

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ewidencyjne

1.1.1 Obiekt Budynek mieszkalny

1.1.2 Lokalizacja Wałbrzych ul. Spacerowa 1-3 działka nr 649; 650 obręb Konradów 15

1.1.3 Rodzaj budowy remont schodów zewnętrznych

1.1.4 Inwestor Wspólnota mieszkaniowa ul. Spacerowej 1-3 w Wałbrzychu

1.1.5 Podstawa opracowania Projekt opracowano na podstawie umowy

1.2. Dane do projektowania

- mapa ewidencyjna 1:100

- mapa zasadnicza 1:500

- inwentaryzacja stanu istniejącego

1.3. Jednostka Projektowa

M&W Projektowanie Konstrukcyjne ul. Broniewskiego 13 Wałbrzych

1.4 Autor opracowania

mgr inż. Wojciech Czerwiński

upr. bud. UAN 2/158/83

2 DANE TECHNICZNE

2.1 Dane ogólne

2.1.1. Wielkość obiektu

Kubatura budynku 1954m³

Powierzchnia zabudowy 207m²

Wysokość budynku 10,2m

3 Charakterystyka obiektu

Budynek przy ul. Spacerowej 1-3 w Wałbrzychu to obiekt wielokondygnacyjny (dwukondygnacyjny z poddaszem) wolnostojący podpiwniczony całkowicie. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Tynk elewacji gładkie cementowo-wapienne. Dach w konstrukcji drewnianej krokwiowo jętkowy ze ścianami stolcowymi. Pokrycie dachu ceramiczne dachówką karpiówką w koronkę. Kominy ponad dachem murowane z cegły ceramicznej klinkierowej. Stropy nad piwnicami odcinkowe na belkach stalowych. Stropy wyższych kondygnacji drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Schody wewnętrzne w konstrukcji drewnianej na belkach policzkowych. Balustrady schodowe drewniane. Stolarka okienna drewniana oraz pcv. Schody zewnętrzne żelbetowe. Stopnie schodowe wsparte na ścianach ceramicznych z cegły pełnej o grubości 25cm. Schody zewnętrzne skławiszowane. Ścianki ceramiczne na której wsparto stopnie schodowe spękana. Cegły w części wylasowane. Stan techniczny schodów zewnętrznych wymaga ich natychmiastowego remontu.



uszkodzone schody żelbetowe zewnętrzne

4. Prace remontowe schodów zewnętrznych

Prace remontowe polegać będą na rozbiórce schodów zewnętrznych łącznie z ceramicznymi ściankami wspierającymi bieg schodowy w budynku Spacerowa 1 – 2. Projektuje się schody żelbetowe dwubiegowe jak na załączonych rysunkach konstrukcyjnych. Balustrada schodowa wykonana zostanie ze stalowych płaskowników i profili stalowych kwadratowych. Balustrada zostanie zabezpieczona antykorozyjnie jedną warstwą farby chlorokauczukowej podkładowej i dwoma warstwami farby chlorokauczukowej nawierzchniowej w kolorze orzech ciemny. Wykonane zostaną stopnie schodowe żelbetowe oraz podest z betonu wysokiej klasy (B30). Krawędzie stopni schodowych zabezpieczone zostaną stalowymi kątownikami. Płyta spocznika schodowego wsparta zostanie na czterech słupach żelbetowych o przekroju prostokątnym. Słupy wsparte będą na płycie fundamentowej krzyżowo zbrojonej. Wymiar biegu schodowego jak na załączonych rysunkach. Po demontażu schodów zewnętrznych wykonane zostaną prowizoryczne tymczasowe schody wejściowe w konstrukcji drewnianej.

Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowiony w prostych warunkach geotechnicznych (dotyczy schodów zewnętrznych). Warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologiczne, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

5. Oddziaływanie na środowisko

Wykonanie robót remontowych schodów zewnętrznych nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Prace przyczynią się do zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

6. Obszar oddziaływania projektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Spacerowa 1-3 (działka nr 649;650 obręb Konradów 15)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0. WSTĘP

1.1. Podstawy opracowania

1.1.1. Podstawy formalne

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1.2. Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany wykonania remontu schodów zewnętrznych w budynku przy ul. Spacerowej 1-3 w Wałbrzychu

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem robót budowlanych jest remont schodów zewnętrznych do budynku przy ul. Spacerowej 1-3 w Wałbrzychu

2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce robót remontowych znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 2-klatkowy, wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony całkowicie

2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

3.0. OPIS TECHNICZNY

3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

3.1.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację rozpoczęcia robót budowlanych
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość drogi i chodnika) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Dziennik budowy (kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Całość robót wykonywana będzie na zewnątrz przedmiotowego budynku. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rodzaju robót

3.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Demontaż schodów zewnętrznych i ścianki wsporczej
- Wykonanie wykopu pod płytę fundamentową
- Wykucie bruzd dla podestów (płyty biegu schodowego)
- Deskowanie całości konstrukcji tj. płyty fundamentowej, słupów, spoczników, płyty podestu, płyty biegu schodowego

Montaż zbrojenia i betonowanie konstrukcji i płyty fundamentowej

- Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego balustrady
- Montaż balustrady schodowej
- Uporządkowanie terenu

Charakter prac remontowych oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty.

Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac, w tym wykonanie tymczasowych schodów drewnianych

3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na zewnątrz budynku.

Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze –zbrojenie konstrukcji

ZAGROŻENIE:

- kolizja z istniejącym budynkiem
- przygniecenia przenoszonym elementem
- Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi

- Prace betonowe

ZAGROŻENIE:

- zatarcie oczu cementem

3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński