

SPIS TREŚCI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	2
SPIS RYSUNKÓW.....	2
OPIS TECHNICZNY.....	8
1. Podstawa opracowania.....	8
2. Zakres opracowania.....	8
3. Obszar oddziaływania obiektu.....	8
4. Ogólne dane budynku.....	8
5. Instalacja gazowa.....	8
6. Uwagi końcowe.....	9

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Oświadczenie
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
3. Mapa ewidencji gruntów
4. Informacja dotycząca postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku z dnia 12.12.2019r.
5. Uzgodnienie z RG w Wałbrzychu

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1 – Instalacja gazowa – rzut parteru	1 : 50
Rys. nr 2 – Instalacja gazowa – rzut I piętra	1 : 50
Rys. nr 3 – Instalacja gazowa – rzut poddasza	1 : 50
Rys. nr 4 – Instalacja gazowa – rozwinięcie	1 : 50
Rys. nr 5 – Elewacja	zdjęcie

Wałbrzych 16.01.2020r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186) z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

podpis

OPIS TECHNICZNY

do PB przebudowy instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Kresowej 4 w Wałbrzychu

1. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem.
2. Wizja lokalna w budynku i inwentaryzacja.
3. Zespół Polskich Norm i Wytycznych do projektowania instalacji gazu.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kresowej 4 w Wałbrzychu.

Opracowanie to dotyczy jedynie przebudowy instalacji gazowej w części wspólnej. Liczba odbiomników gazowych nie ulega zmianie. Zapotrzebowanie na gaz nie wzrośnie.

W budynku wydzielone są 4 lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy.

Gaz do budynku doprowadzony jest przyłączem niskiego ciśnienia 63PE. Instalację gazową zaprojektowano od istniejącego GKG dn50 kolnierowego umieszczonego w istniejącej wentylowanej skrzynce gazowej naściennej o wymiarach 600x400x250 na zewnątrz budynku. Ze względu na zły stan techniczny istniejącej skrzynki gazowej, należy ją wymienić na nową o tych samych wymiarach. Lokalizacja skrzynki bez zmian.

Ponieważ sieć gazowa wykonana jest z rur PE, instalacji gazowej nie trzeba zabezpieczać przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym.

Kategoria obiektu – XIII. Kubatura budynku – 1 800 m³.

3. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Wałbrzych, ul. Kresowa 4 (dz. nr 91/2 obr. nr 30 Sobięcin).

4. Ogólne dane budynku

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową podłączoną do sieci miejskiej.

5. Instalacja gazowa

Istniejącą instalację gazową w budynku należy zdemontować.

Gaz do budynku doprowadzony jest przyłączem niskiego ciśnienia 63PE. Instalację gazową zaprojektowano od istniejącego GKG dn50 kolnierowego umieszczonego w istniejącej wentylowanej skrzynce gazowej naściennej o wymiarach 600x400x250 na zewnątrz budynku. Ze względu na zły stan techniczny istniejącej skrzynki gazowej, należy ją wymienić na nową o tych samych wymiarach. Lokalizacja skrzynki bez zmian.

Odległość głównego kurka gazowego od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Projektowaną instalację gazową należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych poprzez spawanie. Od gazomierzy do odbiomników instalację wykonać z rur miedzianych łączonych za pomocą połączeń zaciskowych lub przez lutowanie lutem twardym montowanych na ścianach na uchwytach.

Przewody należy montować na ścianach na uchwytach.

Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających wzdłużne przemieszczanie się przewodu w przegrodzie. Przestrzeń między tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdłużne przemieszczanie się i utrudniającym powstawanie w niej naprężeń ścinających. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu.

Przewody gazowe montować z min. spadkiem 0,4% w kierunku przepływu gazu. Przejścia przewodów przez ściany wykonać w rurach ochronnych.

Przy prowadzeniu instalacji gazowej bezwzględnie należy zachować wymagane odległości od innych przewodów.

Przewody gazowe układać:

- 10 cm od przewodów poziomych wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektrycznych, układając je ponad tymi przewodami,
- przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami powinny być oddalone co najmniej 20 mm.

Po zakończeniu montażu instalację gazową przedmuchać sprężonym powietrzem wolnym od zanieczyszczeń i oleju lub gazem obojętnym. Następnie poddać próbie szczelności powietrzem na ciśnienie 50 kPa przez 30 min.

Rozliczenie zużycia gazu dla każdego z lokali odbywać się będzie w oparciu o projektowane gazomierze **G2,5** (przepływ nom. 2,5m³/h, przepływ max. 4m³/h) zlokalizowane na korytarzu, zgodnie z rysunkami. Gazomierze należy zamontować na wysokości 1,1m - 1,8m nad podłogą **w szafkach gazowych o wymiarach 400x500x250mm na listwach montażowych.**

Ponieważ sieć gazowa wykonana jest z rur PE, instalacji gazowej nie trzeba zabezpieczać przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym.

6. Uwagi końcowe

1. Instalacje sanitarne wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2019.1065).
2. Wszystkie materiały muszą posiadać atest dopuszczenia do stosowania.
3. W przypadku stwierdzenia na etapie wykonawstwa odstępstw od projektu, należy o tym powiadomić projektanta, który naniesie niezbędne zmiany.

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa