Wałbrzych dn.2018

Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 44a
w Wałbrzychu
Al. Wyzwolenia 44a
58-300 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w dokumentacji projektowej „Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i szczytowej” w budynku przy Al. Wyzwolenia 44a w Wałbrzychu bez uwag.

Zaakceptowane kolory wg palety firmy KOSBUD to:

- AK 1223 - tło,
- BK 1223 – ryzalit,
- TM 256 – mozalit na cokole.

.....

Wałbrzych dn.2018

Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 44a
w Wałbrzychu
Al. Wyzwolenia 44a
58-300 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w dokumentacji projektowej „Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i szczytowej” w budynku przy Al. Wyzwolenia 44a w Wałbrzychu bez uwag.

Zaakceptowane kolory wg palety firmy KOSBUD to:

- AK 1223 - tło,
- BK 1223 – ryzalit,
- TM 256 – mozalit na cokole.

.....

Wałbrzych dn.2018

Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 44a
w Wałbrzychu
Al. Wyzwolenia 44a
58-300 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w dokumentacji projektowej „Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i szczytowej” w budynku przy Al. Wyzwolenia 44a w Wałbrzychu bez uwag.

Zaakceptowane kolory wg palety firmy KOSBUD to:

- AK 1223 - tło,
- BK 1223 – ryzalit,
- TM 256 – mozalit na cokole.

.....

Wałbrzych 31.08.2018r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....

Wałbrzych 31.08.2018r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....

Wałbrzych 31.08.2018r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....

Wałbrzych 31.08.2018r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....

Wałbrzych 31.08.2018r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....

1 DANE OGÓLNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Rodzaj zabudowy:	półzwarta
powierzchnia zabudowy:	211,0 m ²
powierzchnia użytkowa:	724,0 m ²
kubatura:	3100,0 m ³
Liczba kondygnacji:	4
Rodzaj dachu:	płaski
Pokrycie:	papa asfaltowa
Rok budowy:	1908

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a tut. pracownią
2. Wizja na obiekcie
3. Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
4. Ustalenia ze Wspólnotą Mieszkaniową budynku.

1.3 Informacje dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Śródmieście.

1.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Zakres robót nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.5 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr 265/33, 265/12 – należące do inwestora, oraz ze względu na docieplenie działki nr: 265/22, 265/24, 265/26, 265/35 – obr. nr 27 Śródmieście. Realizacja remontu i docieplenia nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w głębi kwartału budynków przy Al. Wyzwolenia, jako ostatni w tym ciągu. Od strony elewacji i ściany szczytowej rozciąga się rozległe podwórze. Od strony szczytowej - północnej do budynku przylega wolnonośna ściana murowana o wys. ok. 6,70m. Od strony tylnej budynku znajdują się dwie przypory o grubości ok. 1,50m. Do części ściany tylnej na długości ok. 10,5m i wysokości 6,50m przylega bezpośrednio ściana budynku marketu handlowego „Biedronka”. Dojazd do budynku od strony frontowej drogą

1 DANE OGÓLNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Rodzaj zabudowy:	półzwarta
powierzchnia zabudowy:	211,0 m ²
powierzchnia użytkowa:	724,0 m ²
kubatura:	3100,0 m ³
Liczba kondygnacji:	4
Rodzaj dachu:	płaski
Pokrycie:	papa asfaltowa
Rok budowy:	1908

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a tut. pracownią
2. Wizja na obiekcie
3. Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
4. Ustalenia ze Wspólnotą Mieszkaniową budynku.

1.3 Informacje dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Śródmieście.

1.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Zakres robót nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.5 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr 265/33, 265/12 – należące do inwestora, oraz ze względu na docieplenie działki nr: 265/22, 265/24, 265/26, 265/35 – obr. nr 27 Śródmieście. Realizacja remontu i docieplenia nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w głębi kwartału budynków przy Al. Wyzwolenia, jako ostatni w tym ciągu. Od strony elewacji i ściany szczytowej rozciąga się rozległe podwórze. Od strony szczytowej - północnej do budynku przylega wolnonośna ściana murowana o wys. ok. 6,70m. Od strony tylnej budynku znajdują się dwie przypory o grubości ok. 1,50m. Do części ściany tylnej na długości ok. 10,5m i wysokości 6,50m przylega bezpośrednio ściana budynku marketu handlowego „Biedronka”. Dojazd do budynku od strony frontowej drogą

1 DANE OGÓLNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Rodzaj zabudowy:	półzwarta
powierzchnia zabudowy:	211,0 m ²
powierzchnia użytkowa:	724,0 m ²
kubatura:	3100,0 m ³
Liczba kondygnacji:	4
Rodzaj dachu:	płaski
Pokrycie:	papa asfaltowa
Rok budowy:	1908

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a tut. pracownią
2. Wizja na obiekcie
3. Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
4. Ustalenia ze Wspólnotą Mieszkaniową budynku.

1.3 Informacje dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Śródmieście.

1.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Zakres robót nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.5 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr 265/33, 265/12 – należące do inwestora, oraz ze względu na docieplenie działki nr: 265/22, 265/24, 265/26, 265/35 – obr. nr 27 Śródmieście. Realizacja remontu i docieplenia nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w głębi kwartału budynków przy Al. Wyzwolenia, jako ostatni w tym ciągu. Od strony elewacji i ściany szczytowej rozciąga się rozległe podwórze. Od strony szczytowej - północnej do budynku przylega wolnonośna ściana murowana o wys. ok. 6,70m. Od strony tylnej budynku znajdują się dwie przypory o grubości ok. 1,50m. Do części ściany tylnej na długości ok. 10,5m i wysokości 6,50m przylega bezpośrednio ściana budynku marketu handlowego „Biedronka”. Dojazd do budynku od strony frontowej drogą

1 DANE OGÓLNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Rodzaj zabudowy:	półzwarta
powierzchnia zabudowy:	211,0 m ²
powierzchnia użytkowa:	724,0 m ²
kubatura:	3100,0 m ³
Liczba kondygnacji:	4
Rodzaj dachu:	płaski
Pokrycie:	papa asfaltowa
Rok budowy:	1908

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a tut. pracownią
2. Wizja na obiekcie
3. Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
4. Ustalenia ze Wspólnotą Mieszkaniową budynku.

1.3 Informacje dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Śródmieście.

1.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Zakres robót nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.5 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr 265/33, 265/12 – należące do inwestora, oraz ze względu na docieplenie działki nr: 265/22, 265/24, 265/26, 265/35 – obr. nr 27 Śródmieście. Realizacja remontu i docieplenia nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w głębi kwartału budynków przy Al. Wyzwolenia, jako ostatni w tym ciągu. Od strony elewacji i ściany szczytowej rozciąga się rozległe podwórze. Od strony szczytowej - północnej do budynku przylega wolnonośna ściana murowana o wys. ok. 6,70m. Od strony tylnej budynku znajdują się dwie przypory o grubości ok. 1,50m. Do części ściany tylnej na długości ok. 10,5m i wysokości 6,50m przylega bezpośrednio ściana budynku marketu handlowego „Biedronka”. Dojazd do budynku od strony frontowej drogą

1 DANE OGÓLNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Rodzaj zabudowy:	półzwarta
powierzchnia zabudowy:	211,0 m ²
powierzchnia użytkowa:	724,0 m ²
kubatura:	3100,0 m ³
Liczba kondygnacji:	4
Rodzaj dachu:	płaski
Pokrycie:	papa asfaltowa
Rok budowy:	1908

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a tut. pracownią
2. Wizja na obiekcie
3. Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
4. Ustalenia ze Wspólnotą Mieszkaniową budynku.

1.3 Informacje dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Śródmieście.

1.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Zakres robót nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.5 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr 265/33, 265/12 – należące do inwestora, oraz ze względu na docieplenie działki nr: 265/22, 265/24, 265/26, 265/35 – obr. nr 27 Śródmieście. Realizacja remontu i docieplenia nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w głębi kwartału budynków przy Al. Wyzwolenia, jako ostatni w tym ciągu. Od strony elewacji i ściany szczytowej rozciąga się rozległe podwórze. Od strony szczytowej - północnej do budynku przylega wolnonośna ściana murowana o wys. ok. 6,70m. Od strony tylnej budynku znajdują się dwie przypory o grubości ok. 1,50m. Do części ściany tylnej na długości ok. 10,5m i wysokości 6,50m przylega bezpośrednio ściana budynku marketu handlowego „Biedronka”. Dojazd do budynku od strony frontowej drogą

wewnętrzna od Al. Wyzwolenia. Teren wokół budynku częściowo utwardzony, głównie od frontu i szczytu.

2.2 Funkcja

Budynek został wzniesiony jako czterokondygnacyjny i pełni funkcję mieszkalną. Wejście do budynku od strony podwórza. Komunikację pionową zapewnia dwubiegowa klatka schodowa. Dodatkowo od strony frontowej zlokalizowano osobne wejście do kotłowni w piwnicy. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze, a na poddaszu strych. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Posiada on pełne podpiwniczenie i 4 mieszkalne kondygnacje nadziemne.

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej o zróżnicowanych grubościach od 1 ½ cegły do 2 ½ cegły (64cm z tynkiem). Dach dwupoziomowy płaskie kryty papą termozgrzewalną. Na ścianie frontowej znajdują się trzy dość duże balkony. Stolarka okienna PCV i drewniana.

2.3.1 Opis stanu istniejącego elewacji

Elewacja frontowa z tynku cyklinowanego, z cokołem cementowym. Pozostałe elewacje z tynku gładkiego w bardzo złym stanie. Na elewacjach brak jakichkolwiek wystrój architektonicznych.

Stolarka okienna mieszkań w większości z PCV oraz drewniana, krosnowa malowana na biało.

Drzwi wejściowe na klatkę schodową i do kotłowni – stalowe, do pomieszczeń gospodarczych – drewniane nietypowe.

Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Określenie zamierzenia:

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji frontowej i docieplenia ściany tylnej i szczytowej wraz z nową kolorystyką.

3.2 Zakres prac

- zbiórek wszystkich tynków oraz skucie występow z cegły,
- naprawa spękań na ścianie tylnej,
- wykonanie nowego tynku gładkiego na ścianie frontowej oraz w części szczytowej ponad dachem
- malowanie powierzchni otynkowanych farbami silikonowymi,
- docieplenie ściany tylnej i szczytowej
- wymiana rur spustowych,
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej,
- malowanie drewnianej stolarki okiennej mieszkań na biało;
- wymiana okien w częściach wspólnych,
- malowanie drewnianej stolarki drzwiowej ciemny orzech,

wewnętrzna od Al. Wyzwolenia. Teren wokół budynku częściowo utwardzony, głównie od frontu i szczytu.

2.2 Funkcja

Budynek został wzniesiony jako czterokondygnacyjny i pełni funkcję mieszkalną. Wejście do budynku od strony podwórza. Komunikację pionową zapewnia dwubiegowa klatka schodowa. Dodatkowo od strony frontowej zlokalizowano osobne wejście do kotłowni w piwnicy. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze, a na poddaszu strych. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Posiada on pełne podpiwniczenie i 4 mieszkalne kondygnacje nadziemne.

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej o zróżnicowanych grubościach od 1 ½ cegły do 2 ½ cegły (64cm z tynkiem). Dach dwupoziomowy płaskie kryty papą termozgrzewalną. Na ścianie frontowej znajdują się trzy dość duże balkony. Stolarka okienna PCV i drewniana.

2.3.1 Opis stanu istniejącego elewacji

Elewacja frontowa z tynku cyklinowanego, z cokołem cementowym. Pozostałe elewacje z tynku gładkiego w bardzo złym stanie. Na elewacjach brak jakichkolwiek wystrój architektonicznych.

Stolarka okienna mieszkań w większości z PCV oraz drewniana, krosnowa malowana na białą.

Drzwi wejściowe na klatkę schodową i do kotłowni – stalowe, do pomieszczeń gospodarczych – drewniane nietypowe.

Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Określenie zamierzenia:

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji frontowej i docieplenia ściany tylnej i szczytowej wraz z nową kolorystyką.

3.2 Zakres prac

- zbiórkę wszystkich tynków oraz skucie występow z cegły,
- naprawa spękań na ścianie tylnej,
- wykonanie nowego tynku gładkiego na ścianie frontowej oraz w części szczytowej ponad dachem
- malowanie powierzchni otynkowanych farbami silikonowymi,
- docieplenie ściany tylnej i szczytowej
- wymiana rur spustowych,
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej,
- malowanie drewnianej stolarki okiennej mieszkań na białą;
- wymiana okien w częściach wspólnych,
- malowanie drewnianej stolarki drzwiowej ciemny orzech,

wewnętrzna od Al. Wyzwolenia. Teren wokół budynku częściowo utwardzony, głównie od frontu i szczytu.

2.2 Funkcja

Budynek został wzniesiony jako czterokondygnacyjny i pełni funkcję mieszkalną. Wejście do budynku od strony podwórza. Komunikację pionową zapewnia dwubiegowa klatka schodowa. Dodatkowo od strony frontowej zlokalizowano osobne wejście do kotłowni w piwnicy. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze, a na poddaszu strych. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Posiada on pełne podpiwniczenie i 4 mieszkalne kondygnacje nadziemne.

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej o zróżnicowanych grubościach od 1 ½ cegły do 2 ½ cegły (64cm z tynkiem). Dach dwupoziomowy płaskie kryty papą termozgrzewalną. Na ścianie frontowej znajdują się trzy dość duże balkony. Stolarka okienna PCV i drewniana.

2.3.1 Opis stanu istniejącego elewacji

Elewacja frontowa z tynku cyklinowanego, z cokołem cementowym. Pozostałe elewacje z tynku gładkiego w bardzo złym stanie. Na elewacjach brak jakichkolwiek wystrój architektonicznych.

Stolarka okienna mieszkań w większości z PCV oraz drewniana, krosnowa malowana na biało.

Drzwi wejściowe na klatkę schodową i do kotłowni – stalowe, do pomieszczeń gospodarczych – drewniane nietypowe.

Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Określenie zamierzenia:

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji frontowej i docieplenia ściany tylnej i szczytowej wraz z nową kolorystyką.

3.2 Zakres prac

- zbiórkę wszystkich tynków oraz skucie występow z cegły,
- naprawa spękań na ścianie tylnej,
- wykonanie nowego tynku gładkiego na ścianie frontowej oraz w części szczytowej ponad dachem
- malowanie powierzchni otynkowanych farbami silikonowymi,
- docieplenie ściany tylnej i szczytowej
- wymiana rur spustowych,
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej,
- malowanie drewnianej stolarki okiennej mieszkań na biało;
- wymiana okien w częściach wspólnych,
- malowanie drewnianej stolarki drzwiowej ciemny orzech,

wewnętrzna od Al. Wyzwolenia. Teren wokół budynku częściowo utwardzony, głównie od frontu i szczytu.

2.2 Funkcja

Budynek został wzniesiony jako czterokondygnacyjny i pełni funkcję mieszkalną. Wejście do budynku od strony podwórza. Komunikację pionową zapewnia dwubiegowa klatka schodowa. Dodatkowo od strony frontowej zlokalizowano osobne wejście do kotłowni w piwnicy. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze, a na poddaszu strych. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Posiada on pełne podpiwniczenie i 4 mieszkalne kondygnacje nadziemne.

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej o zróżnicowanych grubościach od 1 ½ cegły do 2 ½ cegły (64cm z tynkiem). Dach dwupoziomowy płaskie kryty papą termozgrzewalną. Na ścianie frontowej znajdują się trzy dość duże balkony. Stolarka okienna PCV i drewniana.

2.3.1 Opis stanu istniejącego elewacji

Elewacja frontowa z tynku cyklinowanego, z cokołem cementowym. Pozostałe elewacje z tynku gładkiego w bardzo złym stanie. Na elewacjach brak jakichkolwiek wystrój architektonicznych.

Stolarka okienna mieszkań w większości z PCV oraz drewniana, krosnowa malowana na biało.

Drzwi wejściowe na klatkę schodową i do kotłowni – stalowe, do pomieszczeń gospodarczych – drewniane nietypowe.

Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Określenie zamierzenia:

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji frontowej i docieplenia ściany tylnej i szczytowej wraz z nową kolorystyką.

3.2 Zakres prac

- zbitcie wszystkich tynków oraz skucie występów z cegły,
- naprawa spękań na ścianie tylnej,
- wykonanie nowego tynku gładkiego na ścianie frontowej oraz w części szczytowej ponad dachem
- malowanie powierzchni otynkowanych farbami silikonowymi,
- docieplenie ściany tylnej i szczytowej
- wymiana rur spustowych,
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej,
- malowanie drewnianej stolarki okiennej mieszkań na biało;
- wymiana okien w częściach wspólnych,
- malowanie drewnianej stolarki drzwiowej ciemny orzech,

wewnętrzna od Al. Wyzwolenia. Teren wokół budynku częściowo utwardzony, głównie od frontu i szczytu.

2.2 Funkcja

Budynek został wzniesiony jako czterokondygnacyjny i pełni funkcję mieszkalną. Wejście do budynku od strony podwórza. Komunikację pionową zapewnia dwubiegowa klatka schodowa. Dodatkowo od strony frontowej zlokalizowano osobne wejście do kotłowni w piwnicy. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze, a na poddaszu strych. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Posiada on pełne podpiwniczenie i 4 mieszkalne kondygnacje nadziemne.

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej o zróżnicowanych grubościach od 1 ½ cegły do 2 ½ cegły (64cm z tynkiem). Dach dwupoziomowy płaskie kryty papą termozgrzewalną. Na ścianie frontowej znajdują się trzy dość duże balkony. Stolarka okienna PCV i drewniana.

2.3.1 Opis stanu istniejącego elewacji

Elewacja frontowa z tynku cyklinowanego, z cokołem cementowym. Pozostałe elewacje z tynku gładkiego w bardzo złym stanie. Na elewacjach brak jakichkolwiek wystrój architektonicznych.

Stolarka okienna mieszkań w większości z PCV oraz drewniana, krosnowa malowana na biało.

Drzwi wejściowe na klatkę schodową i do kotłowni – stalowe, do pomieszczeń gospodarczych – drewniane nietypowe.

Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Określenie zamierzenia:

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji frontowej i docieplenia ściany tylnej i szczytowej wraz z nową kolorystyką.

3.2 Zakres prac

- zbiórkę wszystkich tynków oraz skucie występow z cegły,
- naprawa spękań na ścianie tylnej,
- wykonanie nowego tynku gładkiego na ścianie frontowej oraz w części szczytowej ponad dachem
- malowanie powierzchni otynkowanych farbami silikonowymi,
- docieplenie ściany tylnej i szczytowej
- wymiana rur spustowych,
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej,
- malowanie drewnianej stolarki okiennej mieszkań na biało;
- wymiana okien w częściach wspólnych,
- malowanie drewnianej stolarki drzwiowej ciemny orzech,

3.3 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ PONAD DACHEM

3.3.1 Prace tynkarskie

Wykonać zbitie tynku z całej ściany frontowej i szczytowej. Następnie wykonać nowy tynk cementowo-wapienny, gładki kat.III.

3.3.2 Prace malarskie

Wykonać malowanie elewacji farbami silikonowymi.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych producenta. Kolorystykę elewacji wg palety firmy KOSBUD, wraz z podaniem numerów katalogowych kolorów, przedstawiono na planszy kolorystyki.

3.3.3 Obróbki blacharskie

Wykonać wymianę wszystkich podokienników i obróbek gzymsów na nowe z blachy stalowej powlekanej - kolor podany na planszy kolorystyki.

Wymienić rury spustowe na nowe z blachy stalowej powlekanej.

3.3.4 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę następujących okien:

- okna strychowe
- okna WC
- okna klatki schodowej
- okna piwnic

Po wykuciu starych ościeżnic drewnianych należy obsadzić nowe okna z PCV o wymiarach i rysunku jak okna zdemontowane.

Pozostałą drewnianą stolarkę okienną i kraty malować farbą ftalową na kolor biały.

3.3.5 Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe i do kotłowni bez zmian – do odnowienia malatury. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych do wymiany wg wymiarów istniejących.

3.4 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I SZCZYTOWEJ

3.4.1 Pęknięcia ścian

Spękania występują na ścianie tylnej. Naprawę uszkodzeń w tych miejscach projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań o głębokości przemurowań $\frac{1}{2}$ cegły. Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Naprawę mniejszych zarysowań projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm (symetrycznie względem zarysowania). Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz na grubość min. $\frac{1}{2}$ cegły.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.3 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ PONAD DACHEM

3.3.1 Prace tynkarskie

Wykonać zbitie tynku z całej ściany frontowej i szczytowej. Następnie wykonać nowy tynk cementowo-wapienny, gładki kat.III.

3.3.2 Prace malarskie

Wykonać malowanie elewacji farbami silikonowymi.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych producenta. Kolorystykę elewacji wg palety firmy KOSBUD, wraz z podaniem numerów katalogowych kolorów, przedstawiono na planszy kolorystyki.

3.3.3 Obróbki blacharskie

Wykonać wymianę wszystkich podokienników i obróbek gzymsów na nowe z blachy stalowej powlekanej - kolor podany na planszy kolorystyki.

Wymienić rury spustowe na nowe z blachy stalowej powlekanej.

3.3.4 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę następujących okien:

- okna strychowe
- okna WC
- okna klatki schodowej
- okna piwnic

Po wykuciu starych ościeżnic drewnianych należy obsadzić nowe okna z PCV o wymiarach i rysunku jak okna zdemontowane.

Pozostałą drewnianą stolarkę okienną i kraty malować farbą ftalową na kolor biały.

3.3.5 Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe i do kotłowni bez zmian – do odnowienia malatury. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych do wymiany wg wymiarów istniejących.

3.4 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I SZCZYTOWEJ

3.4.1 Pęknięcia ścian

Spękania występują na ścianie tylnej. Naprawę uszkodzeń w tych miejscach projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań o głębokości przemurowań ½ cegły. Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Naprawę mniejszych zarysowań projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm (symetrycznie względem zarysowania). Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz na grubość min. ½ cegły.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.3 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ PONAD DACHEM

3.3.1 Prace tynkarskie

Wykonać zbitie tynku z całej ściany frontowej i szczytowej. Następnie wykonać nowy tynk cementowo-wapienny, gładki kat.III.

3.3.2 Prace malarskie

Wykonać malowanie elewacji farbami silikonowymi.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych producenta. Kolorystykę elewacji wg palety firmy KOSBUD, wraz z podaniem numerów katalogowych kolorów, przedstawiono na planszy kolorystyki.

3.3.3 Obróbki blacharskie

Wykonać wymianę wszystkich podokienników i obróbek gzymsów na nowe z blachy stalowej powlekanej - kolor podany na planszy kolorystyki.

Wymienić rury spustowe na nowe z blachy stalowej powlekanej.

3.3.4 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę następujących okien:

- okna strychowe
- okna WC
- okna klatki schodowej
- okna piwnic

Po wykuciu starych ościeżnic drewnianych należy obsadzić nowe okna z PCV o wymiarach i rysunku jak okna zdemontowane.

Pozostałą drewnianą stolarkę okienną i kraty malować farbą ftalową na kolor biały.

3.3.5 Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe i do kotłowni bez zmian – do odnowienia malatury. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych do wymiany wg wymiarów istniejących.

3.4 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I SZCZYTOWEJ

3.4.1 Pęknięcia ścian

Spękania występują na ścianie tylnej. Naprawę uszkodzeń w tych miejscach projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań o głębokości przemurowań $\frac{1}{2}$ cegły. Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Naprawę mniejszych zarysowań projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm (symetrycznie względem zarysowania). Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz na grubość min. $\frac{1}{2}$ cegły.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.3 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ PONAD DACHEM

3.3.1 Prace tynkarskie

Wykonać zbitie tynku z całej ściany frontowej i szczytowej. Następnie wykonać nowy tynk cementowo-wapienny, gładki kat.III.

3.3.2 Prace malarskie

Wykonać malowanie elewacji farbami silikonowymi.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych producenta. Kolorystykę elewacji wg palety firmy KOSBUD, wraz z podaniem numerów katalogowych kolorów, przedstawiono na planszy kolorystyki.

3.3.3 Obróbki blacharskie

Wykonać wymianę wszystkich podokienników i obróbek gzymsów na nowe z blachy stalowej powlekanej - kolor podany na planszy kolorystyki.

Wymienić rury spustowe na nowe z blachy stalowej powlekanej.

3.3.4 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę następujących okien:

- okna strychowe
- okna WC
- okna klatki schodowej
- okna piwnic

Po wykuciu starych ościeżnic drewnianych należy obsadzić nowe okna z PCV o wymiarach i rysunku jak okna zdemontowane.

Pozostałą drewnianą stolarkę okienną i kraty malować farbą ftalową na kolor biały.

3.3.5 Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe i do kotłowni bez zmian – do odnowienia malatury. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych do wymiany wg wymiarów istniejących.

3.4 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I SZCZYTOWEJ

3.4.1 Pęknięcia ścian

Spękania występują na ścianie tylnej. Naprawę uszkodzeń w tych miejscach projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań o głębokości przemurowań $\frac{1}{2}$ cegły. Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Naprawę mniejszych zarysowań projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm (symetrycznie względem zarysowania). Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz na grubość min. $\frac{1}{2}$ cegły.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.3 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ PONAD DACHEM

3.3.1 Prace tynkarskie

Wykonać zbitie tynku z całej ściany frontowej i szczytowej. Następnie wykonać nowy tynk cementowo-wapienny, gładki kat.III.

3.3.2 Prace malarskie

Wykonać malowanie elewacji farbami silikonowymi.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych producenta. Kolorystykę elewacji wg palety firmy KOSBUD, wraz z podaniem numerów katalogowych kolorów, przedstawiono na planszy kolorystyki.

3.3.3 Obróbki blacharskie

Wykonać wymianę wszystkich podokienników i obróbek gzymsów na nowe z blachy stalowej powlekanej - kolor podany na planszy kolorystyki.

Wymienić rury spustowe na nowe z blachy stalowej powlekanej.

3.3.4 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę następujących okien:

- okna strychowe
- okna WC
- okna klatki schodowej
- okna piwnic

Po wykuciu starych ościeżnic drewnianych należy obsadzić nowe okna z PCV o wymiarach i rysunku jak okna zdemontowane.

Pozostałą drewnianą stolarkę okienną i kraty malować farbą ftalową na kolor biały.

3.3.5 Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe i do kotłowni bez zmian – do odnowienia malatury. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych do wymiany wg wymiarów istniejących.

3.4 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I SZCZYTOWEJ

3.4.1 Pęknięcia ścian

Spękania występują na ścianie tylnej. Naprawę uszkodzeń w tych miejscach projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań o głębokości przemurowań ½ cegły. Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Naprawę mniejszych zarysowań projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm (symetrycznie względem zarysowania). Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz na grubość min. ½ cegły.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.4.2 Zarysowanie nadproży

W zarysowanych nadprożach pokazanych na rysunkach obsadzić od zewnątrz nadproże stalowe z dwuteownika IPN120.

3.4.3 Bezspoinowy system docieplenia

Wykonać zbitcie tynków w całości.

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-040 klejone zaprawą klejową o grubości 15 cm.
- zaprawa klejowa,
- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL - baranek

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT-SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK i BK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszy kolorystyki.

3.4.4 Obliczenia ciepłno - wilgotnościowe

Ze względu na straty ciepła, inwestor zamierza wykonać docieplenie ściany tylnej budynku wraz z nową kolorystyką elewacji. Zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dociepleniem można objąć tylko ścianę tylną budynku.

Do obliczeń przyjęto następujący układ warstw ściany zewnętrznej o najmniejszej grubości:

- tynk wewn. cementowo-wapienny	2,0 cm
- mur z cegły ceramicznej pełnej	38,0 cm
- styropian EPS 70-040	15,0 cm
RAZEM:	55,0 cm

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_e = 0,23 < 0,23 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

3.4.5 Wnioski

W wyniku przeprowadzonych obliczeń zaprojektowano docieplenie ściany tylnej styropianem EPS 70-040 o grubości 15cm. Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również docieplić styropianem gr. 3cm pasy pod podokiennikami zewnętrznymi – po uprzednim skuciu zaprawy.

4 Informacja dotycząca planu BIOZ

Prowadzone roboty wymagają sporządzenie planu BIOZ

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:

- roboty tynkarskie
- roboty malarskie
- roboty dociepleniowe
- roboty dekarские

3.4.2 Zarysowanie nadproży

W zarysowanych nadprożach pokazanych na rysunkach obsadzić od zewnątrz nadproże stalowe z dwuteownika IPN120.

3.4.3 Bezspoinowy system docieplenia

Wykonać zbitcie tynków w całości.

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-040 klejone zaprawą klejową o grubości 15 cm.
- zaprawa klejowa,
- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL - baranek

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT-SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK i BK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszy kolorystyki.

3.4.4 Obliczenia ciepłno - wilgotnościowe

Ze względu na straty ciepła, inwestor zamierza wykonać docieplenie ściany tylnej budynku wraz z nową kolorystyką elewacji. Zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dociepleniem można objąć tylko ścianę tylną budynku.

Do obliczeń przyjęto następujący układ warstw ściany zewnętrznej o najmniejszej grubości:

- tynk wewn. cementowo-wapienny	2,0 cm
- mur z cegły ceramicznej pełnej	38,0 cm
- styropian EPS 70-040	15,0 cm
RAZEM:	55,0 cm

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_e = 0,23 < 0,23 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

3.4.5 Wnioski

W wyniku przeprowadzonych obliczeń zaprojektowano docieplenie ściany tylnej styropianem EPS 70-040 o grubości 15cm. Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również docieplić styropianem gr. 3cm pasy pod podokiennikami zewnętrznymi – po uprzednim skuciu zaprawy.

4 Informacja dotycząca planu BIOZ

Prowadzone roboty wymagają sporządzenie planu BIOZ

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:

- roboty tynkarskie
- roboty malarskie
- roboty dociepleniowe
- roboty dekarские

3.4.2 Zarysowanie nadproży

W zarysowanych nadprożach pokazanych na rysunkach obsadzić od zewnątrz nadproże stalowe z dwuteownika IPN120.

3.4.3 Bezspoinowy system docieplenia

Wykonać zbitcie tynków w całości.

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-040 klejone zaprawą klejową o grubości 15 cm.
- zaprawa klejowa,
- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL - baranek

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT-SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK i BK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszy kolorystyki.

3.4.4 Obliczenia ciepłno - wilgotnościowe

Ze względu na straty ciepła, inwestor zamierza wykonać docieplenie ściany tylnej budynku wraz z nową kolorystyką elewacji. Zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dociepleniem można objąć tylko ścianę tylną budynku.

Do obliczeń przyjęto następujący układ warstw ściany zewnętrznej o najmniejszej grubości:

- tynk wewn. cementowo-wapienny	2,0 cm
- mur z cegły ceramicznej pełnej	38,0 cm
- styropian EPS 70-040	15,0 cm
RAZEM:	55,0 cm

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_e = 0,23 < 0,23 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

3.4.5 Wnioski

W wyniku przeprowadzonych obliczeń zaprojektowano docieplenie ściany tylnej styropianem EPS 70-040 o grubości 15cm. Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również docieplić styropianem gr. 3cm pasy pod podokiennikami zewnętrznymi – po uprzednim skuciu zaprawy.

4 Informacja dotycząca planu BIOZ

Prowadzone roboty wymagają sporządzenie planu BIOZ

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:

- roboty tynkarskie
- roboty malarskie
- roboty dociepleniowe
- roboty dekarские

3.4.2 Zarysowanie nadproży

W zarysowanych nadprożach pokazanych na rysunkach obsadzić od zewnątrz nadproże stalowe z dwuteownika IPN120.

3.4.3 Bezspoinowy system docieplenia

Wykonać zbitcie tynków w całości.

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-040 klejone zaprawą klejową o grubości 15 cm.
- zaprawa klejowa,
- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL - baranek

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT-SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK i BK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszy kolorystyki.

3.4.4 Obliczenia ciepłno - wilgotnościowe

Ze względu na straty ciepła, inwestor zamierza wykonać docieplenie ściany tylnej budynku wraz z nową kolorystyką elewacji. Zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dociepleniem można objąć tylko ścianę tylną budynku.

Do obliczeń przyjęto następujący układ warstw ściany zewnętrznej o najmniejszej grubości:

- tynk wewn. cementowo-wapienny	2,0 cm
- mur z cegły ceramicznej pełnej	38,0 cm
- styropian EPS 70-040	15,0 cm
RAZEM:	55,0 cm

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_e = 0,23 < 0,23 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

3.4.5 Wnioski

W wyniku przeprowadzonych obliczeń zaprojektowano docieplenie ściany tylnej styropianem EPS 70-040 o grubości 15cm. Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również docieplić styropianem gr. 3cm pasy pod podokiennikami zewnętrznymi – po uprzednim skuciu zaprawy.

4 Informacja dotycząca planu BIOZ

Prowadzone roboty wymagają sporządzenie planu BIOZ

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:

- roboty tynkarskie
- roboty malarskie
- roboty dociepleniowe
- roboty dekarские

3.4.2 Zarysowanie nadproży

W zarysowanych nadprożach pokazanych na rysunkach obsadzić od zewnątrz nadproże stalowe z dwuteownika IPN120.

3.4.3 Bezspoinowy system docieplenia

Wykonać zbitcie tynków w całości.

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-040 klejone zaprawą klejową o grubości 15 cm.
- zaprawa klejowa,
- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL - baranek

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT-SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK i BK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszy kolorystyki.

3.4.4 Obliczenia ciepłno - wilgotnościowe

Ze względu na straty ciepła, inwestor zamierza wykonać docieplenie ściany tylnej budynku wraz z nową kolorystyką elewacji. Zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dociepleniem można objąć tylko ścianę tylną budynku.

Do obliczeń przyjęto następujący układ warstw ściany zewnętrznej o najmniejszej grubości:

- tynk wewn. cementowo-wapienny	2,0 cm
- mur z cegły ceramicznej pełnej	38,0 cm
- styropian EPS 70-040	15,0 cm
RAZEM:	55,0 cm

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_e = 0,23 < 0,23 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

3.4.5 Wnioski

W wyniku przeprowadzonych obliczeń zaprojektowano docieplenie ściany tylnej styropianem EPS 70-040 o grubości 15cm. Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również docieplić styropianem gr. 3cm pasy pod podokiennikami zewnętrznymi – po uprzednim skuciu zaprawy.

4 Informacja dotycząca planu BIOZ

Prowadzone roboty wymagają sporządzenie planu BIOZ

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:

- roboty tynkarskie
- roboty malarskie
- roboty dociepleniowe
- roboty dekarские

- 2) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu robót remontowych – maksymalna wysokość ściany – ok. 17,30 m.
- 3) Kierownik budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz stosowne uprawnienia do kierowania budową. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek sporządzenia planu BIOZ w zakresie opisanych zagrożeń. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
- 4) Strefy niebezpieczne
Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.
Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów i zaprojektowanej kolorystyki, oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracowali:

- 2) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu robót remontowych – maksymalna wysokość ściany – ok. 17,30 m.
- 3) Kierownik budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz stosowne uprawnienia do kierowania budową. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek sporządzenia planu BIOZ w zakresie opisanych zagrożeń. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
- 4) Strefy niebezpieczne
Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.
Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów i zaprojektowanej kolorystyki, oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracowali:

- 2) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu robót remontowych – maksymalna wysokość ściany – ok. 17,30 m.
- 3) Kierownik budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz stosowne uprawnienia do kierowania budową. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek sporządzenia planu BIOZ w zakresie opisanych zagrożeń. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
- 4) Strefy niebezpieczne
Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.
Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów i zaprojektowanej kolorystyki, oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracowali:

- 2) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu robót remontowych – maksymalna wysokość ściany – ok. 17,30 m.
- 3) Kierownik budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz stosowne uprawnienia do kierowania budową. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek sporządzenia planu BIOZ w zakresie opisanych zagrożeń. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
- 4) Strefy niebezpieczne
Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.
Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów i zaprojektowanej kolorystyki, oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracowali:

- 2) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu robót remontowych – maksymalna wysokość ściany – ok. 17,30 m.
- 3) Kierownik budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz stosowne uprawnienia do kierowania budową. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek sporządzenia planu BIOZ w zakresie opisanych zagrożeń. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
- 4) Strefy niebezpieczne
Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.
Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów i zaprojektowanej kolorystyki, oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracowali: