

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i szczytowej

OBIEKT: Budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : Al. Wyzwolenia 44a, 58-300 Wałbrzych
działki nr: 265/33, 265/12, 265/22, 265/24, 265/26, 265/35
obr. nr 27 Śródmieście

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 44a
w Wałbrzychu
Al. Wyzwolenia 44a, 58-300 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	31.08.2018	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1 OPIS TECHNICZNY	3
1.1 OKREŚLENIE ZAMIERZENIA:	3
1.2 ZAKRES PRAC	3
1.3 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ PONAD DACHEM.....	3
1.4 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I SZCZYTOWEJ	4
2 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	5
3 UWAGI KOŃCOWE.....	5

II. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Przemurowanie spękań	skala 1:10
Rys. Nr 2 – Wzmocnienie spękań prętami	skala 1:10
Rys. Nr 3 – Zbrojenie krawędzi otworów siatką	skala 1:10
Rys. Nr 4 – Zbrojenie narożników	skala 1:10
Rys. Nr 5 – Rozmieszczenie łączników mocujących	skala 1:10
Rys. Nr 6 – Obróbka ogniomuru na ścianie ocieplanej	skala 1:10

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Określenie zamierzenia:

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji frontowej i docieplenia ściany tylnej i szczytowej wraz z nową kolorystyką.

1.2 Zakres prac

- zbiecie wszystkich tynków oraz skucie występow z cegły,
- naprawa spękań na ścianie tylnej,
- wykonanie nowego tynku gładkiego na ścianie frontowej oraz w części szczytowej ponad dachem
- malowanie powierzchni otynkowanych farbami silikonowymi,
- docieplenie ściany tylnej i szczytowej
- wymiana rur spustowych,
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej,
- malowanie drewnianej stolarki okiennej mieszkań na biało;
- wymiana okien w częściach wspólnych,
- malowanie drewnianej stolarki drzwiowej ciemny orzech,

1.3 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ PONAD DACHEM

1.3.1 Prace tynkarskie

Wykonać zbiecie tynku z całej ściany frontowej i szczytowej. Następnie wykonać nowy tynk cementowo-wapienny, gładki kat.III.

1.3.2 Prace malarskie

Wykonać malowanie elewacji farbami silikonowymi.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych producenta. Kolorystykę elewacji wg palety firmy KOSBUD, wraz z podaniem numerów katalogowych kolorów, przedstawiono na planszy kolorystyki.

1.3.3 Obróbki blacharskie

Wykonać wymianę wszystkich podokienników i obróbek gzymsów na nowe z blachy stalowej powlekanej - kolor podany na planszy kolorystyki.

Wymienić rury spustowe na nowe z blachy stalowej powlekanej.

1.3.4 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę następujących okien:

- okna strychowe
- okna WC
- okna klatki schodowej
- okna piwnic

Po wykuciu starych ościeżnic drewnianych należy obsadzić nowe okna z PCV o wymiarach i rysunku jak okna zdemontowane.

Pozostałą drewnianą stolarkę okienną i kraty malować farbą ftalową na kolor biały.

1.3.5 Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe i do kotłowni bez zmian – do odnowienia malatury. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych do wymiany wg wymiarów istniejących.

1.4 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I SZCZYTOWEJ

1.4.1 Zarysowanie nadproży

W zarysowanych nadprożach pokazanych na rysunkach obsadzić nadproża stalowe z dwuteownika IPN120 – wg rysunku.

Przed rozpoczęciem robót związanych z zakładaniem nadproża otwór okienny należy podstemplować.

Wykuć bruzdę do zamontowania belki. Belkę zabezpieczyć przed korozją poprzez malowanie farbą przeciwrdzewną tlenkową, a następnie owinać siatką Rabbitza. Zamontować belkę w wykutej bruzdzie. Przestrzeń pomiędzy górną półką belki, a bruzdą podklinować klinami stalowymi i wypełnić dokładnie zaprawą cementową M7, końce belki dokładnie obmurować, belkę oszpałdować.

Dopiero po zamontowaniu nadproży należy naprawić pęknięcia ścian poprzez przemurowanie pęknięć, lub założenie w spoinach prętów stalowych.

1.4.2 Pęknięcia ścian

Spękania występują na ścianie tylnej. Naprawę uszkodzeń w tych miejscach projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań od zewnątrz na głębokość przemurowania 1 cegły.

Długość przemurowywanego pęknięcia ściany winna być dłuższa co najmniej o 2 warstwy poniżej i powyżej rysy, jeżeli nie ogranicza tego np. istniejący otwór okienny.

Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami).

W miejscu zarysowania odcinek muru rozebrać na szerokość nie mniejszą niż jedna cegła i na głębokość nie mniejszą niż pół cegły. Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. W przypadku oparcia nad rysą podciągu lub belki stropowej należy je podstemplować.

Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4.

1.4.3 Zarysowania ścian

Wykazane na rysunku zarysowane miejsca „Z” należy wzmocnić poprzez założenie w spoinach prętów stalowych (symetrycznie względem zarysowania). W miejscach zarysowań ścian usunąć ze spoin zaprawę na głębokość około 3cm, na szerokości po 50cm po obu stronach rysy. Spoinę oczyścić poprzez przemycie wodą pod ciśnieniem. Oczyszczoną spoinę wypełnić zaprawą cementową marki M-7, a następnie wcisnąć w zaprawę pręty stalowe ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm. zapewniając otulinę pręta około 15mm. Pręty umieszczać co 20-30cm (3-4 warstwy cegły). Na odcinkach zarysowań przebiegających ukośnie umieścić pręty wzmacniające w uprzednio wykutych bruzdach. Bruzdy powinny być prostopadłe do kierunku rys. Po wciśnięciu prętów należy uzupełnić zaprawę w spoinach, a po jej związaniu otynkować ścianę tynkiem. W szczeliny rys wprowadzić zastrzyki z zaprawy lub mleka cementowego pod ciśnieniem. Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie na grubość min. ½ cegły. W naprawianych miejscach wykonać uzupełniający tynk cem.-wap. gładki kat.III. na siatce Rabbitza. Szerokość siatki min. 50 cm

1.4.4 Bezspoinowy system docieplenia

Wykonać zbiórkę tynków w całości.

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-040 klejone zaprawą klejową o grubości 15 cm.
- zaprawa klejowa,
- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL - baranek

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT-SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK i BK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszy kolorystyki.

Roboty remontowo-dociepleniowe ponad dachem pawilonu handlowego wykonywać z podnośników lub rusztowań wiszących.

1.4.5 Obliczenia ciepłno - wilgotnościowe

Ze względu na straty ciepła, inwestor zamierza wykonać docieplenie ściany tylnej budynku wraz z nową kolorystyką elewacji. Zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dociepleniem można objąć tylko ścianę tylną budynku.

Do obliczeń przyjęto następujący układ warstw ściany zewnętrznej o najmniejszej grubości:

- tynk wewn. cementowo-wapienny	2,0 cm
- mur z cegły ceramicznej pełnej	38,0 cm
- styropian EPS 70-040	15,0 cm
RAZEM:	55,0 cm

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_e = 0,23 < 0,23 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

1.4.6 Wnioski

W wyniku przeprowadzonych obliczeń zaprojektowano docieplenie ściany tylnej styropianem EPS 70-040 o grubości 15cm. Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również docieplić styropianem gr. 3cm pasy pod podokiennikami zewnętrznymi – po uprzednim skuciu zaprawy.

2 Informacja dotycząca planu BIOZ

Wg projektu budowlanego

3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów i zaprojektowanej kolorystyki, oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: