
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Głowackiego 3 w Wałbrzychu

ADRES INWESTYCJI: ul. Głowackiego 3, 58-300 Wałbrzych

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: ul. Głowackiego 3, 58-300 Wałbrzych

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Piotr Rajca

DATA OPRACOWANIA: wrzesień 2020r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
1 d.1	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednoodzielne z PCV o pow. do 1.0 m ² - U=0,90 W/m ² K	m ²		
		0,35 * 0,55 * 18 {strych}	m ²	3,465	
		0,95 * 0,60 * 2 {piwnica}	m ²	1,140	
		0,95 * 0,35 * 1 {piwnica}	m ²	0,333	
				RAZEM	4,938
2 d.1	KNR 0-19 0929-06	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednoodzielne z PCV o pow. do 1.5 m ² - U=0,90 W/m ² K	m ²		
		0,95 * 1,65 {strych}	m ²	1,568	
				RAZEM	1,568
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
3 d.2	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²		
		Elewacja frontowa			
		5,40 * 12,75	m ²	68,850	
		3,50 * 13,70	m ²	47,950	
		4,50 * 12,45	m ²	56,025	
		2,15 * 12,20	m ²	26,230	
		Elewacja boczna prawa			
		(9,00 + 5,25) * 12,10	m ²	172,425	
		5,00 * 13,20	m ²	66,000	
		Elewacja tylna			
		(9,15 + 4,20) * 12,30	m ²	164,205	
		Elewacja boczna lewa			
		10,30 * 12,10	m ²	124,630	
				RAZEM	726,315
4 d.2	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,00 * 2	m	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.2	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony okien folią polietylenową	m ²		
		Elewacja frontowa			
		0,95 * 1,65 * 15	m ²	23,513	
		0,35 * 0,55 * 8 {strych}	m ²	1,540	
		0,95 * 0,60 * 2 {piwnica}	m ²	1,140	
		0,95 * 0,35 * 1 {piwnica}	m ²	0,333	
		1,20 * 2,30 * 1 {drzwi wejściowe}	m ²	2,760	
		Elewacja boczna prawa			
		0,95 * 1,65 * 23	m ²	36,053	
		0,35 * 0,55 * 10 {strych}	m ²	1,925	
			m ²	0,000	
		Elewacja tylna			
		0,95 * 1,65 * 6	m ²	9,405	
		0,35 * 0,55 * 8 {strych}	m ²	1,540	
		Elewacja boczna lewa			
		0,95 * 1,65 * 5	m ²	7,838	
		0,35 * 0,55 * 6 {strych}	m ²	1,155	
		0,50 * 1,05 * 3 {toalety}	m ²	1,575	
		1,10 * 2,40 * 1 {drzwi wejściowe}	m ²	2,640	
				RAZEM	91,417
6 d.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,50 * 5	m	67,500	
				RAZEM	67,500

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Parapety 0,30 * 0,95 * (15 + 23 + 6 + 5)	m2	13,965	
		0,30 * 0,35 * (5 + 10 + 8 + 6)	m2	3,045	
		0,30 * 0,50 * 3	m2	0,450	
		Gzymsy 0,15 * (5,40 + 4,50 + 13,40 * 2 + 2,20 * 2 + 3,40 + 4,70 + 5,30 + 19,30 * 2 + 1,25 * 11 + 2,2)	m2	16,358	
				RAZEM	33,818
8 d.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - 100% tynków zbicia	m2		
		Elewacja frontowa 5,40 * 12,75	m2	68,850	
		3,50 * 13,70	m2	47,950	
		4,50 * 12,45	m2	56,025	
		2,15 * 12,20	m2	26,230	
		7,90 * 0,80 * 2	m2	12,640	
		Potrącenie stolarki budowlanej -0,95 * 1,65 * 15	m2	-23,513	
		-0,35 * 0,55 * 8 {strych}	m2	-1,540	
		-0,95 * 0,60 * 2 {piwnica}	m2	-1,140	
		-0,95 * 0,35 * 1 {piwnica}	m2	-0,333	
		-1,20 * 2,30 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	-2,760	
		Elewacja boczna prawa (9,00 + 5,25) * 12,10	m2	172,425	
		5,00 * 13,20	m2	66,000	
		9,80 * 0,90 * 2	m2	17,640	
		Potrącenie stolarki budowlanej -0,95 * 1,65 * 23	m2	-36,053	
		-0,35 * 0,55 * 10 {strych}	m2	-1,925	
		Elewacja tylna (9,15 + 4,20) * 12,30	m2	164,205	
		Potrącenie stolarki budowlanej -0,95 * 1,65 * 6	m2	-9,405	
		-0,35 * 0,55 * 8 {strych}	m2	-1,540	
		Elewacja boczna lewa 10,30 * 12,10	m2	124,630	
		Potrącenie stolarki budowlanej -0,95 * 1,65 * 5	m2	-7,838	
		-0,35 * 0,55 * 6 {strych}	m2	-1,155	
		-0,50 * 1,05 * 3 {toalety}	m2	-1,575	
		-1,10 * 2,40 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	-2,640	
				RAZEM	665,178
9 d.2	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Elewacja frontowa (0,95 + 1,65 * 2) * 15	m	63,750	
		(0,35 + 0,55 * 2) * 8 {strych}	m	11,600	
		(0,95 + 0,60 * 2) * 2 {piwnica}	m	4,300	
		(0,95 + 0,35 * 2) * 1 {piwnica}	m	1,650	
		(1,20 + 2,30 * 2) * 1 * 6 {drzwi wejściowe - ościeże szer. 1,20m}	m	34,800	
		Elewacja boczna prawa (0,95 + 1,65 * 2) * 23	m	97,750	
		(0,35 + 0,55 * 2) * 10 {strych}	m	14,500	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Elewacja tylna (0,95 + 1,65 * 2) * 6 (0,35 + 0,55 * 2) * 8 {strych}	m m m	0,000 25,500 11,600	
		Elewacja boczna lewa (0,95 + 1,65 * 2) * 5 (0,35 + 0,55 * 2) * 6 {strych} (0,50 + 1,05 * 2) * 3 {toalety} (1,10 + 2,40 * 2) * 1 * 2 {drzwi wejściowe - ościeże szer. 0,40m}	m m m m	21,250 8,700 7,800 11,800	
				RAZEM	315,000
10 d.2	KNR-W 4-01 0307-07	Przemurowanie co trzy warstwy cegieł pęknięć o grubości 1/2 ceg. w ścianach z cegieł z umieszczeniem prętów ϕ 8mm dł. 2m w spoinach	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
11 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.8 + poz.9 * 0,20	m2	728,178	
				RAZEM	728,178
12 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej StoPrim Micro (zużycie 0,03dm3/m2)	m2		
		poz.11	m2	728,178	
				RAZEM	728,178
13 d.2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		13,55 + 2,45 + 19,50 + 10,60 + 9,30 + 4,20	m	59,600	
				RAZEM	59,600
14 d.2	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 13 cm ($\lambda=0,031$) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		Elewacja frontowa 5,40 * 12,75 3,80 * 13,70 4,65 * 12,45 2,45 * 12,20 8,05 * 0,80 * 2 Potrącenie stolarki budowlanej -0,95 * 1,65 * 15 -0,35 * 0,55 * 8 {strych} -0,95 * 0,60 * 2 {piwnica} -0,95 * 0,35 * 1 {piwnica} -1,20 * 2,30 * 1 {drzwi wejściowe}	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	68,850 52,060 57,893 29,890 12,880 -23,513 -1,540 -1,140 -0,333 -2,760	
		Elewacja boczna prawa (9,15 + 5,40) * 12,10 5,00 * 13,20 9,95 * 0,90 * 2 Potrącenie stolarki budowlanej -0,95 * 1,65 * 23 -0,35 * 0,55 * 10 {strych}	m2 m2 m2 m2 m2 m2	176,055 66,000 17,910 -36,053 -1,925	
		Elewacja tylna (9,45 + 4,20) * 12,30 Potrącenie stolarki budowlanej -0,95 * 1,65 * 6 -0,35 * 0,55 * 8 {strych}	m2 m2 m2 m2	167,895 -9,405 -1,540	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Elewacja boczna lewa 10,45 * 12,10 Potrącenie stolarki budowlanej -0,95 * 1,65 * 5 -0,35 * 0,55 * 6 {strych} -0,50 * 1,05 * 3 {toalety} -1,10 * 2,40 * 1 {drzwi wejściowe}	m2 m2 m2 m2 m2	126,445 -7,838 -1,155 -1,575 -2,640	
				RAZEM	684,461
15 d.2	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm ($\lambda=0,031$) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		Elewacja frontowa 0,35 * (0,95 + 1,65 * 2) * 15 0,35 * (0,35 + 0,55 * 2) * 8 {strych} 0,35 * (0,95 + 0,60 * 2) * 2 {piwnica} 0,35 * (0,95 + 0,35 * 2) * 1 {piwnica} 1,35 * (1,20 + 2,30 * 2) * 1 * 6 {drzwi wejściowe - ościeże szer. 1,20m}	m2 m2 m2 m2 m2	22,313 4,060 1,505 0,578 46,980	
		Elewacja boczna prawa 0,35 * (0,95 + 1,65 * 2) * 23 0,35 * (0,35 + 0,55 * 2) * 10 {strych}	m2 m2 m2	34,213 5,075 0,000	
		Elewacja tylna 0,35 * (0,95 + 1,65 * 2) * 6 0,35 * (0,35 + 0,55 * 2) * 8 {strych}	m2 m2	8,925 4,060	
		Elewacja boczna lewa 0,35 * (0,95 + 1,65 * 2) * 5 0,35 * (0,35 + 0,55 * 2) * 6 {strych} 0,35 * (0,50 + 1,05 * 2) * 3 {toalety} 0,55 * (1,10 + 2,40 * 2) * 1 * 2 {drzwi wejściowe - ościeże szer. 0,40m}	m2 m2 m2 m2	7,438 3,045 2,730 6,490	
				RAZEM	147,412
16 d.2	KNR 0-33 0118-08	Montaż profili elewacyjnych - gzymsy i parapety z granulatu Verolith	m		
		5,40 + 4,50 + 13,40 * 2 + 2,20 * 2 + 3,40 + 4,70 + 5,30 + 19,30 * 2 + 1,25 * 11 + 2,2	m	109,050	
				RAZEM	109,050
17 d.2	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		poz. 14 * 5	szt.	3 422,305	
				RAZEM	3 422,305
18 d.2	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m2		
		2,50 * poz.13	m2	149,000	
				RAZEM	149,000
19 d.2	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		--- OŚCIEŻA --- (0,95 + 1,65 * 2) * 15 (0,35 + 0,55 * 2) * 8 {strych} (0,95 + 0,60 * 2) * 2 {piwnica} (0,95 + 0,35 * 2) * 1 {piwnica} (1,20 + 2,30 * 2) * 1 * 6 {drzwi wejściowe - ościeże szer. 1,20m}	m m m m m	63,750 11,600 4,300 1,650 34,800	
		Elewacja boczna prawa (0,95 + 1,65 * 2) * 23	m	97,750	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,35 + 0,55 * 2) * 10 {strych}	m	14,500	
		Elewacja tylna	m	0,000	
		(0,95 + 1,65 * 2) * 6	m	25,500	
		(0,35 + 0,55 * 2) * 8 {strych}	m	11,600	
		Elewacja boczna lewa			
		(0,95 + 1,65 * 2) * 5	m	21,250	
		(0,35 + 0,55 * 2) * 6 {strych}	m	8,700	
		(0,50 + 1,05 * 2) * 3 {toalety}	m	7,800	
		(1,10 + 2,40 * 2) * 1 * 2 {drzwi wejściowe - ościeże szer. 0,40m}	m	11,800	
		--- POZOSTAŁE ---			
		12,50 * 8	m	100,000	
				RAZEM	415,000
20 d.2	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,7mm	m		
		poz.6	m	67,500	
				RAZEM	67,500
21 d.2	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety, półki i lamy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3-4cm, polerowane	m		
		0,95 * (15 + 23 + 6 + 5)	m	46,550	
		0,35 * (5 + 10 + 8 + 6)	m	10,150	
		0,50 * 3	m	1,500	
				RAZEM	58,200
22 d.2	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
23 d.2	KNR-W 2-02 1124-04 analogia	Montaż "antyptaków"	m		
		poz. 16	m	109,050	
				RAZEM	109,050
24 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.8 + poz.9 * 0,20) * 0,02	m3	14,564	
				RAZEM	14,564
25 d.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.24 * 1,6	t	23,302	
				RAZEM	23,302
26 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)			