

Wałbrzych, dnia 29.08.2016r.

BIN. 6853. 150. 2016. JS

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Zajęczka 6a  
58 – 300 Wałbrzych**

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku firmy PHU „KAPINUS” Piotr Kopinowski z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej 140, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zajęczka 6a, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek o numerach ewidencyjnych 170/2 i 172/5 ( przy ul. Zajęczka ) obręb nr 27 Śródmieście, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac powiadomi na piśmie tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia w/w działek dla Wykonawcy.
2. Inwestor winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016r. poz. 290 ).
3. Inwestor ponosi koszty za kolizje z urządzeniami znajdującymi się w/w działkach, lokalizację których należy uzgodnić z ich gestorami.
4. Inwestor po zakończeniu prac powiadomi tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia w/w działek od Wykonawcy.
5. Zarządca, do odbioru przyłącza kanalizacji deszczowej, winien dołączyć inwentaryzację powykonawczą wykonanego odwodnienia wraz z oświadczeniem Inwestora o powierzchni zlewni odwadnianej poprzez kanalizację deszczową.
6. Inwestor będzie zobowiązany do utrzymania własnego odwodnienia w należyтым stanie technicznym oraz wnoszenia opłat za korzystanie z miejskiej kanalizacji deszczowej w przypadku ich wprowadzenia.
7. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 750/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 10.09.2015r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gmin Wałbrzych i miasta Wałbrzych na prawach powiatu.
8. Inwestor po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działki w stanie niepogorszonym.
9. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zajęczka 6a, na wykonanie drenażu budynku oraz odprowadzenie wód deszczowych budynku przy ul. Zajęczka 6a w Wałbrzychu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. PHU „KAPINUS” (+ zał. graficzny)  
ul. Wrocławska 140, 58-306 Wałbrzych
3. MZB Sp. z o.o
4. a/a

Sp. prowadzi:  
J. Subocz, tel. 74- 6655228

Sprawdził:

Z upoważnienia Prezydenta  
Miasta Wałbrzycha  
Biuro Infrastruktury i Nieruchomości  
Referat Gospodarowania Nieruchomościami  
**KIEROWNIK**  
Magdalena Król-Kwolek