

## ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

**Wspólnota Mieszkaniowa  
przy ul. Welońskiego 11 w Wałbrzychu**

zaprasza do złożenia oferty na:

**opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

1. Przedmiot zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na uporządkowanie podłączeń urządzeń grzewczych ( wraz z montażem wkładów kominowych dla urządzeń grzewczych które tego wymagają ) i wentylacyjnych wraz z wykonaniem brakujących przewodów we wszystkich lokalach w budynku przy ul. Welońskiego 11 w Wałbrzychu - wg załączonego protokołu nr 219 z dnia 07.03.2020 r. z kontroli przewodów kominowych.**
2. Termin realizacji zamówienia: **wg decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej**
3. Okres gwarancji: **nie dotyczy**
4. Termin związania ofertą: **60 dni**
5. Miejsce złożenia oferty:  
**Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48**
6. Termin składania ofert: **31.03.2020 r., do godz. 10:30**
7. Termin otwarcia ofert: **31.03.2020 r., godz. 11:00**
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:  
**Alina Korzeń (tel. 74 887 05 10), e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl ,**
9. Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl).**  
**Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.**
10. Sposób dostarczenia oferty: **pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczęcią wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.**
11. **Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.**

### **UWAGA !!!**

**Należy zaprojektować wentylację we wszystkich pomieszczeniach, które tego wymagają.**

**Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl) w zakładce zapytania ofertowe.**

**Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.**

**Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.**

**Wyłoniony w drodze konkursu ofert Projektant będzie zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.**

**Obowiązują nowe wzory umów i ofert dostępne na stronie internetowej:  
[www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl)**

KIEROWNIK REFERATU  
Obsługi Technicznej Zarządów  
Remigiusz Łatka

**Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu  
ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17**

**PROTOKÓŁ Nr 219  
z dnia 7-03-2020**

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
„ŚW. FLORIAN” we WROCŁAWIU  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17  
58-301 Wałbrzych, ul. Pięć Pole 6  
tel. 74 84-23-286  
NIP 896-000-20-54

**z kontroli przewodów kominowych w budynku**

administrowanym przez MZB Sp.zo.o. BOK Podgórze  
położonym w Wałbrzychu przy ul. WELOŃSKIEGO nr 11

**KONTROLA STWIERDZIŁA:**

1. Stan techniczny przewodów jest dobry
2. Podłączenia do przewodów są wykonane *prawidłowo*
3. Urządzenia kominowe działają *prawidłowo*
4. Podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów kominowych jest *prawidłowy*
5. Inne uwagi nie wymienione w pkt. 1-4 ławy do wymiany, otynkować kominy w części strychu
6. Stwierdzone zaniedbania, usterki i uchybienia zawarte w załączniku i protokole należy usunąć *natychmiast*.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie jw.

**Protokół otrzymują:**

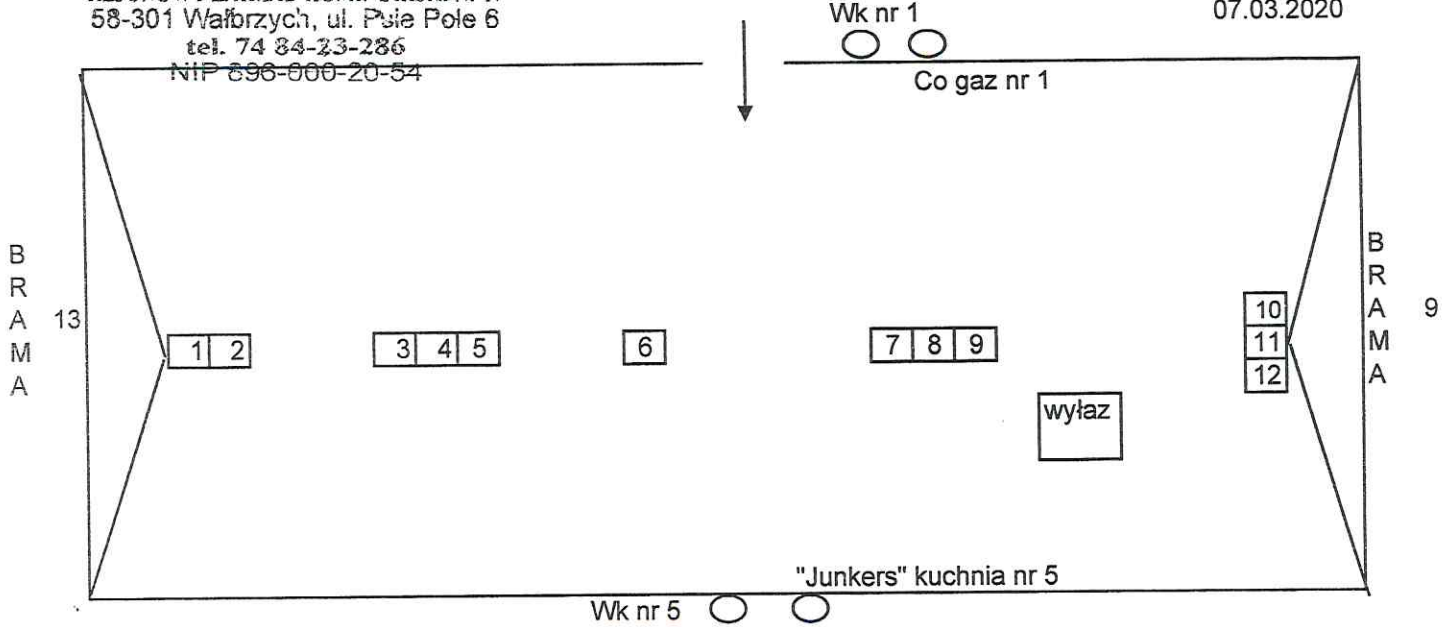
1. Administrator – użytkownik budynku
- 2.
3. a/a

**Mistrz Kominiarski**

**MISTRZ KOMINIARSKI**

*Daniel Siara*  
Daniel Siara





Ławy kominowe do wymiany  
 Otynkować kominy w części strychu  
 Wymiar przewodów 14x17cm

Przewód nr 6 kończy się pod połacią dachu  
 ponad dach wyprowadzony jest rurą ocynk  
 brak jest otuliny

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
									Co 7				strych II p nr 7
				P 6		Z 4	P 5						I p 4,5,6
	Wk gaz 3	Co 3		P 2									parter 1,2,3
													piwnica

mb 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15

*Handwritten notes:*  
 mb 15  
 gaz 3 3  
 07.03.2020

MISTRZ KOMINIARSKI  
*Daniel Siara*  
 Daniel Siara


BOK „PODGORZEL  
 WAŁBRZYCH

2020-03-09

L.dz. ....

- Mieszek nr 1 brak wentylacji wywiewnej w łazience
- Mieszek nr 2 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, nieprawidłowa wentylacja wywiewna z łazienki przez ścianę , okna PCV nie posiadają nawiewników
- Mieszek nr 3 brak wentylacji wywiewnej w łazience , na went w kuchni jest wydana opinia do przewodu nr 1 a na kocioł gazowy wskazany przewód nr 2
- Mieszek nr 4 nieprawidłowa wentylacja wywiewna z łazienki na zewnątrz przez ścianę  
brak wentylacji wywiewnej w kuchni
- Mieszek nr 5 zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, brak wentylacji wywiewnej w łazience , wentylacja kuchni komin zewnętrzny prawidłowy , komin spalin"junkers" zewnętrzny spalinowy
- Mieszek nr 6 brak wentylacji wywiewnej w kuchni i w łazience , brak nawiewu w drzwiach łazienki
- Mieszek nr 7 zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla pieca Co , nieprawidłowa wentylacja wywiewna z kuchni kratka przez ścianę , brak prawidłowej wentylacji wywiewnej w łazience ,

MISTRZ KOMINIARSKI

  
Daniel Siara